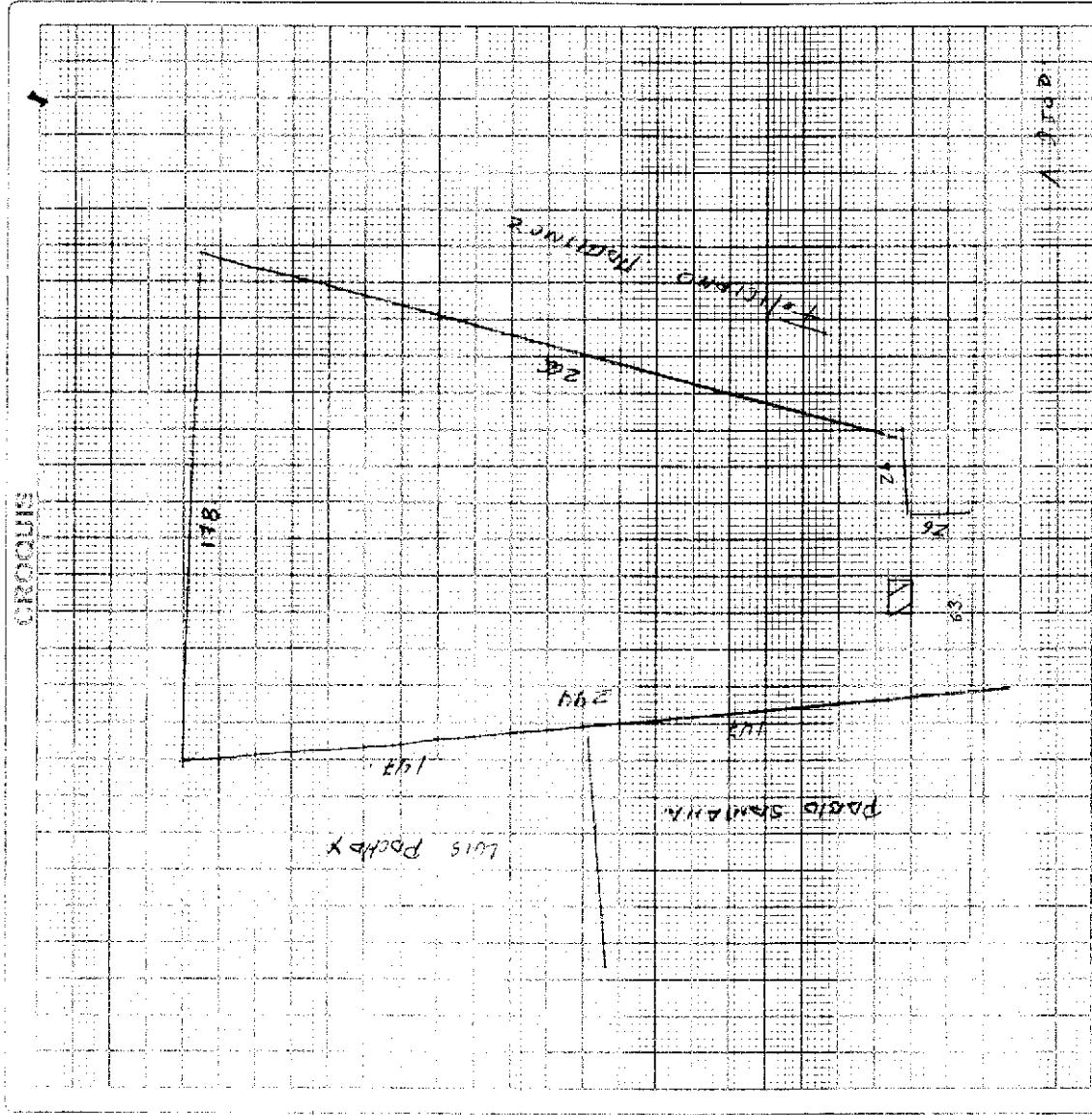




FICHA CATASTRAL PARA

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible][illegible]

COMMISSION DEL LOTTE

[illegible]

OBSERVACIONES:

OBSERVACIONES:

PERSONERIA		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	FECHA	TITULO DE PROPIEDAD		FECHA
		HOLGUIN PACHA-1 SIMON GALO				PRIMEIRA		18-07-04
CODIGO								

MATERIALES
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

No. Certificación: 106775

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 2 de octubre de 2013

No. Electrónico: 15806

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-13-07-101-000

Ubicado en: PARROQUIA RURAL SANTA MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 945,02 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1301700223 HOLGUIN PACHAY SIMON Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9450,20
CONSTRUCCIÓN:	11450,78
	20900,98

Son: VEINTE MIL NOVECIENTOS DOLARES CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arn. Daniel Ferrín Sornoza

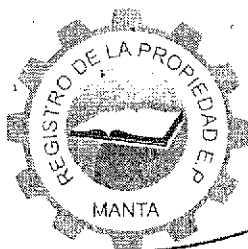
Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL 4130742000.

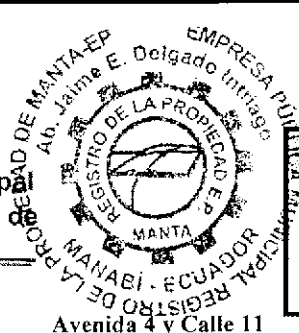
Impreso por: MARIS REYES 02/10/2013 9:46:44

los cc. no coinciden en área y monto CATE
nombres OK

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO.		23-09-13 16:29.		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		4130742-000			
NOMBRES y/o RAZÓN		Florentino Pachay			
CÉDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:		0993411999.			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:		OA. desmembrar 945,02m ²			
INSPECCIÓN:		Temp. 27-09-13 08:00			
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
Se inspeccionó el terreno y se le informó al propietario el resultado.					
4130742-000					
FIRMA DEL INSPECTOR			FECHA:		
INFORME TÉCNICO:					
SE ACTUALIZA LÍMITE DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN.					
FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVALUO.					
FIRMA DEL TÉCNICO			FECHA: 1/08/2013		
INFORME DE APROBACIÓN.					
FIRMA DEL DIRECTOR			FECHA:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



3154



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3154:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 06 de junio de 2008
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 4130742000

LINDEROS REGISTRALES:

Providencia de Adjudicación Sin Hipoteca, Un terreno ubicado en la Zona SANTA MARIANITA Cantón Manta Parroquia Santa Marianita del cantón Manta. y que acontunacion se detalla, POR EL NORTE; Terreno Baldios con 178,00 M.R. S.84.00E. POR EL SUR: Carretero con 63.00 M.R, siguiendo su trazado. POR EL ESTE: Feliciano Martinez con 266,00 M.R, S 19 30 W, Feliciano Martinez con 26,00 M.R.S 89 30, W Feliciano Martinez con 26,00 M.R.S.02 00 W. POR EL OESTE: Pablo Santana con 147,00 M.R. N. 01 00 W. Luis Pachay con 147,00 M.R. N., 01 00 W. Superficie: 3,6855 Has. SOLVENCIA; EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	1.485 06/06/2008	20.568
Compra Venta	Compraventa	1.904 16/07/2008	26.895

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Adjudicación

Inscrito el: viernes, 06 de junio de 2008
Tomo: 35 Folio Inicial: 20.568 - Folio Final: 20.583
Número de Inscripción: 1.485 Número de Repertorio: 2.868
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de febrero de 2004
Eseritura/Juicio/Resolución: 0311M02345
Fecha de Resolución: jueves, 27 de noviembre de 2003

a.- Observaciones:

P R O V I D E N C I A D E A D J U D I C A C I O N .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Quito
Adjudicatario	13-01700223	Holguin Pachay Simon Galo	Casado	Manta
Adjudicatario	13-02726441	Pachay Alvia Alida Herenia	Casado	Manta



Certificación impresa por: ZuiS

Ficha Registral: 3154

Página: 1 de 2

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 16 de julio de 2008
 Tomo: 46 Folio Inicial: 26.895 - Folio Final: 26.903
 Número de Inscripción: 1.904 Número de Repertorio: 3.723
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de junio de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa terreno ubicado en la parroquia Santa Marianita. con las siguientes medidas y linderos; por el Frente, trece metros con cuarenta centímetros y carretero. Por Atrás; trece metros con cuarenta centímetros y propiedad del vendedor Sr. Holguin Pachay Simon Galo y Sra. Por el Costado Derecho; cuarenta y un metros con setenta centímetros y propiedad del señor Pablo Santana. Y por el Costado izquierdo: cuarenta y un metros con setenta centímetros y propiedad del vendedor Holguin Pachay Simon Galo. Sr, teniendo una area total de quinientos cincuenta y ocho metros cuadrados con setenta y nueve centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08447174	Holguin Pachay Eduardo David	Soltero	Manta
Vendedor	13-01700223	Holguin Pachay Simon Galo	Casado	Manta
Vendedor	13-02726441	Pachay Alvia Alida Herenia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1485	06-jun-2008	20568	20583

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:47:29 del martes, 10 de septiembre de 2013

A petición de: *Bra. Alida Pachay*

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 0403 - 2233

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor, SIMON GALO HOLGUIN PACHAY, ubicado en el Sitio Santa Marianita de la Parroquia rural Santa Marianita del Cantón Manta, Clave Catastral # 4130742000, el que posee un área total de 36855.00 m².

