# MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Direcc[illegible]
Ava[illegible]stro

### FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

| | |
|---|---|
| Cedula | |
| Clave Catastral | 1250205 |
| Nombre: | |

| Rubros | |
|---|---|
| Impuesto Principal | |
| Solar no Edificado | |
| Contribucion Mejoras | |
| Tasa de Seguridad | |

4132+37 de predios

Reclamo:

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector

Firma del Inspector

Informe de aprobacion

Firma del Director de Avaluos y Catastros

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

**31858**

**Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31858:**

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 16 de noviembre de 2011*
Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la Zona Santa Marianita del Cantón Manta, Parroquia Santa Marianita. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Calle con 57.00 M. R. Siguiendo su trazado. SUR: Con Jose Lopez en 22 M. N 80 00 W. Quebrada en 49 M. Siguiendo su Borde. ESTE: Juana Murillo con 44.00 M. R S 09 00 W. Juana Murillo con 15.00 M. R. S 80 30 E. Calle con 61.00 M. R. Siguiendo su trazado. OESTE: Con Herederos. Flores Pachay con 59.00 M. R. N 03 00 E. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Protocolización de Adjudicación | 1.133 | 29/04/2005 | 15.990 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

### REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / I **Protocolización de Adjudicación**

Inscrito el : viernes, 29 de abril de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.990 - Folio Final: 15.999
Número de Inscripción: 1.133 Número de Repertorio: 2.071
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de febrero de 2004
Escritura/Juicio/Resolución: Sentencia dictada en Quito
Fecha de Resolución: jueves, 27 de noviembre de 2003

a.- Observaciones:

Providencia de Adjudicacion sin hipoteca, Zona Santa Marianita Cantón Manta, Parroquia Santa Marianita

Superficie: 0,5240 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Adjudicador | 80-0000000009302 | Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N | | Manta |
| Adjudicatario | 13-02502149 | Murillo Mero Margarita Dolaya | Casado | Manta |
| Adjudicatario | 80-0000000056548 | Sanchez Flores Gonzalo Wilfrido | Casado | Manta |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 11:46:19 del martes, 14 de agosto de 2012**

**A petición de:** Sr. Alberto González González

**Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado**
**130596459-3**

**VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabi - Ecuador

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
# MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
## DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
## AREA DE CONTROL URBANO

*No.186-1242*

*APROBACIÓN DE SUBDIVISION*

***(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).***

*Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del* ***Sr. GONZALO WILFRIDO SANCHEZ FLORES y MARGARITA DOLAYA MURILLO MERO,*** *Ubicado en la Zona Sta. Marianita la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta, Clave Catastral # 4-13-07-39-000 el mismo que tiene una superficie de 0.5240 Hectáreas. 5.240,75m2.*

*AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (escritura Autorizada por la Notaria Primera el 18 de febrero de 2004. e inscrita el 29 de abril de 2005). 5240,75m2.*
***Norte:*** *Con calle con 57,00M. R Siguiendo su trazado*
***Sur:*** *Con José López en 22,00M. N 80 00 W. Quebrada en 49,00M. Siguiendo su borde*
***Este:*** *Juana Murillo con 44,00M. R. S 09 00 W. Juana Murillo con 15,00M. R. S. 80 30 E. Calle con 61,00M. R. Siguiendo su trazado*
***Oeste:*** *Con Herederos Flores Pachay con 59,00M. R. N. 03 00 E.*

*AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JACINTO GEOVANNY SANCHEZ MURILLO y MARTHA ELIZABETH MURILLO CALDERON: 717,75m2.*
***Frente****: 16,50m. y calle publica*
***Atrás:*** *16,50m. y propiedad del vendedor*
***Costado derecho****: 43,50m. y propiedad del vendedor*
***Costado izquierdo****: 43,50m. y propiedad del vendedor*

*AREA SOBRANTE : 4.523,00m2.*
***Frente****: 24,67m. y calle publica, desde este punto gira hacia la parte posterior con43,50m. desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 16,50m. y desde este punto gira hacia el frente con 43,50m. y área a desmembrar a favor de Jacinto Geovanny Sánchez Murillo y desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 15,84m. y calle publica*
***Atrás:*** *22,00m. y propiedad de José López*
***Costado derecho****: 44,00m. desde este punto gira hacia el costado derecho con 15,00m. y propiedad de Juana Murillo y desde este punto gira hacia la parte posterior con 61,00m y calle pública.*
***Costado izquierdo****: 59,00m. desde este punto gira hacia la parte posterior con 49,00m y quebrada*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

*NOTA: * El terreno no se encuentra afectado por el plan regulador ni por futuros proyectos*
** De acuerdo al Memorando No. 0392 -DACRM-DFS-12 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia*

*Manta, 26 junio de 2012*

***Sr. Rainiero Loor Arteaga***
***DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO***
***AREA DE CONTROL URBANO***

*G.C.M.*

# I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor $1,00

0037266

## *AUTORIZACION*

*No. 186-1242*

*La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a* ***JACINTO GEOVANNY SANCHEZ MURILLO y MARTHA ELIZABETH MURILLO CALDERON,*** *para que celebre escritura de propiedad de los Conjugues, Gonzalo Wilfrido Sánchez Flores y Margarita Dolaya Murillo mero, en la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

***Frente****: 16,50m. y calle publica*

***Atrás:*** *16,50m. y propiedad del vendedor*

***Costado derecho****: 43,50m. y propiedad del vendedor*

***Costado izquierdo****: 43,50m. y propiedad del vendedor*

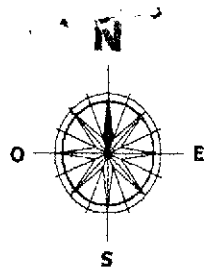
***Área Total: 717,75m2.***

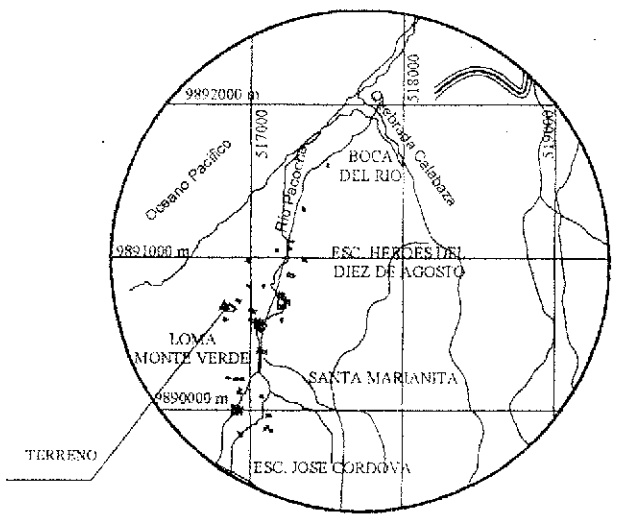
*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

*Manta, junio 26 de 2012*

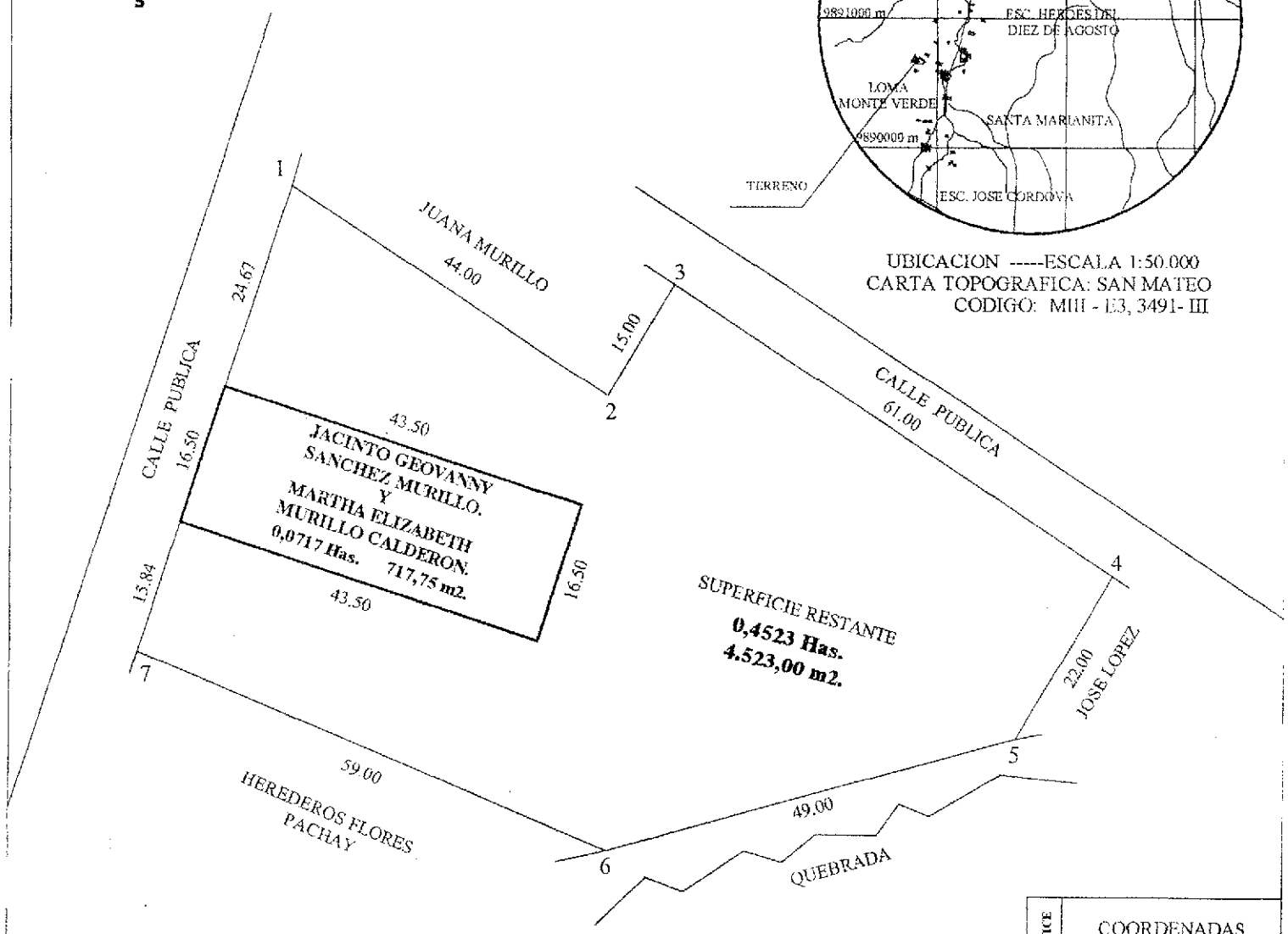
*Sr. Raimundo Loor Arteaga*
***DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO***
***AREA DE CONTROL URBANO***
*G.C.M.*

# PLANO PREDIAL




UBICACION -----ESCALA 1:50.000
CARTA TOPOGRAFICA: SAN MATEO
CODIGO: MIII - E3, 3491- III




| VERTICE | COORDENADAS | |
|---|---|---|
| | X (m) | Y (m) |
| 1 | 516815.22 | 9890701.91 |
| 2 | 516851.94 | 9890677.68 |
| 3 | 516859.61 | 9890690.57 |
| 4 | 516910.52 | 9890656.97 |
| 5 | 516899.28 | 9890638.06 |
| 6 | 516852.06 | 9890624.98 |
| 7 | 516797.61 | 9890647.70 |

Datos tomados con GPS
Datum: PSAD56
Proyección cartográfica: UTM
Zona: 17 SUR

NOMBRE:

**GONZALO WILFRIDO SANCHEZ FLORES.**

| PROVINCIA: | CANTON: | PARROQUIA: | SECTOR: | NOMBRE DEL PREDIO: |
|---|---|---|---|---|
| **MANABI** | **MANTA** | **SANTA MARIANITA** | **PUNTA LA BARCA** | |

| FECHA: | ESCALA: | SUPERFICIE TOTAL: | SUPERFICIE RESTANTE: | LEVANTO Y DIBUJO: | REVISO Y APROBO: |
|---|---|---|---|---|---|
| **AGOSTO - 2011** | **1 : 750** | **0,5240 Has.**<br>**5.240,75 m2.**<br>SUP.A DESMEMBRAR:<br>**0,0717 Has.**<br>**717,75 m2.** | **0,4523 Has.**<br>**4.523,00 m2.** | **ARQ. ALEX SANTOS BRIONES.** | |

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

*Manta, 16 de agosto del 2012.*

# *CERTIFICACIÓN*

*A petición de la parte interesada, tengo a bien* ***CERTIFICAR****, que el Sr.* ***SANCHEZ FLORES GONZALO WILFRIDO*** *con número de* ***cédula 130187468-9*** *se encuentran registrados como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI*** *en el sistema Comercial SICO, con número de servicio* ***626796 , el*** *mismo que* ***NO*** *mantiene deuda* ***con la empresa****.*

*El interesado puede hacer uso de la presente* ***CERTIFICACIÓN*** *para sus intereses.*

*Atentamente,*

***Ing. Renato Álvarez.***
***ATENCION AL CLIENTE***

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 16 de agosto del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **MURILLO MERO FELICITA AMALIA** con numero de cedula **130434892-1** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **263913** el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sra. Yessenia Espinales S.
**ATENCION AL CLIENTE**

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

Yes.