

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
7 8 9 0 A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLAN°

DIRECCION: SUR Y ABASTA

CALLE: METROS:

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
- | | |
|---|------------------------|
| 1 | LOTE INTERIOR |
| 2 | POR PASADIZO PEATONAL |
| 3 | POR PASADIZO VEHICULAR |
| 4 | POR CALLE |
| 5 | POR AVENIDA |
| 6 | POR EL MALECON |
| 7 | POR LA PLAYA |

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE ☐ METROS ☐

BAJO LA RASANTE ☐ METROS ☐

CERCAAMIENTO

MADERA ☐ MADERA ARMADA ☐

CERCA ☐ OTRO ☐

SERVICIOS DEL LOTE

- 10 CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL
- | | |
|---|----------------------|
| 1 | ASFALTO |
| 2 | GRANITO |
| 3 | CONCRETO |
| 4 | ACEROS |
| 5 | ASPHALTO CON CEMENTO |

27 RESERVIAS

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

28 ELECTRICIDAD

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

29 AREA

SIN DECIMALES: 12345678

30 PERIMETRO

12345678,60

31 LONGITUD DEL FRENTE

123456

32 NUMERO DE ESQUINAS

123456

CROQUIS

Hasta la presente fecha no se han presentado al Subregistro de Inmuebles.

FORMA DE OBLIGACION DEL LOTE

33 SIN OBLIGACION

34 CON OBLIGACION

USO DEL AREA SIN OBLIGACION

35 CONSTRUCCION

36 SUPERFICIE DE CONSTRUCCION

OTRO USO

37 DEPENDENCIA

1 ☐ UN SOLO PROPRIETARIO
- nome e cognome

1	OCORRÊNCIA DE PROPRIEDARIO
2	EN ARRENDAMENTO PARCIAL
3	EN ARRENDAMENTO TOTAL
4	OUTROS

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

1

INDICADORES GENERALES

[illegible]

C.E. Jorana 001

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANA	
DIRECCIÓN DE ANÁLISIS CATASTRAL Y ELABORACIÓN DE PLANOS	
FECHA DE INGRESO:	07/09/11 10:12. QUIEN RECEPTA DCTOS.: 08/09/11 3:30
CLAVE CATASTRAL:	4130802
NOMBRES y/o RAZON:	Zambrano Flores Leonardo
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	
CELUAR - TLFNO.:	
RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	
TIPO DE TRAMITE:	
CV	
FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:	
FIRMA DEL INSPECTOR:	
FECHA:	
INFORME TÉCNICO:	
FIRMA DEL TÉCNICO	
FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:	
FIRMA DEL DIRECTOR	



942



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 942:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 13 de marzo de 2008*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 4130802000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote S/N del Sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta Provincia de Manabí. Superficie: 0.4833 Has. Dentro de las siguientes medidas y linderos; Norte; Hds. Zambrano Flores En 91.00 M.R.S 57-34-33 E. Sur; Hds. Zambrano Flores En 28.50 M R N 50-25-19 W. calle pública en 16.80 M.R.N. 53-21-15 E, calle pública En 10.00 M.R.N 52-56-54 W, Susana Roca Andrade En 63.00 M.R.N 52-56-54 W, Este; Río Pacoche En 24,00 M.R.S 56-02-10 W, Río Pacoche En 16,30 M.R,S, 11-08-02 E, Río Pacoche En 35.00 M.R.S 46.04.51 W. Oeste; calle pública En 44,00 M.R,N.46-28-34 E. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Documentos	692 13/03/2008	8.976
Sentencia	Posesión Efectiva	149 14/08/2015	3.299

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / Protocolización de Documentos

Inscrito el: *jueves, 13 de marzo de 2008*
Tomo: *15* Folio Inicial: 8.976 - Folio Final: 8.986
Número de Inscripción: 692 Número de Repertorio: 1.332
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 23 de octubre de 2007*
Escritura/Juicio/Resolución: 0709M05541
Fecha de Resolución: *lunes, 10 de septiembre de 2007*

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION. *Lote S/N del sector Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta provincia de Manabí. Superficie: 0.4833 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Quito
Adjudicatario	13-00898591	Zambrano Flores Bernardo	Viendo	Manta

2 / 1 Poseción Efectiva

Inscrito el: viernes, 14 de agosto de 2015
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.299 Folio Final: 3.318
 Número de Inscripción: 149 Número de Repertorio: 6.583
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de julio de 2015
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Causante Sr Bernardo Zambrano Flores, casado con la Sra Maria Sanchez Murillo (fallecida). Posesion Efectiva de los bienes dejados por el Causante Sr Bernardo Zambrano Flores, a favor de Galud Eudoxia Zambrano Sanchez, Lidia Beatriz - Maria Mercei - Dolaira Martha - Maria Yudid - Felisa Piedad - Leonel Alcibiades - Melquiades Baltazar - y Fernando Zambrano Sanchez y Jorge Adrian Zambrano Pachay y Patricia Andreina Zambrano Pachay, Por sus propios derechos como heredera en representacion del Causante Jorge Rubert Zambrano Sanchez (Fallecido). Por los derechos que les corresponde en calidad de Herederos y como tal unicos y Universales herederos del Citado causante, sin perjuicio de los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-13556456	Zambrano Pachay Patricia Andreina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-08921605	Zambrano Pachay Jorge Adrian	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-08024817	Zambrano Sanchez Maria Yudid	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000070058	Zambrano Sanchez Dolaira Martha	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000067747	Zambrano Sanchez Felisa Piedad	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-04597535	Zambrano Sanchez Fernando	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000080599	Zambrano Sanchez Galud Eudoxia	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02728581	Zambrano Sanchez Leonel Alcibiades	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02748374	Zambrano Sanchez Lidia Beatriz	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-05219766	Zambrano Sanchez Maria Mercei	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-04494119	Zambrano Sanchez Melquiades Baltazar	(Ninguno)	Manta
Causante	13-00398191	Zambrano Flores Bernardo	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000059486	Zambrano Sanchez Jorge Rubert	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	692	13-mar-2008	8976	8986



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:30:24 del Lunes, 24 de agosto de 2015

A petición de: *Sra. María Zumbrao Sánchez*

Elaborado por: *Cleotilde Ortiz Suárez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen.

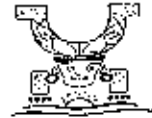
Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



C.E. Lorena Jara

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	01/09/15	10:03	QUIEN RECEPTA:	04/09/15	8:AM
CLAVE CATASTRAL:	4130802				
NOMBRES y/o RAZON:	Zambrano Flores bernardo				
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:					
CELULAR - TELNO:	Luis Lopez				
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO:					
CONTRIBUCION MEJORAS:					
TASA DE SEGURIDAD:					
TIPO DE TRAMITE:	CU				
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR:					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACIÓN:					
FIRMA DEL DIRECTOR					

9



942



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 942:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 13 de marzo de 2008*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 4130802000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote S/N del Sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta Provincia de Manabí. Superficie: 0.4833 Has. Dentro de las siguientes medidas y linderos; Norte; Hds. Zambrano Flores En 91.00 M.R.S 57-34-33 E. Sur; Hds. Zambrano Flores En 28.50 M R N 50-25-19 W. calle pública en 16.80 M.R.N. 53-21-15 E. calle pública En 10.00 M.R.N 52-56-54 W, Susana Roca Andrade En 63.00 M.R.N 52-56-54 W, Este; Río Pacoche En 24,00 M.R.S 56-02-10 W, Río Pacoche En 16,30 M.R.S, 11-08-02 E, Río Pacoche En 35.00 M.R.S 46.04.51 W. Oeste; calle pública En 44,00 M.R.N.46-28-34 E. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Documentos	692 13/03/2008	8.976
Sentencia	Poseción Efectiva	149 14/08/2015	3.299

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Protocolización de Documentos

Inscrito el: *jueves, 13 de marzo de 2008*

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.976 - Folio Final: 8.986

Número de Inscripción: 692 Número de Repertorio: 1.332

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 23 de octubre de 2007*

Escritura/Juicio/Resolución: 0709M05541

Fecha de Resolución: *lunes, 10 de septiembre de 2007*

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION. *Lote S/N del sector Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta provincia de Manabí. Superficie: 0.4833 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario INDA		Quito
Adjudicatario	13-00398591	Zambrano Flores Bernardo	Viudo	Manta

2 / Posesión Efectiva

Inscrito el: viernes, 14 de agosto de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.299 Folio Final: 3.318

