



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

18

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

INSTRUMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

GRUPO CATASTRAL: 413 0739

PROPIETARIO: MARIA ROSA MORALES

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: **STO. MARINA**

HUJIA N°: _____

COMUNIDAD: _____

CODIGO DE IDENTIFICACION DEL TERRENO: _____

DATOS DEL LOTE

ACCESO AL LOTE: 1 2 3 4 5 6 7

ACCESOS: 1 2 3 4 5 6 7

ACCESOS QUE SE DEBE MARCAR EN EL LOTE: 1 2 3 4 5 6 7

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1. TIPO DE PAVIMENTO: 1 2 3 4

2. ANCHO DE LA VIA: 1 2 3 4

3. MATERIAL DE LA CALZADA: 1 2 3 4

4. ANCHO DE LA ACERA: 1 2 3 4

5. TIPO DE ACERA: 1 2 3 4

6. MATERIAL DE LA ACERA: 1 2 3 4

7. TIPO DE BORDILLO: 1 2 3 4

SERVICIOS DEL LOTE

1. AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

2. DESAGUOS: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

3. ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

4. TELEFONIA: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

5. GAS: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

6. CABLEVISION: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

7. OTROS: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

1. AREA: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

2. PERIMETRO: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

3. LONGITUD DEL FRENTE: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

4. NUMERO DE USQUINAS: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

5. VALOR DEL LOTE (EN PESOS): 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

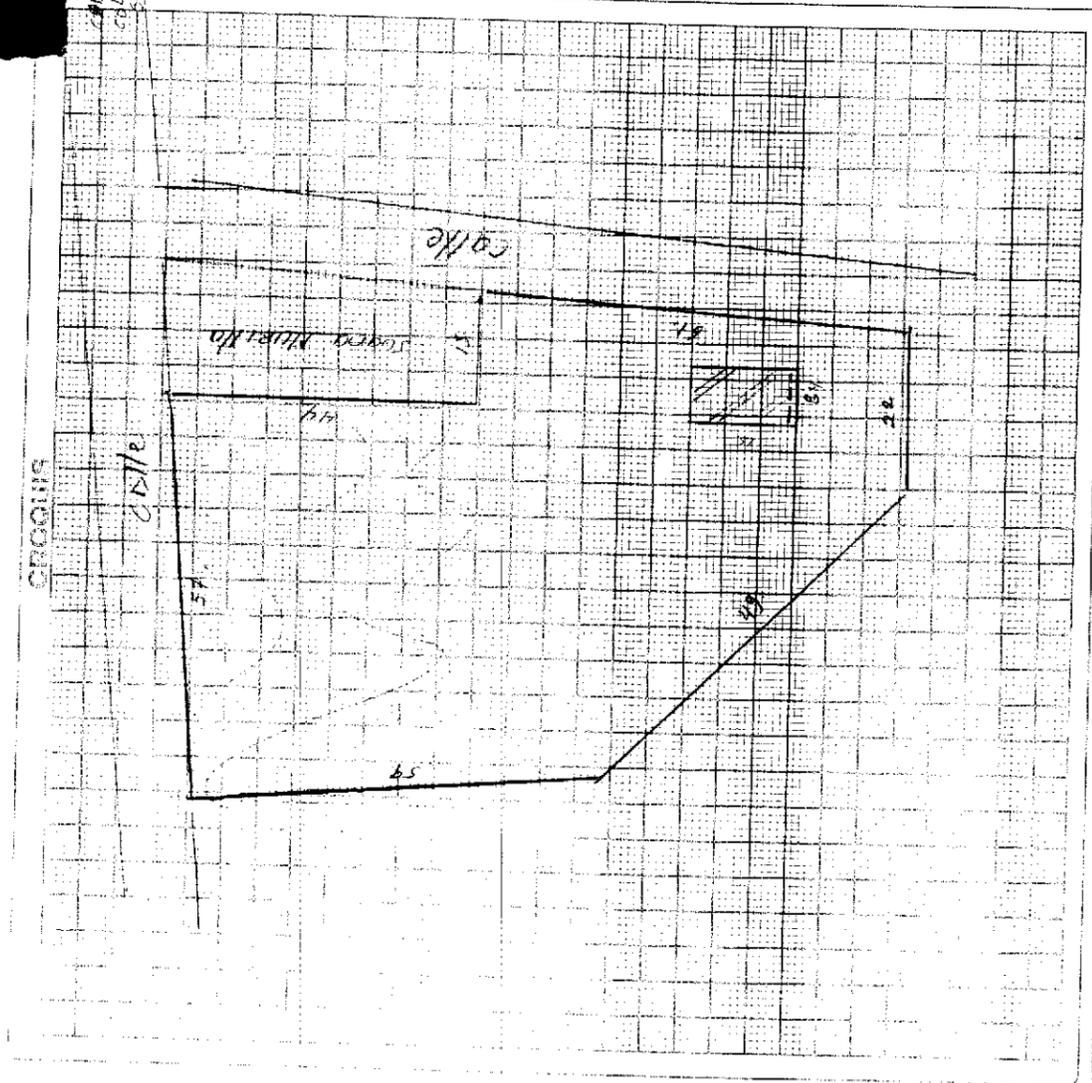
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. TIPO DE OCUPACION: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

2. TIPO DE CONSTRUCCION: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

3. TIPO DE MATERIAL: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

4. TIPO DE COLOR: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0



OBSERVACIONES:

Se desvirtua con PUN sub division de PUN

PP-1552

11-04-13 16:59

19024

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	4130739000
Nombre:	Sanchez Flores
	4130835
Impuesto Principal	Rubros: Desmembrada 765m ²
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	49 0988316431

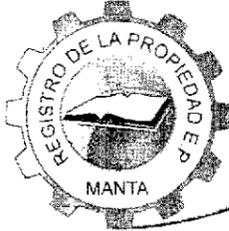
INSPI

Reclamo: C.A. Com. S.A. S.A.
 IPS 19-04-30900
 [Firma del Usuario]

Elaborado Por: FUBICACION
 FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVANZO
 Informe Inspector: SDP. SE DESMEMBRA 4130835
 12/09/2013. SE ACTUALIZO AVANZO DE SUELO

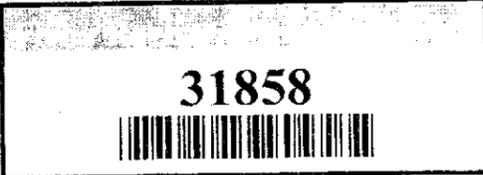
[Firma del Inspector]

Informe de aprobacion:
 [Firma del Director de Avaluos y Catastro]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31858:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 16 de noviembre de 2011*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Zona Santa Marianita del Cantón Manta, Parroquia Santa Marianita. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Calle con 57.00 M. R. Siguiendo su trazado. SUR: Con Jose Lopez en 22 M. N 80 00 W. Quebrada en 49 M. Siguiendo su Borde. ESTE: Juana Murillo con 44.00 M. R S 09 00 W. Juana Murillo con 15.00 M. R. S 80 30 E. Calle con 61.00 M. R. Siguiendo su trazado. OESTE: Con Herederos. Flores Pachay con 59.00 M. R. N 03 00 E. SOLVENCIA: El restante del predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de

g r a v a m e n

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	1.133 29/04/2005	15.990
Compra Venta	Compraventa	869 13/03/2013	17.751

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Protocolización de Adjudicación**

Inscrito el: viernes, 29 de abril de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 15.990 - Folio Final: 15.999
Número de Inscripción: 1.133 Número de Repertorio: 2.071
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de febrero de 2004
Escritura/Juicio/Resolución: Sentencia dictada en Quito
Fecha de Resolución: jueves, 27 de noviembre de 2003

a.- Observaciones:

Providencia de Adjudicacion sin hipoteca, Zona Santa Marianita Cantón Manta, Parroquia Santa Marianita

S u p e r f i c i e : 0 . 5 2 4 0 H á s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	13-02502149	Murillo Mero Margarita Dolaya	Casado	Manta
Adjudicatario	80-0000000056548	Sanchez Flores Gonzalo Wilfrido	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 13 de marzo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.751 - Folio Final: 17.762

Número de Inscripción: 869 Número de Repertorio: 2.164

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno ubicado en la Parroquia rural de Santa Marianita del Canton Manta. el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos, Por el frente dieciseis metros cincuenta centímetros y calle publica, por atras dieciseis metros cincuenta centímetros y propiedad del vendedor, por el costado derecho, cuarenta y tres metros cincuenta centímetros y propiedad del vendedor, por el costado Izquierdo, cuarenta y tres metros cincuenta centímetros y propiedad del vendedor, con una superficie total de Setecientos diecisiete coma setenta y cinco metros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08927753	Murillo Calderon Martha Elizabeth	Casado	Manta
Comprador	13-08928520	Sanchez Murillo Jacinto Geovanny	Casado	Manta
Vendedora	13-00502149	Murillo Mero Margarita Dátaya	Casado	Manta
Vendedor	01-30187468	Sanchez Flores Gonzalo Wilfrido	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1133	29-abr-2005	15990	15999

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:19:56 del martes, 09 de abril de 2013

A petición de: Sr. Nestor Lenin Valencia Borrao

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO

No.046-256

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. SANCHEZ FLORES GONZALO WILFRIDO y Sra. MURILLO MERO MARGARITA DOLAYA, Ubicado en el Zona Sta. Marianita de la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta, Clave Catastral # 4-13-07-39-000 el mismo que tiene una superficie de 5.240,75m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (escritura Autorizada por la Notaria Primera el 18 de febrero de 2004, e inscrita el 29 de abril de 2005). 5.240,75m².

Norte: Calle con 57,00M. R. Siguiendo su trazado

Sur: Con José López en 22,00M. N. 80 00 W. Quebrada en 49,00m. Siguiendo su borde

Este: Juana Murillo con 44,00M. R. S. 09 00 W. Juana Murillo con 15,00M. R. S. 80. 30. E. Calle con 61,00M. R. Siguiendo su trazado.

Oeste: Con Herederos, Flores Pachay con 59,00M. R. N. 03 00 E.

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCIÓN A FAVOR DEL SR. JACINTO GEONNY SANCHEZ MURILLO y SRA. MARTHA ELIZABETH MURILLO CALDERON 717,75m². (Aprobación de subdivisión No. 186-1242 de fecha 26 de junio de 2012).

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VICENTE EDUARDO SANCHEZ MURILLO y PIGUAVE ALONZO NIEVES PIEDAD: 765,00m².

Frente: 15,84m. y Calle pública

Atrás: 19,36m. y propiedad del vendedor

Costado derecho: 43,50m. y propiedad de Jacinto Geovanny Sánchez Murillo y Sra.

Costado izquierdo: 43,64m. y propiedad de los Herederos Flores Pachay

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JUAN EUGENIO SANCHEZ MURILLO y CANDIDA VIRGINIA CASTAÑO ALCIVAR: 805,60m².

Frente: 24,67m. y Calle pública

Atrás: 13,03m. y propiedad del vendedor

Costado derecho: 44,00m. y propiedad de la Sra. Juana Murillo.

Costado izquierdo: 43,50m. y propiedad del Sr. Jacinto Geovanny Sánchez Murillo

AREA SOBRANTE: 2.952,40m².

Frente: 61,00m. y calle pública.

Atrás: 15,36m. y propiedad de Herederos Flores Pachay. desde este punto gira hacia el costado derecho 49,00m. y quebrada.

Costado derecho: 22,00m. y propiedad del Sr. José López

Costado izquierdo: 15,00m. y propiedad de la Sra. Juana Murillo

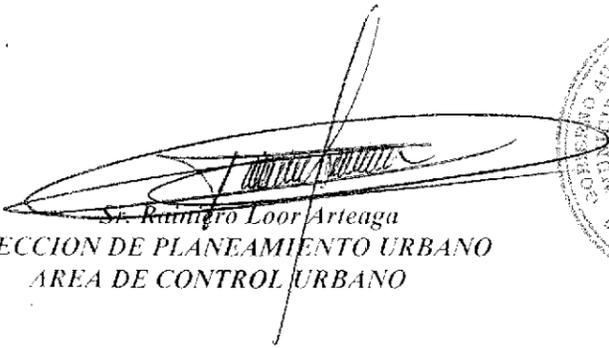
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO

Página No. 2 de Subdivisión No. 616-256

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

*NOTA: * De acuerdo al Memorando No. 0119-DACRM-DFS-13 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia*

Manta, 4 de marzo de 2013


Sr. Ramiro Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO



G.C.M.

Nº 38406

AUTORIZACION

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

No. 046-256

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **VICENTE EDUARDO SANCHEZ MURILLO**, y **NIEVES PIEDAD PIGUAVE ALONZO**, para que celebre escritura de propiedad del Sr. Sánchez Flores Gonzalo Wilfrido, en la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 15,84m. y Calle pública

Atrás: 19,36m. y propiedad del vendedor

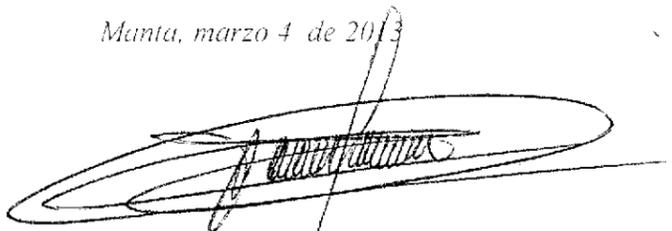
Costado derecho: 43,50m. y propiedad de Jacinto Geovanny Sánchez Murillo y Sra.

Costado izquierdo: 43,64m. y propiedad de los Herederos Flores Pachay

Área Total: 765,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

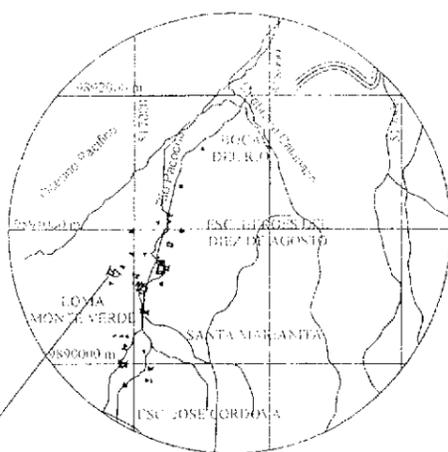
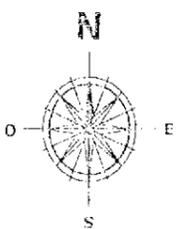
Manta, marzo 4 de 2013



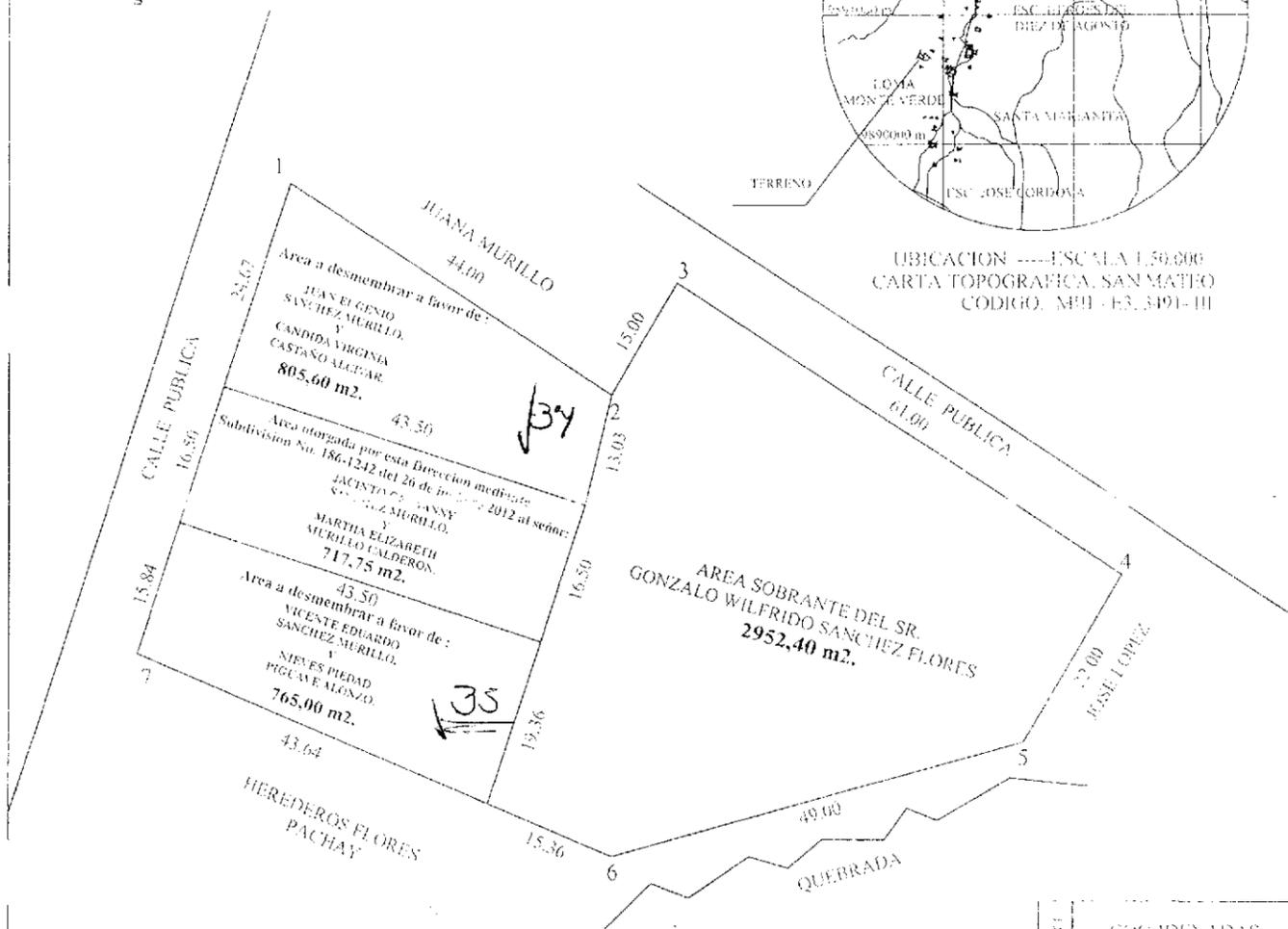
Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO
G.C.M.



PLANO PREDIAL



UBICACION ---- ESCALA 1:50.000
 CARTA TOPOGRAFICA SAN MATEO
 CODIGO: MHI - ES. 3491- III



PUNTO	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	516815.22	9890701.91
2	516851.94	9890677.68
3	516859.61	9890690.57
4	516910.52	9890656.97
5	516899.28	9890638.06
6	516812.05	9890624.98
7	516797.61	9890647.70

NOMBRE: **GONZALO WILFRIDO SANCHEZ FLORES.**

PROVINCIA: **MANABI** CANTON: **MIANTA** PARROQUIA RURAL: **SANTA MARIANITA** SECTOR: _____

FECHA: Febrero - 2013	ESCALA: 1:750	SUPERFICIE TOTAL: 3.240,75 m2. AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD: 717,75 m2. SUPERFICIE A DESMEMBRAR: 765,00 m2.	AREA SOBROBRANTE: 3.758.00 m2.	REVISOR Y APROBADO:  R. S. P. No. 01-13-2457
------------------------------	----------------------	--	---------------------------------------	--

Fecha de levantamiento: con GPS
 Datum: PSA 2011
 Proyeccion cartografica: UTM
 Zona: 17 SUR



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

Manta, 05 de abril del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que el SR. SANCHEZ FLORES GONZALO WILFRIDO con numero de cedula 130187468-9 se encuentra registrado como usuario de CNEEL en nuestro sistema comercial SICO, la misma que no adeuda a la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

VIVIANA GARCIA MERA
ATENCIÓN AL CLIENTE CNEEL



1/3/2013 10.16

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
4-13-07-39-000	5240.00	\$ 58.354,44	STA. MARANITA	2013	83438	123694
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SANCHEZ FLORES GONZALO Y MARGARITA		1301874885	Costa Judicial			\$ 39,39
1/3/2013 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 43,77	(\$ 4,38)	\$ 39,39
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			\$ 84,61
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 84,61		\$ 124,00
			TOTAL A PAGAR			\$ 124,00
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MARITZA

Cabrera Juárez Narcisa
RECAUDACIÓN

Ingreso: jueves 16-8-12
Inspección: Viernes 24/8/12

8:00 p.m. máxima
Sra. Belki Delgado
2667036

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	413 0739		
Nombre:	Sombras Flores Gonzales y Margarita		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	1 <i>insp. con Luis López</i>		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	<i>Certificado de...</i>		
	<i>X</i> <u>Belki Delgado</u> Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
	_____ Firma del Inspector		
Informe de aprobación:			
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro		