



C. 48900
4130784
\$ 7647,40 .

REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por:

Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta

Notario Público (E) del Cantón Manta



Factura: 003-001-000005127



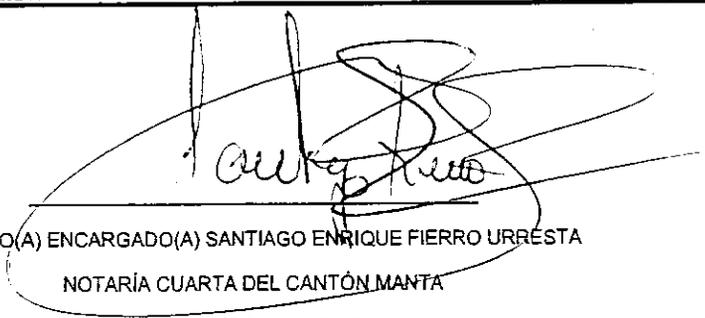
20171308004P01527

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P01527						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE MAYO DEL 2017, (14:18)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ SANTANA MANUEL SALOMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300580139	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MURILLO MERO SANTA BALDRAMINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302568785	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHANCAY GONZALEZ FLOR DE LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306445154	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	7647.00						



NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

2017	13	08	004	P01527
------	----	----	-----	--------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

**OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR MANUEL SALOMON LOPEZ SANTANA
Y SEÑORA SANTA BALDRAMINA MURILLO MERO;**

A FAVOR DE LA SEÑORA FLOR DE LOURDES CHANCAY GONZALEZ .-

CUANTIA : USD \$ 7,647.40

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles, veinticuatro de mayo del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuartó Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges señor **MANUEL SALOMON LOPEZ SANTANA** y señora **SANTA BALDRAMINA MURILLO MERO**, casados entre sí, por sus propios derechos, de setenta y un años y sesenta y cinco años, respectivamente, de ocupación agricultor y quehaceres domésticos, respectivamente, domiciliados en la parroquia Santa Marianita y de transito por esta ciudad de Manta, teléfono 0991228481; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA", la señora **FLOR DE LOURDES CHANCAY GONZALEZ**, de estado civil viuda, por sus propios derechos, de sesenta y tres años, ocupación estudiante, domiciliada en Flor de Bastión, de la ciudad de Guayaquil y de transito

por esta ciudad de Manta, teléfono 0994469898. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Cíviles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaría, que se agregará como documento habilitante del presente contrato de declaración juramentada, me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben por una parte, los cónyuges señor **MANUEL SALOMON LOPEZ SANTANA** y señora **SANTA BALDRAMINA MURILLO MERO**, a quienes en adelante se les denominará como "**VENEDORES**"; y, por otra parte la señora **FLOR DE LOURDES CHANCAY GONZALEZ**, a quien se le denominará como "**COMPRADORA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

Declaran los vendedores ser dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la Provincia de Manabí, en la zona Santa Marianita, cantón Manta, parroquia Santa Marianita, terreno que originalmente se encontraba circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE:** Río Pacoche con veintitrés coma sesenta centímetros M.R., siguiendo su curso; **POR EL SUR :** Con carretero con veintidós coma cincuenta metros M.R., siguiendo su trazado; **POR EL ESTE :** Con Felix Murillo con cuarenta y tres metros M.R; S. once punto treinta E; **POR EL OESTE:** Con callejón de treinta metros M.R., siguiendo su trazado . Con una superficie total de 0,0786 Has. De este predio se ha realizado una transferencia con una área total de OCHENTA METROS CUADRADOS, a favor del señor Ramon Jacinto Pico Pico. Existiendo en la actualidad un área libre de gravamen de SETECIENTOS SEIS METROS CUADRADOS, del cual se realizara una desmembración de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS. El predio fue adquirido por adjudicación que les hiciera el INDA, según consta de la providencia dictada en Quito, con fecha dos de diciembre del dos mil tres ; protocolizada en la Notaría Primera del cantón Manta, el dieciocho de febrero del dos mil cuatro; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el ocho de febrero del dos mil siete. **TERCERA : COMPRAVENTA** Con los antecedentes expuestos, los vendedores los cónyuges señores **MANUEL SALOMON LOPEZ SANTANA** y señora **SANTA BALDRAMINA MURILLO MERO**, tienen a dar en venta real perpetua enajenación un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayo extensión, descrito e individualizado en la

cláusula de los antecedentes, a favor de la compradora señora FLOR DE LOURDES CHANCAY GONZALEZ, quien compra adquiere y acepta para sí, el lote de terreno ubicado en el Sector Santa Marianita, de la parroquia Santa Marianita, de la parroquia Santa Marianita, del cantón Manta, el comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE (SURESTE) : Con ocho metros - lindera con Carretero ; POR ATRÁS (NOROESTE) : Con ocho metros - Lindera con propiedad de Manuel López y Santa Murillo (sobrante) ; POR EL COSTADO DERECHO (SUROESTE) : Con nueve metros lindera callejón público ; POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORESTE) : Con nueve metros y lindera con Ramón Pico. Con una superficie total de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS, según consta de la Autorización número 188-16943, de fecha veintitrés de mayo del dos mil diecisiete ; emitida por el Departamento de Planificación y Ordenación y Ordenación Territorial del GAD-Manta. No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.-

CUARTA : PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de SIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS DE DOLAR, valor que la compradora entrega en este acto a los vendedores , quienes declaran recibirlo al contado , en dinero efectivo , a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por

lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien las propiedades que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato . **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura , para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta , las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **OCTAVA: LAS DE ESTILO.**- Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matricula número : trece guion dos mil diez guion ocho. Foro de Abogados, para la celebración y otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mi el Notario, a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman, conmigo en unidad de acto; se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo

lo cual DOY FE.-

Manuel Lopez



MANUEL SALOMON LOPEZ SANTANA
C.C.No. 130058013 9

Santa Murillo



SANTA BALDRAMINA MURILLO MERO
C.C.No. 1302568755

Flor Chacay Gonzalez



FLOR DE LOURDES CHACAY GONZALEZ
C.C.No. 130644515-4



Santiago Fierro

Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Corión Frío
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

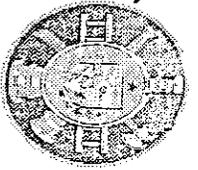
TÍTULO DE CRÉDITO No. 0613043

5/24/2017 11:39

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA		4-13-07-84-000	72.00	7647.40	265442	613043
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
	LOPEZ SANTANA MANUEL Y SRA.	SANTA MARIANITA	CONCEPTO			
ADQUIRIENTE						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Impuesto principal			
1306445154	CHANCAY GONZALEZ FLOR DE LOURDES	NA	Junta de Beneficencia de Guayaquil			
			TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			
			76.47			
			22.94			
			99.41			
			99.41			
			0.00			

EMISION: 5/24/2017 11:39 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
MUNICIPALIDAD DEL CORIÓN FRÍO
CANTÓN SANTA MARIANITA
GUAYACIL
5/24/2017 11:39



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Telefono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA 000029407

DAIOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: LOPEZ SANTANA MANUEL Y SANTA MURILLO MERO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: PARROQUIA STA MARIANITA

DIRECCIÓN:

DAIOS DEL PRECIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

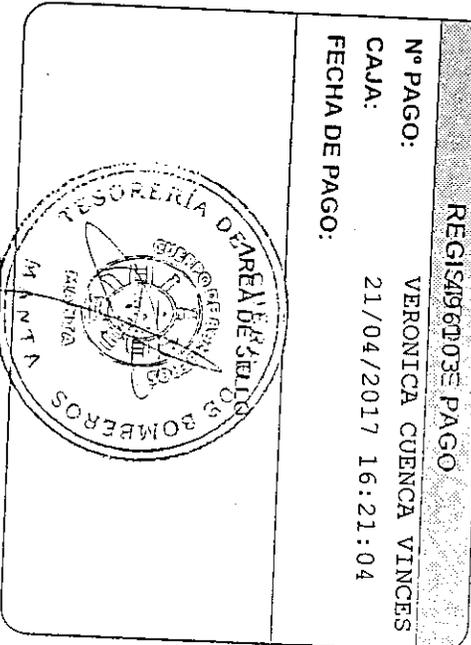
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 21/04/2017 16:21:04

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 20 de Julio de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 085266



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **RURAL**
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCIÓN**
pertenciente **LOPEZ SANTANA MANUEL Y SRA.**

ubicada **SANTA MARIANITA**

cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

asciende a la cantidad

U.S\$7647.40 SIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE DOLARES CON 40/100.

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA
RURAL**

Elaborado: **ANDRES CHANCAY**

24 DE MAYO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 140171

Nº 140171

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 48900

Fecha: 20 de abril de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-13-07-84-000

Ubicado en: SANTA MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 72,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	LOPEZ SANTANA MANUEL Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	720,00
CONSTRUCCIÓN:	6927,40
	<u>7647,40</u>

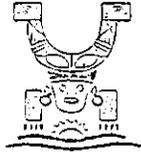
Son: SIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 20/04/2017 13:27:25

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 114453



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que cargo a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

LOPEZ SANTANA MANUEL Y SRA.

Por lo que se declara que no se debe a este Gobierno Municipal.

24 MAYO 2017

VALIDO PARA LAS CLAVES:
4130784000: SANTA MARIANITA

Manta, veinte y cuatro de mayo del dos mil diecisiete



Manuel López Santana
Tesorero Municipal del Cantón Manta

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 143016

AUTORIZACION



Nº. 188-16943

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **FLOR DE LOURDES CHANCAY GONZALEZ** para que celebre Escritura de Compraventa de una parte de la propiedad de MANUEL LOPEZ SANTANA Y SANTA MURILLO MERO, en función de la Subdivisión # 188-16943, lote ubicado en la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, lote circunscrito dentro de las siguientes medidas, linderos y área:

Frente (Sureste): 8,00m.- lindera carretero

Atrás (Noroeste): 8,00m.- lindera Manuel López y Santa Murillo (sobrante)

Costado derecho (Suroeste): 9,00m.- lindera callejón público

Costado izquierdo (Noreste): 9,00m.- lindera Ramón Pico

AREA TOTAL: 72,00m²

Manta, 23 de Mayo de 2017

Nota: El presente documento actualiza el emitido el 10 de noviembre de 2016, sin ninguna modificación

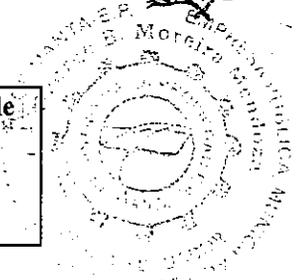
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Ficha Registral-Bien Inmueble

15832



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina -
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17007101, certifico hasta el día de hoy 17/04/2017 10:50:11, la Ficha Registral Número 15832.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4130771000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 17 de julio de 2009

Parroquia: SANTA MARIANITA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Provincia Manabí en la Zona Santa Marianita, Cantón Manta Parroquia Santa Marianita, NORTE: Rio Pacoche con 23,60 M.R. siguiendo su curso. SUR: carretero con 22, 50 M.R.,siguiendo su trazado. ESTE; Felix Murillo con 43,00 M.R. S. 11. 30 E, OESTE: callejón con 30, 00 M.R , siguiendo su trazado. SUPERFICIE TOTAL: 0,0786has. SOLVENCIA. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	377	08/feb/2007	5.215	5.230
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2852	06/oct/2009	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 08 de febrero de 2007 Número de Inscripción: 377 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 650 Folio Inicial:5.215
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:5.230
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de febrero de 2004
 Fecha Resolución: martes, 02 de diciembre de 2003

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la parroquia Santa Marianita con una superficie de 0,0786 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000028291	LOPEZ SANTANA MANUEL SALOMON	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000028292	MURILLO MERO SANTA BALDRAMINA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

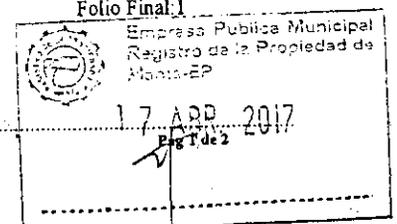
[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 06 de octubre de 2009 Número de Inscripción: 2852 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5740 Folio Inicial:1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de diciembre de 2007

Certificación impresa por : laura_tigua

Ficha Registral:15832

lunes, 17 de abril de 2017 10:50



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del terreno ubicado en la parroquia Rural Santa Marianita, del cantón Manta, que desmembrado del terreno de mayor extensión tiene las siguientes medidas y linderos; FRENTE: 8,00M-carretero; ATRAS: 8,00-area sobrante de los vendedores; COSTADO DERECHO: 10,00m-Flor de Lourdes Chancay González; COSTADO IZQUIERDO: 10,00m-área sobrante de los vendedores. con un área total de: 80,00M2..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306425347	PICO PICO RAMON JACINTO	SOLTERO(A)	MANTA	/
VENDEDOR	80000000028291	LOPEZ SANTANA MANUEL SALOMON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000028292	MURILLO MERO SANTA BALDRAMINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	377	08/feb/2007	5.215	5.230

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:50:11 del lunes, 17 de abril de 2017

A petición de: INDACOCHEA CHANCAY HILDA DEL ROCIO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

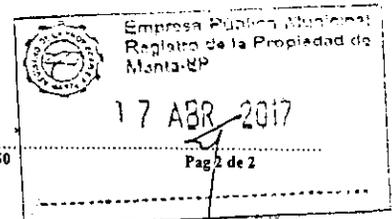


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No. 188-16943

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de MANUEL SALOMON LOPEZ SANTANA Y SANTA BALDRAMINA MURILLO MERO, con código catastral # 4-13-07-71-000, ubicado en la zona Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita de la parroquia Manta del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 786,00m².

AREA ESCRITURA: (compraventa - adjudicación, celebrada Notaria Primera de Manta el 18 de febrero de 2004 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 8 de febrero de 2007): **786,00m²**

Norte: Río Pacoche con 23,60m. R siguiendo su curso
Sur: carretero con 22,50m. R siguiendo su trazado
Este: Felix Murillo con 43,00m. R S. 11.30 E
Oeste: callejón con 30,00m R siguiendo su trazado

AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (1 lote): **80,00m²**
.- Ramon Jacinto Pico Pico; Notaria 1^a 17/12/2007 e inscrita Registro Propiedad 6/10/2009: 80,00m²

AREA A DESMEMBRAR A FLOR DE LOURDES CHANCAY GONZALEZ: **72,00m²**
Frente (Sureste): 8,00m.- lindera carretero
Atrás (Noroeste): 8,00m.- lindera Manuel Lopez y Santa Murillo (sobrante)
Costado derecho (Suroeste): 9,00m.- lindera callejón público
Costado izquierdo (Noreste): 9,00m.- lindera Ramon Pico

AREA SOBRANTE: MANUEL LOPEZ SANTANA Y SANTA MURILLO MERO: **634,00m²**
Frente (Sureste): 6,50m.- lindera carretero
Atrás (Noroeste): 23,60m.- lindera rio Pacoche
Costado derecho (Suroeste): partiendo desde el frente 10,00m. – lindera Ramon Pico, desde este punto gira hacia la derecha en 8,00m.- lindera Ramón Pico; desde este punto gira hacia el frente con 1,00m.- lindera Ramón Pico; desde este punto gira hacia derecha con 8,00m.- lindera Flor Chancay; desde este punto gira hacia atrás con 21,00m.- lindera callejón publico
Costado izquierdo (Noreste): 43,00m.- lindera Felix Murillo

Manta, 23 de mayo de 2017

Nota: El presente documento actualiza el emitido el 10 de noviembre de 2016, sin modificación de ninguna índole

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
gaag

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA N° 130644515-4

APellidos y Nombres:
 CHANCAY GONZALEZ FLOR DE LOURDES

Lugar de Nacimiento:
 MANABI
 JIPLIAPA

Fecha de Nacimiento: 1953-12-13
Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F
Estado Civil: VIUDO
Tulio Stanley Indacochea García




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACIÓN:** ESTUDIANTE A1311A1121

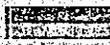
APellidos y Nombres del Padre:
 CHANCAY QUIMIS FRANCISCO

APellidos y Nombres de la Madre:
 GONZALEZ CALDERON OFELIA

Lugar y Fecha de Expedición:
 GUAYAQUIL
 2016-02-26

Fecha de Expiración:
 2026-02-26

[Handwritten signatures]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

001 JUNTA No.
001 - 266 NUMERO
1306445154 CEDULA

CHANCAY GONZALEZ FLOR DE LOURDES
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA **CIRCUNSCRIPCIÓN: 2**
JIPLIAPA CANTÓN **ZONA:**
EL ANEGADO PARROQUIA





CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Handwritten signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA ANF No. **130256878-5**

APellidos y Nombres: **MURILLO MERO SANTA BALDRAMINA**

Lugar de Nacimiento: **MANABI MANTA SAN LORENZO**

Fecha de Nacimiento: **1961-10-06**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **F**

Estado Civil: **CASADA**

Nombre: **MANUEL SALOMON LOPEZ**




INSTRUCCIÓN: **NINGUNA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **QUEHACER DOMESTICOS** E1833A1X21

APellidos y Nombres del Padre: **MURILLO GILBERTO**

APellidos y Nombres de la Madre: **MERO ROSA**

Lugar y Fecha de Expedición: **PORTOVIEJO 2013-05-16**

Fecha de Expiración: **2023-05-16**

Santa Murillo




REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130058013-9**

APellidos y Nombres: **LOPEZ SANTANA MANUEL SALOMON**

Lugar de Nacimiento: **MANABI MANTA MANTA**

Fecha de Nacimiento: **1945-09-29**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **M**

