

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO**

MUNICIPIO DE MARACAIBO  
 CANTON DEL ESTE  
 PARISH DEL ESTE

ESTAN MAPAS DEL MINISTERIO DEL TERRITORIO Y MOVILIDAD

**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

ESTABAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL:  1  2  3  4  5  6

DIRECCION: *horno Parquia Santa Juana*  
 calle *Calle Luis Quijano*

DATOS GENERALES:  ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  ZONA HOMOGENA  ZONA SEGUR VALOR

HOJA N°

COPIAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

**DATOS DEL LOTE**

FRENTES:  1  2  3  4  5  6  7

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE:  1 LOTE INTERIOR  2 POR PASAJE PERSONAL  3 POR PASAJE VEHICULAR  4 POR CALLE  5 POR AVENIDA  6 POR EL MALECON  7 POR LA PLAYA

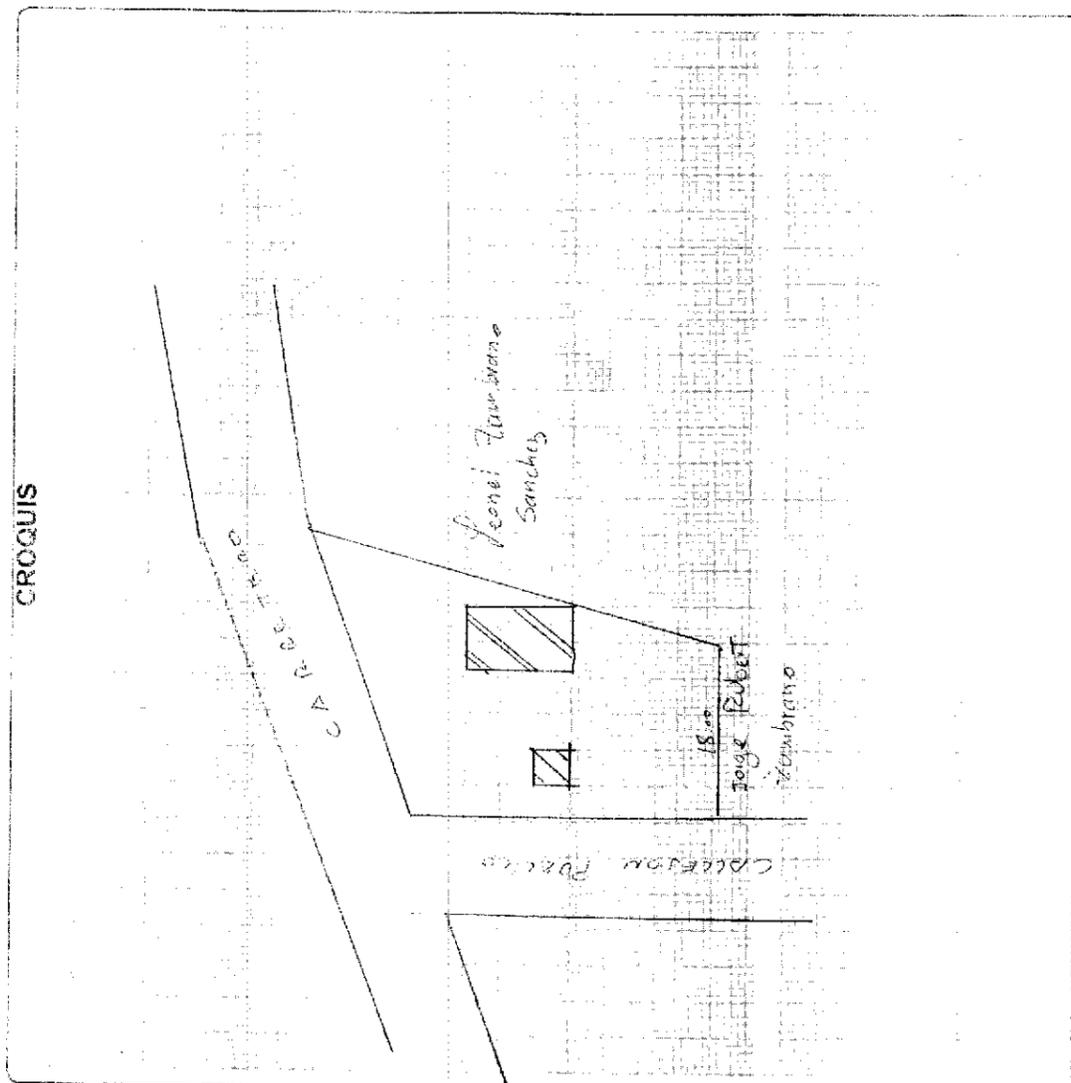
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO:  SOBRE LA RASANTE  BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO:  HORMIGON ARMADO  MADERA  CAÑA  OTRO

