

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2065

Número de Repertorio: 4413

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha nueve de Septiembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2065 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308927712	LOPEZ ZAMBRANO LIDIA JOHANNA	COMPRADOR
1300521562	CEDEÑO GUADAMUD JACINTO ARNALDO	VENDEDOR
1300523816	MURILLO ALVIA ANA TELECILDA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXX	77675	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 09 septiembre 2021

Fecha generación: jueves, 09 septiembre 2021



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000064227



20211308001P02400



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308001P02400						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (11:02)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO GUADAMUD JACINTO ARNALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300521562	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MURILLO ALVIA ANA TELECILDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300523816	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ ZAMBRANO LIDIA JOHANNA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308927712	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5000.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20211308001P02400
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (11:02)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos">https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos</a>
OBSERVACION:	





2021	13	08	001	P-02400
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES

JACINTO ARNALDO CEDEÑO GUADAMUD Y ANA TELECILDA MURILLO

ALVIA.-

A FAVOR DE

LIDIA JOHANNA LOPEZ ZAMBRANO.-

VALOR DE LA VENTA: USD \$ 5.000,00

AVALUO MUNICIPAL: USD \$ 1.988,10

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy siete de Septiembre del dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte el señor **JACINTO ARNALDO CEDEÑO GUADAMUD**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, cinco, dos, uno, cinco, seis, dos, Y **ANA TELECILDA MURILLO ALVIA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, cinco, dos, tres, ocho, uno, seis, de estado civil casados entre

sí, por sus propios y personales derechos con número de teléfono 052380432, correo jacintoarnaldo@oulook.es, con dirección domiciliaria en la Ciudadela El Palmar de esta ciudad de Manta, a quienes para efectos de este contrato se les denominarán **LOS VENEDORES**; y, por otra parte, la señorita **LIDIA JOHANNA LOPEZ ZAMBRANO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, nueve, dos, siete, siete, uno, dos, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos con número de teléfono 098638886, correo lidia-lopez-1987@hotmail.com, con dirección domiciliaria en Santa Marianita de esta ciudad de Manta, a quien para efectos de este contrato se le denominará **LA COMPRADORA**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación



y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Compraventa de bien inmueble, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura, por una parte el señor **JACINTO ARNALDO CEDEÑO GUADAMUD**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, cinco, dos, uno, cinco, seis, dos, **Y ANA TELECILDA MURILLO ALVIA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, cinco, dos, tres, ocho, uno, seis, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos de este contrato se les denominarán **LOS VENDEDORES;**

 y, por otra parte, la señorita **LIDIA JOHANNA LOPEZ**

**ZAMBRANO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, nueve, dos, siete, siete, uno, dos, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se le denominará **LA COMPRADORA**, hábiles y capaces para celebrar toda clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declaran los vendedores, que son dueños y propietarios de, Lote de terreno ubicado en la zona "SANTA MARIANITA " de la Parroquia Rural SANTA MARIANITA Cantón Manta, con una superficie de 0,0028Hàs. Norte: Carlos López Flores 3.60 M.R.N 85. 00 E. Sur: Calle pública 3.60 M.R. siguiendo su trazado. Este: Calle publica 7.90 M . R. siguiendo su trazado. Oeste: Toribia Vera Heredia 7.90 M. R. N 05 00 W. Adquirido mediante Adjudicación, otorgada en la Notaria Cuarta de esta ciudad de Manta con fecha 10 de Marzo del 2005, e inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 01 de Junio del 2005. El Inmueble se encuentra libre de todo gravamen, según el certificado de solvencia emitido por el Registro de la Propiedad. **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, LOS VENEDORES, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA, esto



es, Lote de terreno ubicado en la zona "SANTA MARIANITA " de la Parroquia Rural SANTA MARIANITA Cantón Manta, con una superficie de 0,0028Hàs. Norte: Carlos López Flores 3.60 M.R.N 85. 00 E. Sur: Calle pública 3.60 M.R. siguiendo su trazado. Este: Calle publica 7.90 M . R. siguiendo su trazado. Oeste: Toribia Vera Heredia 7.90 M. R. N 05 00 W.

**CUARTA: PRECIO.** - Las partes, de común acuerdo, han fijado como justo precio del inmueble materia de esta compraventa, la suma de **CINCO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$ 5.000,00)**, valor que la compradora entrego a los VENDEDORES, quienes declaran haberlos recibido EN EFECTIVO, a su total y entera satisfacción, sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer al respecto. Según el Avalúo Municipal es de \$1.988,10 dólares. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A) Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tiene origen lícito, verificable porque tengo negocio propio, he trabajado y es producto de mis ahorros**, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B) Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de**

Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrá y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SEXTA: ACEPTACIÓN, JURISDICCION Y TRAMITE.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

CÉDULA N. 130892771-2

CIUDADANÍA  
LOPEZ ZAMBRANO  
LOPEZ ZAMBRANO  
LIDIA JOHANNA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1987-05-07  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERO




PROFESION BASICA ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
LOPEZ SANCHEZ JOSE ARGELIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ZAMBRANO SANCHEZ LIDIA BEATRIZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2016-06-17

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-06-17

Ab. Santiago Fierro Urresta

Johana Lopez Z



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 31 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
CANTÓN MANTA  
PARROQUIA SANTA MARIANITA  
ZONA  
JUNTA No. 0002 FEMENINO

N. 37287466



1308927712

LOPEZ ZAMBRANO LIDIA JOHANNA

Gissela Pachon H

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devueltos al interesado en  
fojas utiles  
Manta, a.....

1

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308927712

**Nombres del ciudadano:** LOPEZ ZAMBRANO LIDIA JOHANNA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 7 DE MAYO DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** LOPEZ SANCHEZ JOSE ARGELIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO SANCHEZ LIDIA BEATRIZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE JUNIO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Lidia Johanna Lopez*

N° de certificado: 211-620-54974



211-620-54974

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130052156-2

APellidos y Nombres: **CEDENO GUADAMUD JACINTO ARNALDO**

Lugar de Nacimiento: **MANABI PORTOVIEJO PORTOVIEJO**

Fecha de Nacimiento: **1941-12-25**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **HOMBRE**

Estado Civil: **CASADO**

Nombre: **ANITA MURILLO**





INSTRUCCIÓN: **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **JORNALERO**

APellidos y Nombres del Padre: **CEDENO JACINTO**

APellidos y Nombres de la Madre: **GUADAMUD LASTERA**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2016-08-03**

Fecha de Expiración: **2026-08-03**

Director: *[Signature]* Jefe del Celular: *[Signature]*

Ab. Santiago Pierro Urresta  
E42003222  
MANTA  
000517335




REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130052381-6

APellidos y Nombres: **MURILLO ALVIA ANA TELECILDA**

Lugar de Nacimiento: **MANABI MANTA MANTA**

Fecha de Nacimiento: **1946-01-17**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **F**

Estado Civil: **CASADO**

Nombre: **JACINTO CEDEÑO**





INSTRUCCIÓN: **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **QUEHACER DOMESTICOS**

APellidos y Nombres del Padre: **MURILLO JOSE ALFREDO**

APellidos y Nombres de la Madre: **ALVIA MARIA COLOMBIA**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2015-11-23**

Fecha de Expiración: **2025-11-23**

Director: *[Signature]* Jefe del Celular: *[Signature]*

A1343A1241  
MANTA  
000517335




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devueltos al interesado en .....  
fojas utiles.  
Manta, a.....

1 *[Signature]*  
Ab. Santiago Pierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300521562

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO GUADAMUD JACINTO ARNALDO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 25 DE DICIEMBRE DE 1941

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** JORNALERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MURILLO ANITA

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CEDEÑO JACINTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GUADAMUD LASTENIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE AGOSTO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 218-620-54862



218-620-54862

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300523816

**Nombres del ciudadano:** MURILLO ALVIA ANA TELECILDA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 17 DE ENERO DE 1946

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEDEÑO JACINTO

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MURILLO JOSE ALFREDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ALVIA MARIA COLOMBIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE NOVIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Ana Murillo*

N° de certificado: 214-620-54915



214-620-54915

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador



COMPROBANTE  
000028281

INGRESO A CAJA

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
47050	2021/08/31 14:27	31/08/2021 02:27:00p.m.	688741	
<b>A FAVOR DE</b> CEDEÑO GUADAMUD JACINTO ARNALDO C.I.: 1300521562				
<b>CERTIFICADO de Solvencia</b>				<b>CERTIFICADO Nº 3236</b>
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO		
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)-SUB-TOTAL (2)	
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>				
		<p><b>USD 3.00</b></p>		
<p>TESORERO(A)</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p>		
<p>SUBTOTAL 1 3.00</p>		<p>SUBTOTAL 2 3.00</p>		
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>				
<p><b>TITULO ORIGINAL</b></p>				

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/09/30

Ficha Registral-Bien Inmueble

77675

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21020037  
Certifico hasta el día 2021-08-29:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXX  
Fecha de Apertura: domingo, 29 agosto 2021  
Información Municipal:  
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno ubicado en la zona "SANTA MARIANITA " de la Parroquia Rural SANTA MARIANITA Canton Manta, con una superficie de 0.0028Hàs.

**Norte:** Carlos Lopez Flores 3.60 M.R.N 85. 00 E

**Sur:** Calle publica 3.60 M.R. siguiendo su trazado.

**Este:** Calle publica 7.90 M . R. siguiendo su trazado

**Oeste:** Torbia Vera Heredia 7.90 M. R. N 05 00 W.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	1402 miércoles, 01 junio 2005	20066	20074

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] ADJUDICACION

Inscrito el: miércoles, 01 junio 2005

Número de Inscripción : 1402

Folio Inicial: 20066

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2591

Folio Final : 20066

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 marzo 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION. No. 0311M02346. Lote de terreno ubicado en la zona "SANTA MARIANITA " de la Parroquia Rural SANTA MARIANITA Canton Manta , Provincia de Manabi, establecida con los siguientes linderos : NORTE : Carlos Lopez Flores 3.60 M.R.N 8500 E SUR: calle publica 3.60 M.R. siguiendo su trazado. ESTE: calle publica 7.90 M . R. siguiendo su trazado OESTE: Torbia Vera Heredia 7.90 M. R. N 05 00 W.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.		MANTA
ADJUDICATARIO	MURILLO ALVIA ANA TELECILDA	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	CEDEÑO GUADAMUD JACINTO ARNALDO	CASADO(A)	MANTA

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-08-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO GUADAMUD JACINTO ARNALDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21020037 certifico hasta el día 2021-08-29, la Ficha Registral Número: 77675.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 7 4 1 6 F F A I 0 M S



N° 082021-041501

Manta, jueves 26 agosto 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO GUADAMUD JACINTO ARNALDO** con cédula de ciudadanía No. **1300521562**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 26 septiembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



142117BH0DSBY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 092021-042036**

N° ELECTRÓNICO : 212794

**Fecha:** 2021-09-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 4-13-07-52-000

Ubicado en: P.SANTA MARIANITA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 28.44 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300521562	CEDEÑO GUADAMUD JACINTO Y SRA.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 1,137.60

CONSTRUCCIÓN: 850.50

AVALÚO TOTAL: 1,988.10

SON: UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES 10/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1426527QHUNSG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2021-09-02 14:20:01**

Nº 092021-042104

Manta, lunes 06 septiembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 4-13-07-52-000 perteneciente a CEDEÑO GUADAMUD JACINTO Y SRA. con C.C. 1300521562 ubicada en P.SANTA MARIANITA BARRIO CORREGIR PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$1,988.10 UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES 10/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$5,000.00 CINCO MIL DÓLARES 00/100.  
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL BIEN ES RURAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 06 octubre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1428105ULDFQ2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/037153**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 09/03/2021

Por: 40.00

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 09/03/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CEDENO GUADAMUD JACINTO ARNALDO

Identificación: 1300521562

Teléfono: NA

Correo: fdre@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: LOPEZ ZAMBRANO LIDIA JOHANNA

Identificación: 1308927712

Teléfono: DESCONOCIDO

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

VE-824471



PREDIO:

Fecha adquisición: 10/03/2005

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

4-13-07-52-000

1988.10

28.44

P.SANTAMARIANITA

5,000.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	50.00	25.00	0.00	25.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	15.00	0.00	0.00	15.00
Total=>		65.00	25.00	0.00	40.00

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			25.00
Total=>				25.00

BanEcuador S.P.  
03/09/2021 11:35:06 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1238122170  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 189 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:jcantos  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 1 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

03 SEP 2021

**CAJA 2**  
**AGENCIA CANTONAL**

BanEcuador S.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRO  
QUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-502-000004595  
Fecha: 03/09/2021 11:35:26 a.m.

No. Autorización:  
0309202101176818352000121315020000045952021113513

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV  
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

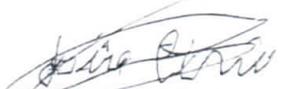
Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta, y al trámite sumario, en caso de controversia.- **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.** La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **OCTAVA: GASTOS:** Los gastos que demanden dicha escritura de compraventa serán a cuenta de la Compradora, a excepción de las alcabalas que pagan los vendedores. **NOVENA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por la Abogada Nury Bravo Cedeño con Matrícula número: 13-2016-293 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron

los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial;  
firman conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-

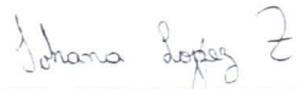
  
JACINTO ARNALDO CEDEÑO GUADAMUD

C.C. No. 1300521562

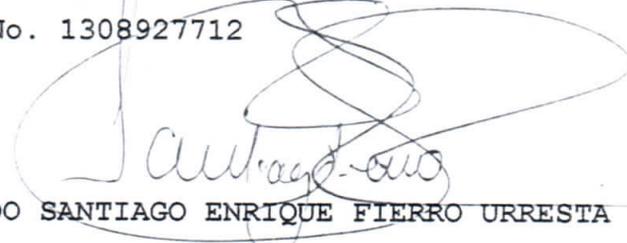


ANA TELECILDA MURILLO ALVIA

C.C. No. 1300523816

  
LIDIA JOHANNA LOPEZ ZAMBRANO

C.C. No. 1308927712

  
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO.- 2021130801P02400.- EL NOTARIO.-

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