Estado Civil: **CASADO**

Nombre: **SANTA BALDOMIRA MURILLO MERO**




INSTRUCCIÓN: **INICIAL** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **AGRICULTOR** E2343V4222

APellidos y Nombres del Padre: **LOPEZ MANUEL**

APellidos y Nombres de la Madre: **SANTANA PAULA**

Lugar y Fecha de Expedición: **PORTOVIEJO 2013-05-16**

Fecha de Expiración: **2023-05-16**

Manuel Lopez




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

002 JUNTA 16

002 - 062 NÚMERO CÉDULA

1302568785

LOPEZ SANTANA MANUEL SALOMON
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

MANTA CANTÓN ZONA:

SANTA MARIANITA PARROQUIA




CNE **ECUADOR ELECCIONES TRANSPARENCIA** **ELECCIONES 2017**

CIUDADANÍA (M)

ESTE DOCUMENTO ADREMITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

002 JUNTA 16

002 - 173 NÚMERO CÉDULA

1302568785

MURILLO MERO SANTA BALDRAMINA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

MANTA CANTÓN ZONA:

SANTA MARIANITA PARROQUIA




CNE **ECUADOR ELECCIONES TRANSPARENCIA** **ELECCIONES 2017**

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ADREMITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Manuel Murillo



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Manuel Lopez

Número único de identificación: 1300580139

Nombres del ciudadano: LOPEZ SANTANA MANUEL SALOMON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE SEPTIEMBRE DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MURILLO MERO SANTA BALDOMIRA

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: LOPEZ MANUEL

Nombres de la madre: SANTANA PAULA

Fecha de expedición: 16 DE MAYO DE 2013

Información certificada a la fecha: 24 DE MAYO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-026-60562



176-026-60562

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.27 15:29:10 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Santa Murillo

Número único de identificación: 1302568785

Nombres del ciudadano: MURILLO MERO SANTA BALDRAMINA

Condición del cedulao: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 6 DE OCTUBRE DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ MANUEL SALOMON

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: MURILLO GILBERTO

Nombres de la madre: MERO ROSA

Fecha de expedición: 16 DE MAYO DE 2013

Información certificada a la fecha: 24 DE MAYO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-026-60531



171-026-60531

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.24 15:29:21 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306445154

Nombres del ciudadano: CHANCAY GONZALEZ FLOR DE LOURDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 13 DE DICIEMBRE DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: INDACOCHEA GARCIA TULIO STANLEY

Nombres del padre: CHANCAY QUIMIS FRANCISCO

Nombres de la madre: GONZALEZ CALDERON OFELIA

Fecha de expedición: 26 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 24 DE MAYO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-026-60626



179-026-60626

Validez desconocida

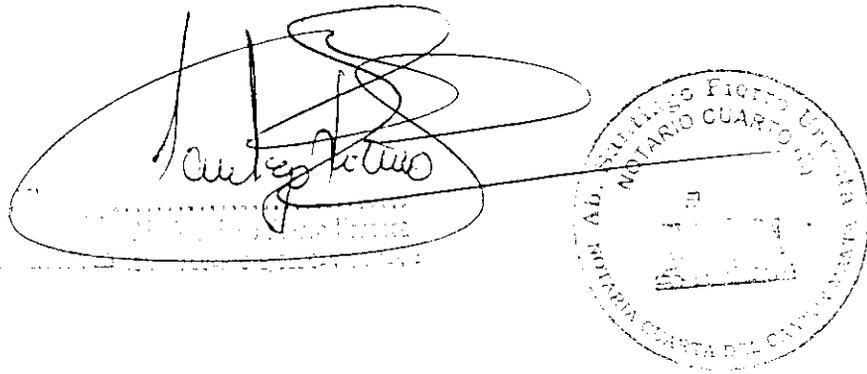
Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.24 15:30:32 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2017.13.08.004.P01527.- DOY FE.-



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be "Cruz F. Linares". The signature is written over a faint, circular notary stamp. To the right of the signature is a circular notary seal. The seal contains the text "AB. BULLEROS FIERRO UTELLA" at the top, "NOTARIO CUARTO" in the center, and "MINISTERIO DE JUSTICIA Y FERIA" at the bottom. The seal also features a central emblem and some smaller text that is partially obscured by the signature.

