



MUNICIPIO DE MANTÁ
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

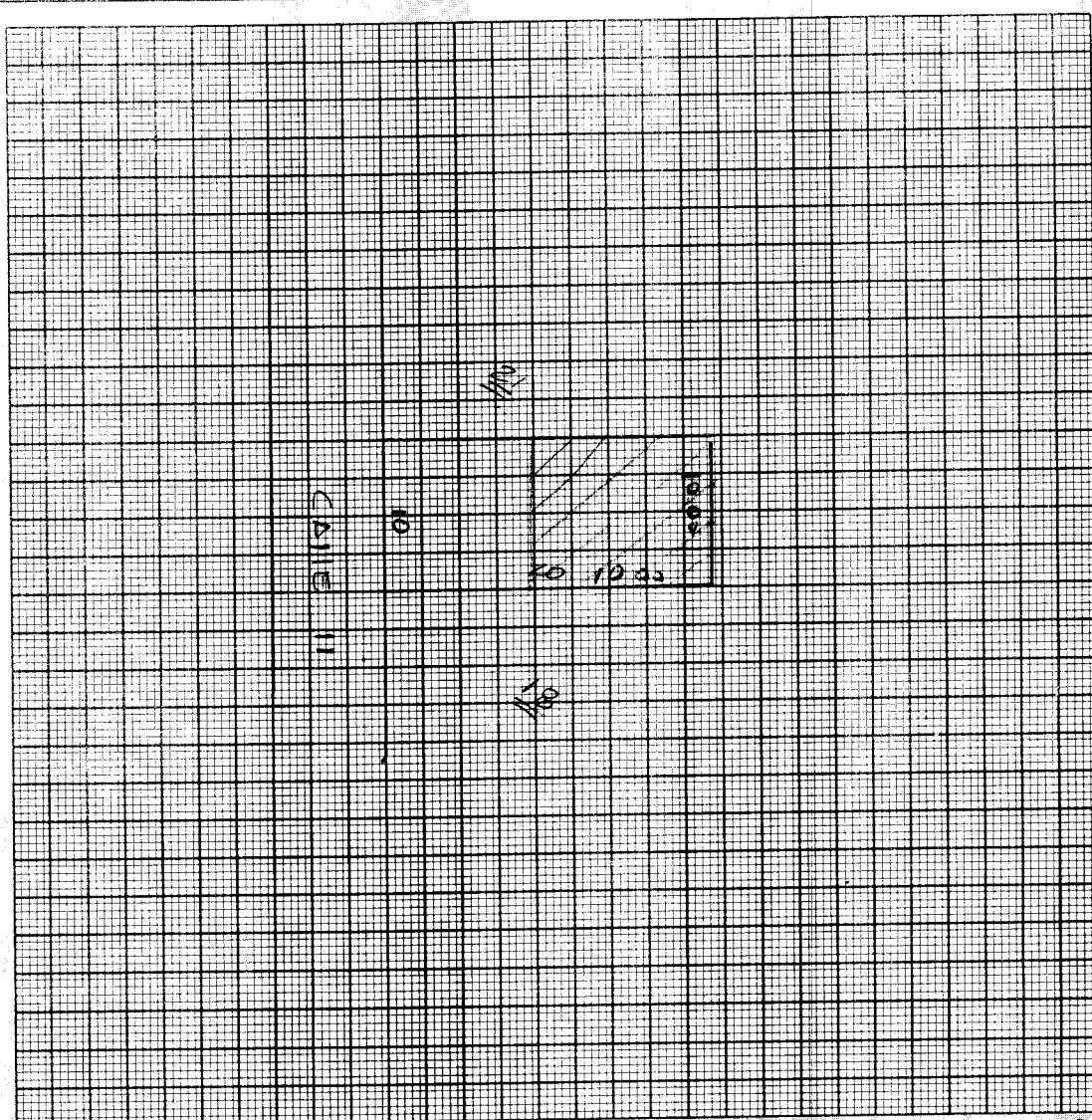
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO												
CLAVE CATASTRAL	<table><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td></tr><tr><td>1</td><td>0</td><td>6</td><td>3</td><td>1</td><td>2</td></tr></table>	1	2	3	4	5	6	1	0	6	3	1	2	HOJA N°
1	2	3	4	5	6									
1	0	6	3	1	2									
DATOS GENERALES		DIRECCION: barrio <u>Salta 70</u>												
☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO		calle <u>11</u>												
☐ ZONA HOMOGENEA		N°												
☐ ZONA SEGUN VALOR														
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)														

