



REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA  
DEL  
CANTON MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

**De** PROTOCOLIZACION DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION SIN  
HIPOTECA, SIGNADA CON LOS NUMEROS 1008M09627.-

**Otorgada por** EL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO -  
I.N.D.A.-

**A favor de** LOS CONYUGES SEÑORA MATILDE CONCEPCION  
MANCILLA ZAMERANO Y SEÑOR OLMEDO WILFRIDO CHILAN MACIAS.-

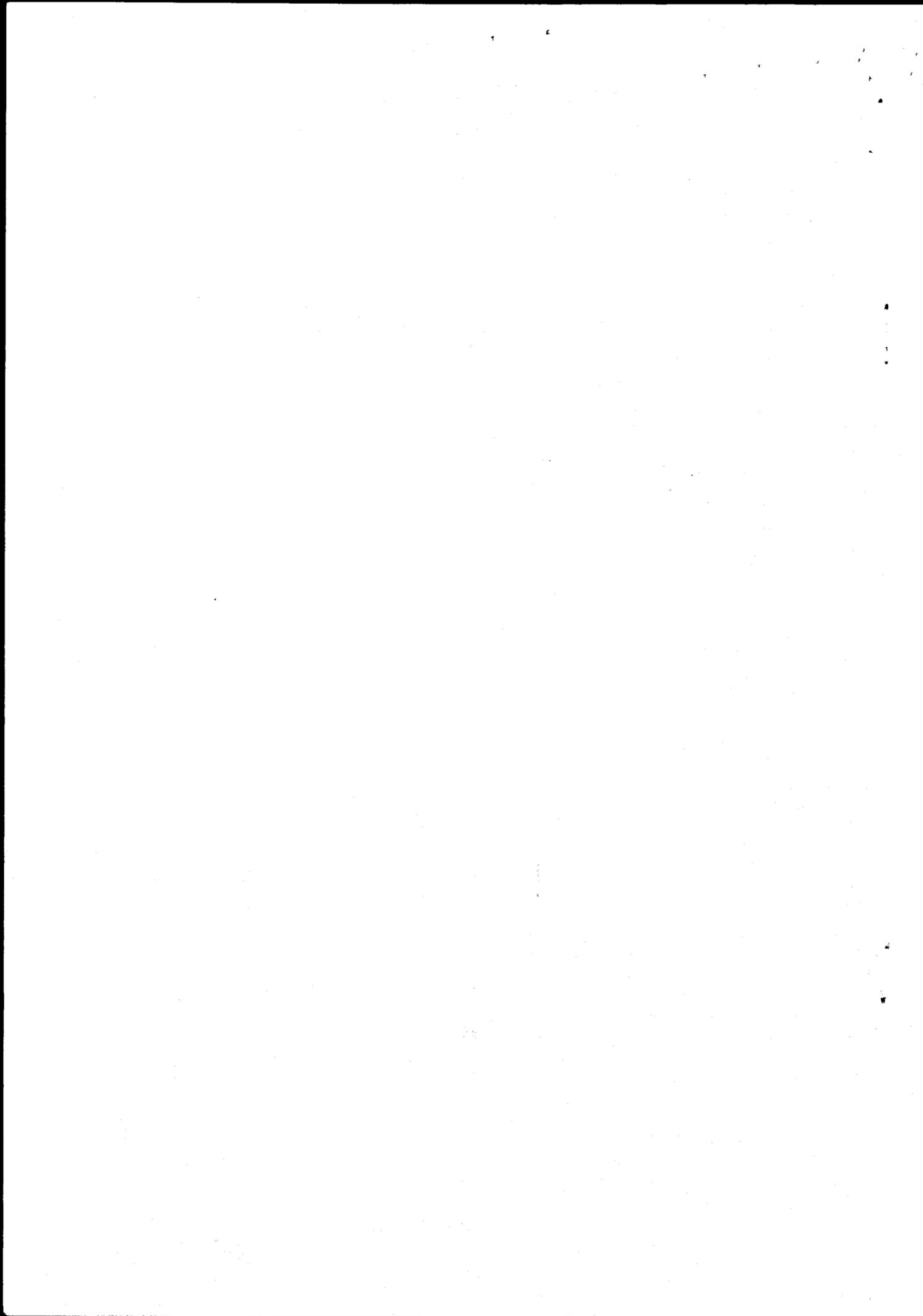
**Cuantía** USD \$ 23.45

**Autorizado por la Notaria  
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

4/30/19

**Registro** PRIMER **No.** 3.986.3.987

**Manta, a** 25 **de** JULIO **de** 2.012





5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a:

**MANCILLA ZAMBRANO MATILDE CONCEPCION Y CHILAN MACIAS OLMEDO WILFRIDO**

el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de Linderación No. S/N de fecha S/F y que a continuación se detalla:

NORTE:

CALLEJON S/N 15.00 M.R. N 66 48 05 E.



SUR:

CALLE PUBLICA S/N 15.70 M.R. S 38 39 35 W.

ESTE:

JOUBERTH PIN PONCE JOUBERTH 37.80 M.R. S 37,28 34 E.

OESTE:

JUAN MURILLO PACHAY 45.27 M.R. N 36 34 58 W.

SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE EXPLOTACIÓN

6. La presente Adjudicación queda expresamente sujeta a las siguientes condiciones resolutorias: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere el **INDA** u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo o explotación sustentable del área aprobado por el **INDA**. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los funcionarios que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los funcionarios que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de resolución de la Adjudicación, sin perjuicio de la acción de nulidad ante el tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.



Nº 092723



INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO  
I.N.D.A.

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1008M09627

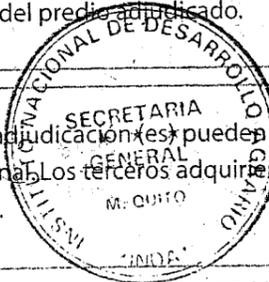
EXPEDIENTE No. 1008M09627

PROVINCIA MANABI  
SECTOR SANTA MARIANITA  
UBICADO EN OCCIDENTAL  
DISTRITO  
CANTÓN MANTA  
LOTE No. S/N  
NOMBRE S/N  
PROYECTO

PARROQUIA SANTA MARIANITA  
SUPERFICIE 0.0618 HAS.

8. El INDA se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la (s) adjudicación(es) pueden ser objeto de resolución por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.



10. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado en la adjudicación que haya considerado plazos parciales para la explotación.

11. En caso de resolver esta adjudicación, el predio volvera al dominio del INDA libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

12. El Adjudicatario deberá entregar al INDA en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. En el caso de no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma según, sea el caso.

La presente providencia una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras del INDA. Protocolícese en la Notaría, e inscribbase en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación a costa del Adjudicatario.

*Elys*  
Ab. Elys Cedeno  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE...



  
MSc. ANTONIO RODRIGUEZ JARAMILLO

DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO  
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO  
I.N.D.A. (E)



CERTIFICO.-

  
AB. PABLO NIETO MONTOYA

**Ab. Pablo Nieto Montoya**  
SECRETARIO GENERAL DEL INDA

SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO  
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras del INDA en el Folio

No. 85 Tomo No. 52 A Quito 4. 10. 2010

CERTIFICO.-

  
AB. PABLO NIETO MONTOYA

**Ab. Pablo Nieto Montoya**  
SECRETARIO GENERAL DEL INDA

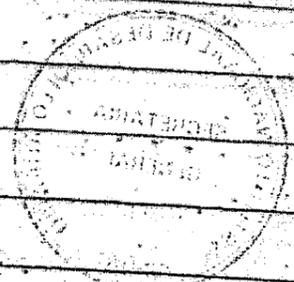
SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO  
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO



ELABORADO POR:  AMI/YE



CULTIVOS	SUELOS	PELAZO EJECUCION	OBSERVACIONES
MONTES Y BOSQUES			
OTROS			
CASA	0.0098	EJECUTADA	MANTENIMIENTO
TOTAL:	0.0618		



Yo [Nosotras]: FANCIELA ZAMBRANO MATILDE CONCEPCION y CHILAN FACIAS OLNEBO WIL  
 Me [Nos] comprometo [amos] a cumplir el presente Plan de Explotación:

F. [Signature]  
 Oswaldo Brito Bravo

F. [Signature]

Nosotros, Oswaldo Brito Bravo  
 Técnicos del INDA, declaramos que el presente Plan es ejecutable en todas partes.