SERVICIOS DEL LOTE:  1 AGUA POTABLE  2 SI EXISTE  1 DESAGUOS  2 SI EXISTE  1 FLECCIONADO  2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:  1 TIERRA  2 LASTRE  3 PIEDRA DE RIO  4 ADQUIN  5 ASFALTO O CEMENTO  1 ACERA  2 SI TIENE  3 EXCERCIADO O PIEDRA DE RIO  4 PASADIZO O BALUSTRA



LISTA DE RECONSTRUCCIONES

SIN USO  1  2  3

CONSTRUCCION  1  2  3

OTRO USO  1  2  3

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION  1  2  3

TOTAL DE BLOQUES  1  2  3



03-05-1313:43

227W

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-473 Fax 2611-714 Correo Electrónico: minim@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	413 07 60-000
Nombre:	Caubras Flores
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	4 - 0991159322
Reclamo: CA. Actualiza. Pagos directos.	
<hr/> Firma del Usuario <span style="float: right;">Fecha:</span>	
Informe Inspector:	
<hr/> Firma del Inspector <span style="float: right;">Fecha:</span>	
Informe Tecnico:	
<p style="text-align: center;"><i>Informe Técnico de la Municipalidad de San Pablo de Manta</i></p> <hr/> Firma del Tecnico <span style="float: right;">Fecha:</span>	
Informe de aprobacion:	
<hr/> Firma del Director de Avaluos y Catastro <span style="float: right;">Fecha:</span>	



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40229

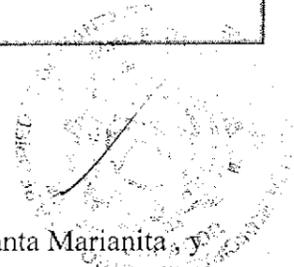


Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40229:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 03 de mayo de 2013*  
Parroquia: Santa Marianita  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

4130760



**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la Zona Santa Marianita del Canton Manta, Parroquia Santa Marianita, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL NORTE; con carretero con 32,00 M.R. siguiendo su trazado, POR EL SUR, con Jorge Rubert Zambrano con 18.00 M. R. N. 72 30 W, POR EL ESTE, con Leonel Alciviades Zambrano con 46,00 M.R.S. 32 00 W. POR EL OESTE, con callejon publico con 32.00 M.R. R. siguiendo su trazado. con una superficie total de 0,0848 Has. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	2.968 29/12/2006	41.460

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 1 Protocolización de Adjudicación**

Inscrito el : viernes, 29 de diciembre de 2006  
Tomo: 1 Folio Inicial: 41.460 - Folio Final: 41.472  
Número de Inscripción: 2.968 Número de Repertorio: 6.335  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de noviembre de 2006  
Escritura/Juicio/Resolución: Quito  
Fecha de Resolución: viernes, 08 de julio de 2005



**a.- Observaciones:**

Terreno ubicado en la Zona Santa Marianita del canton Manta, Parroquia Santa Marianita, con una superficie total de 0,0848 Has.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	13-00398591	Zambrano Flores Bernardo	Viudo	Manta

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:41:17 del viernes, 03 de mayo de 2013

A petición de: Sra. Paola Zambrano

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Agg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABÍ

Manta, 30 de Abril de 2013

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el SR. ZAMBRANO FLORES BERNARDO con CI # 130039839-1 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo cual no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

VIVIANA GARCÍA MERA  
ATENCIÓN AL CLIENTE