Número de Inscripción: 149 Número de Repertorio: 6.583

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de julio de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

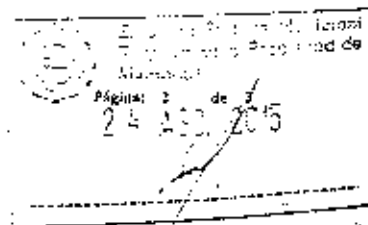
El Causante Sr Bernardo Zambrano Flores casado con la Sra Maria Sanchez Murillo (fallecida). Posesion Efectiva de los bienes dejados por el Causante Sr Bernardo Zambrano Flores, a favor de Galud Eudoxia Zambrano Sanchez, Lidia Beatriz - Maria Mercí - Dolaira Martha - Maria Yudid - Felisa Piedad - Leonel Alcibiades - Melquiades Baltazar - y Fernando Zambrano Sanchez y Jorge Adrian Zambrano Pachay y Patricia Andreina Zambrano Pachai, Por sus propios derechos como heredera en representacion del Causante Jorge Rubert Zambrano Sanchez (Fallecido) Por los derechos que les corresponde en calidad de Herederos y como tal unicos y Universales herederos del Citado causante, sin perjuicio de los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-1536156	Zambrano Pachai Patricia Andreina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-08927405	Zambrano Pachay Jorge Adrian	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-08024217	Zambrano Sanche Maria Yudid	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000070455	Zambrano Sanchez Dolaira Martha	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000067447	Zambrano Sanchez Felisa Piedad	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-04597135	Zambrano Sanchez Fernando	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000080499	Zambrano Sanchez Galud Eudoxia	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02728181	Zambrano Sanchez Leonel Alcibiades	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02748874	Zambrano Sanchez Lidia Beatriz	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-05219766	Zambrano Sanchez Maria Mercí	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-04494519	Zambrano Sanchez Melquiades Baltazar	(Ninguno)	Manta
Causante	13-00598591	Zambrano Flores Bernardo	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000059486	Zambrano Sanchez Jorge Rubert	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	692	13-mar-2008	8976	8986





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:30:29 del lunes, 24 de agosto de 2015

A petición de: *Ab. César Manuel Palma Salazar*

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

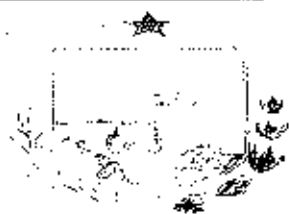


Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar
Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

**DIRECCION DE.
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS**



**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

9110802100

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO FIDUCIADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Y (Catastro)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

10/1/10

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se actualiza Dato de Avalúo, según plano de Urban.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

3/10/2010

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



942



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 942.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 13 de marzo de 2008*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 4130802000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote S/N del sector Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta provincia de Manabí. Superficie: 0.4833 Has. Dentro de las siguientes medidas y linderos; Norte: Hds. Zambrano Flores En 91.00 M.R.S 57-34-33 E. Sur; Hds. Zambrano Flores En 28.50 M.R.N 50-25-19 W. calle pública en 16.80 M.R.N. 53-21-15 E, calle pública En 10.00 M.R.N 52-56-54 W, Susana Roca Andrade En 63.00 M.R.N 52-56-54 W, Este; Río Pacoche En 24.00 M.R.S 56-02-10 W, Río Pacoche En 16,30 M.R.S, 11-08-02 E, Río Pacoche En 35.00 M.R.S 46.04.51 W. Oeste; calle pública En 44,00 M.R.N.46-28-34 E. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Documentos	692 13/03/2008	8.976

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Protocolización de Documentos

Inscrito el: *jueves, 13 de marzo de 2008*

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.976 - Folio Final: 8.986
Número de Inscripción: 692 Número de Repertorio: 1.332
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 23 de octubre de 2007*
Escripción/Juicio/Resolución: 0709M05541
Fecha de Resolución: *lunes, 10 de septiembre de 2007*

Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION

*Lote S/N del sector Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta provincia de Manabí.

Superficie: 0.4833 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Quito
Adjudicatario	13-00398591	Zambrano Flores Bernardo	Viudo	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 18:15:34 del jueves, 29 de enero de 2015

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepción
que se diera un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.