





4130135

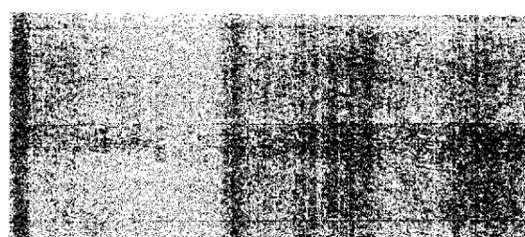
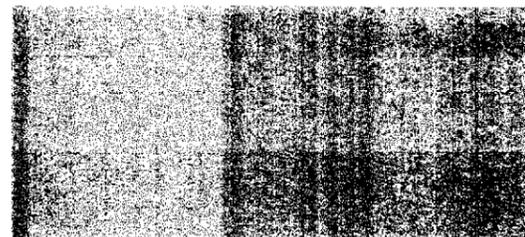
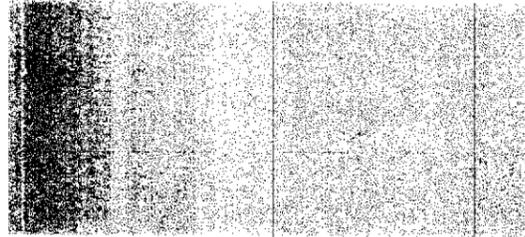


Notaría 3<sup>era</sup>  
de Manta

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

*Silla*  
*11/23/13*

Nº 2013-13-08-03-13432



PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA  
DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA SANTA MARIANITA.

OTORGANTES: LOS SRS. ROBERTO ZAMBRANO REYES Y ROSA HOLGUIN  
FACHAY .

A FAVOR DE ABG. JIMMY VILLAVICENCIO NAVIA.



escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrar, me entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase hacer constar una de compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura pública de COMPRAVENTA por una parte, los cónyuges Roberto Colón Zambrano Reyes y señora Rosa Claudina Holguín Pachay, de nacionalidad ecuatoriana, casados entre sí, mayores de edad, con domicilio en la ciudad de Manta, a quienes para los efectos de este contrato se denominará simplemente "LOS VENDEDORES"; y por otra parte el señor Abogado Jimmy Alfredo Villavicencio Navia, quien es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, mayor de edad, y domiciliado en la ciudad de Manta, a quien para los efectos de este contrato se denominará simplemente "EL COMPRADOR". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en la ciudad Manta; casados y divorciado respectivamente, hábiles y capaces de ejercer derechos y contraer obligaciones. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores cónyuges Roberto Colón Zambrano Reyes y Rosa Claudina Holguín Pachay son dueños de un lote de terreno ubicado en la zona Santa Marianita del cantón Manta, provincia de Manabí, mismo que adquirieron a la señora Aura Cristina Toala Lucio, mediante escritura pública de

compraventa realizada ante la Dra. Vielka Reyes Vences Notaria primera (E) del cantón Manta el 13 de marzo de 2013, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 28 de marzo de 2013, y cuyas medidas y linderos son las siguientes. NORTE: calle pública con 15,00 M.R, siguiendo su trazado; por el SUR, Colón Zambrano Flores, con 15,00 M.R.N.- 81 30 W. ESTE; José Misael Chávez con 20,00 M.R.S. 08 30 W. OESTE: Herederos Zambrano Flores con 20,00 .M.R.N 08 30 E. Superficie total trescientos metros cuadrados. **TERCERA:**

**COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes expuestos, los vendedores venden, ceden y transfieren a favor del comprador, el Lote de terreno ubicado en la zona Santa Marianita del cantón Manta, provincia de Manabí, cuyas medidas y linderos quedan singularizados en la cláusula segunda del presente contrato.

**CUARTA: PRECIO.-** Las partes fijan y acuerdan como precio por el inmueble descrito anteriormente, la suma de diez mil dólares de los Estados Unidos de América (USD 10.000,00), que el comprador ha cancelado a los vendedores y que éstos declaran haber recibido en dinero efectivo y a su entera satisfacción, sin tener nada que reclamar al respecto. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** Los vendedores declaran que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar el dominio. De

igual manera los vendedores declaran que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no son motivo de



acciones rescisorias, reivindicatorias posesorias o de partición de herencia y que se hallan libres de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley.

**SEXTA: ENTREGA Y ACEPTACIÓN.**- El comprador acepta la venta y transferencia de dominio del bien inmueble materia de esta compraventa, y declara haber recibido el mismo a su entera satisfacción, sin tener nada que reclamar al respecto. **SÉPTIMA:**

**GASTOS Y TRIBUTOS.**- Todos los gastos, honorarios y tributos que ocasione la celebración y perfeccionamiento de la presente compraventa serán de cuenta y cargo exclusivo del comprador.

**OCTAVA: AUTORIZACIÓN.** Los vendedores expresamente autorizan al Comprador para que realice los trámites necesarios para la respectiva inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **NOVENA: ACEPTACIÓN Y**

**RATIFICACIÓN.**- Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento en todas sus partes. **DÉCIMA:**

**DOMICILIO, JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.** Para el caso de controversias que se pudieren producir por efecto del presente contrato de compraventa, las partes renuncian domicilio y se someten a los jueces competentes del cantón Manta.- **LAS DE**

**ESTILO.**- Usted señor Notario se servirá agregar las demás formalidades necesarias para la plena validez de este instrumento.

(Firmado) Abogada Mónica Franco Chávez matrícula Número Dos mil



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

No. Certificación: 107772

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

Fecha: 7 de noviembre de  
2013

No. Electrónico: 16534

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-13-07-35-000

Ubicado en: PARROQUIA RURAL STA MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1303789398

HOLGUIN PACHAY ROSA CLAUDINA Y ZAMBRANO REYES  
ROBERTO COLON

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO:	3000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	3000,00

Son: TRES MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*Arq. Daniel Ferrín Sornoza*

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 07/11/2013 16:44:34



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0088135

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de HOLGUIN PACHAY ROSA CLAUDINA Y ZAMBRANO REYES ROBERTO COLON.  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de Noviembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE  
4130735000 PARROQUIA RURAL STA MARIANITA  
Manta, veinte de Noviembre del dos mil trece

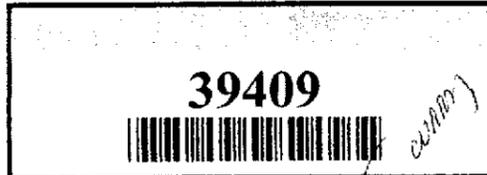
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Ing. Pablo Matias Garcia  
TESORERO MUNICIPAL





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39409:EP

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 08 de marzo de 2013  
Parroquia: Santa Marianita  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la Zona Santa Marianita del Cantón Manta. Lote S/N. Parroquia Santa Marianita Superficie total 0.0300 Has. Dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el NORTE; Calle pública con 15,00 M.R. siguiendo su trazado. Por el SUR; Colon Zambrano Flores con 15,00 M.R.N.- 81 30 W. ESTE; José Misael Chávez con 20,00 M.R.S. 08 30 W. OESTE; Herederos Zambrano Flores con 20,00 M. R. N 08 30 E. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	1.035 22/04/2005	14.796
Compra Venta	Compraventa	1.025 28/03/2013	20.762

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Adjudicación**

Inscrito el : viernes, 22 de abril de 2005  
Tomo: I Folio Inicial: 14.796 - Folio Final: 14.804  
Número de Inscripción: 1.035 Número de Repertorio: 1.921  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de febrero de 2004

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION SIN HIPOTECA. Terreno ubicado en la zona Santa Marianita del Canton Manta. Lote No. S/N. parroquia Santa Marianita. Superficie 0.0300 Has.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	80-0000000036972	Toala Lucio Aura Cristina	Divorciado	Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 28 de marzo de 2013  
Tomo: 51 Folio Inicial: 20.762 - Folio Final: 20.775  
Número de Inscripción: 1.025 Número de Repertorio: 2.581  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de marzo de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Sra. Aura Cristina Toala Lucio, por medio de su Apoderada Sra. Laura Maria Pita Toala, tiene a bien dar en venta a favor de la Sra. Rosa Claudina Holguin Pachay, Casada con el Sr. Roberto Colon Zambrano Reyes, Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Zona Santa Marianita del Cantón Manta. Con una Superficie de 0.0300

H a s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03789398	Holguin Pachay Rosa Claudina	Casado	Manta
Comprador	13-03838831	Zambrano Reyes Roberto Colon	Casado	Zamora
Vendedor	80-0000000036972	Toala Lucio Aura Cristina	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1035	22-abr-2005	14796	14804

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:14:46 del viernes, 25 de octubre de 2013

A petición de: Abg. *Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CENSALIZACION

CÉDULA DE CIUDADANIA No. 130378939-8

APellidos y Nombres: HOLGUIN PACHAY ROSA CLAUDINA

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI

FECHA DE NACIMIENTO: 1964-10-04

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADA

ROBERTO COLON ZAMBRANO REYES




INSTRUCCION BASICA PROFESION / OCUPACION QUEHACER, DOMESTICOS E13831222

APellidos y Nombres del Padre: HOLGUIN LOPEZ JOSE TARGELIO

APellidos y Nombres de la Madre: PACHAY SANTANA ROSA ELENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2013-04-22

FECHA DE EXPIRACION: 2023-04-22

Director General: *Rosa Holguin Pachay*

Firma del Expedido: *Rosa Holguin Pachay*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

001 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

001 - 0262 1303789398

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
HOLGUIN PACHAY ROSA CLAUDINA

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
PROVINCIA SANTA MARIANTA  
MANTA PARROQUIA  
CANTÓN ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130378939-8

ZAMBRANO REYES ROBERTO COLON

MANABI/MANTA/SAN LORENZO

17 JUNIO 1962

001- 0014 00060 \*

MANABI/ MANTA

MANTA 1962



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E133311221

CASADO ROSA CLAUDIA HOLGUIN PACHAY

PRIMARIA PESCADOS

COLON ZAMBRANO

BLANCA REYES

MANTA 16/08/2002

16/08/2014

13037825




REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

003 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

003 - 0247 1303838831

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
ZAMBRANO REYES ROBERTO COLON

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
PROVINCIA SANTA MARIANTA  
MANTA PARROQUIA  
CANTÓN ZONA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



Nº 130410374-8

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
VILLAVICENCIO NAVIA  
JIMMY ALFREDO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO  
FECHA DE NACIMIENTO 1964-11-07  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCIÓN: SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ABOGADO

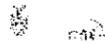
V4343V2224

APellidos y Nombres del Padre  
VILLAVICENCIO JACINTO  
Apellidos y Nombres de la Madre  
NAVIA CARMEN  
LUGAR DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
FECHA DE EMISIÓN  
2013-07-08  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-07-08

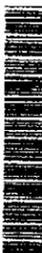
*[Signature]*

*[Signature]*

00047710



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
ELECCIONES GENERALES (7 FEB 2013)



106

106 - 0170

1304103748

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

VILLAVICENCIO NAVIA JIMMY ALFREDO

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
CIRCUNSCRIPCIÓN  
MANTA  
PARROQUIA

2  
MANTA - PE  
ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 00000000

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANOS  
SOLAR  
perteneiente a HOLGUIN PACHAY ROSA CLAUDINAY ZAMBRANO REYES ROBERTO COLON  
ubicada PARROQUIA RURAL STA. MARIANITA  
cuyo COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad  
de \$10000.00 DIEZ MIL 00/100  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

20 DE NOVIEMBRE 2013

MPARRAGA

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_



Director Financiero Municipal



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

0029604

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1303789398  
NOMBRES: HOLGUIN PACHAY ROSA Y ZAMBRANO REYES ROBERTO  
RAZÓN SOCIAL: P. SANTA MARIANITA  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 276825  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 20/11/2013 10:08:43

### ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Martes, 18 de Febrero de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1360000880001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-478 / 2611-477

## TITULO DE CREDITO No. 000213236

11/20/2013 11:38

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CUANTIA \$10000.00 ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA	4-13-07-35-000	300,00	3000,00	108441	213236

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303789398	HOLGUIN PACHAY ROSA CLAUDINA Y ZAMBRANO REYES ROBERTO COLON	PARROQUIA RURAL STA MARIANITA	Impuesto principal	100,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	30,00
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	130,00
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	130,00
1304103748	VILLAVICENCIO NAVIA JIMMY ALFREDO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 11/20/2013 11:38 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

5015

cincuenta y nueve del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales de acuerdo con la Ley; y, leída esta escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en Unidad de Acto. Doy Fe.

*Roberto Zambrano*  
**SR. ROBERTO COLÓN ZAMBRANO REYES**  
C.C. N° 130383883-1  
**VENDEDOR**

*Rosa Holguín Pachay*  
**SRA. ROSA CLAUDINA HOLGUÍN PACHAY**  
C.C. N° 130378939-8  
**VENDEDOR**

*Jimmy Alfredo Villavicencio Navia*  
**ABG. JIMMY ALFREDO VILLAVICENCIO NAVIA**  
C.C. N° 130410374-8  
**COMPRADOR**

**EL NOTARIO.-**



ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (07, FOJAS)-



*Raúl González Melgar*  
Abg. Raúl González Melgar  
NOTARIO TERCERO DE MANTA

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO  
AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO  
DE MARICIA

FECHA DE INGRESO:

07-11-13

FECHA DE ENTREGA:

15/01/14

CLAVE CATASTRAL:

9-13-07-30

NOMBRES y/o RAZÓN

HOLGUIN VILLALBA ROSE

CÈDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CERT. AVALUO

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39409-EP

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 08 de marzo de 2013*  
Parroquia: Santa Marianita  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la Zona Santa Marianita del Cantón Manta. Lote S/N. Parroquia Santa Marianita Superficie total 0.0300 Has. Dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el NORTE; Calle pública con 15,00 M.R. siguiendo su trazado. Por el SUR; Colon Zambrano Flores con 15,00 M.R.N.- 81 30 W. ESTE; José Misael Chávez con 20,00 M.R.S. 08 30 W. OESTE; Herederos Zambrano Flores con 20,00 M. R. N 08 30 E. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	1.035 22/04/2005	14.796
Compra Venta	Compraventa	1.025 28/03/2013	20.762

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Adjudicación**

Inscrito el : *viernes, 22 de abril de 2005*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 14.796 - Folio Final: 14.804  
Número de Inscripción: 1.035 Número de Repertorio: 1.921  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 18 de febrero de 2004*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUNDICACION SIN HIPOTECA. Terreno ubicado en la zona Santa Marianita del Canton Manta. Lote No. S/N. parroquia Santa Marianita. Superficie 0.0300 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	80-000000036972	Toala Lucio Aura Cristina	Divorciado	Manta

*[Handwritten signature]*

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 28 de marzo de 2013  
Tomo: 51 Folio Inicial: 20.762 - Folio Final: 20.775  
Número de Inscripción: 1.025 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de marzo de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Sra. Aura Cristina Toala Lucio, por medio de su Apoderada Sra. Laura Maria Pita Toala, tiene a bien dar en venta a favor de la Sra. Rosa Claudina Holguin Pachay, Casada con el Sr. Roberto Colon Zambrano Reyes, Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Zona Santa Marianita del Cantón Manta. Con una Superficie de 0.0300

H a s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03789398	Holguin Pachay Rosa Claudina	Casado	Manta
Comprador	13-03838831	Zambrano Reyes Roberto Colon	Casado	Zamora
Vendedor	80-000000036972	Toala Lucio Aura Cristina	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1035	22-abr-2005	14796	14804

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:14:46 del viernes, 25 de octubre de 2013

A petición de: Ab. *Jaime E. Delgado Untriago*

Elaborado por : *María Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



Abg. Jaime E. Delgado Untriago  
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABÍ

Manta, 05 de Noviembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **HOLGUIN PACHAY ROSA CLAUDIA** con CI 1303789398 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 264747 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
CINEL EP.  
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERO  
ATENCIÓN AL CLIENTE



SOLICITANTE  
ANALUISA FRANCO LORENZO MARTIN  
CI 1306328905

08-03-13 15:24

12702

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	413 07 35000
Clave Catastral	413 07 35000
Nombre:	Juan Luis Anca
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	4 0982558886
Reclamo: CA Comparacion de Predios	
Roni Holguin Peche	
Firma del Usuario	Fecha:
Informe Inspector:	
Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Tecnico:	
Secretaria de Avaluos de San Pablo de Manta	
Firma del Tecnico	Fecha: 11/03/2013
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39409:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 08 de marzo de 2013*  
Parroquia: Santa Marianita  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la Zona Santa Marianita del Cantón Manta. Lote S/N. parroquia Santa Marianita Superficie total 0.0300 Has. dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Norte; Calle pública con 15,00 M.R. siguiendo su trazado. Por el Sur; Colon Zambrano Flores con 15,00 M.R.N.- 81 30 W. ESTE; Jose Misael Chavez con 20,00 M.R.S. 08 30 W. Oeste; Herederos Zambrano Flores con 20,00 M. R. N 08 30 E. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	1.035 22/04/2005	14.796

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / Adjudicación**

Inscrito el: *viernes, 22 de abril de 2005*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 14.796 - Folio Final: 14.804  
Número de Inscripción: 1.035 Número de Repertorio: 1.921  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 18 de febrero de 2004*

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION SIN HIPOTECA. Terreno ubicado en la zona Santa Marianita del Canton Manta. Lote No. S/N. parroquia Santa Marianita. Superficie 0.0300 Has.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	80-0000000036972	Toala Lucio Aura Cristina	Divorciado	Manta



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:49:15 del viernes, 08 de marzo de 2013

A petición de: *Sra. Aurora Touza Lucio*

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachas  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*[Handwritten signature]*  
Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*[Handwritten initials]*



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1360000960001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000145297

1/28/2013 11:00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
4-13-07-35-000	300,00	\$ 150,00	P. STA MARIANITA	2013	81212	145297
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
TOALA LUCIO AURA CRISTINA		0901623132	Coste Judicial			
1/28/2013 12:00 ALAVA LUCAS ANDREINA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 0.76		\$ 0.76
			TOTAL A PAGAR			\$ 0.76
			VALOR PAGADO			\$ 0.76
			SALDO			\$ 0.00

CANTÓN  
MANTA  
GOBIERNO AUTÓNOMO  
MUNICIPAL

Compania Nacional de Electricidad

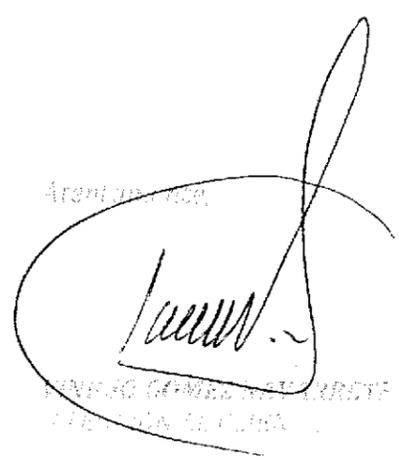
Compania Nacional de Electricidad  
S.A. (CNEC)

Montevideo, Uruguay, 10 de Mayo de 2012.

### CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **TOALA LUCIO AURA CRISTINA**, con numero de cedula **090162313-2**, **NO** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, por esta razón **NO** adeuda a la Empresa Electrica CNEC Montevideo.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,  
  
INGENIERO GERMÁN GARCÍA LÓPEZ  
DIRECTOR GENERAL DE CREDITO

4130135

NUMERO: 2013.13.08.01.P01993 4/10593

COMPRA VENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA ZONA SANTA  
MARIANITA LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA.-  
QUE OTORGA LA SEÑORA: AURA CRISTINA TOALA LUCIO .....  
A FAVOR DE LA SEÑORA: ROSA CLAUDINA HOLGUIN PACHAY .....  
POR EL PRECIO DE \$ 5.000,00 .-

.....

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles trece de Marzo del dos mil trece, ante mí ; Abogada VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera ( E ) del Cantón Manta, comparecen: Por una parte la señora LAURA MARIA PITA TOALA de estado civil casada, interviene en calidad de Apoderada de la vendedora señora AURA CRISTINA TOALA LUCIO, como se justifica con el Poder Especial autorizado en la Notaría Primera de Manta, el ocho de Marzo del dos mil trece, el mismo que se agrega como documento habilitante; y por otra parte la señora ROSA CLAUDINA HOLGUIN PACHAY, de estado civil casada con el señor ROBERTO COLON ZAMBRANO REYES ; Todos los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos y residentes en esta ciudad, capacitados para este acto, a quienes de conocerlos personalmente y

de haberme presentado sus Cédulas de ciudadanía y certificados de votación X

*[Faint handwritten notes and stamps]*

*[Handwritten signature]*



doy fé .- Bien instruídos en el objeto y resultados de esta escritura de " COMPRA VENTA " , a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos ; con amplia libertad y conocimiento, los señores otorgantes para que sea elevada a escritura pública me presentan la minuta cuyo texto es el siguiente:

SEÑOR NOTARIO: En su registro de Escrituras Públicas, a su cargo, sirvase insertar una de Compraventa contenida en las siguientes cláusulas : PRIMERA : INTERVINIENTES: Comparecen, otorgan y suscriben esta escritura de compra venta por una parte la señora LAURA MARIA PITA TOALA de estado civil casada, interviene en calidad de Apoderada de la vendedora señora AURA CRISTINA TOALA LUCIO, como se justifica con el Poder Especial autorizado en la Notaría Primera de Manta, el ocho de Marzo del dos mil trece, el mismo que se agrega como documento habilitante; parte esta que en adelante será llamada sencillamente LA VENDEDORA; y por otra parte la señora ROSA CLAUDINA HOLGUIN PACHAY, de estado civil casada con el señor ROBERTO COLON ZAMBRANO REYES, interviene por sus propios derechos, legalmente capacitada para aceptar esta compra, parte esta que en adelante será llamada sencillamente LA COMPRADORA .- SEGUNDA: ANTECEDENTES: Adjudicación .- Con fecha viernes 22 de abril del 2005 bajo el No. 1.035 , se encuentra inscrita la escritura de Adjudicación autorizada en la Notaría Primera de Manta , fecha de Otorgamiento, Providencia : miércoles 18 de febrero del 2004, Adjudicador : Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N , Adjudicatario Toala Lucio Aura Cristina , divorciada . ubicado en la Zona

Santa Marianita del Cantón Manta, con una superficie 0.0300 HAS, con las siguientes medidas y linderos: NORTE: Calle Pública con 15,00 M.R., siguiendo su trazado ; por el SUR, Colón Zambrano Flores, con 15,00 M.R.N.- 81 30 W; ESTE: José Misael Chávez con 20,00 M.R.S. 08 30 W; OESTE: Herederos Zambrano Flores con 20,00 M.R. N 08.30 E .- Terreno descrito que su dueña lo ha venido poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha .- TERCERA : COMPRA VENTA : Con estos antecedentes anotados, la VENDEDORA SEÑORA AURA CRISTINA TOALA LUCIO, por medio de su Apoderada señora LAURA MARIA PITA TOALA, tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación en favor de la compradora señora ROSA CLAUDINA HOLGUIN PACHAY, el terreno descrito en la cláusula segunda con las mismas medidas, linderos, ubicación y origen; No obstante determinarse sus mensuras este terreno se lo considera como cuerpo cierto; Cuyo dominio y posesión transfiere con todos los derechos de uso, usufructo y servidumbres, con sus entradas y salidas y con todo lo que le sea anexo dentro de lo descrito objeto de esta venta .- CUARTA: PRECIO : El precio pactado de mutuo acuerdo entre los contratantes es el de USD \$ 3.000.00 TRES MIL 00 /100 DOLARES, que declara la señora vendedora tenerlo recibido de contado, en dinero efectivo a su satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto: así mismo declara que el solar vendido se encuentra libre de gravamen , prohibición de enajenar, hipoteca, garantía anticresis, promesa de venta o de cualquier otro gravamen.



que determine la antedicha Ley .- QUINTA : FACULTAD PARA LA INSCRIPCION  
.- La vendedora faculta a la compradora para que solicite su inscripción en el  
Registro de la Propiedad del Cantón Manta .- SEXTA : ACEPTACION : La  
compradora señora ROSA CLAUDINA HOLGUIN PACHAY, acepta la presente  
compra , por ser a su favor , por convenir a sus intereses y estar conforme  
con todo lo pactado, mediante este contrato.- LA DE ESTILO : Usted Señor  
Notario , se servirá agregar todas las cláusulas que sean necesarias para dar  
plena validéz a esta escritura como son los deseos de las otorgantes.- Hasta  
aquí la Minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se  
incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que, los  
comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está  
firmada por el Abg. Luis Reyes T . Matricula número novecientos treinta y cuatro  
del Colegio de Abogados de Manabí , para la celebración de la presente escritura .-  
Se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial, y, leída que  
les fue a las comparecientes por mi la Notaria, se ratifican y firman conmigo en  
unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo  
cuánto doy fé .- X

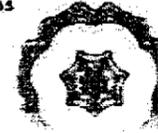
pasan

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y EMPLACACION

130596668-9

CECOT  
 CIUDAD  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 LA  
 LINEA  
 SEXO F  
 FECHA DE NACIMIENTO 1971-03-15  
 NACIONALIDAD COSTARRICENSE  
 ESTADO CIVIL CASADA  
 MILLER MAX  
 REYES MOREIRA





4111341127

QUEHACER DOMESTICOS

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 PITA JOSE KLEBER

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 TOALA LAURA CEBSTINA

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
 MANTÁ  
 2013-02-16

FECHA DE EXPIRACION  
 2023-02-16

*[Signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTADORA  
 ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013

083

083 - 0122 1305966689

NUMERO DE CERTIFICACION CEDULA  
 PITA TOALA LAURA MARIA

MAKAB  
 PROVINCIA MANTÁ  
 CANTON

CIRCUNSCRIPCION  
 MANTÁ

2

MANTÁ - PE  
 ZONA

*[Signature]*

*[Handwritten note]*

3

CIUDADANIA 090162313-2  
TOALA LUCIO AURA CRISTINA  
MANABE/24 DE MAYO/SUCRE  
30 MARZO 1932  
001- 0010 00029 F  
MANABI/ JIPIJAPA  
JIPIJAPA 1932  
*Diana Toala L.*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E344311242  
DIVORCIADO  
PRIMARIA JUBILADO  
SEGUNDO TOALA  
CRISTINA LUCIO  
RANTA 11/03/2003  
11/03/2015  
REN+ 0178929

*Diana Toala L.*

*6/11/2015*

CIUDADANIA 130378939-B  
 HOLGUIN PACHAY ROSA CLAUDINA  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 04 OCTUBRE 1964  
 002- 0157 91414 F  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1964

*Rosa Holguin Pachay*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E133312222  
 CASADO ROBERTO COLON ZAMBRANO REYES  
 PRIMARIA BUENACER, DOMESTICOS  
 JOSE HOLGUIN  
 ROSA PACHAY  
 MANTA 18/08/2002  
 18/08/2014  
 REN: 0037927  
 Mnt.



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2012

001  
 001 - 0262 1303789398  
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉCULA  
 HOLGUIN PACHAY ROSA CLAUDINA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	SANTA MARIANTA	-
MANTA		
CANTON	PARROQUIA	ZONA

*[Signature]*  
 1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

*Comprobada*

*[Faint stamp]*



Manta 6 de Marzo del 2013.

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **YOALA LUCIO AURA CRISTINA**, con número de cedula **090162313-2**, **NO** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, por esta razón **NO** adeuda a la Empresa Eléctrica CNEL Manabí

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,  
  
NOTARIO PÚBLICO  
PRIMERA ESCRIBANÍA  
MANTA  
FIDEL GÓMEZ NAVARRETE  
DIRECCIÓN AL CLIENTE

M