DATOS DEL LOTE

FRENTE	☒ 11	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
9 ACCESO AL LOTE 1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA		
12 CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA Y RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO		
14 ACERA 1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA		
REDES PUBLICAS EN LA VIA		
15 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE		
16 ALCANTARILLADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE		
17 ENERGIA ELECTRICA 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA		
18 ALUMBRADO PUBLICO 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO		
19 SOBRE LA RASANTE DESINTEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO		
20 AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		
21 DESAGUOS 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		
22 ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE		
SERVICIOS DEL LOTE		
23 AREA SIN DECIMALES 2 2 8 0		
24 PERIMETRO 6 7		
25 LONGITUD DEL FRENTE 1 0		
26 NUMERO DE ESQUINAS 9		
ANILLO DEL LOTE (sin centavos)		

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION	1 ☐ 2 ☒	29 CON EDIFICACION	1 ☐ 2 ☒
30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	1	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	1
32 TOTAL DE BLOQUES	1		

OBSERVACIONES:

SE DESTINARON 10.00m
SEGUN QUIT SUB 700 015
DIE 28/05
Bogotá 20 de Oct 1998
Cecilia 2000

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TITULO DE PROPIEDAD	
☐		DEBIDO LOPEZ HERNANDEZ		DAVID LINO		13111 889-5		4	
☐		MORA AMARILLO		SOMATIAN FABIAN					
CODIGO									

[illegible]

AUTORIZADO POR. EL ARO
DANIEL FERRIN → IMPRIMIR.
SIN FOTO URGENTE

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

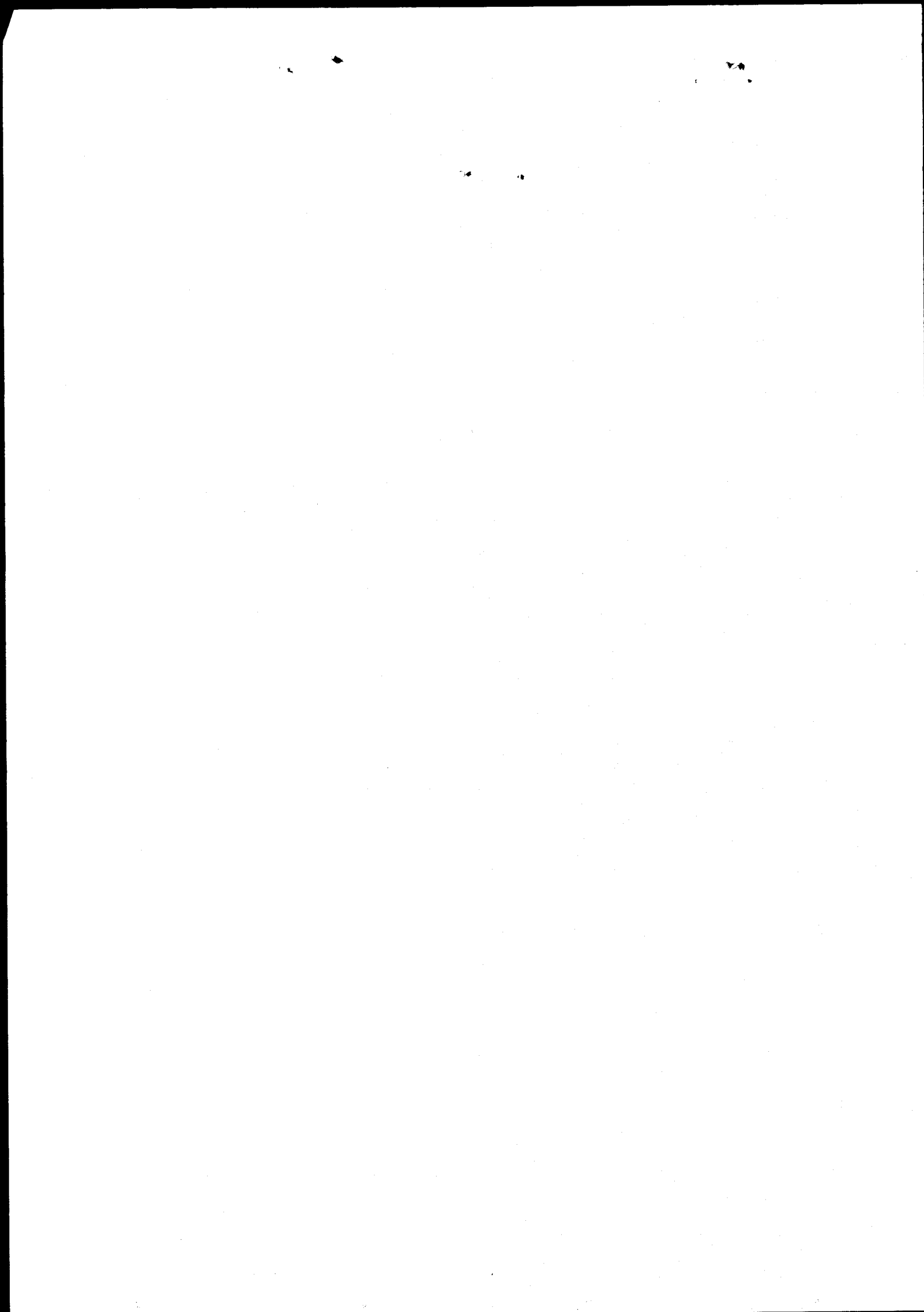


Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	1063122000.		
Nombre:	MUNOZ ZAMBRANO JONATHAN FABRICIO		
Pubros.			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	URGENTE		
	X FAVOR.		
	COMPRAS - VENTAS		
	Firma del Usuario 13411869-S		
Elaborado Por:	Cada.		
Informe Inspector:	fue revisada de cart perforada Paredes en junio 27/12. normal		
	Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	Firma del Director de Avaluos y Catastro		





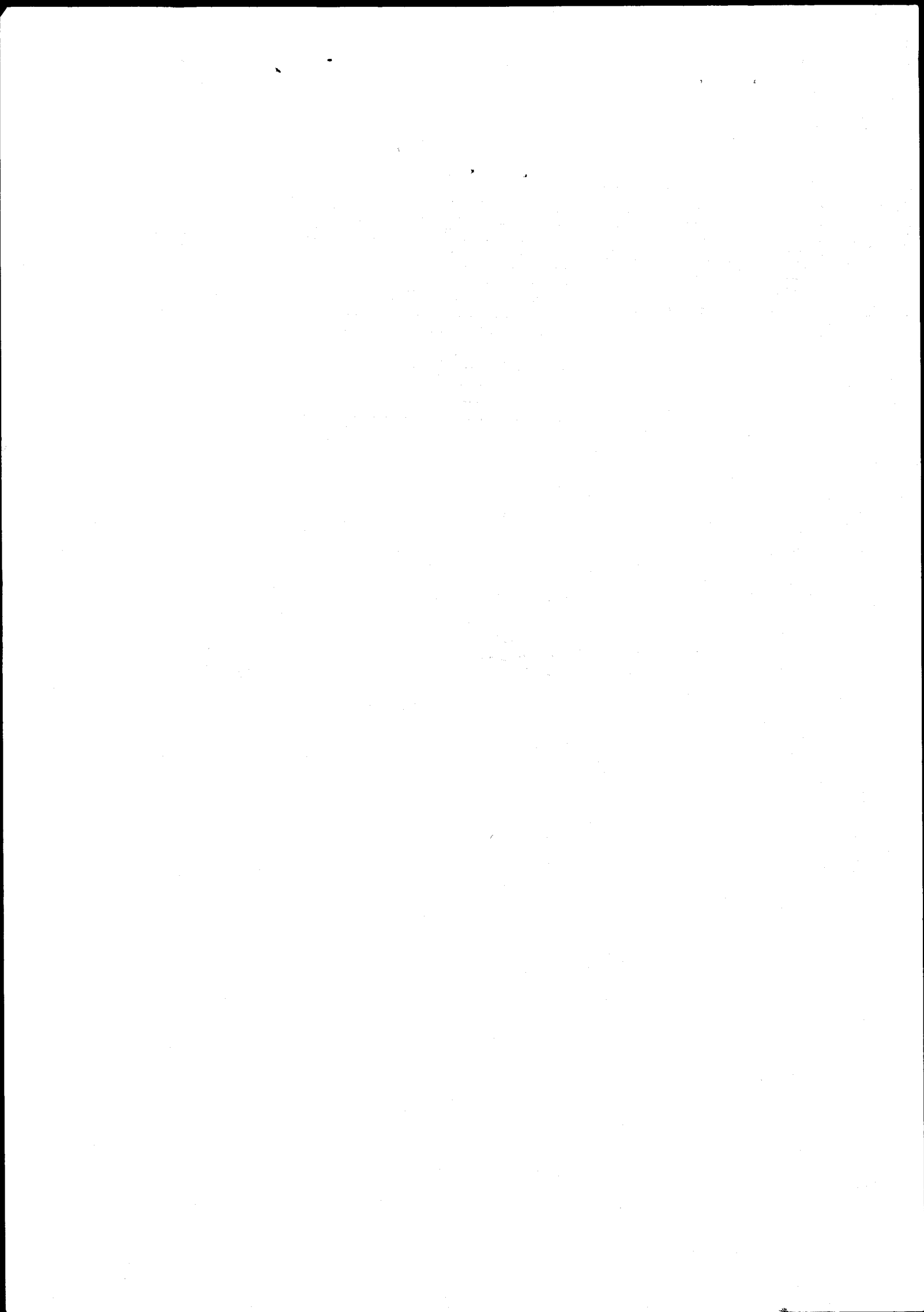
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2811-478 / 2811-477

