

9521-11 Subd

MUNICIPIO DE MANTA

9817-11

7918-12

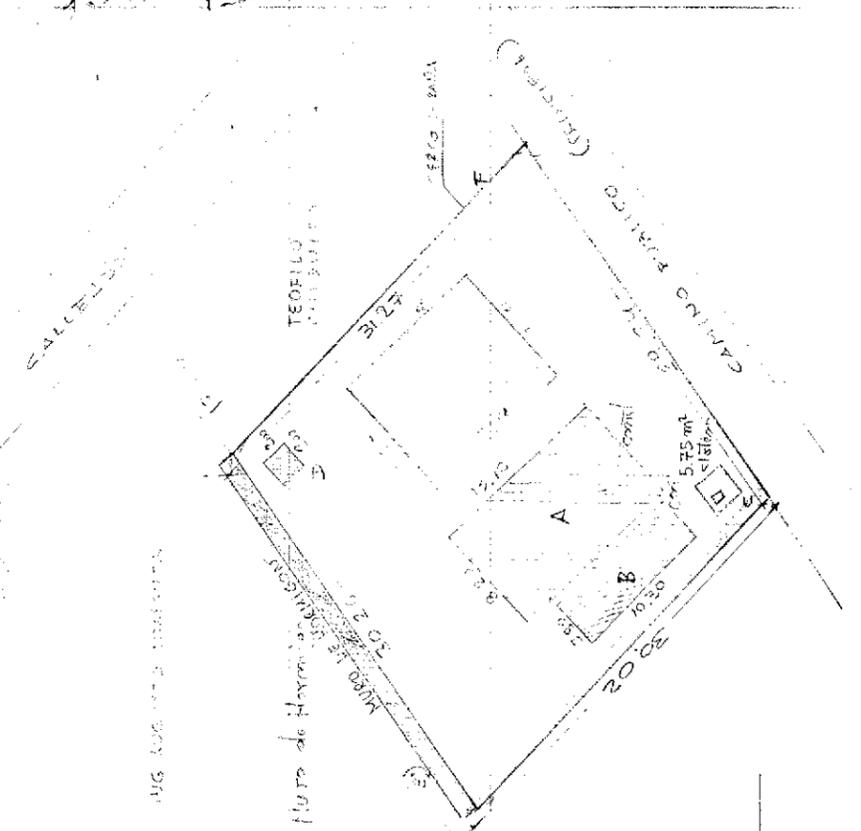
FORMA CATASTRAL PARA EL REGISTRO DE BIENES RAJONALES

RENTAS DEL MUNICIPIO DE MANTA

VALOR DEL BIEN RAJONAL... 4130755000

Nombre: Carlos V. ...

1	ACCESO AL LOTE	1	RESERVA PARA PASADIZO	1	RESERVA PARA PASADIZO
2	ACCESO AL LOTE	2	RESERVA PARA PASADIZO	2	RESERVA PARA PASADIZO
3	ACCESO AL LOTE	3	RESERVA PARA PASADIZO	3	RESERVA PARA PASADIZO
4	ACCESO AL LOTE	4	RESERVA PARA PASADIZO	4	RESERVA PARA PASADIZO
5	ACCESO AL LOTE	5	RESERVA PARA PASADIZO	5	RESERVA PARA PASADIZO
6	ACCESO AL LOTE	6	RESERVA PARA PASADIZO	6	RESERVA PARA PASADIZO
7	ACCESO AL LOTE	7	RESERVA PARA PASADIZO	7	RESERVA PARA PASADIZO

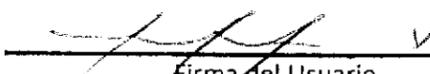
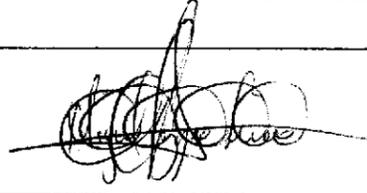
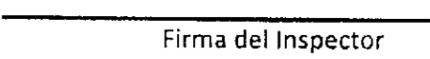
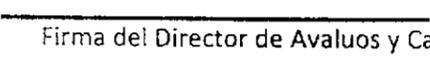


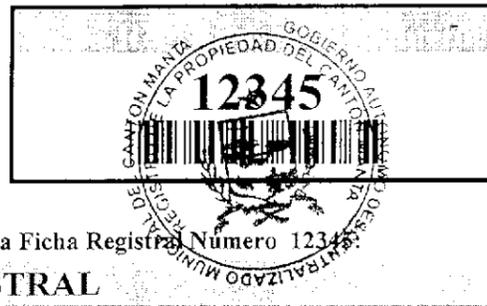
Actualización de Pisos
C.A. 25.11.2000-2011