F. [Signature]

F. \_\_\_\_\_

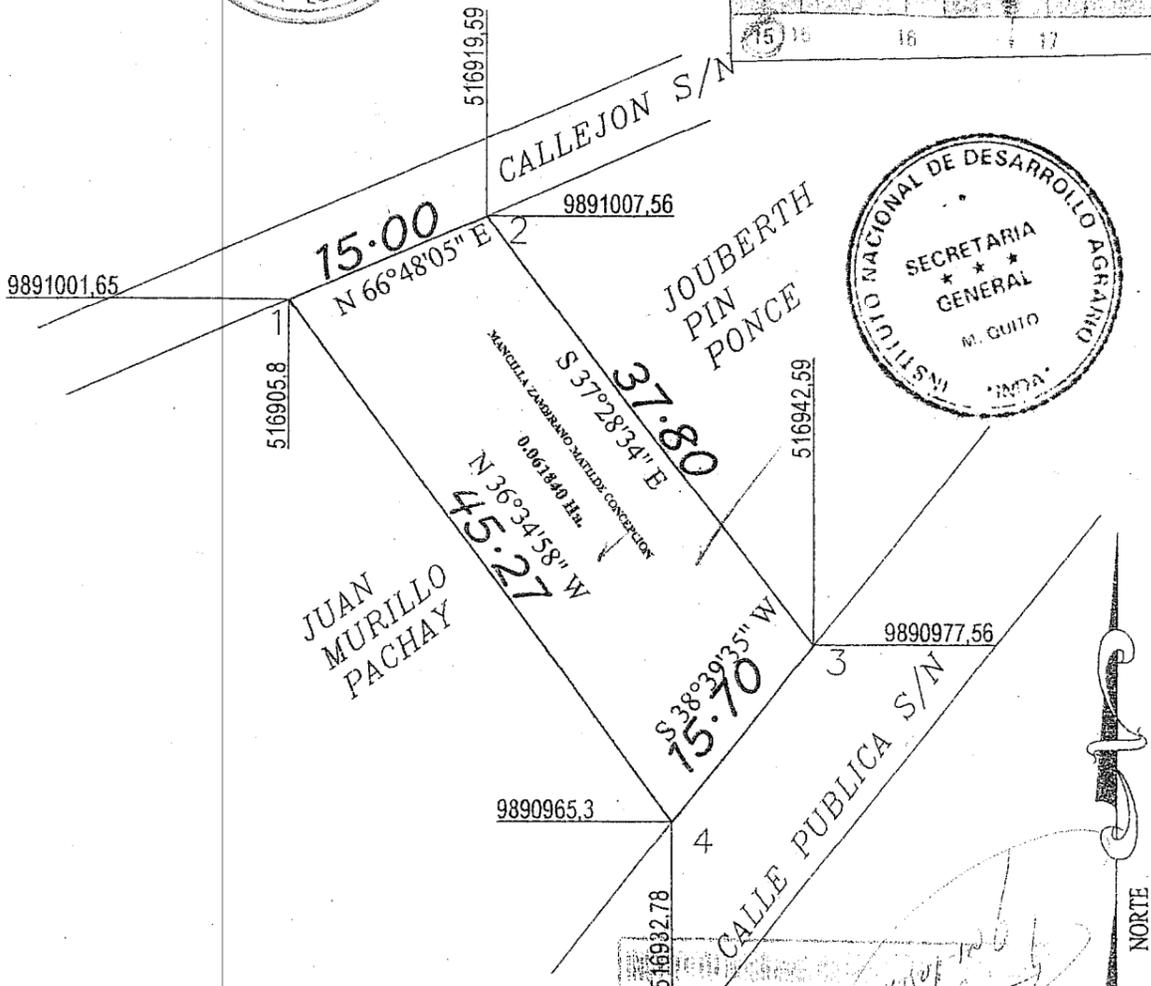
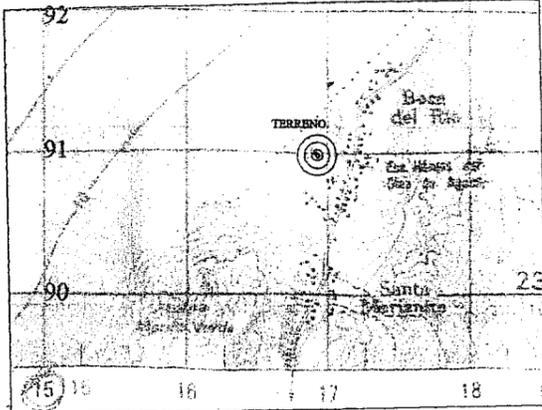
**CARTA TOPOGRAFICA: CHACRAS DE MANTA**

**CODIGO: MIIL-E-3**

**UBICACION**

ESCALA:

1 : 50000



*Cedeno Menéndez*  
 Publica Cuarta Encargada  
 Manta - Ecuador



VERTICES	COORDENADAS	
	ESTE (m)	NORTE (m)
1	516905,80	9891001,65
2	516919,59	9891007,56
3	516942,59	9890977,56
4	516932,78	9890965,30

Datos tomados con gps  
 Datum: PSAD56  
 Proyeccion cartografica: UTM  
 Zona: 17 Sur

**PROPIETARIO:**  
**MANCILLA ZAMBRANO MATILDE CONCEPCION**

**CONTIENE:**  
 -PLANIMETRÍA

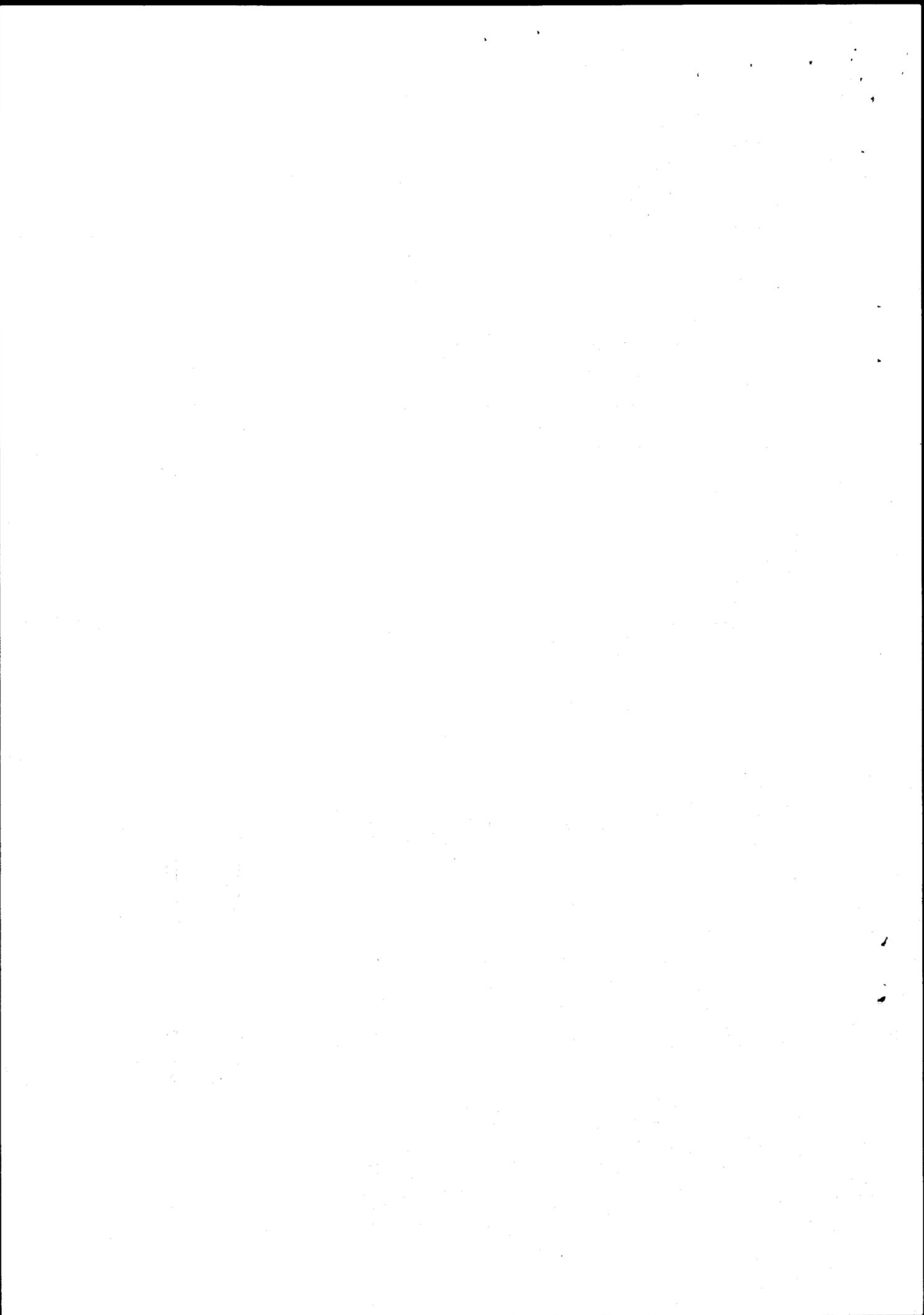
**RESPONSABILIDAD TECNICA:**  
 INC CESAR MACHUCA QUIROZ  
 Reg. Prof. 01-13-524

**ESCALA:**  
 1:50000

**PROVINCIA:** MANARI  
**FECHA:** FEBRERO, 2008  
**AREA:** 618,40 M<sup>2</sup> = 0,061840 Ha.

**NOTA:** SANTA MARIANITA  
**PARROQUIA:** SANTA MARIANITA  
**CANTON:** MANTA





# INFORME DE LINDERACION

NOMBRE: **MANUELA ZAMBRANO MATILDE CONCEPCION**

UBICACIÓN: **EL PREDIO SE ENCUENTRA UBICADO  
SITIO: SANTA MARIANITA  
PARROQUIA: SANTA MARIANITA  
CANTÓN: MANTA  
PROVINCIA: MANABI**

## MEDIDAS Y LINDEROS

### NORTE

- CALLEJON S/N 15.00 MT. RUMBO N 66°48'05" E

### SUR

- CALLE PUBLICA S/N 15.70 MT. RUMBO S 38°39'35" W

### ESTE

- JOUBERTH PIN PONCE JOUBERTH 37.80 RUMBO S 37°28'34" E

### OESTE

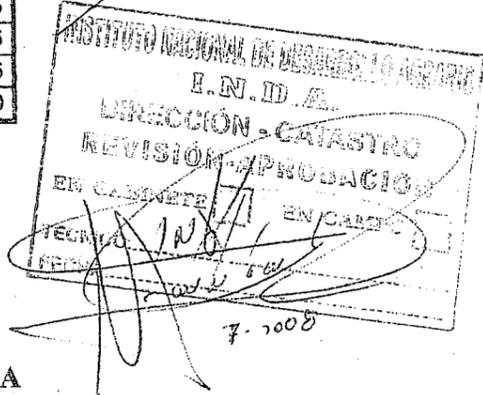
- JUAN MURILLO PACHAY 45.27 RUMBO N 36°34'58" W

ÁREA TOTAL = 618.40 MT<sup>2</sup> = 0.061840 Ha

## CUADRO DE COORDENADAS

VERTICES	COORDENADAS	
	ESTE (m)	NORTE (m)
1	516905,80	9891001,65
2	516919,59	9891007,56
3	516942,59	9890977,56
4	516932,78	9890965,30

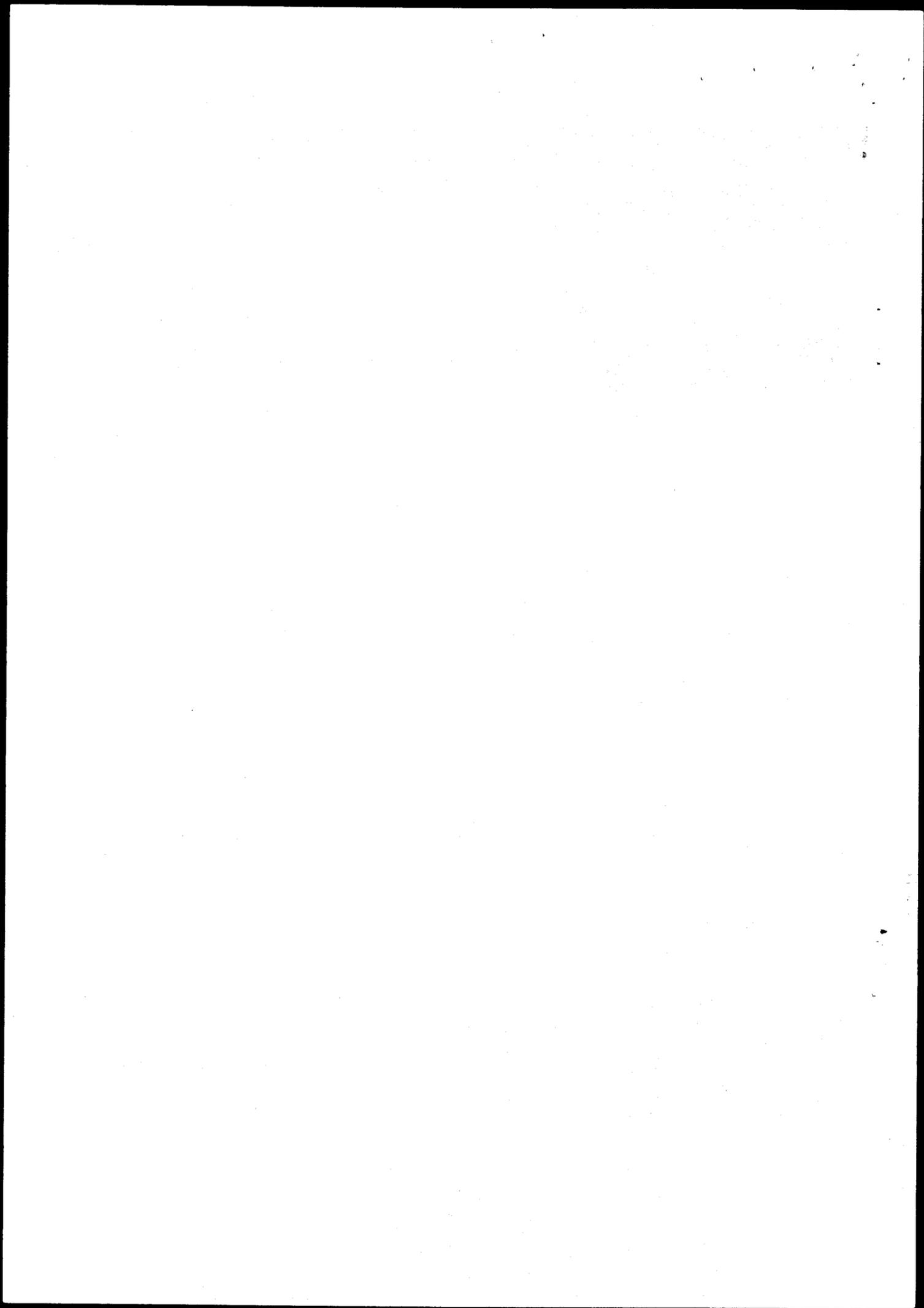
Datos tomados con gps  
Datum: PSAD56  
Proyeccion cartografica: UTM  
Zona: 17 Sur

