26.03

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL: ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ — 4 | 13 | 07 | 58 — (LLAVE LOTE | ZONA | SECTOR | MANZANA | LOTE | PROP. HORIZONTAL)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

Parroquia Santa HOJA N° ____

DATOS GENERALES

⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA

⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Floricuila

calle ____

____ Mz ____ lote ____

⑩ ☐☐☐

ICIPIO DE MANTA
ASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

TIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

NO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION:

Barrio

Calle

⑦ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

⑧ ZONA HOMOGENEA

⑨ ZONA SEGUN VALOR

⑩ COPIAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE PRINCIPAL, LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

⑪ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 POR LINDEROS
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR MALECON
7 POR APLAZA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

⑲ METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

NO EXISTE

NO EXISTE

CROQUIS

DESLINDE NO GRAFICO

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA
CODIGO	LOPEZ ALONZO	JORGE LUIS Y SRA	13010454-8	CUARTA
	VILLAVICENCIO	NANCY TIMMY Y Marcia		

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: madera | hormigon armado | metal

PAREDES: no tiene | caña | madera de lata | tierra | ladrillo o cemento | bloques de hormigon o bloque | otros (piedra, madera, etc.)

ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón

PISO: tierra | cemento | madera | baldosa | cerámica | parquet o tablón | porcelanato | marmol o ceramica

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | caña (paja) | madera | zinc | fibrocemento | asbesto cemento | hormigon armado | teja

TUMBADOS: no tiene | si tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene | caña | madera y vidrio | aluminio | madera y vidrio

AGUA: no tiene | sobre pozo | empozadas

ELECTRICIDAD: no tiene | sobre postes | empozadas

EQUIPO ESPECIAL: no tiene | piscina | cuarto de máquinas

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO
30	41	41
X		130
54	55	56
2	A	162
70	70	71
85	86	
100	101	
116		
131		
146		
176		
191		
206		
221		
235	236	
250	251	
265	266	

VALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD

levantamiento

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: **FECHA:**

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO **FECHA:**

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Avalúo → 02,092,15
Kardex → 92.092,15

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

31260

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31260

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 07 de octubre de 2011*
Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 4130758000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno rústico ubicado en la Zona Santa Marianita del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas. NORTE: Con calle Pública en 27,50 metros, rumbo siguiendo su trazado. SUR. Con Luís Antonio Murillo Pachay en 22,00 metros, rumbo N 79-00 W. ESTE: Con Gonzalo Coral en 72,00 metros, rumbo S 10- 30 W. Luis Antonio Murillo Pachay 17,00 metros, rumbo S 10-30 W. OESTE: Con Luís Antonio Murillo Pachay en 21,00 metros, rumbo N 04-00 W. Diacomo Cantos 72,80 metros, rumbo N 10-30 E. Teniendo una Superficie de 0,2429 HECTAREAS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMENES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición	598	06/09/1994	823
Compra Venta	Adjudicación	2.578	17/11/2006	35.397
Compra Venta	Compraventa	3.353	02/12/2011	58.951
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.831	28/12/2011	33.005
Prohibiciones Judiciales y Legal	Declaratoria de Utilidad Pública	1.046	11/12/2014	3.521
Prohibiciones Judiciales y Legal	Cancelación de Prohibición de Enaje	1.487	24/06/2015	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

1 / 3 Prohibición

Inscrito el : martes, 06 de septiembre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 823 - Folio Final: 823
Número de Inscripción: 598 Número de Repertorio: 4.197
Oficina donde se guarda el original: Jefe de Recaudacion de Manabi
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de julio de 1994
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
PROHIBICION de Enajenamiento de bienes Sr Yimmy Villavicencio Navia J.V.N. [illegible] mediante Oficio 402/94 . Ref Juicio N.- 281/94 , Portoviejo Julio 15 del 1994.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
03 JUL. 2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001714	Ministerio de Finanzas		Manta
Deudor	80-0000000073710	Villavicencio Navia Yimmy	(Ninguno)	Manta

2 / 2 **Adjudicación**

Inscrito el : viernes, 17 de noviembre de 2006

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 35.397 - **Folio Final:** 35.406

Número de Inscripción: 2.578 **Número de Repertorio:** 5.555

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de octubre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución: Dictada en Quito

Fecha de Resolución: miércoles, 31 de agosto de 2005

a.- Observaciones:

Providencia de Adjudicación sin Hipoteca,Predio ubicado en la Zona Santa Marianita, del Cantón Manta, Parroquia Santa Marianita.con una Superficie total de 0,2429Hás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Quito
Adjudicatario	13-01049548	Lopez Alonzo Jorge Luis	Casado	Manta
Adjudicatario	13-01354658	Murillo Alvia Maria Angela	Casado	Manta

3 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 02 de diciembre de 2011

Tomo: 117 **Folio Inicial:** 58.951 - **Folio Final:** 58.959

Número de Inscripción: 3.353 **Número de Repertorio:** 7.040

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno rústico ubicado en la Zona Santa Marianita, del Cantón Manta.Venta que se hace en copropiedad a Favor del Abg. Jimmy Alfredo Villavicencio Navia y su cónyuge Abg. Marcia Catalina Reyes Vega, en la proporción del Cincuenta por ciento para cada uno de ellos respectivamente, quienes compran la propiedad con todos sus accesorios, construcciones y obras civiles existentes. La venta se la realiza como Cuerpo Cierto con toda la cabida.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	01-03134953	Reyes Vega Marcia Catalina	Casado	Manta
Comprador	80-0000000000068	Villavicencio Navia Jimmy Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	13-01049548	Lopez Alonzo Jorge Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01354658	Murillo Alvia Maria Angela	Casado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2578	17-nov-2006	35397	35406

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

03 JUL. 2015

4 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : miércoles, 28 de diciembre de 2011

Tomo: 65 Folio Inicial: 33.005 - Folio Final: 33.024
Número de Inscripción: 1.831 Número de Repertorio: 7.637
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de diciembre de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibicion Enajenar y Gravar, Anticresis del lote de terreno ubicado en la zona Santa Marianita de la Parroquia Manta dle canton Manta. Los Señores Jimmy Alfredo Villavicencio Navia, casado, por sus propios derechos con disolución de la Sociedad Conyugal y en calidad de Deudor Hipotecario, y por otra parte la Señora Marcia Catalina Reyes Vega, casada, por sus propios derechos con disoluciónde la Sociedad Conyugal y en calidad de Codeudora Hipotecaria.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000037456	Banco Promerica Sociedad Anonima		Manta
Codeudor	01-03134953	Reyes Vega Marcia Catalina	Casado(*)	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000000068	Villavicencio Navia Jimmy Alfredo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3353	02-dic-2011	58951	58959

5 / 3 Declaratoria de Utilidad Pública

Inscrito el : jueves, 11 de diciembre de 2014

Tomo: 0 Folio Inicial: 3.521 - Folio Final: 3.533
Número de Inscripción: 1.046 Número de Repertorio: 8.873
Oficina donde se guarda el original: Muy Ilustre Municipalidad de Manta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de abril de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE UTITLIDAD PUBLICA CON FINES DE EXPROPIACION .OFICIO NUMERO 0353-SM-S M C

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Munici		Manta
Expropiado	80-0000000060251	Corral Marriot Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000000068	Villavicencio Navia Jimmy Alfredo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1074	14-ago-1995	711	712
Compra Venta	3353	02-dic-2011	58951	58959

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
03 JUL 2015

6 / **Cancelación de Prohibición de Enajenar**

Inscrito el: miércoles, 24 de junio de 20 S

Tomo: **Folio Inicial:** 1 - **Folio Final:** 1

Número de Inscripción: 1.487 **Número de Repertorio:** 5.070

Oficina donde se guarda el original: Servicio de Rentas Internas

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de junio de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E P R O H I B I C I O N D E E N A J E N A R

D Z 4 - C O B O C V B 1 5 - 0 5 4 4

E n r e l a c i ó n a l P r o c e s o d e E j e c u c i ó n C o a c t i v a N o . 2 8 1 / 9 4

* El levantamiento de la Prohibición de Enajenar impuesta sobre los bienes inmuebles de sujeto pasivo Jimmy Villavicencio navia J.V.N. Cia. Ltda. ordenada mediante Oficio No. 402/94 de fecha 15de Julio de 1994.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000208	Servicio de Rentas Internas		Portoviejo
Deudor	80-0000000079776	Villavicencio Navia Jimmy J V N Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Prohibiciones Judiciales y Legales	5981	06-sep-1994	823	823

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2

Libro	*Número de Inscripciones*
Prohibiciones Judiciales y Legales	3
Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:32:37 del viernes, 03 de julio de 2015

A petición de: Abg. Priscila Zambrano

Elaborado por : Zayda Azucena Santos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
03 JUL. 2015

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO:	21/10/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	4 1 3 2 7 5 6	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: Cert. de Avalúo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

Se adjuntan datos de catastro

FIRMA DEL TECNICO FECHA: 22/10/2014

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

31260

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31260:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 7 de octubre de 2011*
Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/ReferenciaPredial: 4130758000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno rústico ubicado en la Zona Santa Marianita del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas. NORTE: Con calle Pública en 27.50 metros, rumbo siguiendo su trazado. SUR. Con Luís Antonio Murillo Pachay en 22.00 metros, rumbo N 79-00 W. ESTE: Con Gonzalo Coral en 72.00 metros, rumbo S 10- 30 W. Luis Antonio Murillo Pachay 17.00 metros, rumbo S 10-30 W. OESTE: Con Luís Antonio Murillo Pachay en 23,00 metros, rumbo N 04-00 W. Diacomo Cantos 72.80 metros, rumbo N 10- 30 E. Teniendo una Superficie de 0,2429 HECTAREAS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE V I G E N T E G R A V A M E N -

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción		Folio Final
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición	598	06/09/1994	823
Compra Venta	Adjudicación	2.578	17/11/2006	35.397
Cuantía Venta	Compraventa	3.353	02/12/2011	58.951
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.831	28/12/2012	33.005

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

1 / 1 Prohibición

Inscrito el: martes, 6 de septiembre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 823 - Folio Final: 823
Número de Inscripción: 598 Número de Repertorio: 4.197
Oficina donde se guarda el original: Jefe de Recaudacion de Manabi
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de julio de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION de Enajenamiento de bienes Sr Yimmy Villavicencio Navia J.V.N.../A. mediante Oficio 402/94 Ref Juicio N. 281/94 . Portoviejo Julio 15 del 1994

Certificado impreso por: Jessy

Fecha Reporte: 31/Oct

Página 1 de 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001714	Ministerio de Finanzas		Manta
Deudor	80-0000000073710	Villavicencio Navia Yimmy	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Adjudicación

Inscrito el : viernes, 17 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 35,397 - Folio Final: 35,406

Número de Inscripción: 2,578 Número de Repertorio: 5,555

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de octubre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución: Dictada en Quito

Fecha de Resolución: miércoles, 31 de agosto de 2005

a.- Observaciones:

Providencia de Adjudicación sin Hipoteca.Predio ubicado en la Zona Santa Marianita. del Cantón Manta, Parroquia Santa Marianita.con una Superficie total de 0,2429Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Quito
Adjudicatario	13-01049548	Lopez Alonzo Jorge Luis	Casado	Manta
Adjudicatario	13-01354658	Murillo Alvia Maria Angela	Casado	Manta

3 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 2 de diciembre de 2011

Tomo: 117 Folio Inicial: 58,951 - Folio Final: 58,959

Número de Inscripción: 3,353 Número de Repertorio: 7,040

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno rústico ubicado en la Zona Santa Marianita. del Cantón Manta.Venta que se hace en copropiedad a Favor del Abg. Jimmy Alfredo Villavicencio Navia y su cónyuge Abg. Marcia Catalina Reyes Vega, en la proporción del Cincuenta por ciento para cada uno de ellos respectivamente, quienes compran la propiedad con todos sus accesorios, construcciones y obras civiles existentes. La venta se la realiza como Cuerpo Cierto con toda la Cabida

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	01-0313493	Reyes Vega Marcia Catalina	Casado	Manta
Comprador	80-0000000000068	Villavicencio Navia Jimmy Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	13-01049548	Lopez Alonzo Jorge Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01354658	Murillo Alvia Maria Angela	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

MANTA

Compra Venta	2578	17-nov-2006	45307	45406

Hipoteca Abierta

Inscrito el : miércoles, 28 de diciembre de 2011

Tomo: 65 Folio Inicial: 53,005 - Folio Final: 53,024

Número de Inscripción: 1,831 Número de Repertorio: 7,637

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibicion Enajenar y Gravar. Anticresis del lote de terreno ubicado en la zona Santa Marianita de la Parroquia Manta del canton Manta Los Señores Jimmy Alfredo Vilavicencio Navia, casado, por sus propios derechos con disolución de la Sociedad Conyugal y en calidad de Deudor Hipotecario, y por otra parte la Señora Marcia Catalina Reyes Vega, casada, por sus propios derechos con disolución de la Sociedad Conyugal y en calidad de Codeudora Hipotecaria.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000037456	Banco Promerica Sociedad Anonima		Manta
Codeudor	01-03134953	Reyes Vega Marcia Catalina	Casado(a)	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000000068	Villavicencio Navia Jimmy Alfredo	Casado(a)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3353	02-dic-2011	58951	58959

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2	Prohibiciones Judiciales y Legales	1
		Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:01:26 del jueves, 2 de octubre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Janeth Magaly Piguave Flores

130873266-6

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se estableciera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA 130410374-8
APELLIDOS Y NOMBRES
VILLAVICENCIO NAVIA
JIMMY ALFREDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO **1964-11-07**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
MARCIA CATALINA
REYES VEGA

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ABOGADO

V4343V2224

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VILLAVICENCIO JACINTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
NAVIA CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-07-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-30

EL DIRECTOR

EL EMPLEADO

0000461101

REPÚBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL

105

105 - 0128 **1304103748**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

VILLAVICENCIO NAVIA JIMMY ALFREDO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN **1**
MANTA
PARROQUIA
1
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA