

00002216

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 80

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 135

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 07 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 07 de enero de 2019 09.49

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1308927829	REYES ZAMBRANO JOSE LUIS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1305336115	PACHAY MERO NELI MARI	VIUDO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de noviembre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución
Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4130734000	23/03/2009 0.00:00	13071	0.0435 HAS	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Zona Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del canton Manta Provincia de Manabí.
Norte: calle publica en 15,40m rumbo siguiendo su trazado.
Sur: lote de la Sra. Laura Lara en 15,40m.
Este: lote de la Sra. Juana Reyes en 28,30m.
Oeste: lote del Sr Francisco Reyes en 28,30m.
Con una superficie de 0.0435 HAS

Dirección del Bien ZONA SANTA MARIANITA

Superficie del Bien: 0.0435 HAS

Solvencia: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

*Lote de terreno ubicado en la Zona Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del canton Manta Provincia de Manabí. Con una superficie de 0.0435 HAS

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00002217

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGA LA SEÑORA

NELI MARI PACHAY MERO

A FAVOR DEL SEÑOR

JOSE LUIS REYES ZAMBRANO

ESCRITURA No. 20181308006P04652

CUANTIA: USD \$ 27,632.80

AUTORIZADA EL DIA 09 DE NOVIEMBRE DEL 2018

COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00002218



Factura: 002-002-000034231

20181308006P04652

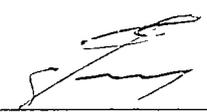
NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

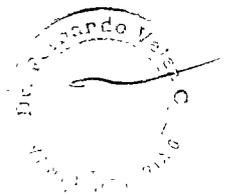


Escritura N°:	20181308006P04652						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (10 41)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PACHAY MERO NELI MARI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305336115	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	REYES ZAMBRANO JOSE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308927829	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	27632.00						



 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00002219



1

2

3

.....RIO

4

5

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04652

6

FACTURA NÚMERO: 002-002-000034231

7

8

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

9

QUE OTORGA LA SEÑORA

10

NELI MARI PACHAY MERO

11

A FAVOR DEL SEÑOR:

12

JOSE LUIS REYES ZAMBRANO

13

CUANTIA: USD. \$ 27,632.80.-

14

DI 2 COPIAS

15

“AMGC”

16

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

17

Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día VIERNES

18

NUEVE DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, ANTE

19

MI **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO

20

PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA, comparecen por una

21

parte la señora **NELI MARI PACHAY MERO**, de estado civil

22

VIUDA, por sus propios y personales derechos, y a quien en

23

adelante se le llamará como **“LA VENDEDORA”**, la compareciente

24

es ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la Parroquia Santa

25

Marianita de la ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **JOSE**

26

LUIS REYES ZAMBRANO, de estado civil casado con la señora

27

Keyla Fabiola Rueda Mendoza, por sus propios y personales

28

derechos, y a quien en adelante se le denominará simplemente





1 como **"EL COMPRADOR."**; el compareciente es ecuatoriano,
 2 mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta; legalmente
 3 capaces, quienes me presentan sus documentos de identidad, los
 4 mismos que en fotocopias debidamente certificadas agregan como
 5 documentos habilitantes, doy fe. Las Comparecientes me solicitan
 6 eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la
 7 minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR**
 8 **NOTARIO:** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase
 9 incorporar una de **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes
 10 cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben esta
 11 escritura pública las siguientes personas: por una parte, la señora
 12 **NELI MARI PACHAY MERO**, por sus propios y personales
 13 derechos, y a quien en adelante se le llamará como **"LA**
 14 **VENDEDORA"**; y, por otra parte el señor **JOSE LUIS REYES**
 15 **ZAMBRANO**, por sus propios y personales derechos y quien en
 16 adelante se le denominará simplemente como **"EL COMPRADOR."**
 17 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **NELI MARI PACHAY**
 18 **MERO**, declara que es dueña y propietaria de un bien inmueble
 19 ubicado en la Zona Santa Marianita de la Parroquia Santa
 20 Marianita del Cantón Manta, el mismo que fue adquirido por
 21 adjudicación que le hizo el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario
 22 INDA, mediante Escritura de Protocolización de Adjudicación
 23 celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta, el doce de abril
 24 del año dos mil cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad
 25 del Cantón Manta, el veintitrés de marzo del año dos mil nueve;
 26 Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Norte,
 27 Calle Pública en quince punto cuarenta metros rumbo siguiendo
 28 su trazado; por el Sur, lote de la señora Laura Lara en quince



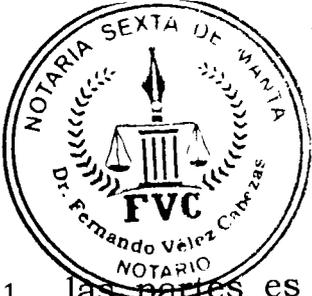
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00002220



1 punto cuarenta metros; Por el Este, lote de la señora Juana Reyes
2 en veintiocho punto treinta metros; y por el Oeste, lote del señor
3 Francisco Reyes en veintiocho punto treinta metros; Terreno que
4 tiene una superficie total de cero punto cero cuatrocientos treinta
5 y cinco hectáreas (0.0435HAS).- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- EL
6 VENDEDOR libre y voluntariamente, declara que desmembrando
7 del terreno descrito en la cláusula anterior, hoy tienen a bien dar
8 en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte
9 compradora, la totalidad del lote de terreno descrito en la cláusula
10 anterior, el mismo que está ubicado en la Zona Santa Marianita
11 de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, y que tiene las
12 siguientes medidas y linderos: Por el Norte, Calle Pública en quince
13 punto cuarenta metros rumbo siguiendo su trazado; por el Sur,
14 lote de la señora Laura Lara en quince punto cuarenta metros; Por
15 el Este, lote de la señora Juana Reyes en veintiocho punto treinta
16 metros; y por el Oeste, lote del señor Francisco Reyes en veintiocho
17 punto treinta metros; Terreno que tiene una superficie total de cero
18 punto cero cuatrocientos treinta y cinco hectáreas (0.0435HAS).-
19 No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza
20 como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cuales
21 quiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora
22 transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión,
23 en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta
24 venta, todos los derechos reales como bien propio de los
25 enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en
26 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se
27 encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA:**
28 **PRECIO.**- El precio de la presente compraventa convenido entre





1 las partes es la cantidad de: VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS
 2 TREINTA Y DOS 80/100 DOLARES, que la parte vendedora
 3 declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso
 4 legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto
 5 a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el
 6 terreno materia del presente contrato se encuentra libre de
 7 gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción
 8 de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte
 9 vendedora declara, que el bien materia de este contrato se
 10 encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de
 11 juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:**
 12 **ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el
 13 contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar
 14 conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La
 15 parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la
 16 inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad
 17 correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá
 18 agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez y
 19 perfeccionamiento de este contrato. **FIRMADO** Abogado Raúl
 20 González Melgar, **Matrícula 13- 1984- 11 F.A.** (Hasta aquí la
 21 minuta). Que los señores otorgantes aprueban y ratifican el
 22 contenido de la minuta inserta, que queda elevada a Escritura
 23 Pública para que surta sus efectos legales. Se comprueba el pago
 24 de Alcabalas, y demás impuestos de Ley, así como la
 25 documentación legal respectiva.- Leída que le fue esta Escritura a
 26 la otorgante por mí, el Notario, de principio a fin, en alta y clara
 27 voz, la aprueba y la ratifica en todas sus partes, quedando
 28 facultada La Compradora para que solicite su inscripción; y



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00002221



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18025829, certifico hasta el día de hoy 07/11/18 08:46:51, la Ficha Registral Número 13071

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: 4130734000
Fecha de Apertura: lunes, 23 de marzo de 2009
Superficie del Bien 0.0435 HAS
Información Municipal
Dirección del Bien. ZONA SANTA MARIANITA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: SANTA MARIANITA



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Zona Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del canton Manta Provincia de Manabí.
Norte. calle publica en 15,40m rumbo siguiendo su trazado.
Sur: lote de la Sra. Laura Lara en 15,40m.
Este: lote de la Sra. Juana Reyes en 28,30m.
Oeste: lote del Sr. Francisco Reyes en 28,30m.
Con una superficie de 0.0435 HAS

-SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	882 23/mar/2009	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 23 de marzo de 2009 Número de Inscripción: 882 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1715 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de abril de 2004
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

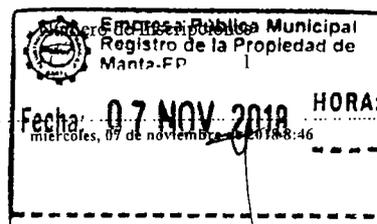
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1305336115	PACHAY MERO NELI MARI	VIUDO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:13071



Pag 1 de 21



Inscripciones >>

1

Los datos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:46:51 del miércoles, 07 de noviembre de 2018

A petición de: CASTAÑO SANTANA WILMER ALEXANDER

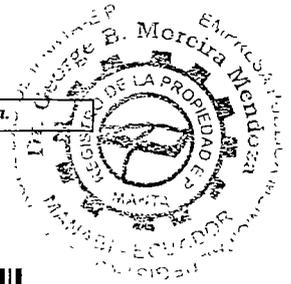
Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.



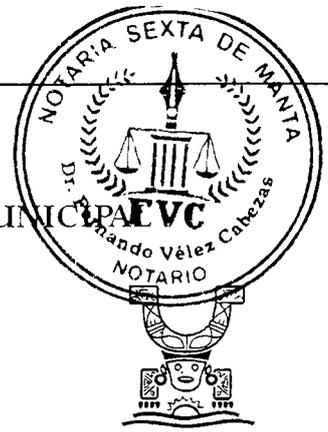
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



00002222



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124594

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
PACHAY MERO NELI MARI

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 07 noviembre 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
4-13-07-34-000 PARROQUIA SANTA MARIANITA	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____





BanEcuador B.P.
06/11/2018 03:50:50 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (5ª-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 857580296
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mmlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.50
Comision Efectivo:	0.54
IVA 3%	0.06
TOTAL:	3.10

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
6 NOV 2018
CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA

A circular notary seal for Dr. Fernando Vélez, Manta, Notario. The seal features a central emblem with a scale of justice and a quill pen, surrounded by the text "Dr. Fernando Vélez" at the top and "MANTA - NOTARIO" at the bottom.

00002223

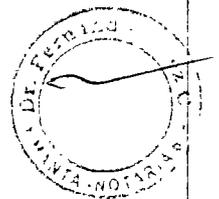
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº - 00002223

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

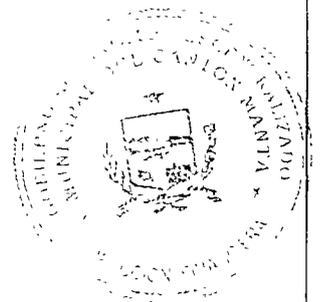
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y COSNTRUCCION
perteneciente a PACHAY MERO NELI MARI
ubicada PARROQUIA SANTA MARIANITA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$27632.80 VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES 80/100.
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL BIEN ES RURAL



07 DE NOVIEMBRE DEL 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal



COMPROBANTE DE PAGO

07/11/2018 16 29 05



OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA	4-13-07-34-000	435.00	27632,80	385070	96066
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1305336115	PACHAY MERO NELI MARI	PARROQUIA SANTA MARIANITA	Impuesto principal	276,33	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	82,90	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	359,23	
1308927829	REYES ZAMBRANO JOSE LUIS	ND	VALOR PAGADO	359,23	
			SALDO	0,00	

EMISION: 07/11/2018 16 29 03 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T734825300

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec o en el Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA
CELADO
 Hora: _____



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta, Manabí

000118412

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1305336115
 NOMBRES: PACHAY MERO NELI MARI
 RAZÓN SOCIAL: P. STA MARIANITA
 DIRECCIÓN:

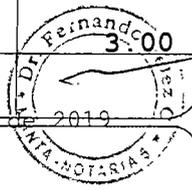
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 596148
 CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
 FECHA DE PAGO: 06/11/2018 14:46:21

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3,00
TOTAL A PAGAR		3,00



VALIDO HASTA: lunes, 04 de febrero de 2019
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE DE PAGO SE EMITE EN SU INTERÉS SIN QUE EL REGISTRO DE PAGO...

ORIGINAL CLIENTE

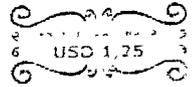
00002224



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 00156621

Nº ELECTRÓNICO : 62674

Fecha: Miércoles, 07 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-13-07-34-000

Ubicado en: PARROQUIA SANTA
MARIANITA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 435 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305336115	PACHAY MERO NELI MARI-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,717.42

CONSTRUCCIÓN: 24,915.38

AVALÚO TOTAL: 27,632.80

SON: VENTISIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES CON OCHENTA CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V7801WNWJBT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-11-07 14 49 24

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

00002225

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305336115

Nombres del ciudadano: PACHAY MERO NELI MARI

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 12 DE SEPTIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: ZAMBRANO LARA NELSON BOLIVAR

Nombres del padre: PACHAY ALVIA JOSE ARTIMIDORO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERO REYES GEORGINA ESMERALDAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 182-170-88131



Ing. Jorge Troya Fuertes





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO
NOTARIAL

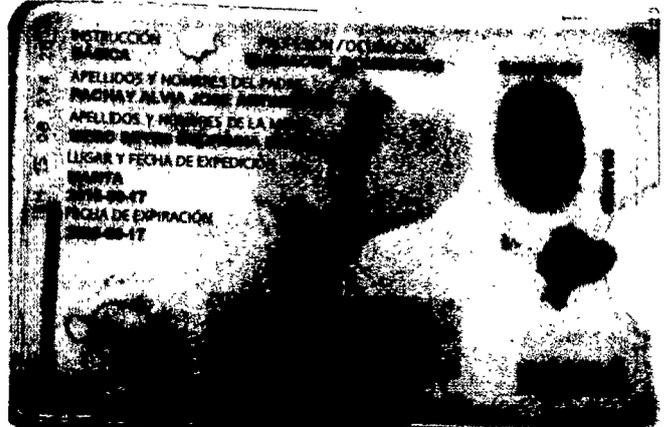
N: 130533611-5



CECULA DE
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
FACIMAY MERO
MELGAREJO

LUGAR DE NACIMIENTO:

ESTADO CIVIL



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PASAJERO

FACIMAY ALVA JOSÉ

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MERO MELGAREJO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2018-09-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2024-09-17



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en *.....*
fojas utiles.

Manta,

09 NOV 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



00002226

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308927829

Nombres del ciudadano: REYES ZAMBRANO JOSE LUIS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 16 DE NOVIEMBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ARMADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RUEDA MENDOZA KEYLA FABIOLA

Fecha de Matrimonio: 30 DE ENERO DE 2015

Nombres del padre: REYES PICO JOSE ILDIFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO SANCHEZ MARIA MERCI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE



Información certificada a la fecha: 8 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 185-170-88158



185-170-88158

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130892782-9

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
REYES ZAMBRANO JOSE LUIS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CANTON
SANTO DOMINGO
FECHA DE NACIMIENTO 1988-11-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
ESYLA FABIOLA
ERUJENA MENDOZA



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ARMADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE REYES PICO JOSE ILDEFONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ZAMBRANO SANCHEZ MARIA MERCI

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2016-10-14

FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-10-14

Director General: *[Signature]*
Firma del Cedulaado: *Jose Luis R.C.*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
DE FEBRERO 2018

1308927829
CEDULA

REYES ZAMBRANO JOSE LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA CANTON ZONA: 3
MANTA PARROQUIA



REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
F. PRESIDENTE/AE DE LA JRV

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 3 hojas utiles.

Manta,

9 NOV 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00002227



1 ratificándose en su contenido firma conmigo, el Notario en
2 de acto. Doy Fe.

3

4

5

6

Neli Pachay Mero

7

NELI MARI PACHAY MERO.-

8

C.C. No. 1305336115

9

Dirección Parroquia Santa Marianita

10

Telef. 0985999187

11

12

13

14

Jose Luis Reyes Zambrano

15

JOSE LUIS REYES ZAMBRANO.

16

C.C. No. 1308927829

17

Dirección Urb. Manta Beach

18

Telef. 0985226982

19

20

21

22

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

23

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

24

25

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

26

Manta, a 09 Nov 2018

27

28

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



00002228

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

80

Número de Repertorio:

135

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 80 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308927829	REYES ZAMBRANO JOSE LUIS	COMPRADOR
1305336115	PACHAY MERO NELI MARI	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4130734000	13071	COMPRAVENTA

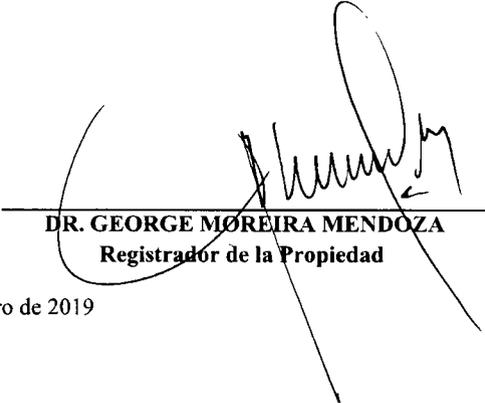
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 07-ene./2019

Usuario: erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, luncs, 7 de enero de 2019