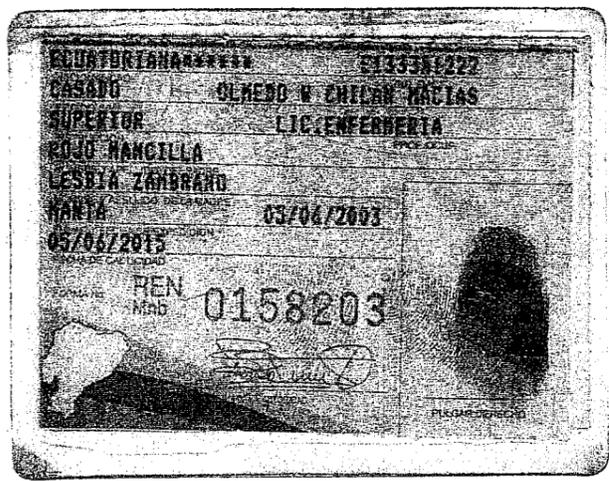
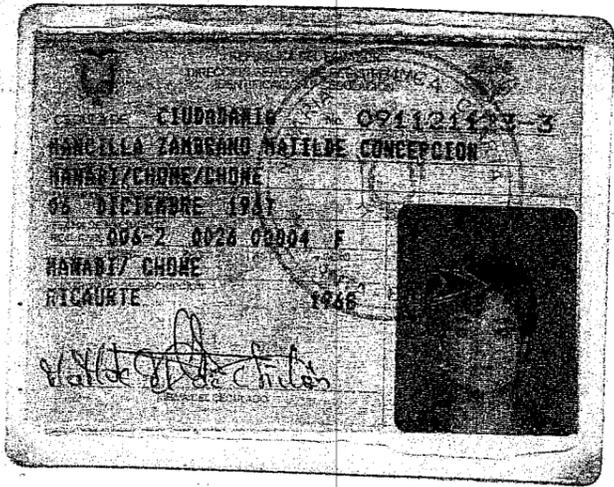


**RESPONSABILIDAD TÉCNICA**  
ING. CESAR MACHUCA QUIROZ  
Reg. Prof. 01-13-524

*A. Cedeño*  
**Ab. Elsy Cedeño Menéndez**  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

