

**CROQUIS**

## DATOS DEL LOTE

[illegible]

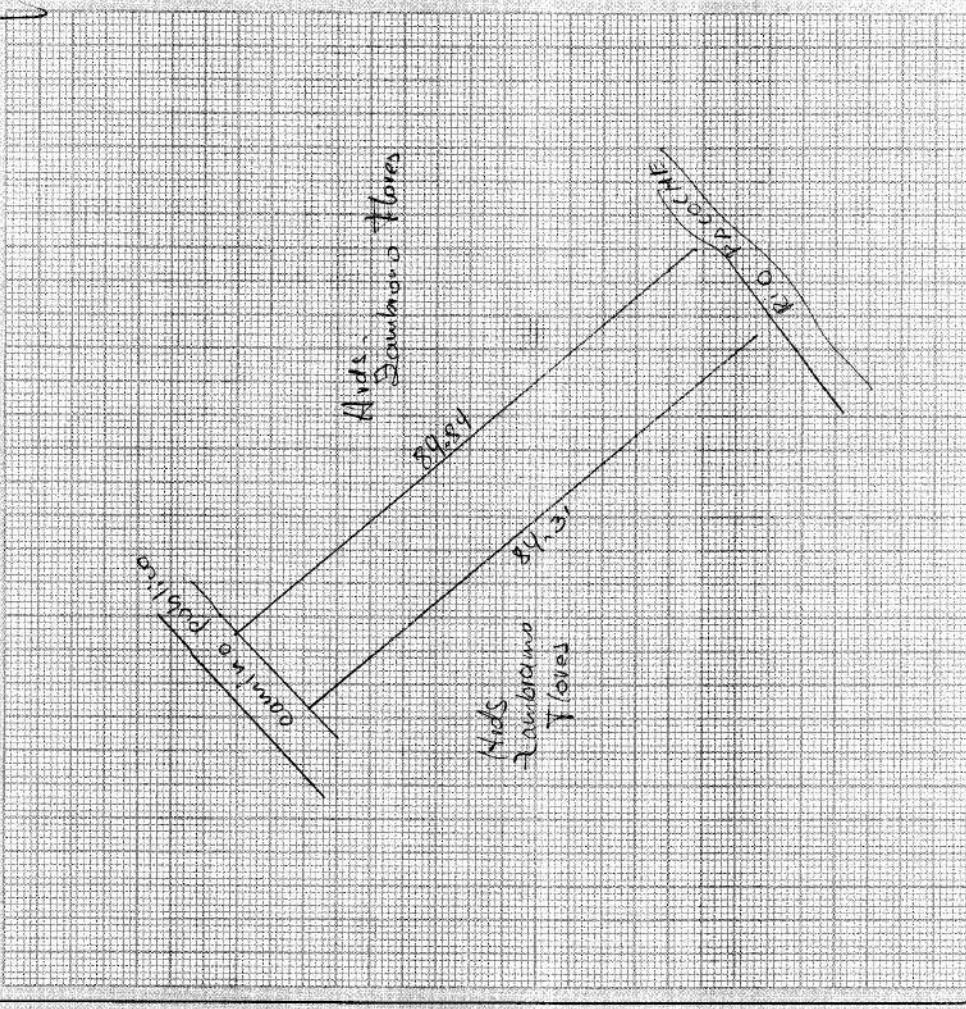
# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

|                                                                                      |  |                                                                                                                                                    |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL                                            |  | REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO                                                                                                                 |  |
| <input type="radio"/> NO <input checked="" type="radio"/> SI                         |  | HOJA N°                                                                                                                                            |  |
| CLAVE CATASTRAL                                                                      |  | DIRECCION                                                                                                                                          |  |
| ① ② ③ ④ ⑤ ⑥<br>4 13 0 3 5 7                                                          |  | Barrio <u>Paraguria Santa Ysabelita</u><br>Calle _____<br>Mz _____<br>Lote _____                                                                   |  |
| DATOS GENERALES                                                                      |  | ⑦ <input type="checkbox"/> ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO<br>⑧ <input type="checkbox"/> ZONA HOMOGENEA<br>⑨ <input type="checkbox"/> ZONA SEGUN VALOR |  |
| ⑩ <input type="checkbox"/> CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO) |  | ⑪ <input type="checkbox"/> CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)                                                               |  |

## DATOS DEL LOTE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| FRENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | ⑪ <input checked="" type="checkbox"/> NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE                                                                                                                                                                                                |  |
| ⑫ <input type="checkbox"/> LOTE INTERIOR<br>⑬ <input type="checkbox"/> POR PASAJE PEATONAL<br>⑭ <input type="checkbox"/> POR PASAJE VEHICULAR<br>⑮ <input type="checkbox"/> POR CALLE<br>⑯ <input type="checkbox"/> POR AVENIDA<br>⑰ <input type="checkbox"/> POR EL MALECON<br>⑱ <input type="checkbox"/> POR LA PLAYA |  | ⑲ <input type="checkbox"/> DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO<br>⑳ <input type="checkbox"/> SOBRE LA RASANTE<br>㉑ <input type="checkbox"/> BAJO LA RASANTE<br>㉒ <input type="checkbox"/> METROS                                                                     |  |
| ㉓ <input type="checkbox"/> CERRAMIENTO<br>㉔ <input type="checkbox"/> HORMIGON ARMADO<br>㉕ <input type="checkbox"/> MADERA<br>㉖ <input type="checkbox"/> CANA<br>㉗ <input type="checkbox"/> OTRO                                                                                                                         |  | ㉘ <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE<br>㉙ <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>㉚ <input type="checkbox"/> SI EXISTE                                                                                                                                                                 |  |
| ㉛ <input type="checkbox"/> DESAGUES<br>㉜ <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>㉝ <input type="checkbox"/> SI EXISTE                                                                                                                                                                                                     |  | ㉞ <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD<br>㉟ <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>㊱ <input type="checkbox"/> SI EXISTE                                                                                                                                                                 |  |
| ㊲ <input type="checkbox"/> ACERA<br>㊳ <input type="checkbox"/> NO TIENE<br>㊴ <input type="checkbox"/> ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO<br>㊵ <input type="checkbox"/> DE ADOSQUIN O BALDOSA                                                                                                                                   |  | ㊶ <input type="checkbox"/> CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE<br>㊷ <input type="checkbox"/> SIN DESIGUALES<br>㊸ <input type="checkbox"/> AREA<br>㊹ <input type="checkbox"/> PERIMETRO<br>㊺ <input type="checkbox"/> LONGITUD DEL FRENTE<br>㊻ <input type="checkbox"/> NUMERO DE ESQUINAS |  |
| ㊼ <input type="checkbox"/> ENERGIA ELECTRICA<br>㊽ <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>㊾ <input type="checkbox"/> SI EXISTE RED AEREA<br>㊿ <input type="checkbox"/> SI EXISTE RED SUBTERRANEA                                                                                                                          |  | ㊿ <input type="checkbox"/> AVALUO DEL LOTE<br>(sin centavos)                                                                                                                                                                                                                            |  |

## CROQUIS



## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

|                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                       |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ㉟ <input checked="" type="checkbox"/> SIN EDIFICACION<br>㊱ <input type="checkbox"/> CON EDIFICACION |  | ㊲ <input type="checkbox"/> NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS<br>㊳ <input type="checkbox"/> NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION<br>㊴ <input type="checkbox"/> OTRO USO<br>㊵ <input type="checkbox"/> OTRO USO |  |
| ㊶ <input type="checkbox"/> CODIGO                                                                   |  | ㊷ <input type="checkbox"/> CODIGO                                                                                                                                                                     |  |

OBSERVACIONES

Lugar nuevo  
29 Sep/06  
S. H. 2006 08-09-06  
Bautista 11/23/06

[illegible]

| ANALIZO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)               |                                                                                          | levantamiento                    |                                                                                          |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION (sin centavos) | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div> | FECHA                            | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div> |
| ANALIZO DE LA PROPIEDAD                                    | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div> | NOMBRE DEL EMPADRONADOR          | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div> |
|                                                            |                                                                                          | FECHA                            | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div> |
|                                                            |                                                                                          | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO      | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div> |
|                                                            |                                                                                          | FECHA                            | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div> |
|                                                            |                                                                                          | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div> |
|                                                            |                                                                                          | FECHA                            | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div> |
|                                                            |                                                                                          | NOMBRE DEL SUPERVISOR            | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div> |
|                                                            |                                                                                          | FECHA                            | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div> |
|                                                            |                                                                                          | FIRMA                            | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div> |
|                                                            |                                                                                          | FIRMA                            | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div> |

**OBSERVACIONES:**

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



## FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

4130757000

Nombre:

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

CERTIFICADO → SOLAR

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Gdr.

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 20 de marzo del 2012

## **CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. ESPINOZA MANTILLA JORGE GUSTAVO con número de cedula 090815459-4 NO se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEEL, El mismo que esta no tiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

  
**CNEEL S.A.**  
Srta. Lorena Baez Q.  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33679:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 16 de marzo de 2012*

Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 4130757000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la parroquia rural Santa Marianita, perteneciente al Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas:

Por el Norte: Lindera con terreno de los Herederos de Zambrano Flores en 89,84M. RBO. S 57-00 E

Por el Sur : Lindera con terreno de los Herederos Zambrano Flores en 84,31m M. RBO. N 58-00W

Por el Este: Lindera con el Rio Pachoché en 16,40 M RBO siguiendo su curso

Y por el Oeste: Lindera con camino publico en 16,64M RBO. siguiendo su trazado

Con una superficie de 0,1397 Has.

SOLVENCIA.El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                            | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Protocolización de Adjudicación | 2.553 14/11/2006              | 35.032        |
| Compra Venta | Compraventa                     | 2.730 01/12/2006              | 37.617        |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 2 Protocolización de Adjudicación**

Inscrito el: *martes, 14 de noviembre de 2006*

Tomo: 1 Folio Inicial: 35.032 - Folio Final: 35.040

Número de Inscripción: 2.553 Número de Repertorio: 5.498

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 28 de septiembre de 2006*

Escritura/Juicio/Resolución: Quito,

Fecha de Resolución: *miércoles, 06 de septiembre de 2006*

**a.- Observaciones:**

Providencia de Adjudicación, lote de terreno ubicado en Santa Marianita parroquia Santa Marianita del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad       | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                      | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|------------------|----------------------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador   | 80-0000000009302 | Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N |              | Manta     |
| Adjudicatario | 13-01595276      | Santana Alvia Jose Manuel                    | Casado       | Manta     |
| Adjudicatario | 13-03573149      | Zambrano Flores Fausta Celestina             | Casado       | Manta     |



Inscrito el : viernes, 01 de diciembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.617 - Folio Final: 37.623

Número de Inscripción: 2.730 Número de Repertorio: 5.842

Oficina donde se guarda el original: Notaría Octava

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de noviembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa inmueble ubicado en la parroquia rural Santa Marianita, perteneciente al Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 09-08154594     | Espinoza Mantilla Jorge Gustavo  | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-01595276     | Santana Alvia Jose Manuel        | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-03573149     | Zambrano Flores Fausta Celestina | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2553             | 14-nov-2006       | 35032          | 35040        |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

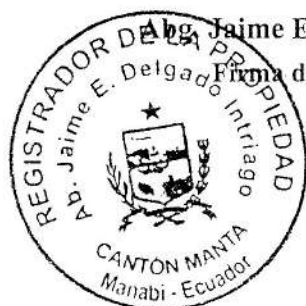
*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:26:01 del viernes, 16 de marzo de 2012

A petición de: Jorge EspinozaElaborado por: Yoyi Alexa Cevallos Bravo

1305243261

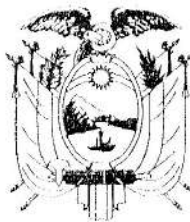
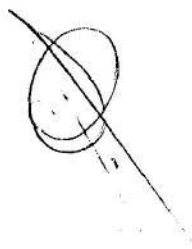
VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

130757



Sello  
\$606.98  
Aval/08

REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA OCTAVA**  
**DEL CANTÓN PORTOVIEJO**

SEGUNDO

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

De CONTRAVENTA

Otorgada por LOS SEÑORES: JOSÉ LAURE MANRIÑA ALVIA Y PAULINA  
CELESTINA SANDRANO FLORES.-

A favor de EL SEÑOR JORGE GUSTAVO ESPINOZA SANTILLANA.-

Cuantía (\$ 600.00)

Autorizada por el Notario  
***Abg. Roberto López Romero***

Registro AFO. 2.008 No. (1.47)

Portoviejo, a 21 de NOVIEMBRE del 200 8

REGISTRO NUMERO: ( 1437 )

ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA QUE OTORGAN  
LOS SEÑORES: JOSE MANUEL SANTANA ALVIA Y FAUSTA  
CELESTINA ZAMBRANO FLORES, A FAVOR DEL SEÑOR  
JORGE GUSTAVO ESPINOZA MANTILLA.....

CUANTIA: SEISCIENTOS DÓLARES AMERICANOS (\$600). . . .

.....  
.-.- En la ciudad de Manta de la Provincia de Manabí, Republica  
del Ecuador, el día de hoy martes veintiuno de noviembre del año  
dos mil seis ante mí, Abogado, ROBERTO MARCELINO LOPEZ  
ROMERO, Notario Publico Octavo del Cantón, comparecen a la  
celebración de la presente Escritura Publica de COMPRA-VENTA,  
de una parte, en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges señores  
JOSE MANUEL SANTANA ALVIA Y FAUSTA CELESTINA ZAMBRANO  
FLORES, mayores de edad, casados entre si y domiciliados en la  
parroquia Santa Marianita, perteneciente al cantón Manta, y por otra  
parte en calidad de "COMPRADOR", el señor JORGE GUSTAVO  
ESPINOZA MANTILLA, mayor de edad, de estado civil casado, y  
domiciliado en esta ciudad de Manta. Los comparecientes son de  
nacionalidad ecuatoriana, y al momento de la celebración del  
presente acto me presentaron sus cédulas de ciudadanía, cuyos  
números se anotan al final del instrumento, así mismo examinados  
que fueron por mí, se estableció que los comparecientes son  
hábiles y capaces ante la Ley para Obligarse y Contratar, a quienes  
de conocerlos personalmente doy Fe. Bien instruidos que fueron por  
mí, de la naturaleza, efectos jurídicos, objeto y resultados de la  
Escritura Pública de Compraventa, que en forma libre, voluntaria y  
espontánea se aprestan a celebrar sin que exista presión ni



①

coacción de ninguna clase para su otorgamiento me hacen la entrega de una Minuta, en la que solicitan y autorizan la eleve a Escritura Publica, la misma que copiada textualmente dice: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRA VENTA al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Comparecen a la celebración del presente instrumento público, por una parte los señores JOSE MANUEL SANTANA ALVIA Y FAUSTA CELESTINA ZAMBRANO FLORES,, a quienes en adelante y para efecto del presente contrato se lo denominara los "VENDEDORES"; y, por otra parte JORGE GUSTAVO ESPINOZA MANTILLA, a quien en adelante y para efecto del presente contrato se le denominará el "COMPRADOR". A los intervinientes se los podrá designar por sus nombres o calidades en que intervienen. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los señores JOSE MANUEL SANTANA ALVIA Y FAUSTA CELESTINA ZAMBRANO FLORES, son propietarios de un inmueble adquirido mediante Providencia de Adjudicación No. 0609M04974, emitida por INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A. de fecha Quito, catorce de Septiembre del año dos mil seis, y protocolizada en la notaria Cuarta del Cantón Manta, con fecha 28 de Septiembre del año 2006, e inscrito en la registraduría de la Propiedad del cantón Manta con fecha catorce de Noviembre del año dos mil seis. Predio que se encuentra compuesto de un terreno ubicado en la parroquia rural de Santa Marianita, perteneciente al cantón Manta, y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Norte, lindera con terreno de los Herederos de Zambrano Flores, en 89,84 M.RBO.S 57-00 E; Por el Sur, lindera con terreno de los Herederos Zambrano Flores en 84,31 M:RBO.N 58-00 W; por el Este, lindera con el Río Pacoche

 en 16,40 M.RBO. siguiendo su curso, y por Oeste lindera con Camino Público, en 16,64 M.RBO. siguiendo su trazado, con una superficie de 0,1397 Hectáreas. Predio que se encuentra libre de todo gravamen. TERCERA: COMPRA VENTA Con los

antecedentes expuestos los propietarios señores JOSE MANUEL SANTANA ALVIA Y FAUSTA CELESTINA ZAMBRANO FLORES, en forma libre y voluntaria y por convenir a sus intereses por medio del presente instrumento público tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua el predio descrito en la cláusula anterior a favor de JORGE GUSTAVO ESPINOZA MANTILLA y ubicado en la parroquia rural de Santa Marianita, perteneciente al cantón Manta. Predio que se encuentra libre de todo gravamen.

CUARTA: PRECIO - El precio pactado por la compra venta es por la cantidad de SEISCIENTOS DOLARES AMERICANOS, dinero que los vendedores manifiestan tenerlos recibidos de manos del comprador en moneda de curso legal y a su entera satisfacción, sin tener nada que reclamar en lo posterior por este concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO - La venta de este bien inmueble se la hace en el estado en que se encuentra actualmente la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres y servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda que pueda obstraculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente.

Sin perjuicio de lo anterior los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la completa validez y perfeccionamiento del presente instrumento público. Atentamente (firma) Abogado Pedro Conez Ascencio. matrícula número dos mil dieciséis.



perteneciente al Colegio de Abogados de Manabí. HASTA AQUÍ LA MINUTA, la misma que, para que surtan los efectos jurídicos contemplados en la Ley Notarial y Civil vigentes, se la eleva a la categoría de Escritura Pública. Se cumplieron con todas las solemnidades sustanciales que la Ley ordena para el efecto. Los documentos habilitantes que sirvieron de base para la celebración de la presente Escritura Pública, se los agregan a la matriz protocolaria en los archivos de la Notaria a mi cargo, a los cuales me remitiré en caso de ser necesario.- La cuantía de la presente escritura pública se la determina en la suma de USD \$ 600.00. Leída que les fue por mí, el contenido íntegro de esta Escritura pública, a los comparecientes de principio a fin, en alta y clara voz y para mayor constancia firman en Unidad de Acto conmigo, el Notario, de todo lo cual doy Fe.

*Jose Manuel Santana*

**JOSE MANUEL SANTANA ALVIA**

**C.C. 130159527-6**

*Fausta Celestina Zambrano Flores*

**FAUSTA CELESTINA ZAMBRANO FLORES,**

**C.C. 130357314-9**

*Jorge Gustavo Espinoza Mantilla*

**JORGE GUSTAVO ESPINOZA MANTILLA**

**C.C. 090815469-4**

*[Handwritten signature and stamp]*



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL  
CANTÓN MANTA

## REGISTRO DE LA PROPIEDAD CANTÓN MANTA

**DR. PATRICIO GARCIA V.** Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, a petición del Abg. Pedro Cortez Ascencio,

### CERTIFICÓ:

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo, consta que con fecha 22 de noviembre del 2006 bajo el No. 2553 se presentó inscrita la escritura pública de compraventa entre el Sr. José Manuel Santana Alvia y Sra. Faustina Celestina Zambrano Flores, por la cual se vendió a favor de los Sres. José Manuel Santana Alvia y Sra. Faustina Celestina Zambrano Flores, un lote de terreno ubicado en la Zona Santa Marianita, del Cantón Manta, parroquia Santa Marianita, Superficie 0,1397 Has. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: NORTE, con terreno de los Hrs. Zambrano Flores en 89,84 M. RBO. S 57-00 E, SUR, con terreno de los Hrs. Zambrano Flores en 84,31 M. RBO. N 58-00 W, ESTE, con Río Pacoche en 16,40 M. RBO. Siguiendo su curso, OESTE, con camino público en 16,64 M. RBO. Siguiendo su trazado.

**SOLVENCIA.** En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito y de propiedad de los Sres. **JOSE MANUEL SANTANA ALVIA Y SRA. FAUSTINA CELESTINA ZAMBRANO FLORES**, no se encuentra libre de gravamen.

Se aclara que el presente certificado se emite de acuerdo a los datos consignados en el Registro de la oficina a mi cargo, haciéndose constar que cuando asumi las funciones de Registrador, se encontraron registros de índices incompletos y deteriorados, lo cual fui debidamente notificado a la Corte Superior de Portoviejo. El interesado debe comunicar cualquier falta, error u omisión en el documento al Registrador de la Propiedad o a sus asesores. Eximiendo de responsabilidad al Certificante.

Manta, Noviembre 1° del 2006.

  
Patricia Garcia V.  
Registrador  
2006  
  
Patricia Garcia V.  
Registrador



## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

### LA TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Nº 052148

A petición verbal de parte interesada certifica:

Que revisado los archivos de este Departamento no se encuentra registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago con el nombre del señor:

JOSE MANUEL SANTANA ALVIA.

por consiguiente no presenta de tal alguna en esta Institución a la fecha.

El peticionario puede hacer uso del presente certificado para lo que le fuere conveniente.

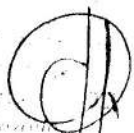
VALOR  
\$3.00

Manta,

20 de Noviembre

del 200

6



AGREGACION Y DISCIPLINA

Ab. Roberto Díaz Romero  
NOTARIO



FRANCISCA MERCHAN P.



Valor \$ 0,60 ctv.

Nº 028638

## LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de **SANTANA ALVIA JOSE MANUEL Y FAUSTA ZAMBRANO** Por consiguiente se establece

que no deudor de esta Municipalidad

Manta,

4 octubre de 2006

### VALIDA PARA LA SIGUIENTE CLAVE:

#4130757000 PARROQUIA STA.MARIANITA

Manta, cuatro de octubre de dos mil seis

I. Municipalidad de Manta

C.P.A. Verónica Chávez Parfán  
TESORERA MUNICIPAL (S)

El presente documento se otorga al Búlgari

Presentado,

chívalo, 007 11

Portavozio.



112070

# MUNICIPALIDAD DE MANTA

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA\*

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS\*

11/16/2006\*

No. 4030

Especie Valorada

\$ 0,60

Nº

40243

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que  
revisado el Catastro de predios rurales en vigencia, en el Archivo  
existente se constató que:

El predio de la clave : 4130757000

Ubicado en : PARROQUIA SANTA MARIANITA

Area total del predio según escritura: 1.397M2

Area total del predio: 1.397M2

Perteneciente al señor(a) **SANTANA ALVIA JOSE MANUEL Y SRA.**

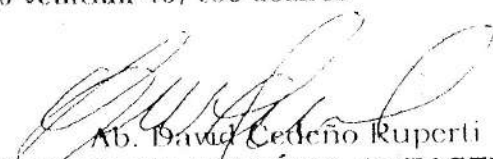
Cuyo Avaluo VIGENTE en dólares es de :

|              |        |
|--------------|--------|
| TERRENO      | 227.04 |
| CONSTRUCCIÓN | 0      |
|              | -----  |
|              | 227.04 |

Son: **Doscientos veintisiete 04/100 dólares**  
**AVALUO AÑO 2005**

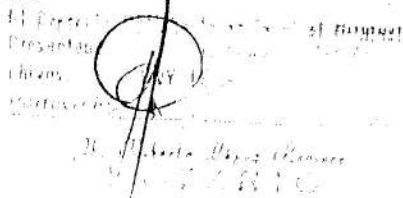
|              |        |
|--------------|--------|
| TERRENO      | 121.40 |
| CONSTRUCCIÓN | 0      |
|              | -----  |
|              | 121.40 |

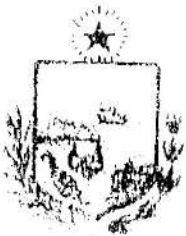
Son: **Ciento veintiún 40/100 dólares**

  
Ab. David Cedeño Ruperti

**DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS**

M.A.R

  
M. A. Santa María Mante



Valor \$ 0.60 cts.

Nº 024263

LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

perteneciente a

ubicada

cuyo

asciende a la cantidad

de

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de venta

\$

Costo de Adquisición

Diferencia Bruta

\$

Mejoras

Diferencia Neta

\$

Años Transcurridos

Desvalorización Moneda

Utilidad Disponible

\$

Impuesto Causado

Por los primeros \$

\$

Por el exeso

\$

TOTAL DE IMPUESTO

Manta

del 200

Director Municipal



## ALCABALAS Y ADICIONALES

No. 023682

**POR \$**

Manta, Nov. 21, 1973 del 200

Comunico a usted la celebración de

una escritura pública de

ubicado en

de la parroquia

del cantón

que otorga

a favo

de

por el precio de 7.00

y cuyo pago se efectúa con el siguiente detall

ALCABALA

Impuesto Total

ADICIONALES

Defensa Nacional

Benef. Guayaquil

MUNICIPALIDAD DE MANTA

001  
 002  
 003  
 004  
 005  
 006  
 007  
 008  
 009  
 010  
 011  
 012  
 013  
 014  
 015  
 016  
 017  
 018  
 019  
 020  
 021  
 022  
 023  
 024  
 025  
 026  
 027  
 028  
 029  
 030  
 031  
 032  
 033  
 034  
 035  
 036  
 037  
 038  
 039  
 040  
 041  
 042  
 043  
 044  
 045  
 046  
 047  
 048  
 049  
 050  
 051  
 052  
 053  
 054  
 055  
 056  
 057  
 058  
 059  
 060  
 061  
 062  
 063  
 064  
 065  
 066  
 067  
 068  
 069  
 070  
 071  
 072  
 073  
 074  
 075  
 076  
 077  
 078  
 079  
 080  
 081  
 082  
 083  
 084  
 085  
 086  
 087  
 088  
 089  
 090  
 091  
 092  
 093  
 094  
 095  
 096  
 097  
 098  
 099  
 100  
 101  
 102  
 103  
 104  
 105  
 106  
 107  
 108  
 109  
 110  
 111  
 112  
 113  
 114  
 115  
 116  
 117  
 118  
 119  
 120  
 121  
 122  
 123  
 124  
 125  
 126  
 127  
 128  
 129  
 130  
 131  
 132  
 133  
 134  
 135  
 136  
 137  
 138  
 139  
 140  
 141  
 142  
 143  
 144  
 145  
 146  
 147  
 148  
 149  
 150  
 151  
 152  
 153  
 154  
 155  
 156  
 157  
 158  
 159  
 160  
 161  
 162  
 163  
 164  
 165  
 166  
 167  
 168  
 169  
 170  
 171  
 172  
 173  
 174  
 175  
 176  
 177  
 178  
 179  
 180  
 181  
 182  
 183  
 184  
 185  
 186  
 187  
 188  
 189  
 190  
 191  
 192  
 193  
 194  
 195  
 196  
 197  
 198  
 199  
 200  
 201  
 202  
 203  
 204  
 205  
 206  
 207  
 208  
 209  
 210  
 211  
 212  
 213  
 214  
 215  
 216  
 217  
 218  
 219  
 220  
 221  
 222  
 223  
 224  
 225  
 226  
 227  
 228  
 229  
 230  
 231  
 232  
 233  
 234  
 235  
 236  
 237  
 238  
 239  
 240  
 241  
 242  
 243  
 244  
 245  
 246  
 247  
 248  
 249  
 250  
 251  
 252  
 253  
 254  
 255  
 256  
 257  
 258  
 259  
 260  
 261  
 262  
 263  
 264  
 265  
 266  
 267  
 268  
 269  
 270  
 271  
 272  
 273  
 274  
 275  
 276  
 277  
 278  
 279  
 280  
 281  
 282  
 283  
 284  
 285  
 286  
 287  
 288  
 289  
 290  
 291  
 292  
 293  
 294  
 295  
 296  
 297  
 298  
 299  
 300  
 301  
 302  
 303  
 304  
 305  
 306  
 307  
 308  
 309  
 310  
 311  
 312  
 313  
 314  
 315  
 316  
 317  
 318  
 319  
 320  
 321  
 322  
 323  
 324  
 325  
 326  
 327  
 328  
 329  
 330  
 331  
 332  
 333  
 334  
 335  
 336  
 337  
 338  
 339  
 340  
 341  
 342  
 343  
 344  
 345  
 346  
 347  
 348  
 349  
 350  
 351  
 352  
 353  
 354  
 355  
 356  
 357  
 358  
 359  
 360  
 361  
 362  
 363  
 364  
 365  
 366  
 367  
 368  
 369  
 370  
 371  
 372  
 373  
 374  
 375  
 376  
 377  
 378  
 379  
 380  
 381  
 382  
 383  
 384  
 385  
 386  
 387  
 388  
 389  
 390  
 391  
 392  
 393  
 394  
 395  
 396  
 397  
 398  
 399  
 400  
 401  
 402  
 403  
 404  
 405  
 406  
 407  
 408  
 409  
 410  
 411  
 412  
 413  
 414  
 415  
 416  
 417  
 418  
 419  
 420  
 421  
 422  
 423  
 424  
 425  
 426  
 427  
 428  
 429  
 430  
 431  
 432  
 433  
 434  
 435  
 436  
 437  
 438  
 439  
 440  
 441  
 442  
 443  
 444  
 445  
 446  
 447  
 448  
 449  
 450  
 451  
 452  
 453  
 454  
 455  
 456  
 457  
 458  
 459  
 460  
 461  
 462  
 463  
 464  
 465  
 466  
 467  
 468  
 469  
 470  
 471  
 472  
 473  
 474  
 475  
 476  
 477  
 478  
 479  
 480  
 481  
 482  
 483  
 484  
 485  
 486  
 487  
 488  
 489  
 490  
 491  
 492  
 493  
 494  
 495  
 496  
 497  
 498  
 499  
 500  
 501  
 502  
 503  
 504  
 505  
 506  
 507  
 508  
 509  
 510  
 511  
 512

TESORERO MUNICIPAL

SUMAN \$

Impreso en Gráficas "Color Print" Telf.: 2628096 Manta



**Tesorería del Gobierno de la Provincia de Manabí**  
**IMPUESTO ADICIONAL DE ALCABALA**

Nº 09330

Por \$ 0.06

Wednesday, 23 de Nov. de 2006

Señor Tesorero del Consejo Provincial de Manabí

Comunico a usted que va a celebrarse ante el suscrito Notario Público un CONTRATO

de Comprometer

ubicado en Santa Marianita

en la parroquia

otorgado por pdo señores: José Manuel Santana en la parroquia

a favor de o Senor Jorge Gustavo Espinoza

por valor de \$ 600,00

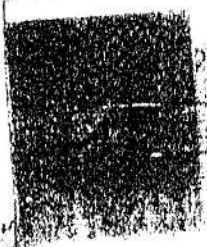
1% para construcciones escolares

RECIBI CONFORME

TESORERO CONSEJO PROVINCIAL DE MANABI

NOTÄRER

REPUBLICA DEL EL SALVADOR  
 DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION  
 CIUDADANIA  
 No. 130387304-9  
 FAUSTA CELESTINA ZAMBRANO PEDRES  
 3 DE OCTUBRE DE 1962  
 SAN LORENZO MANARI  
 1 55 188  
 SANTA MANARI 1962



REPUBLICA DEL EL SALVADOR  
 DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION  
 CIUDADANIA  
 No. 130387304-9  
 ANSEL ZAMBRANO  
 SANTA ELVIES  
 29 DE SEPTIEMBRE DE 1986  
 19 DE SEPTIEMBRE DE 1998



REPUBLICA DEL EL SALVADOR  
 DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION  
 CIUDADANIA  
 No. 130387304-9

El Presidente de la Republica  
 Presidente de la Republica  
 chivos  
 Roberto Lopez  
 1986

 REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CECULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 3.30159527-6

SANTANA ALVIA JOSE MANUEL  
NOMBRE Y APELLIDOS  
MANABIZ/MANTA/MANTA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
29 JULIO 1951  
ECLAIR GARCIA MONTES  
FECHA EMISION  
001 - 0132 00719 - M  
TOMO FOLIO  
MANABIZ/MANTA  
LUGAR DE RESIDENCIA  
MANTA 1951

*José Manuel Santana*

FORMA DE CLASIFICACION

11. Prevention  
 12. Prevention  
 13. Prevention  
 14. Prevention  
 15. Prevention  
 16. Prevention  
 17. Prevention  
 18. Prevention  
 19. Prevention  
 20. Prevention  
 21. Prevention  
 22. Prevention  
 23. Prevention  
 24. Prevention  
 25. Prevention  
 26. Prevention  
 27. Prevention  
 28. Prevention  
 29. Prevention  
 30. Prevention  
 31. Prevention  
 32. Prevention  
 33. Prevention  
 34. Prevention  
 35. Prevention  
 36. Prevention  
 37. Prevention  
 38. Prevention  
 39. Prevention  
 40. Prevention  
 41. Prevention  
 42. Prevention  
 43. Prevention  
 44. Prevention  
 45. Prevention  
 46. Prevention  
 47. Prevention  
 48. Prevention  
 49. Prevention  
 50. Prevention  
 51. Prevention  
 52. Prevention  
 53. Prevention  
 54. Prevention  
 55. Prevention  
 56. Prevention  
 57. Prevention  
 58. Prevention  
 59. Prevention  
 60. Prevention  
 61. Prevention  
 62. Prevention  
 63. Prevention  
 64. Prevention  
 65. Prevention  
 66. Prevention  
 67. Prevention  
 68. Prevention  
 69. Prevention  
 70. Prevention  
 71. Prevention  
 72. Prevention  
 73. Prevention  
 74. Prevention  
 75. Prevention  
 76. Prevention  
 77. Prevention  
 78. Prevention  
 79. Prevention  
 80. Prevention  
 81. Prevention  
 82. Prevention  
 83. Prevention  
 84. Prevention  
 85. Prevention  
 86. Prevention  
 87. Prevention  
 88. Prevention  
 89. Prevention  
 90. Prevention  
 91. Prevention  
 92. Prevention  
 93. Prevention  
 94. Prevention  
 95. Prevention  
 96. Prevention  
 97. Prevention  
 98. Prevention  
 99. Prevention  
 100. Prevention

REPUBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
SECCIONES REGIONALES 1788-1899-1

CERTIFICADO DE VOTACION

1981-1982

1983-1984

1985-1986

1987-1988

1989-1990

1991-1992

1993-1994

1995-1996

1997-1998

1999-2000

2001-2002

2003-2004

2005-2006

2007-2008

2009-2010

2011-2012

2013-2014

2015-2016

2017-2018

2019-2020

2021-2022

2023-2024

2025-2026

2027-2028

2029-2030

2031-2032

2033-2034

2035-2036

2037-2038

2039-2040

2041-2042

2043-2044

2045-2046

2047-2048

2049-2050

2051-2052

2053-2054

2055-2056

2057-2058

2059-2060

2061-2062

2063-2064

2065-2066

2067-2068

2069-2070

2071-2072

2073-2074

2075-2076

2077-2078

2079-2080

2081-2082

2083-2084

2085-2086

2087-2088

2089-2090

2091-2092

2093-2094

2095-2096

2097-2098

2099-2100

2101-2102

2103-2104

2105-2106

2107-2108

2109-2110

2111-2112

2113-2114

2115-2116

2117-2118

2119-2120

2121-2122

2123-2124

2125-2126

2127-2128

2129-2130

2131-2132

2133-2134

2135-2136

2137-2138

2139-2140

2141-2142

2143-2144

2145-2146

2147-2148

2149-2150

2151-2152

2153-2154

2155-2156

2157-2158

2159-2160

2161-2162

2163-2164

2165-2166

2167-2168

2169-2170

2171-2172

2173-2174

2175-2176

2177-2178

2179-2180

2181-2182

2183-2184

2185-2186

2187-2188

2189-2190

2191-2192

2193-2194

2195-2196

2197-2198

2199-2200

2201-2202

2203-2204

2205-2206

2207-2208

2209-2210

2211-2212

2213-2214

2215-2216

2217-2218

2219-2220

2221-2222

2223-2224

2225-2226

2227-2228

2229-2230

2231-2232

2233-2234

2235-2236

2237-2238

2239-2240

2241-2242

2243-2244

2245-2246

2247-2248

2249-2250

2251-2252

2253-2254

2255-2256

2257-2258

2259-2260

2261-2262

2263-2264

2265-2266

2267-2268

2269-2270

2271-2272

2273-2274

2275-2276

2277-2278

2279-2280

2281-2282

2283-2284

2285-2286

2287-2288

2289-2290

2291-2292

2293-2294

2295-2296

2297-2298

2299-2300

2301-2302

2303-2304

2305-2306

2307-2308

2309-2310

2311-2312

2313-2314

2315-2316

2317-2318

2319-2320

2321-2322

2323-2324

2325-2326

2327-2328

2329-2330

2331-2332

2333-2334

2335-2336

2337-2338

2339-2340

2341-2342

2343-2344

2345-2346

2347-2348

2349-2350

2351-2352

2353-2354

2355-2356

2357-2358

2359-2360

2361-2362

2363-2364

2365-2366

2367-2368

2369-2370

2371-2372

2373-2374

2375-2376

2377-2378

2379-2380

2381-2382

2383-2384

2385-2386

2387-2388

2389-2390

2391-2392

2393-2394

2395-2396

2397-2398

2399-2400

2401-2402

2403-2404

2405-2406

2407-2408

2409-2410

2411-2412

2413-2414

2415-2416

2417-2418

2419-2420

2421-2422

2423-2424

2425-2426

2427-2428

2429-2430

2431-2432

2433-2434

2435-2436

2437-2438

2439-2440

2441-2442

2443-2444

2445-2446

2447-2448

2449-2450

2451-2452

2453-2454

2455-2456

2457-2458

2459-2460

2461-2462

2463-2464

2465-2466

2467-2468

2469-2470

2471-2472

2473-2474

2475-2476

2477-2478

2479-2480

2481-2482

2483-2484

2485-2486

2487-2488

2489-2490

2491-2492

2493-2494

2495-2496

2497-2498

2499-2500

2501-2502

2503-2504

2505-2506

2507-2508

2509-2510

2511-2512

2513-2514

2515-2516

2517-2518

2519-2520

2521-2522

2523-2524

2525-2526

2527-2528

2529-2530

2531-2532

2533-2534

2535-2536

2537-2538

2539-2540

2541-2542

2543-2544

2545-2546

2547-2548

2549-2550

2551-2552

2553-2554

2555-2556

2557-2558

CIUDAD DE PORTOVIEJO  
MATILDE MANTILLA ROSAS  
PICHINHAZ/QUITO/GONZALEZ GARCIA  
20 MAYO 1995  
008- 016 04650 B  
PICHINHAZ/QUITO  
RECEIVED 01/03/2018



CIUDAD DE PORTOVIEJO  
MATILDE MANTILLA  
PICHINHAZ/QUITO/GONZALEZ GARCIA  
20 MAYO 1995  
008- 016 04650 B  
PICHINHAZ/QUITO  
RECEIVED 01/03/2018

El Notario  
Presidencia  
Chavez  
Portoviejito  
D. Chavez  
D. Chavez

TIFICO: QUE LAS FOTOCOPIAS QUE ANTECEDEN SON IGUALES A SUS ORIGINALES QUE REPOSAN EN EL ARCHIVO DE LA NOTARIA A MI CARGO Y CORRESPONDEN A LA ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA QUE OTORGAN LOS SEÑORES JOSÉ MANUEL SANTANA ALVIA Y FAUSTA CELESTINA ZAMBRANO FLORES, AFAVOR DEL SEÑOR JORGE GUSTAVO ESPINOZA MANTILLA.- EN FE DE LO CUAL CONFIERO ESTA **SEGUNDA COPIA**, LA MISMA QUE FIRMO Y SELLO EN ÉSTA CIUDAD DE PORTOVIEJO EN LA MISMA FECHA DE SU CELEBRACIÓN.- DOY FE.-

*[Handwritten signature and scribbles]*

Sello  
\$ 606.98  
Ard. 105



REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA**  
**DEL**  
**CANTON MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

**De** PROTOCOLIZACION DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION.-

**Otorgada por** EL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.

**A favor de** LOS CONYUGES SEÑOR JOSE MANUEL SANTANA ALVIA Y SEÑORA  
FAUSTA CELESTINA ZAMBRANO FLORES.-

**Cuantía** USD \$100,80.-

**Autorizado por el Notario**  
**DR. SIMON ZAMBRANO VINCES**

**Registro** PRIMER **No.** 2.737-2.738

**Manta, a** 28 **de** SEPTIEMBRE **de** 2006

REPUBLICA DEL ECUADOR  
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO  
I.N.D.A.

PROVIDENCIA/DE ADJUDICACIÓN No. 0609M04974

SIN HIPOTECA

PROVINCIA MANABI  
ZONA SANTA MARIANITA

CANTON MANTA  
LOTE No. S/N

PARROQUIA SANTA MARIANITA  
SUPERFICIE 0,1397 Hás..

CONOCIDO COMO

UBICADO EN

DISTRITO

OCCIDENTAL

PROYECTO

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - DIRECCIÓN EJECUTIVA

1. Quito DE SEPTIEMBRE DEL 2006, a las 5:30:00 VISTOS;

SANTANA ALVIA JOSE MANUEL

ZAMBRANO FLORES FAUSTA CELESTINA

con cédula(s) de ciudadanía número(s) 301595276 / 1303073149 /

de nacionalidad(es) ECUATORIANA

de estado(s) civil(es)(C) con

domiciliado(s) en

conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la

Solicitud tramitada con el expediente No. 0609M04974 , para obtener

La adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA MANABI  
ZONA SANTA MARIANITA

CANTON MANTA  
LOTE No. S/N

PARROQUIA SANTA MARIANITA  
SUPERFICIE 0,1397 Hás..

CONOCIDO COMO

IDENTIFICADO CON

2. El predio es patrimonio del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario por LEY DE DESA. AGRARIO CODIF DE LA LEY DE TIERRAS BAL. COL. ART. 1 protocolizada el , e inscrita en el Registro de propiedad del Cantón , el

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente: PRECIO UNITARIO TOTAL

|                              |       |    |        |   |        |    |          |
|------------------------------|-------|----|--------|---|--------|----|----------|
| Tierra, por                  | Hás.. | \$ | 243,38 | x | 0,1397 | \$ | 34,00    |
| Linderación y/o verificación |       | \$ |        | x | 0,1397 | \$ | 0,00     |
| Intereses                    | %     |    |        |   |        | \$ | 0,00     |
| Mejoras                      |       |    |        |   |        | \$ |          |
| PRECIO TOTAL                 |       |    |        |   |        |    | \$ 34,00 |

SON:: TREINTA Y CUATRO DOLARES

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: RESOL. ADMI. N° 06 DEL 2005-03-09

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el(los) peticionario(s) acepta(n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA: LINDERACION Y MEJORAS

Comprobante ingreso y/o

Recibo Caja Gral. No. (s)

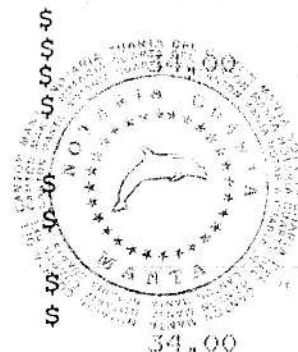
FECHA(S)

AL CONTADO

VALOR (ES)

tie. 4.059  
tie. 06/08/23  
tie. DEPÓSITO POR LINDERACIÓN  
Y/O VERIFICACIÓN lin.  
lin.  
lin.  
DEPÓSITO POR MEJORAS lin.

TOTAL PAGADO





OCCIDENTAL



REPUBLICA DEL ECUADOR  
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO  
I.N.D.A.

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 0609M04974

PROVINCIA MANABÍ CANTON SANTA MARÍA

ZONA SANTA MARÍA LOTE No. S/N

CONOCIDO COMO

UBICADO EN

DISTRITO

OCCIDENTAL

PROYECTO



EXPEDIENTE No.

0609M04974

SANTA MARÍA

0,1397Has

7. La presente Adjudicación queda expresamente sujeta a las siguientes condiciones resolutorias: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere el INDA u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo o explotación sustentable del área aprobado por el INDA. C) No pagar dos o más dividendos de los valores adeudados al INDA por los diversos conceptos establecidos en esta adjudicación. D) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los funcionarios que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los funcionarios que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de resolución de la Adjudicación, sin perjuicio de la acción de nulidad ante el tribunal de lo Contencioso Administrativo.
8. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere
9. El INDA se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado
10. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la (s) adjudicación (es) pueden ser objeto de resolución por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario
11. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado en la adjudicación que haya considerado plazos parciales para la explotación
12. En caso de resolver esta adjudicación, el predio volverá al dominio del INDA libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título quienes deberán atenerse a la resolución dictada
13. El Adjudicatario deberá entregar al INDA en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. En el caso de no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma según sea el caso

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras del INDA notifiquese a la DINAC. Protocolicese en una Notaría, e inscribese en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación a costa del Adjudicatario.

..NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE...



0609NO/1974  
SANTANA ALVIA JOSE MANUEL

ING. AGR. CARLOS BOLANOS AGUIRRE.  
DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO  
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO  
" IN.D.A.

CERTIFICO.-

Ab. Pablo Nieto Montoya  
SECRETARIO GENERAL DEL INDA

AB. PABLO NIETO MONTOYA  
SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO  
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO



La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras del INDA  
en el Folio No. 46-B Tomo No. 14-C Quito 14.09.2006

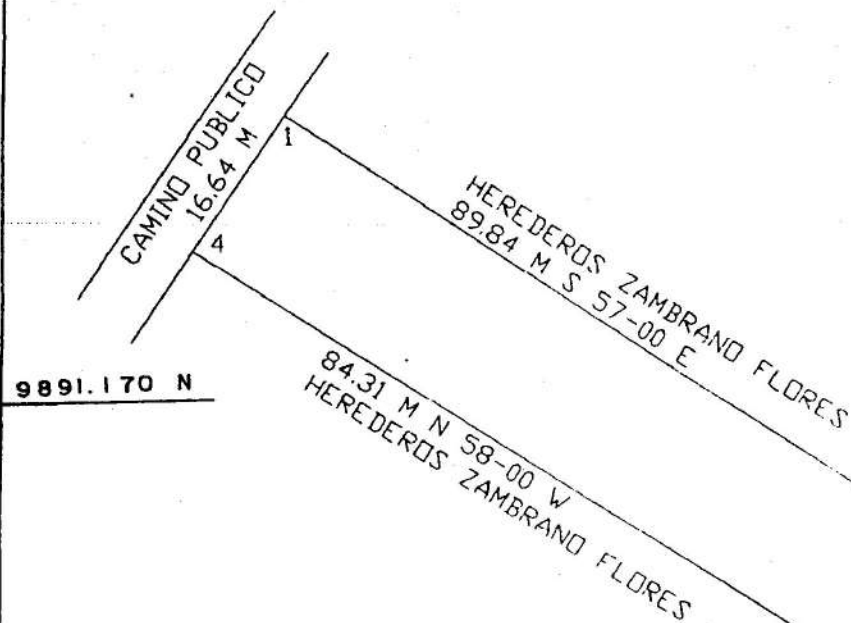
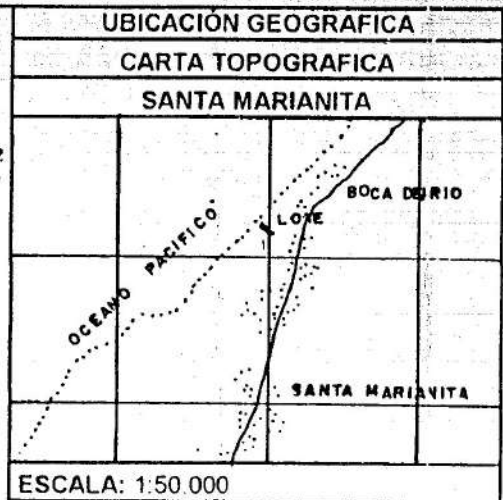
Ab. Pablo Nieto Montoya  
SECRETARIO GENERAL DEL INDA

CERTIFICO.-

AB. PABLO NIETO MONTOYA  
SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO  
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO



ELABORADO POR : AT/RV



| PUNTOS | X       | Y         |
|--------|---------|-----------|
| 1      | 516.998 | 9.891.200 |
| 2      | 517.074 | 9.891.151 |
| 3      | 517.061 | 9.891.141 |
| 4      | 516.989 | 9.891.186 |

DATOS TOMADOS CON GPS  
COORDENADAS UTM

LIVANTAMIENTO PLANIMETRICO DEL SEÑOR:

JOSE MANUEL SANTANA ALVIA

PROVINCIA: MANABÍ

PARROQUIA: SANTA MARIANITA

SUPERFICIE:

ESCALA:

CANTON: MANTA

SECTOR: SANTA MARIANITA

0-1397 HAS  
1.397,00 m<sup>2</sup>

FECHA:  
julio de 2006

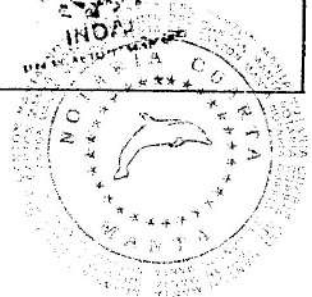
TÉCNICO RESPONSABLE:

REVISIÓN Y APROBACIÓN INDA

DIRECTOR O RESPONSABLE INDA

RODRIGO CABEZAS C.

INDA  
TOPOGRAFO-RO-011  
AFILIADO A N. TOP.



SITIO: SANTA MARIANITA  
CANTON: MANTA

PARROQUIA: SANTA MARIANITA  
PROVINCIA: MANABI

| PUNTOS | X       | Y         |
|--------|---------|-----------|
| 1      | 516.998 | 9.891.200 |
| 2      | 517.074 | 9.891.151 |
| 3      | 517.061 | 9.891.141 |
| 4      | 516.989 | 9.891.186 |



LINDEROS:

NORTE: TERRENO DE LOS HEREDEROS ZAMBRANO FLORES EN 89.81 M RUMBO S 57.00 E

SUR : TERRENO DE LOS HEREDEROS ZAMBRANO FLORES EN 84.31 M RUMBO N 58.00 W

ESTE : RIO PACOCHE EN 16.40 M RUMBO SIGUIENDO SU CURSO

OESTE : CAMINO PUBLICO EN 16.64 M RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO

AREA:

0.1397 HAS / 1.397.00 m<sup>2</sup>

Rodrigo Cabezas Cazo  
TOPOGRAFO-RO-011  
AFILIADO A. N. TOP  
RODRIGO CABEZAS C.



*[Handwritten signature]*  
1.8.00

# PLAN DE EXPLOTACION

DISTRITO: Occidental

DELEGACION: MANABÁ

PREDIOS MENORES A 100 HAS.

Nº 3095

COD. PIA 18-52

## I. DATOS GENERALES

NOMBRE DEL (LOS) SOLICITANTE(S)

JOSE MANUEL SANTANA ALVÁ

FAUSTA CELESTINA ZAMBRANO FLORES

NOMBRE DEL PREDIO:



## 2. UBICACIÓN

PROVINCIA MANABÁ

CANTON LAGUNA

PARROQUIA SANTA MARTA

SECTOR SANTA MARTA

ZONA:

SUPERFICIE: 0.1397 Has

## 3. PLAN PROPUESTO

CULTIVOS

SUP. HAS

PLAZO EJECUCION

OBSERVACIONES

### CULTIVOS DE CICLO CORTO

ZAPALLO

0.03

3 meses

SANDÍA

0.03

2 meses

### CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES

NINGUNO

### PASTIZALES

NINGUNO





NOTARIA PUBLICA  
 Dr. E. Unión Zambora  
 REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y REGULACION  
 CEDULA DE CIUDADANIA No. 130159527-5  
 SANTANA ALVIA JOSE MANUEL  
 NOMBRES Y APELLIDOS  
 MANTA / MANTA / MANTA  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 15 JULIO 1951  
 FECHA DE NACIMIENTO  
 REG. CIVIL 001-0237-00719 M.  
 TOMO DIA MES AÑO  
 MANTA / MANTA / MANTA  
 LUGAR / AÑO DE INSCRIPCION  
 MANTA 1951  
 Jose Manuel Santana  
 FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E434414244  
 NACIONALIDAD  
 CASADO FAUSTA ZAMBRANO  
 ESTADO CIVIL  
 PRIMARIA COMERCIANTE  
 INSTRUCCION  
 LORENZO SANTANA  
 NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE  
 CLORINDA ALVIA  
 NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE  
 MANTA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION 18/10/2002  
 18/10/2013  
 FECHA DE CADUCIDAD  
 REN 0067112  
 Mnb  
 LUGAR (ERE, NY)

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 ELECCIONES SECCIONALES 17/Oct/2004  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 120 - 0003  
 NUMERO  
 1301595276  
 CEDULA  
 SANTANA ALVIA JOSE MANUEL  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 MANTA  
 CANTON  
 PROVINCIA  
 SAN MATEO  
 PARROQUIA  
 Presidente de la Junta



Dr. E. Unión Zambora  
 Notario Publico Cuarta  
 Manta - Manabí

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA

CEDULA DE NACIMIENTO No. 136357214-9  
Y FAUSTA CELESTINA ZAMBRANO PEÑAS

FECHA DE NACIMIENTO 3 DE OCTUBRE DE 1962

LUGAR DE NACIMIENTO SAN LORENZO MANABI

REG. CIVIL 55 108

MANTA MANABI 1962

LUGAR + AÑO INSCRIPCION

FAUSTA CELESTINA ZAMBRANO PEÑAS



**CERTIFICADO DE VOTACION**

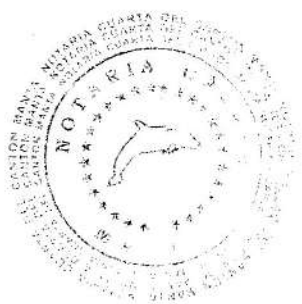
...QUE PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS DE LA NOTARÍA A MI CARGO, LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN SIN HIPOTECA SIGNADA CON EL NUMERO 0609M04974, REFERENTE A UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN SANTA MARIANITA DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA, JURISDICCIÓN DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI OTORGADA POR EL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - I.N.D.A., A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR JOSE MANUEL SANTANA ALVIA Y FAUSTA CELESTINA ZAMBRABO FLORES.- Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, EN NUMERO DE SEIS FOJAS ÚTILES, ANVERSO Y REVERSO, FIRMADOS Y SELLADOS EN MANTA, A LOS VEINTIOCHO DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL SEIS.- Dr. SIMÓN ZAMBRANO VINCES, NOTARIO PÚBLICO CUARTO DEL CANTON MANTOR.



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
H. CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA



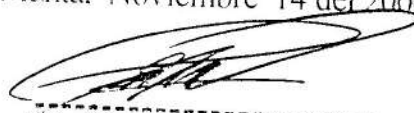
*Dr. Simón Zambrano Vínces*  
*Dr. Simón Zambrano Vínces*  
Manta - Manabí  
NOTARIO CUARTO DEL CANTON MANTA





TIFICO: Que la Escritura Pública de Protocolización de Providencia de Adjudicación, autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 28 de Septiembre del 2006, otorgada por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario INDA, a favor de Cónyuges JOSE MANUEL SANTANA ALVIA Y SRA. FAUSTA CELESTINA ZAMBRANO FLORES, queda legalmente inscrita bajo el No.2.552 del Registro de Compraventas, anotada en el Repertorio General No. 5.497, en ésta fecha.

Manta, Noviembre 14 del 2006

  
Dr. Patricio E. García  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
Cantón - Manta

