

ENCICLOPEDIA CATASTRAL PARA INGENIEROS

THE
NEW
YORK
PUBLIC
LIBRARY
ASTOR
TENNYSON
AND
LEWIS



REPOSICION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

LEADER

[illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD MATERIA	FECHA
	Lopez	Fibres Segundo Leopoldo		Primera	18-07-94
CODIGO ☐					

INDICADORES GENERALES

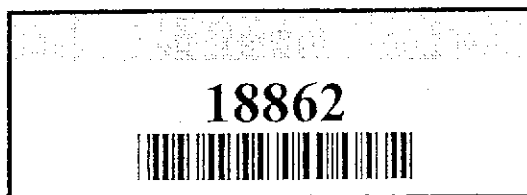
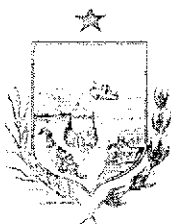
[illegible]

Impuesto: Lomas 27-8-12
Inspección: Lomas 31-8-12 8:00

Sta. Maximilla

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

Dirección de Avalúos y Catastro		FORMULARIO DE RECLAMO	
		No.	000000001
Cédula			
Clave Catastral	413074000		
Nombre:	Lopez Flores Segundo		
Rubros			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras	Sección 1		
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	Carpeta para carpeta		
* <u>Belli Dugado</u> Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	Sección 1 de Lomas de Santa Ana		
Firma del Inspector			
Informe de Aprobación:			
Firma del Director de Avalúos y Catastro			



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número- 18862:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 16 de diciembre de 2009*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. S/N de la Zona Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: 0,1760 Has. Dentro de las siguientes medidas y linderos:
POR EL NORTE: Rio Pacoche con 53,00 M. R. siguiendo su curso, POR EL SUR; Monserrate Lopez con 57,00 M.R. N 79 00 W. POR EL ESTE; calle con 30,00 M.R siguiendo su trazado, POR EL OESTE; Pedro Reyes con 34,00 M.R. N 13 00 E.
SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	492 14/02/2006	6.184

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Adjudicación

Inscrito el : martes, 14 de febrero de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 6.184 - Folio Final: 6.193
Número de Inscripción: 492 Número de Repertorio: 818
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de febrero de 2004
Escritura/Juicio/Resolución: Dict. Quito
Fecha de Resolución: jueves, 27 de noviembre de 2003

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0311M02344. Lote No. S/N de la Zona Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: 0,1760 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	13-00241534	Lopez Flores Segundo Leopoldo	Viudo	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:57:37 del martes, 14 de agosto de 2012

A petición de: Sr. *Jacinto Mergu Tamayo*

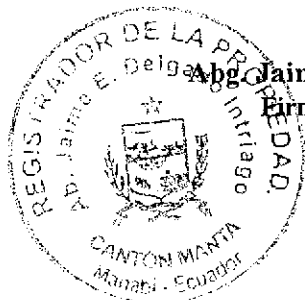
Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No.208-1482

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del **Sr. LOPEZ FLORES SEGUNDO LEOPOLDO**, Ubicado en la Zona Sta. Marianita la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta, Clave Catastral # 4-13-07-40-000 el mismo que tiene una superficie de 0.1760Hectáreas. 1.760,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (escritura Autorizada por la Notaria Primera el 18 de febrero de 2004. e inscrita el 14 de febrero de 2006). 1.760,00m².

Norte: Rio Pacoche con 53,00M. R. siguiendo su trazado

Sur: Monserrate López con 57,00M. R. N 79 00 W.

Este: calle con 30,00M. R. siguiendo su trazado

Oeste: Pedro Reyes con 34,00M. R. N 13 00 E.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOPEZ PICO CRISANTO ORLANDO y Sra. PACHAY MURILLO MARIA TERESITA: 182,00m².

Frente: 2,50m. y callejón público dejado por el propietario + 11,50m. y área que se reserva el vendedor

Atrás: 14,00m. y propiedad de Pedro Reyes

Costado derecho: 13,00m. y área que se reserva el vendedor

Costado izquierdo: 13,00m. y área del Rio Pacoche

AREA SOBRANTE 1.478,02m².

Frente: 27,50m. y calle pública + 2,50m. y callejón público dejado por el propietario

Atrás: 20,00m. y propiedad de Pedro Reyes, desde este punto gira hacia la parte frontal con 13,00m. y desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 11,50m. y área a desmembrar a favor de López Pico Crisanto Orlando y Sra.

Costado derecho: 57,00m. y propiedad de Monserrate López

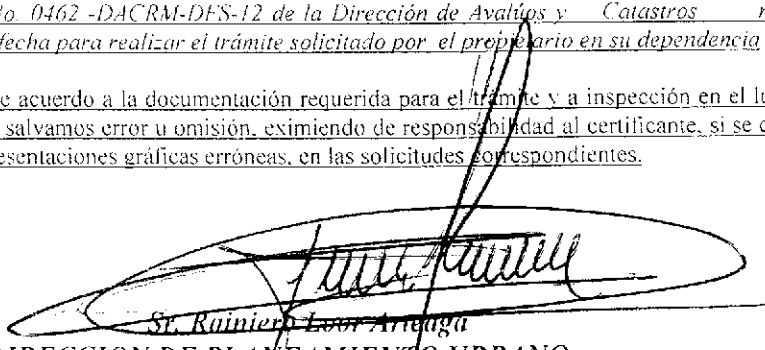
Costado izquierdo: 40,32m. y callejón pública.

AREA DE CALLEJON PÚBLICO DEJADO POR EL PROPIETARIO: 99,98m².

** De acuerdo al Memorando No. 0462 -DACRM-DFS-12 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 11 de julio de 2012


Sr. Rainiero Leon Arreaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

G.C.M.



I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$1,00

0037064

AUTORIZACION

No. 208-1428

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **LOPEZ PICO CRISANTO ORLANDO** y Sra. **PACHAY MURILLO MARIA TERESITA**, para que celebre escritura de propiedad del Sr. Lopez Flores Segundo Leopoldo, en la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 2,50m. y callejón público dejado por el propietario + 11,50m. y área que se reserva el vendedor

Atrás: 14,00m. y propiedad de Pedro Reyes

Costado derecho: 13,00m. y área que se reserva el vendedor

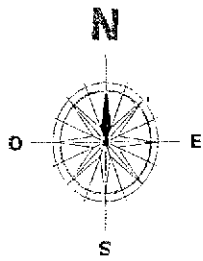
Costado izquierdo: 13,00m. y área del Rio Pacoche

Área Total: 182,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

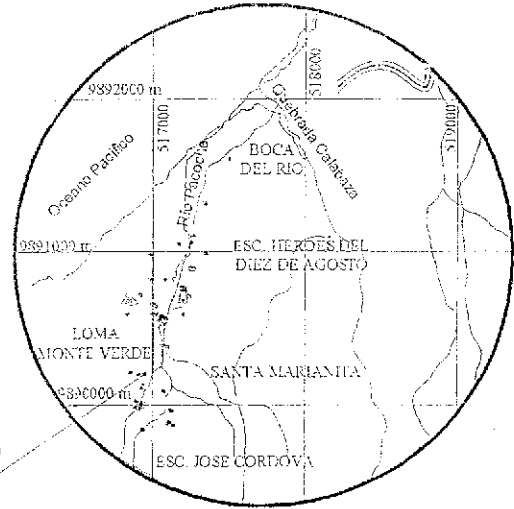
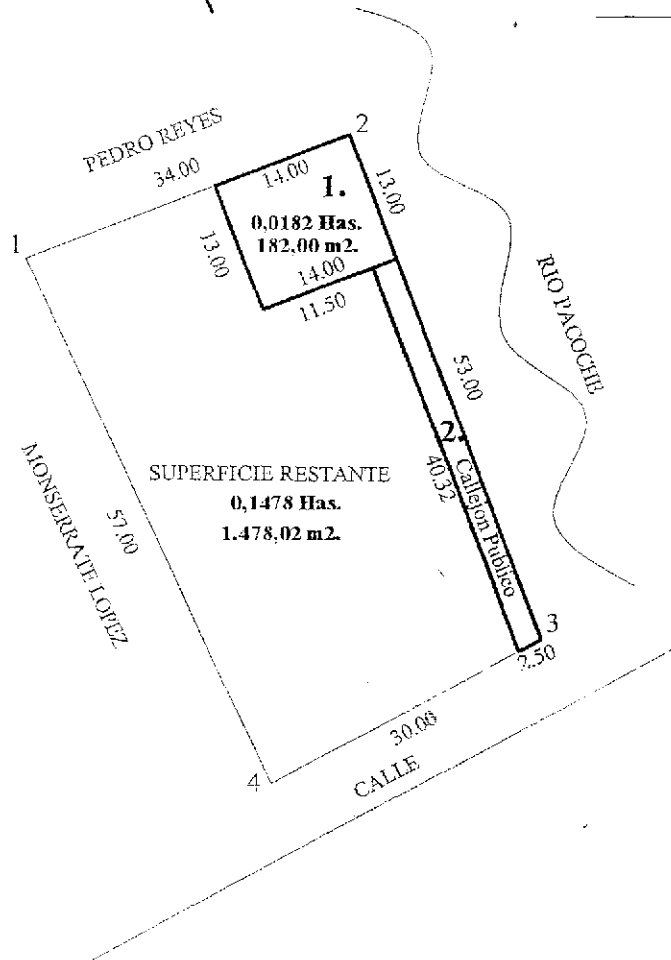
Manta, julio 11 de 2012

Sr. Raimundo Loo Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO
G.C.M.



PLANO PREDIAL

4130-194



UBICACION ---ESCALA 1:50.000
CARTA TOPOGRAFICA: SAN MATEO
CODIGO: MIII - E3, 3491-III

1. SRES. CRISANTO ORLANDO LOPEZ PICO
MARIA TERESILDA PACHAY MURILLO.

SUPERFICIE A DESMEMBRAR:

0,0182 Has.
182,00 m2.

2. CALLEJON PUBLICO

SUPERFICIE:
0,0099 Has.
99,98 m2.

TOTAL A DESMEMBRAR: 281,98 m2

VERTICE	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	516878.95	9890193.90
2	516910.72	9890206.00
3	516929.59	9890156.47
4	516903.19	9890142.31

NOMBRE: SEGUNDO LEOPOLDO LOPEZ FLORES.		Datos tomados con GPS Datum: PSAD56 Proyección cartográfica: UTM Zona: 17 SUR		
PROVINCIA: MANABI	CANTON: MANTA	PARROQUIA: SANTA MARIANITA	SECTOR: SANTA MARIANITA	NOMBRE DEL PREDIO:
FECHA: ABRIL - 2012	ESCALA: 1 : 750	SUPERFICIE TOTAL: 0,1760 Has. 1.760,00 m2.	SUPERFICIE RESTANTE: 0,1478 Has. 1.478,02 m2.	LEVANTO Y TIBUJO: ARQ. ALEX SANTOS BRIONES. Reg. Prof. CAE X-130
SUPA DESMEMBRAR: 0,0281 Has. 281,98 m2.		REVISO Y APROBO:		



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 27 de agosto del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **LOPEZ FLORES SEGUNDO LEOPOLDO** con número de cédula **130024153-4** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO** Con números de servicio **265439** El cual **NO** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CIUDADANIA*ANF 130024153-4
LOPEZ FLORES SEGUNDO LEOPOLDO
MANABI/MANTA/MANTA
11 DICIEMBRE 1940
001- 0261 00787 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1949

ECUATORIANA***** E232312122
VIUDO ANGELA TRINIDAD PICO ALVARADO
NINGUNA PESCADOR
VIRGILIO LOPEZ
MARIA FLORES
PORTOVIEJO 20/08/2010
20/08/2022

REN 3149388

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

245-0001 1300241534
NÚMERO CÉDULA

LOPEZ FLORES SEGUNDO LEOPOLDO

PARA MANTA
PROVINCIA CANTÓN
SANTA MARÍA
PARROQUIA

Presidente (R) DE LA JUNTA