

DE PROPIEDAD

UN SOLO PROPIETARIO

HERENCIA INDIVISA

VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL

2 EN ARRIENDO TOTAL

3 OTROS (especificar)

4

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

APellidos

CHILDES

Nombre

RODRIGUEZ

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

10-06-04

TITULO DE PROPIEDAD

10-06-04

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES

INDICADORES GENERALES

ESTRUCTURA

PAREDES

ENTRADA INTERIOR O CONTRAFRISO

PISO

ENTRADA SUPERIOR

TUBERIAS

VENTANAS

AGUA

ELECTRICIDAD

ESTADO DE CONSERVACION

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

caña

madera

ladrillo o piedra

hormigón o metal

no tiene

caña

madera o lata

enquinado (bahareque)

ladrillo común

ladrillo industrial o bloque

ladrillo modular (vidrio, madera, etc)

tierra

madera

ladrillo

piedra

hormigón

tierra

madera o encofrado

vidrio o granito fundido

balda

parquet o mayolica

alfombra

mármol o marmetone

caña

cane (paja)

madera

zinc

ruberoide

asbesto cemento

hormigón

teja

no tiene

si tiene

no tiene

caña

tablero o lata

madera y vidrio

bloque ornamental

madera tipo chazas o hierro

aluminio

madera fina

aluminio de color

no tiene

sobrepuestas

empotradas

no tiene

sobrepuestas

empotradas

no tiene

tiene de 2º orden

tiene de 1er. orden

buena

regular

mala

ruina

53

68

83

98

113

128

143

158

173

188

203

218

233

248

263

278

AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD

(sin centavos)

AVANZO DE LA PROPIEDAD

(sin centavos)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

FIRMA

OBSERVACIONES

FORMULARIO DE RECLAMO	
Cedula: No. Catastral: 7180 - 913086 Nombre:	No.: 000000001
Rubros.	
Impuesto Principal	
Valor no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	
Firma del Usuario	
Elaborado Por:	
Informe Inspector: D. S. M. G. R. D. de Obac y P. C. B. 10/09/10	
Firma del Inspector: [Firma]	
Informe de aprobación:	
Firma del Director de Avalúos y Catastro:	



2481



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2481:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 22 de mayo de 2008*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Zoana Marianita Cantón Manta Parroquia Santa Marianita.
Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Luis Murillo con 30,00 M.
R. S. 81 30 E. SUR: Julio Calderon con 30,00 M. R. N 47 30 W. ESTE: Camino Publico
c o n 3 2 , 0 0 M . R s i g u i e n d o s u t r a z a d o .
O E S T E . J u l i o C a l d e r o n c o n 1 5 , 0 0 M . R . N 0 5 0 0 E .
SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	466 26/02/2007	6.574

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Adjudicación

Inscrito el : lunes, 26 de febrero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.574 - Folio Final: 6.588

Número de Inscripción: 466 Número de Repertorio: 854

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de junio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución: Sentencia Dictada en Quito

Fecha de Resolución: martes, 02 de diciembre de 2003

a.- Observaciones:

Adjudicacion-Sin Hipoteca, sobre Un terreno ubicado en la Zona Santa Marianita Canton Manta Parroquia Santa

M a r i a n i t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador Vendedor	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario-Comprador	13-01607709	Calderon Pachay Pedro Pablo	Casado	Manta
Adjudicatario-Comprador	13-02871049	Lopez Alonzo Rosa Victoria	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:23:32 del martes, 14 de agosto de 2012

A petición de: Sr. Víctor Mero Velázquez

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No.210-1484

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. CALDERON PACHAY PEDRO PABLO y Sra. LOPEZ ALONZO ROSA VICTORIA, Ubicado en la Zona Marianita la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta, Clave Catastral # 4-13-07-38-000 el mismo que tiene una superficie de 0.0674Hectáreas. 674,34m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (escritura Autorizada por la Notaria Primera el 10 de junio de 2004, e inscrita el 26 de febrero de 2007). 674,34m².

Norte: Luis Murillo con 30,00M. R. S. 81 30 E.

Sur: Julio Calderón con 30,00M. R. N. 47 30 W.

Este: Camino Público con 32,00M. R. Siguiendo su trazado

Oeste: Julio Calderón con 15,00M. R. N. 05 00 E.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CALDERON LOPEZ ANA DEOCELINA y REYES RIVERA JUAN ALBERTO: 143,42m².

Frente: 2,50m. y callejón público + 8,50m. y área que se reserva el propietario

Atrás: 11,00m. propiedad de Julio Calderón

Costado derecho: 13,25m. y río Pacoche

Costado izquierdo: 13,28m. y área que se reserva el propietario

AREA SOBRANTE: 490,19m².

Frente: 32,00m. y camino público

Atrás: 4,00m. y propiedad de Julio Calderón

Costado derecho: 16,61m. y callejón público, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 11,00m. desde este punto gira hacia la parte posterior con 13,28m. y área a desmembrar a favor de Calderón López Ana Deocelina.

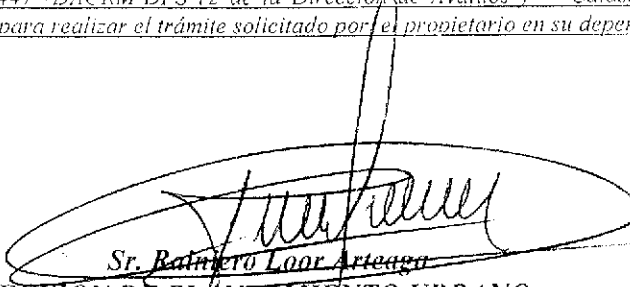
Costado izquierdo: 30,00m. y propiedad de Luis Murillo

AREA DE CALLEJON PÚBLICO DEJADO POR EL PROPIETARIO: 40,73m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

* De acuerdo al Memorando No. 0447 -DACRM-DFS-12 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia

Manta, 12 de julio de 2012


Sr. Balduino Loor Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

G.C.M.



I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$1,00

0037067

AUTORIZACION

No. 210-1484

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **CALDERON LOPEZ ANA DEOCELINA** y Sr. **REYES RIVERA JUAN ALBERTO**, para que celebre escritura de propiedad de los Conjugues, Calderon Pachay Pedro Pablo y Sra. Lopez Alonzo Rosa Victoria en la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 2,50m. y callejón público + 8,50m. y área que se reserva el propietario

Atrás: 11,00m. propiedad de Julio Calderón

Costado derecho: 13,25m. y río Pacoche

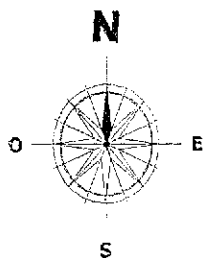
Costado izquierdo: 13,28m. y área que se reserva el propietario

Área Total: 143,42m².

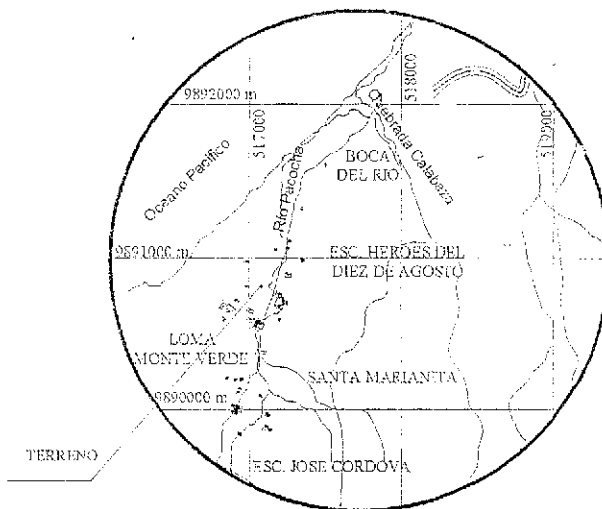
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, julio 12 de 2012

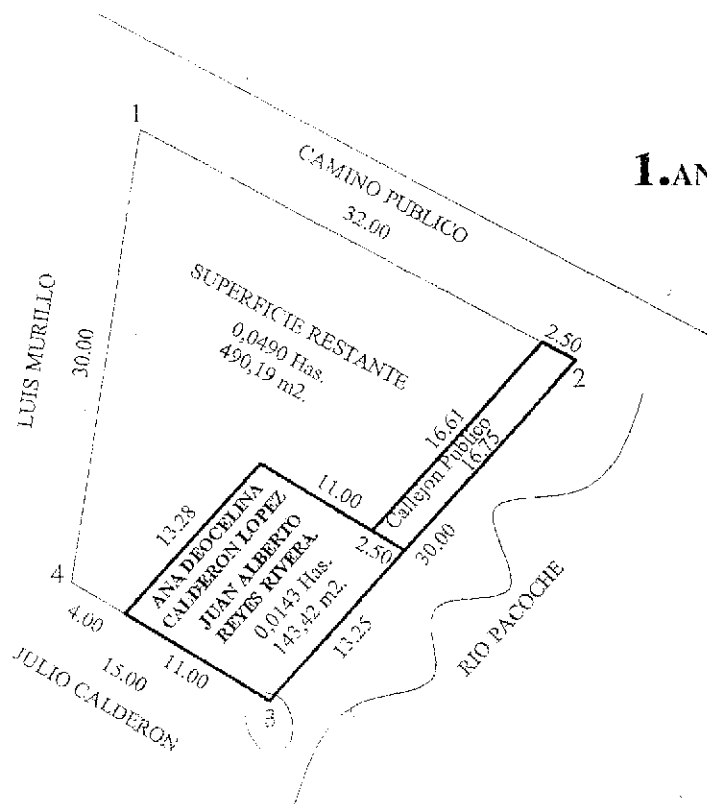
Sr. Rainier Loor Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO
G.C.M.



PLANO PREDIAL



UBICACION -----ESCALA 1:50.000
CARTA TOPOGRAFICA: SAN MATEO
CODIGO: MHI - E3, 3491- III



**1. ANA DEOCELINA CALDERON LOPEZ.
JUAN ALBERTO REYES RIVERA.**

SUPERFICIE A DESMEMBRAR:

0,0143 Has.
143,42 m2.

2. CALLEJON PUBLICO

SUPERFICIE:
0,0040 Has.
40,73 m2.

TOTAL A DESMEMBRAR: 184,15 m2

VERTICE	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	517028.62	9890829.38
2	517056.93	9890814.48
3	517037.03	9890792.04
4	517024.15	9890799.72

NOMBRE: PEDRO PABLO CALDERON PACHAY.					Datos tomados con GPS Datum: PSAD56 Proyección cartográfica: UTM Zona: 17 SUR	
PROVINCIA: MANABI	CANTON: MANTA	PARROQUIA: SANTA MARIANITA	SECTOR: SANTA MARIANITA	NOMBRE DEL PREDIO:		
FECHA: ABRIL - 2012	ESCALA: 1 : 500	SUPERFICIE TOTAL: 0,0674 Has. 674,34 m2.	SUPERFICIE RESTANTE: 0,0490 Has. 490,19 m2.	LEVANTO Y DIBUJO: ARQ. ALEX SANTOS BRIONES. Reg. Prof. CAE X-130	REVISO Y APROBO:	
		SUPA DESMEMBRAR: 0,0184 Has. 184,15 m2.				



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

Manta, 16 de agosto del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CALDERON PACHAY PEDRO PABLO** con número de **cédula 130160770-9** se encuentran registrados como usuario de **CNEL REGIONAL MANABÍ** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **265231**, el mismo que **NO** mantiene deuda **con la empresa**.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE

[Faint stamp or text, possibly a date or reference number]

2667034

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

000000001

Firma del Director de Avaluos y Catastro