4
4

19-10-12 15:28

3258V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	00000001
Cedula			
Clave Catastral	4-13-09-55-000		
Nombre:	Jennings Justin Torres		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	44 094445169.		
Reclamo:	C.A. Lisa, Resa directo.		
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	Se actualizan datos de Avaluo 		
 Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
 Firma del Director de Avaluos y Catastro			



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12345.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 26 de febrero de 2009*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 4130755000

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del terreno ubicado en la Santa Marianita del Cantón Manta Parroquia Santa Marianita. o sea una area que tiene las siguientes medidas y linderos, FRENTE; 30,00 metros calle publica. ATRAS: 30,00 metros , area que se reserva el vendedor Señor Felix Murillo. COSTADO DERECHO: 30,00 metros propiedad del Señor Felix Murillo, COSTADO IZQUIERDO: 30,00 metros area que se reserva el vendedor Señor Felix Murillo (actualmente Tiofilo Chiquito), con una area total de. 900.00 M2.. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	1.131 29/04/2005	15.968
Compra Venta	Compraventa	2.875 22/11/2005	39.982
Compra Venta	Compraventa	977 30/04/2010	16.914
Compra Venta	Rectificación	322 02/02/2011	5.763

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Protocolización de Adjudicación**

Inscrito el: *viernes, 29 de abril de 2005*

Tomo: I Folio Inicial: 15.968 - Folio Final: 15.978

Número de Inscripción: 1.131 Número de Repertorio: 2.070

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 18 de febrero de 2004*

Escritura/Juicio/Resolución: Quito

Fecha de Resolución: *miércoles, 03 de diciembre de 2003*

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Zona Santa Marianita Cantón Manta Parroquia Santa Marianita.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario IN		Manta
Adjudicatario	13-01772594	Conforme Pachay Juana Evangelista		Manta
Adjudicatario	13-01592844	Murillo Mero Felix Ceferino		Manta



2 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 22 de noviembre de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 39.982 - Folio Final: 39.992
Número de Inscripción: 2.875 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de octubre de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Una parte del terreno ubicado en la Santa Marianita del Cantón Manta Parroquia Santa Marianita o sea una area que tiene las siguientes medidas y linderos, FRENTE: 30,00 metros calle publica. ATRAS: 30,00 metros , area que se reserva el vendedor Señor Felix Murillo, COSTADO DERECHO: 30,00 metros propiedad del Señor Felix Murillo, COSTADO IZQUIERDO: 30.00 metros area que se reserva el vendedor Señor Felix Murillo (actualmente Tiofilo Chiquito), con una area total de . 9 0 0 . 0 0 M 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00205786	Reyes Sixto Eustorgio	Casado	Manta
Comprador	13-00637095	Salto Garces Blanca Azucena	Casado	Manta
Vendedor	13-01772594	Conforme Pachay Juana Evangelista	Casado	Manta
Vendedor	13-01592844	Murillo Mero Felix Ceferino	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1131	29-abr-2005	15968	15978

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 30 de abril de 2010
Tomo: 1 Folio Inicial: 16.914 - Folio Final: 16.921
Número de Inscripción: 977 Número de Repertorio: 2.304
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de marzo de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000039309	Jennings Justin Forrest	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00205786	Reyes Sixto Eustorgio	Casado	Manta
Vendedor	13-00637095	Salto Garces Blanca Azucena	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2875	22-nov-2005	39982	39992

4 / 4 Rectificación

Inscrito el : miércoles, 02 de febrero de 2011
Tomo: 0 Folio Inicial: 5.763 - Folio Final: 5.779
Número de Inscripción: 322 Número de Repertorio: 663
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de diciembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución: 4421
Fecha de Resolución: jueves, 02 de diciembre de 2010



a.- Observaciones:

Rectificación de Estado Civil, declara que es su deseo ractificar su estado civil casado, cuando en realidad es VIUDO, por lo que rectifica dicho error para que en lo posterior su estado civil conste como Viudo.

5. Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000039309	Jennings Justin Forrest	Viudo	Manta

- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	977	30-abr-2010	16914	16921

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:57:38 del viernes, 19 de octubre de 2012

A petición de: *M. Jennings Justin Forrest*

Zaida Pachay

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

TITULO DE CREDITO

GADMCM - 11169 - IP

1/12/2012 4:29

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
4-13-07-55-000	900,00	\$ 14.097,37	P. SANTA MARIANITA	2012	9552	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
JENNINGS JUSTIN FORREST			Costa Judicial			
1/12/2012 12:00 FRANCO LORENA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 10,57	(\$ 1,06)	\$ 9,51
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS HASTA 2011	\$ 24,30		\$ 24,30
			TOTAL A PAGAR			\$ 33,81
			VALOR PAGADO			\$ 33,81
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 12 ENE 2012


4130755
 Santa Marianita
 2012
 \$ 33,81



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 19 de Octubre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **JENNINGS JUSTIN FORREST** con número de cédula **095460529-1** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con numero de servicio **6256275** por el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD