

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD REGISTRAL NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

Hoja N°

DATOS GENERALES

- ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- ZONA HOMOGENEA
- ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio **PARROQ. STA. MARFANITA**

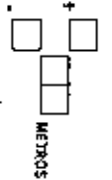
COORDINADA DE OBSERVACION (PARARPO LA CALLE) LECHO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

FRENTE 0 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- LOTE INTERIOR
- POR PASADIZO PEATONAL
- POR PASADIZO VEHICULAR
- POR CALLE
- POR AVENIDA
- POR EL MALECON
- POR LA PLAZA

SOBRE LA MASAKTE



RESERVA CON RELACION A LA ASANANTE DE LA VIA DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PUBLICA

- TIRADERA
- LASTRE
- PAVIMENTACION
- AUTOCORRECCION
- ADECUADO O DEFICIENTE

- AGUA POTABLE
- ELECTRICIDAD
- SERVICIOS DEL LOTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- NO TIENE
- ENCAMENTADO O PIEDRA DE RIO
- DE ADOQUIN O BALDOSA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- NO EXISTE
- AREA
- PERIMETRO
- LONGITUD DEL FRENTE
- NUMERO DE ESQ. LAS

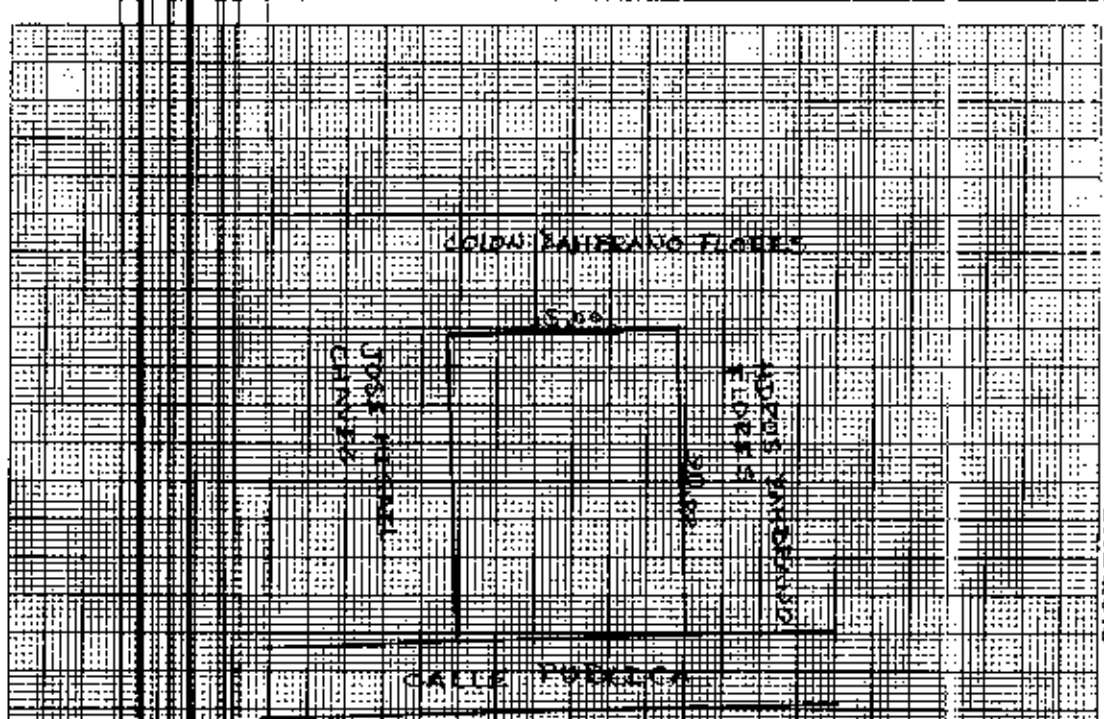
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- SIN EDIFICACION
- CON EDIFICACION
- SIN USO
- CON USO

- NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
- NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

- ALUMBRADO PUBLICO
- ESCANDALOSAMENTE
- DE SORDO O MUECO

- TOTAL DE BLOQUES



OBSERVACIONES
 INSP. A
 Sola
 Sola

INDICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

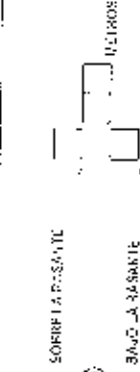
REFERENCIAS ANTIGUAS Y MODERNAS

130735

PARRON CITA FISCAL 176

DATOS DEL LOTE

SEÑALADO DEL LOTE EN LA PLANTA DEL TERRENO



SEÑALADO DEL LOTE EN LA PLANTA DEL TERRENO

SORBITA PASANTE
 BAÑO LA BASANTE
 PUEBLOS

SEÑALADO DEL LOTE EN LA PLANTA DEL TERRENO

SORBITA PASANTE
 BAÑO LA BASANTE
 PUEBLOS

SEÑALADO DEL LOTE EN LA PLANTA DEL TERRENO

SORBITA PASANTE
 BAÑO LA BASANTE
 PUEBLOS

SEÑALADO DEL LOTE EN LA PLANTA DEL TERRENO

SORBITA PASANTE
 BAÑO LA BASANTE
 PUEBLOS

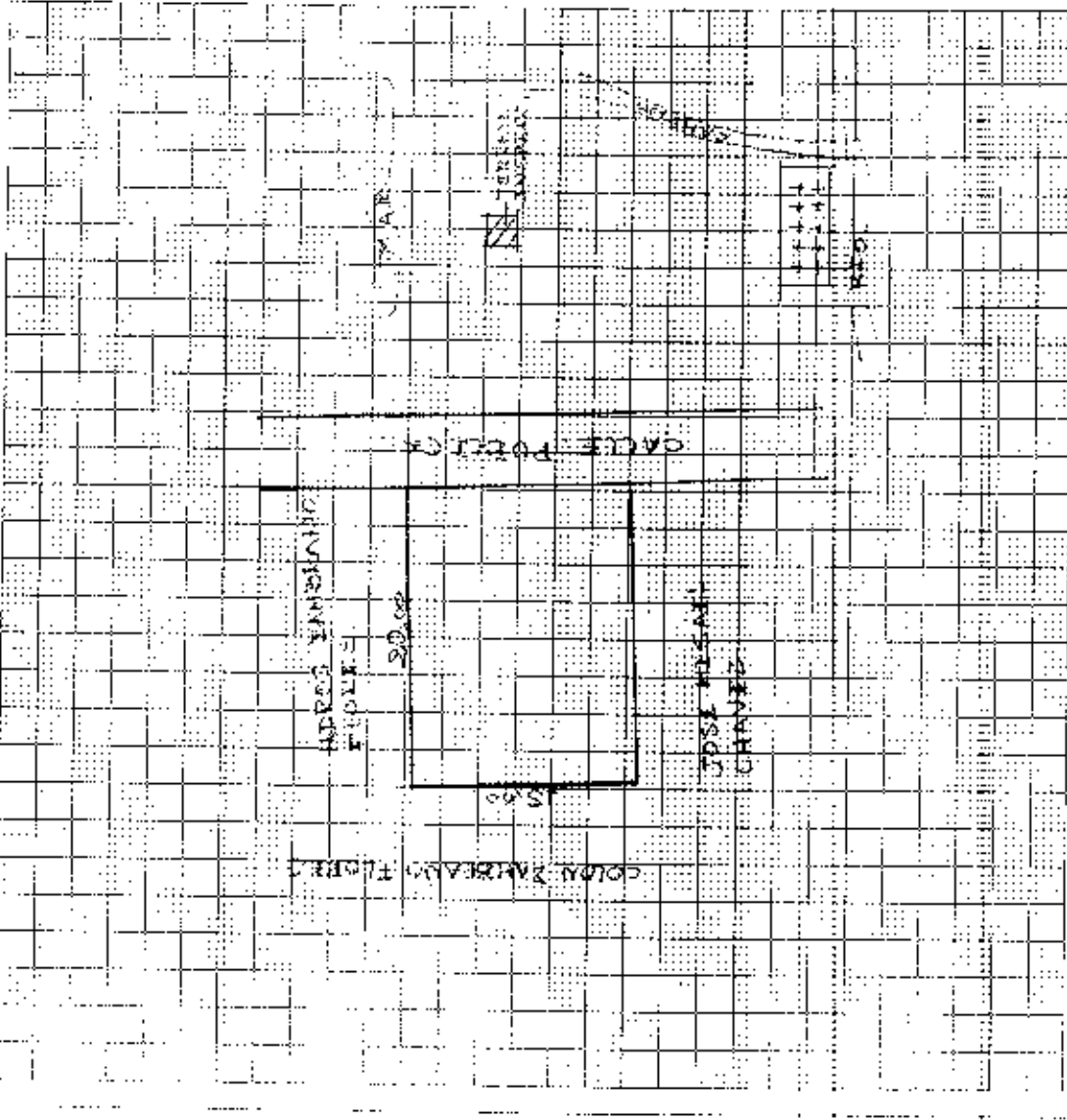
130735

176

127

176

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

CON EDIFICACION
 SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION
 SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION
 SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION
 SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION
 SIN EDIFICACION

RESERVA

INSTR. ALEXANDER

201/10/13

201/10/13

201/10/13

201/10/13

201/10/13

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	<i>20/10/2012</i>	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	<i>12/10/2012</i>
CLAVE CATASTRAL:	<i>525535</i>		
NOMBRES y/o RAZON:	<i>Luisy C.</i>		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	<i>(A)</i>
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Kardex → 3,000.00
Avalúo 3,000.00 **OK**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 39409:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 08 de marzo de 2013*
 Parroquia: *Santa Marianita*
 Tipo de Predio: *Urbano*
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Zona Santa Marianita del Cantón Manta. Lote S/N. Parroquia Santa Marianita Superficie total 0.0300 Has. Dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el NORTE; Calle pública con 15,00 M.R. siguiendo su trazado. Por el SUR; Colon Zambrano Flores con 15,00 M.R.N.- 81 30 W. ESTE; José Misacl Chávez con 20,00 M.R.S. 08 30 W. OESTE; Herederos Zambrano Flores con 20,00 M. R. N 08 30 E con una superficie total de **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.** SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	1.035 22/04/2005	14.796
Compra Venta	Compraventa	1.025 28/03/2013	20.762
Compra Venta	Compraventa	3.632 29/11/2013	72.919

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Adjudicación**

Inscrito el: *viernes, 22 de abril de 2005*
 Tomo: *1* Folio Inicial: *14.796* - Folio Final: *14.804*
 Número de Inscripción: *1.035* Número de Repertorio: *1.921*
 Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
 Nombre del Cantón: *Manta*
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 18 de febrero de 2004*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION SIN HIPOTECA. Terreno ubicado en la zona Santa Marianita del Canton Manta. Lote No. S/N. parroquia Santa Marianita. Superficie 0.0300 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n.R.T.C.	Nombre y/o Razón Social
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Manta
03 JUL. 2015
Página: 1 de 3



Adjudicación No. 80-0000000036972 Toala Lucio Aura Cristina

Divorciado Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : - jueves, 28 de marzo de 2013
 Tomo: 51 Folio Inicial: 20.762 - Folio Final: 20.775
 Número de Inscripción: 1.025 Número de Repertorio: 2.581
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de marzo de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Sra. Aura Cristina Toala Lucio, por medio de su Apoderada Sra. Laura María Pita Toala, tiene a bien dar en venta a favor de la Sra. Rosa Claudina Holguín Pachay, Casada con el Sr. Roberto Colon Zambrano Reyes, Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Zona Santa Marianita del Cantón Manta. Con una Superficie de 0.0300 H a s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03779398	Holguín Pachay Rosa Claudina	Casado	Manta
Comprador	13-03848831	Zambrano Reyes Roberto Colon	Casado	Zamora
Vendedor	80-0000000036972	Toala Lucio Aura Cristina	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1035	22-abr-2005	14796	14804

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 29 de noviembre de 2013
 Tomo: I Folio Inicial: 72.919 - Folio Final: 72.926
 Número de Inscripción: 3.632 Número de Repertorio: 8.365
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de noviembre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

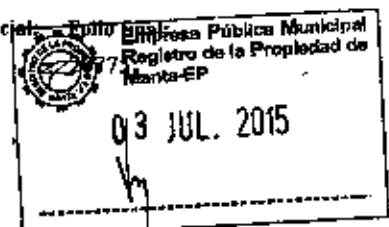
COMPRAVENTA de un lote de terreno ubicado en la Zona Santa Marianita del Canton Manta Provincia de M a n a b i

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000068	Villavicencio Navia Jimmy Alfredo	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03789398	Holguín Pachay Rosa Claudina	Casado	Manta
Vendedor	13-03838831	Zambrano Reyes Roberto Colon	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1025	28-mar-2013	20762	





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al pedido que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:16:57 del viernes 03 de julio de 2015

A petición de: *Aly Trujillo Torres*
Zayda

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

03 JUL. 2015

Ficha Registrada: 39409 Páginas: 1 de 1