

4-13-07-31-000

4-13-08-92-000



POR TODOS
DAMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: _____

Otorgada por: _____

A Favor de: _____

Nº/

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vences

Copia _____

Quantia _____

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON

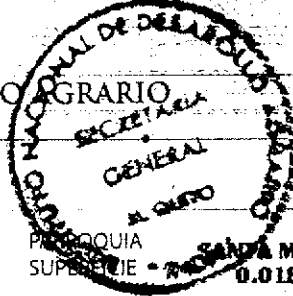
Manta, _____ de febrero del _____

REPÚBLICA DEL ECUADOR



INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

Nº 012806



PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 0709M05559

PROVINCIA **MANABI**
SECTOR **SANTA MARIANITA**
UBICADO EN
DISTRITO **OCCIDENTAL**

CANTÓN **MANTA**
LOTE No. **S/N**
O NOMBRE

PROYECTO

PARROQUIA **SANTA MARIANITA**
SUPERFICIE **0.0186 HAS.**

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - DIRECCIÓN EJECUTIVA

I. Quito, 19-09-2007 a las 11:43:03 VISTOS;

ZAMBRANO SANCHEZ LEONEL ALCIBIADES, PACHAY GLORIA ZENEIDA

con cédula (s) de ciudadanía número (s) **1302726581**
de nacionalidad (es) **ECUATORIANA** de estado (s) civil(es) **CASADO**

conforme señala (n) el (los) interesado(s), quien (es) ha (n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente No. **0709M05559**, para obtener La adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA **MANABI**
SECTOR **SANTA MARIANITA**

CANTÓN **MANTA**
LOTE No. **S/N**
O NOMBRE

PARROQUIA **SANTA MARIANITA**
SUPERFICIE **0.0186 HAS.**

2. El predio es patrimonio del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario por **L.O. A LEY TIERRAS BALDIAS ART.1** e inscrita en el Registro de propiedad del Cantón el

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ x 0.0186	\$ 10.00
Linderación y/o verificación	\$ x 0.0186	\$ 0.00
Intereses %	\$	\$ 0.00
Mejoras	\$	\$ 0.00
	PRECIO TOTAL	\$ 10.00

SON: **DIEZ DOLARES**

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: **RESOL. ADMI.06 DEL 2005-03-09**

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario (s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

Comprobante ingreso y/o

Recibo Caja Gral.No. (s)

4695

FECHA (S)

13-04-2007

VALOR (ES)

\$ 10.00
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

\$ 0.00
\$ 0.00

DEPÓSITO POR MEJORAS

\$ 0.00

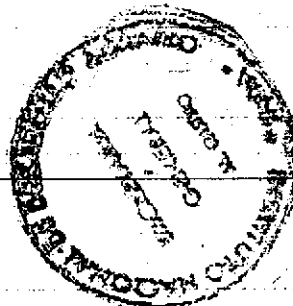
5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a:
ZAMBRANO SANCHEZ LEONEL ALCEBIADES, PACHAY GLORIA ZENETDA

el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de Linderación No. **S/N** de fecha **S/F** y que a continuación se detalla:

NORTE:
CON CALLEJON PUBLICO EN 10,00 M.RBO. SIGUIENDO SU TRAZADO

SUR:
CON TERRENO DE CARLOS REYES SANTANA EN 11,00 M.RBO. N 00-21-30 W

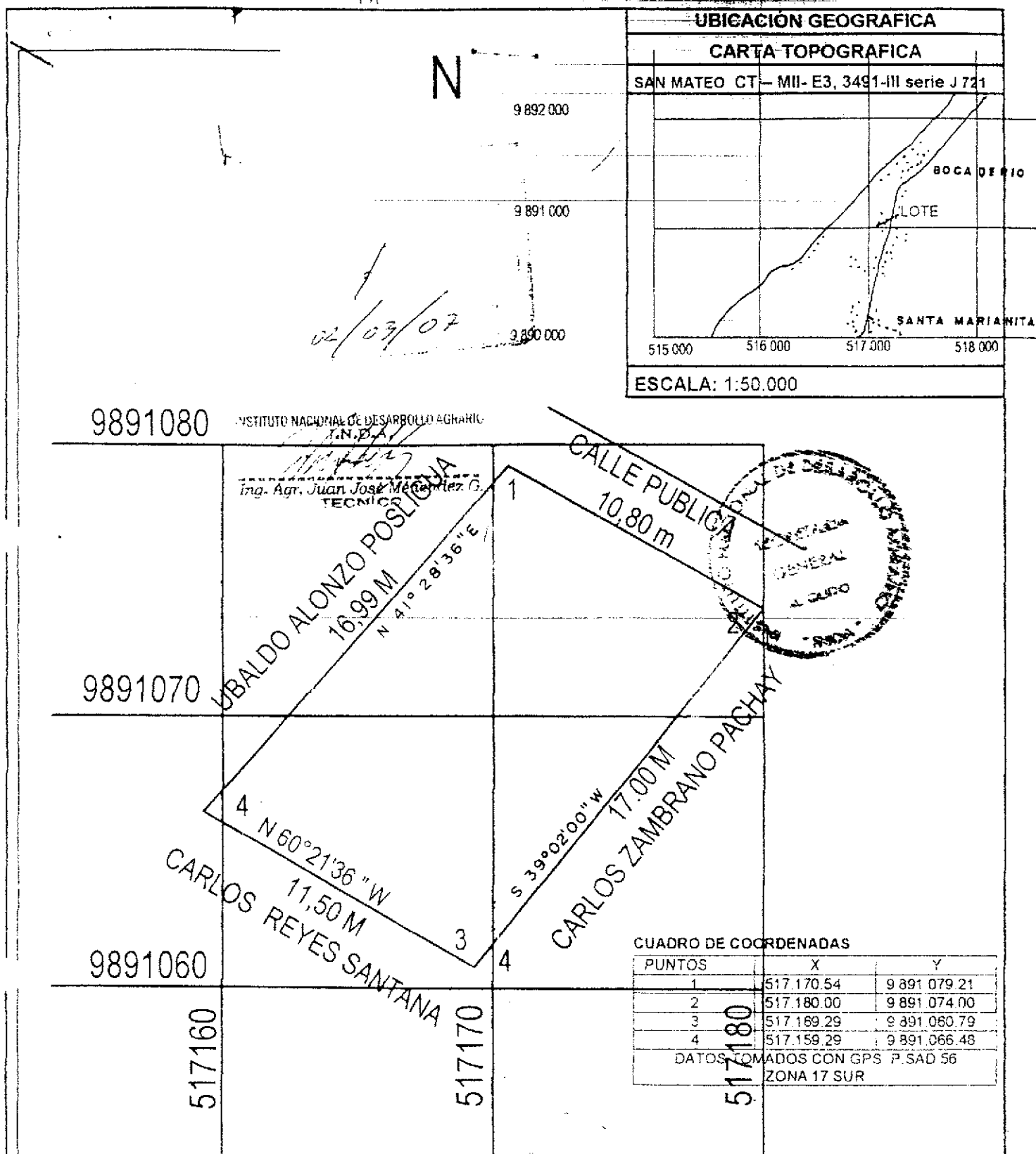
ESTE:
CON CARLOS JULIO ZAMBRANO PACHAY EN 17,00 M.RBO. S 30-02-00 W



OESTE:
CON TERRENO DE UBALDO ALONZO POSLIGUA EN 10,00 M.RBO. N 41-28-30 E

6. La presente Adjudicación queda expresamente sujeta a las siguientes condiciones resolutorias: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere el **INDA** u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo o explotación sustentable del área aprobado por el **INDA**. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los funcionarios que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los funcionarios que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de resolución de la Adjudicación, sin perjuicio de la acción de nulidad ante el tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado,



LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DEL SEÑOR:

LEONEL ALCIBIADES ZAMBRANO SANCHEZ

PROVINCIA: MANABI

PARROQUIA : SANTA MARIANITA

SUPERFICIE:

ESCALA:

0,0186 HAS

1:200

CANTON: MANITA

SECTOR: SANTA MARIANITA

FECHA:

INFORME DE LINDEROS

BENEFICIARIO: LEONEL ALCIVIADES ZAMBRANO SANCHEZ

UBICACIÓN:

SECTOR: SANTA MARIANITA
CANTON: MANTA

PARROQUIA: SANTA MARIANITA
PROVINCIA: MANABI

CUADRO DE COORDENADAS

PUNTOS	X	Y
1	517.170.54	9 891.079.21
2	517.180.00	9 891.074.00
3	517.169.29	9 891.060.79
4	517.159.29	9 891.066.48
DATOS TOMADOS CON GPS P.SAD 56 ZONA 17 SUR		



LINDEROS:

NORTE: CALLEJON PUBLICO EN 10.80 M RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO

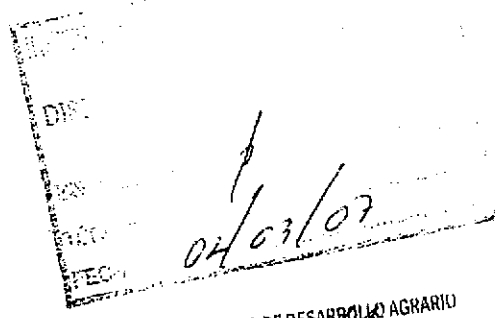
SUR : TERRENO DE CARLOS REYES SANTANA EN 11.50 M RUMBO N 60°21'36'' W

ESTE: CARLOS JULIO ZAMBRANO PACHAY EN 17.00 M RUMBO S 39° 02' 00'' W

OESTE: TERRENO DE UBALDO ALONZO POSLIGUA EN 16.99 M RUMBO N 41°28'36'' E

AREA:

0-0186 HECTAREAS 186.00 m²

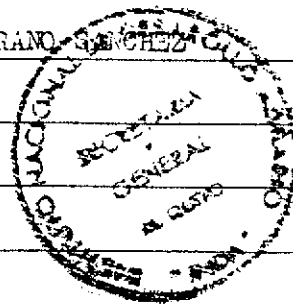


Rodrigo Cabezas Cazo
TOPOGRAFO-RG.-011
A. N. TOP.
RODRIGO CABEZAS C

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
Ing. Agr. Juan José Menéndez G.
TECNICO

PLAN DE EXPLOTACION

DISTRITO: OCCIDENTAL	PREDIOS MENORES A 100 HAS.	Nº 4094	
DELEGACION: MANABI		COD. PROV. 13.08.52	
1. DATOS GENERALES			
NOMBRE DEL (LOS) SOLICITANTE (S) LEONEL ALCEBIANES ZAMBRANO SANCHEZ			
NOMBRE DEL PREDIO:			
2. UBICACIÓN			
PROVINCIA MANABI	CANTON: MANTA	PARROQUIA: SANTA MARIANITA	
SECTOR: SANTA MARIANITA	ZONA:	SUPERFICIE: 0-0186 HAS	
3. PLAN PROPUESTO			
CULTIVOS	SUP. HAS	PLAZO EJECUCION	OBSERVACIONES
CULTIVOS DE CICLO CORTO			
MAIZ	0,0086	1 MES	EPOCA INVERNAL
CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES			
PASTIZALES			



REPUBLICA DEL ECUADOR



INDA
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.



012806

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.

0709M05559

EXPEDIENTE No.

0709M05559

PROVINCIA
SECTOR
UBICADO EN
DISTRITO

MANABI
SANTA MARIANITA
OCCIDENTAL

CANTÓN
LOTE No.
O NOMBRE

MANTA
S/N

PARROQUIA
SUPERFICIE

SANTA MARIANITA
0.0186 HAS.

PROYECTO

8. El **INDA** se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la (s) adjudicación (es) pueden ser objeto de resolución por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirientes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

10. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado en la adjudicación que haya considerado plazos parciales para la explotación.

11. En caso de resolver esta adjudicación, el predio volverá al dominio del **INDA** libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

12. El Adjudicatario deberá entregar al **INDA** en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. En el caso de no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma según, sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras del **INDA**.
Protocolícese en una Notaría, e inscribese en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación a costa del Adjudicatario.

ZAMBRANO SANCHEZ LEONEL ALCIBIADES, PACHAY GLORIA ZENEIDA
0700MD5559

ING. AGR. CARLOS ROLANDO AGUIRRE

DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

CERTIFICO.-

AB. PABLO NIETO MONTOYA

Ab. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL INDA

SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO



La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras del INDA en el Folio

No. 163-B Tomo No. 16-C Quito 25-9-2007

Ab. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL INDA

AB. PABLO NIETO MONTOYA

SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO



ELABORADO POR:

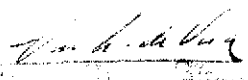
ATIRVA

DOY FE: QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO SOLICITADO
Y MEDIANTE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION.
DICTADA POR EL INSTITUTO NACIONAL DE
DESARROLLO AGRARIO PROTOCOLIZO DICHA
ADJUDICACION A FAVOR DE: ZAMBRANO SANCHEZ
LEONEL ALCIBIADES Y PACHAY GLORIA ZENEIDA, 25
DE FEBRERO DEL 2008.-

Thelma Reyes Alvarado
Thelma Reyes Alvarado

SE OTORGO.-

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMERTESTIMONIO
QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO, DOY FE.-



JOSÉ GÓMEZ ZÚÑIGA
ABOGADO PROVECA SUPLENTE (E)
CAMER. MANT.