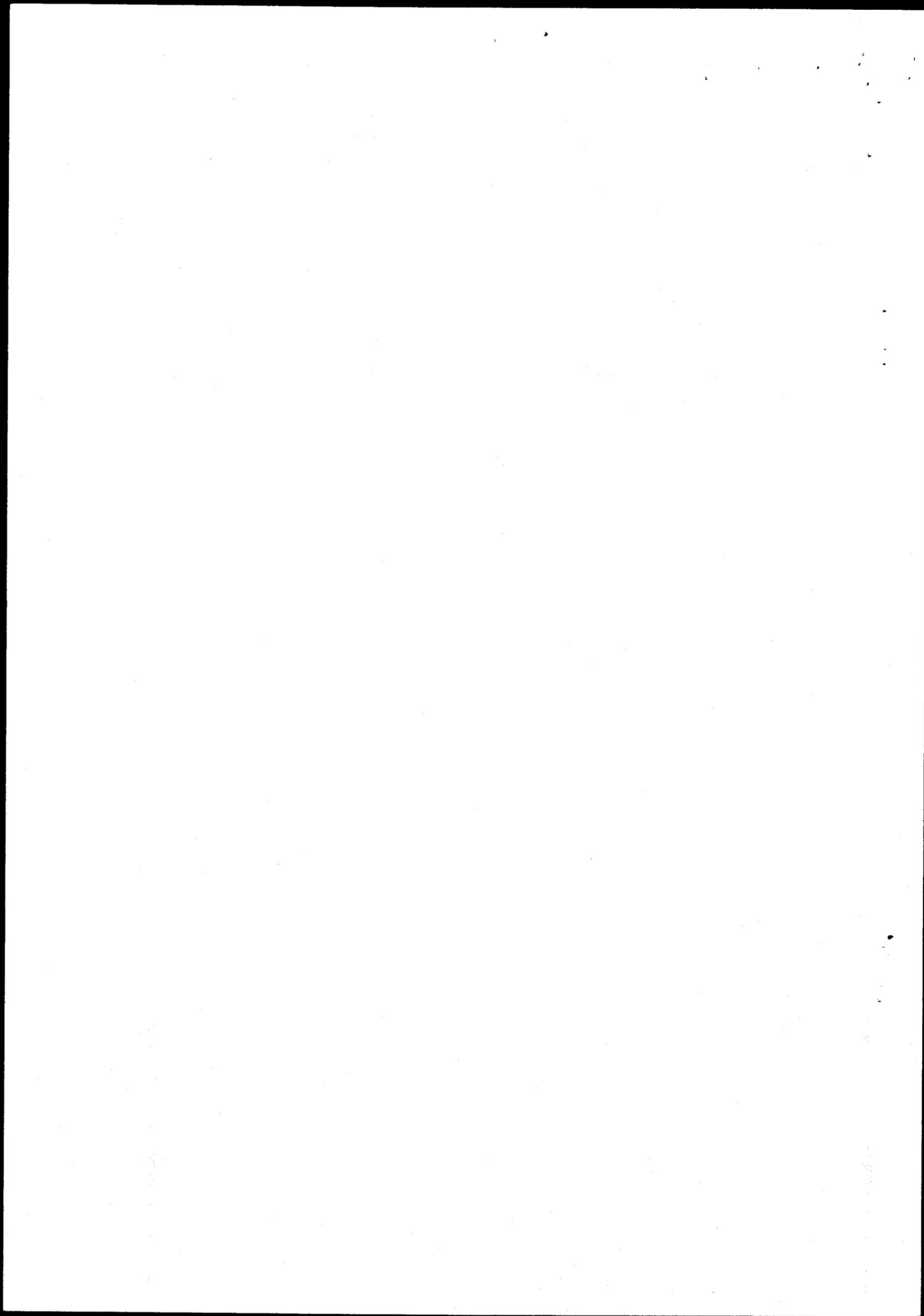






*A. L. Menéndez*  
**A. L. Menéndez**  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador





7/01/21



CIUDADANIA 130074708-4  
 CHILAN MACIAS OLMEDO WILFRIDO  
 MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA  
 27 MAYO 1954  
 001- 0229 00460 M  
 MANABI/ JIPIJAPA  
 JIPIJAPA 1954




ECUATORIANA\*\*\*\*\* Y1333V3222  
 CASADO MATILDE C MANGILLA ZAMBRANO  
 SUPERIOR ECONOMISTA  
 JOSE CHILAN  
 BAUDILTA MACIAS  
 MANTA 05/05/2003  
 05/06/2015

GEN 0158202



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

379-0001 1300747084  
 NÚMERO CÉDULA

CHILAN MACIAS OLMEDO WILFRIDO

MANABI  
 PROVINCIA  
 AMERICA /LA CERA  
 PARROQUIA

JIPIJAPA  
 CANTÓN

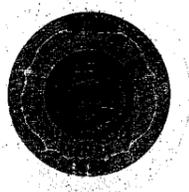
F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

*E. Gual*  
 Ab. Elsy Cedeno Menéndez  
 Notaria Pública Cuarta Encargada  
 Manta - Ecuador

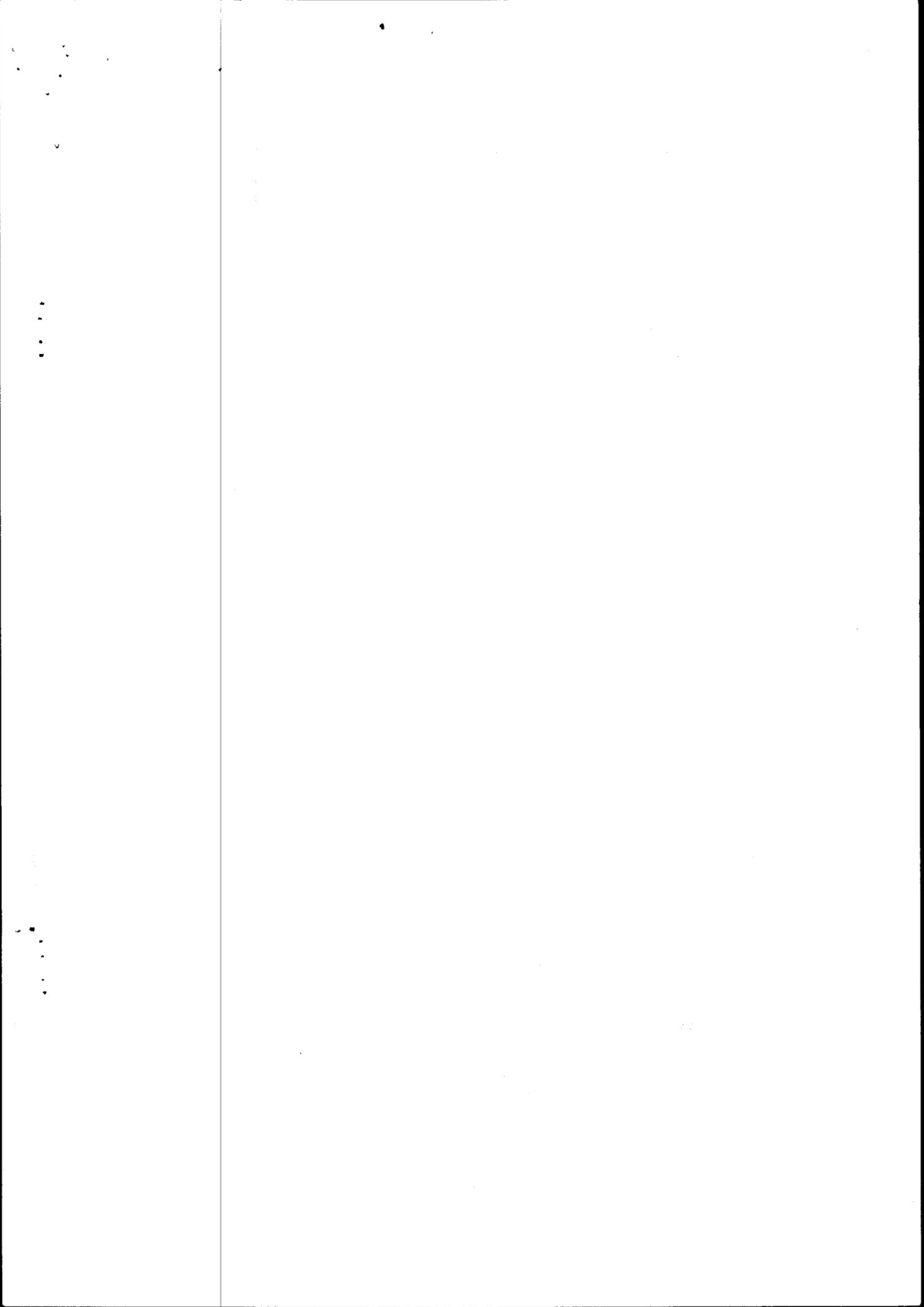


ESTAS 07 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *ef*

... : QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL MSC. ANTONIO RODRIGUEZ JARAMILLO, DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - I.N.D.A., PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA, LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN SIGNADA CON LOS NUMEROS 1008M09627, REFERENTE A UN CUERPO DE TERRENO, UBICADO EN EL SECTOR SANTA MARIANITA, DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, EN FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORA MATILDE CONCEPCION MANCILLA ZAMBRANO Y SEÑOR OLMEDO WILFRIDO CHILAN MACIAS.- Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, EN NUMERO DE SIETE FOJAS UTILES, ANVERSOS Y REVERSOS.- FIRMADO Y SELLADO EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS VEINTICINCO DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DOCE. ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, NOTARIA ENCARGADA DE LA NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA, MEDIANTE ACCIÓN DE PERSONAL NÚMERO 128-UP-CJM-12-CC, OTORGADA POR LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DE MANABI.- *ef*



*Elsye Cedeño Menéndez*  
*ef*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



- catastrar  
Falta:  
oficio del INDA  
certificando que  
no tenga problemas  
con otras personas.  
- cert. de planeamiento  
urbano certificado  
Si es urbano o rural  
- oficio de Dirección  
de Avalúo. cert. fues  
udo si no se  
encuentra sobrepose

#15

**Abg. Elsy Cedeño Menéndez**  
**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA**

Oficina: Edificio CHANG, Avenida 2 y Calle 10  
Telefax: 2613-090  
Frente a la Plazoleta Azúa, junto a la CASA JUDICIAL  
**MANTA - MANABÍ - ECUADOR**