TITULO DE CREDITO

No. 0069340

6/29/2012 3:32

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-06-31-22-000	220,00	\$ 30.512,24	SANTA FE CALLE 11	2012	34189	69340
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MUÑOZ ZAMBRANO JONNATHAN FABRICIO .		1311118895	Coste Judicial			
6/29/2012 12:00 LEON VLADIMIR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12,20	(\$ 0,12)	\$ 12,08
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			\$ 5,48
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 5,48		\$ 30,61
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 30,61		\$ 6,10
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,10		\$ 54,27
			TOTAL A PAGAR			\$ 54,27
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 0,00





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

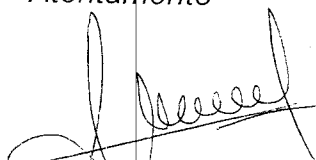
Manta, 08 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

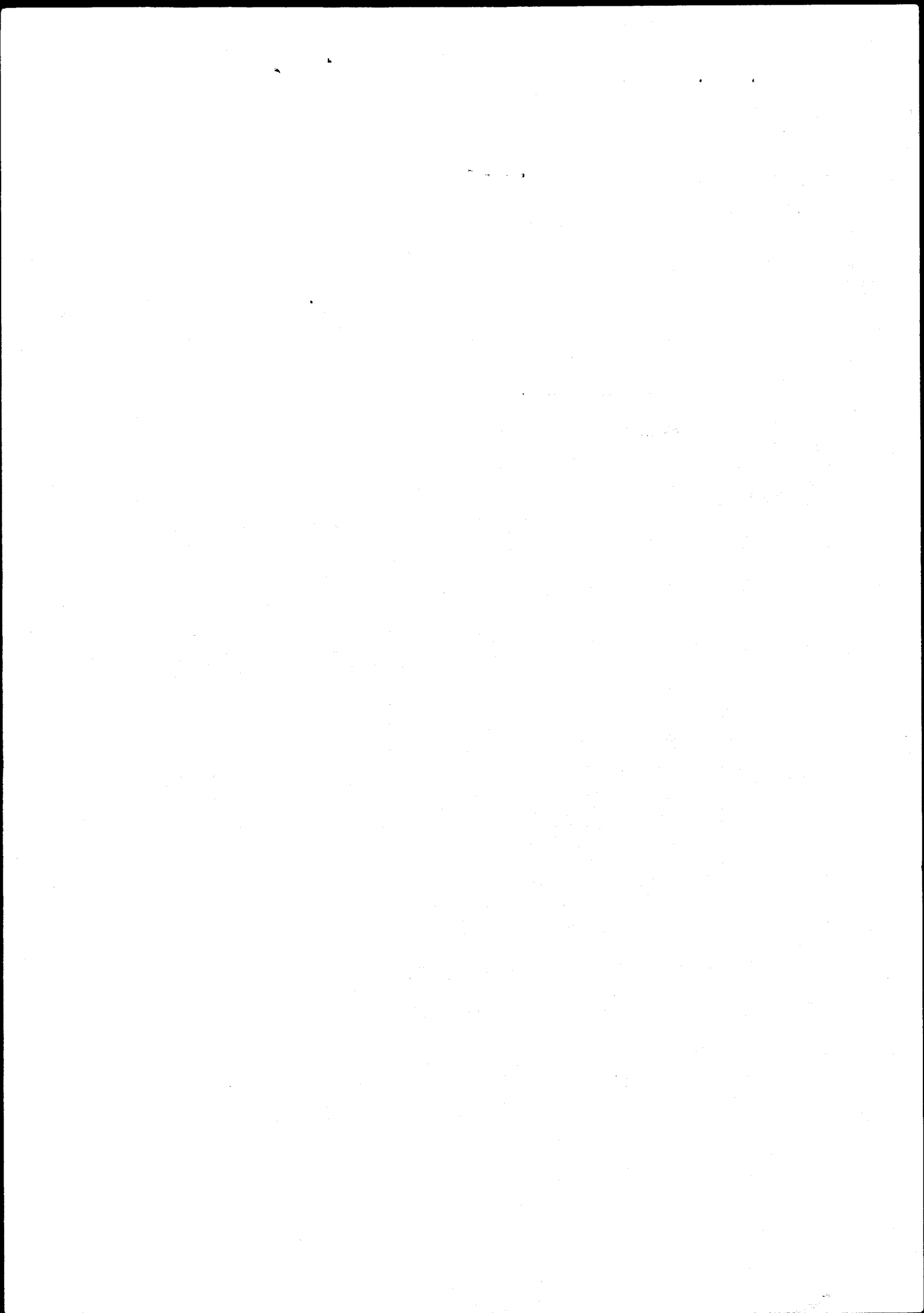
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MUÑOZ ZAMBRANO JONNATHAN FABRICIO** con numero de Ced. **131111889-5** NO se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio, el mismo que NO mantiene deuda con la Empresa.

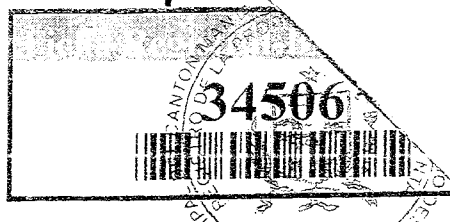
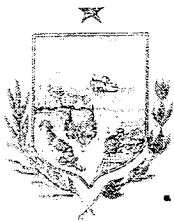
El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente



Sra. Paola Rivadeneira.
ATENCIÓN AL CLIENTE.





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 34506.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 11 de mayo de 2012
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la calle once, Barrio "Santa Fe" de la parroquia y cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos;
FRENTE: con diez metros y lindera con la calle once;
ATRÁS: con diez metros y lindera con propiedad del señor Manuel Franco;
COSTADO DERECHO: con veintidos metros y lindera con área del vendedor a hipotecarse a favor de la Mutualista Pichincha,
Y COSTADO IZQUIERDO: con veintidos metros y lindera con propiedad del vendedor, señor Hermógenes Aquilino Delgado López.
Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	2.207	22/10/2004	6.242
Compra Venta	Compraventa	178	16/01/2006	2.076

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: viernes, 22 de octubre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.242 - Folio Final: 6.253

Número de Inscripción: 2.207 Número de Repertorio: 4.856

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de agosto de 2004

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado V de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: viernes, 02 de julio de 2004

a.- Observaciones:

Protocolización de Prescripción Adquisitiva EXTRAORDINARIA de Dominio que sigue el Sr. Hermógenes Delgado López, en Contra de los Herederos Sr. Guillermo Paz Zambrano, Fallo en virtud del Cual se declara a dueño absoluto a favor del Sr. Hermógenes Aquilino Delgado López, predio ubicado en el Barrio "Ciudadela Naval", de este Puerto, de la Parroquia y Cantón Manta, compuesto de terreno y una pequeña vivienda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-00393087	Delgado Lopez Hermogenes Aquilino	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-000000002438	Paz Zambrano Guillermo	(Ninguno)	Manta



Inscrito el: lunes, 16 de enero de 2006

Tomó: 1 Folio Inicial: 2.076 - Folio Final: 2.084

Número de Inscripción: 178 Número de Repertorio: 254

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la calle once, Barrio "Santa Fe" de la parroquia y cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; FRENTE: con diez metros y lindera con la calle once; ATRÁS: con diez metros y lindera con propiedad del señor Manuel Franco; COSTADO DERECHO: con veintidos metros y lindera con área del vendedor a hipotecarse a favor de la Mutualista Pichincha, Y COSTADO IZQUIERDO: con veintidos metros y lindera con propiedad del vendedor, señor Hermógenes Aquilino Delgado López. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000060755	Muñoz Zambrano Jounathan Fabricio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00393087	Delgado Lopez Hermogenes Aquilino	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2207	22-oct-2004	6242	6253

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:49:43 del viernes, 11 de mayo de 2012

A petición de:

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: 3 7Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**