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 36.855,00 m², (Escritura en la Notaría Cuarta del Cantón Manta autorizada el 18 de Febrero del 2004 y inscrita el 06 de Junio del 2008 en el registro de la Propiedad del Cantón Manta)

*Por el Norte: 178.00 m Terreno Baldíos
Por el Sur: 63.00 m Carretera
Por el Este: 266.00 m con Feliciano Martínez +26.00 m hacia la Izquierda y hacia el Carretero el 26.00 m con Feliciano Martínez
Por el Oeste: 147.00 m con Pablo Santana +147.00 m con Luis Pachay*

2.-AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR EDUARDO DAVID HOLGUIN PACHAY (Inscrita el 16 de Julio del 2008 en la Notaría Primera del Cantón Manta) **558.79 M²**

3.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR: GALO ORLANDO HOLGUIN PACHAY **945.02 M²**

*Por el frente: 10.00 m. Carretera
Por Atrás: 42.04 m. con Simón Holguín Pachay
Por el Costado Derecho: 43.55 m. con Simón Holguín Pachay
Por el Costado Izquierdo: 26.00 m con Oswaldo Alonso Posligua hacia la Izquierda
26.00 m. con Oswaldo Alonso Posligua Partiendo hacia la parte de atrás con 17.71 m lindera con Feliciano Martínez*

4.- AREA DE CALLEJON **125.10 M²**

5.- AREA SOBRANTE **35226.09 M²**

*Por el frente: 36.37 m. Carretera
Por Atrás: 178.00 m. terreno Particulares
Por el Costado Derecho: 41.70 m con callejón de 3.00 m + hacia la Derecha 13.40 m con David Holguín Pachay + 252.26 m. con Pablo Santana y Luis Pachay.
Por el Costado Izquierdo: 43.55 m. con Galo Orlando Holguín hacia la Izquierda con 42.04 m hacia la parte posterior 248.29 m Feliciano Martínez.*



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 260m².
- De acuerdo de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N°0687 - D.ACRAL-DP-S-13 de fecha Septiembre 19 del 2013 informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia"

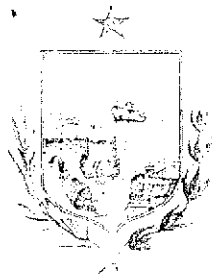
Manta, Septiembre 20 del 2013



Arq. Janeth Cedeño Villavicencio

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento, se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error a comisión, exonerando de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en los solicitudes correspondientes L.U.U.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD: 1:25

Nº 0403-2233

AUTORIZACIÓN

Nº 0403-2233

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor. **GALO ORLANDO HOLGUIN PACHAY**, para que celebre escritura de compraventa de la propiedad del Sr. Simón Gualo Holguín Pachay, ubicado en Santa Marianita de la Parroquia Rural de Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 10.00 m. carretera

Por Atrás: 42.04 m. con Simón Holguín Pachay

Por el Costado Derecho: 43.55 m. con Simón Holguín Pachay

Por el Costado Izquierdo: 26.00 m. Oswaldo Alonso Posligua hacia la Izquierda 26.00 m Oswaldo Alonso Posligua y hacia la parte de atrás con 17.71 m lindera con Feliciano Martínez.

Área Total: 945.02 m²

Manta, Septiembre 20 del 2013

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el Trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante. Manifestando el deseo de realizar el derrocamiento respectivo de la edificación existente, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad Al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones Gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Se actualiza la autorización de la 26 enero del 2010

LUCH

CINEL

CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 20 de septiembre de 2013

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la sra PACHAY ALVIA ALIDA HERENIA con numero de cedula 130272644-1 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con código servicio 265553 y **NO** mantiene deuda con la empresa CNEI.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Silvia Delgado.
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.M.: 1360000210001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000130521

1/9/2013 12:10

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
4-13-07-42-C00	36171,11	\$ 18.093,56	P. STA. MARIANITA	2013	70818	130521
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAR (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
HOLGUIN PACHAY SIMON Y SRA			Costa Judicial			
1/9/2013 12:00 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 13,56	(\$ 1,38)	\$ 12,20
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,70		\$ 14,70
			TOTAL A PAGAR			\$ 26,90
			VALOR PAGADO			\$ 26,90
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA