

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6

DATOS GENERALES: ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ZONA HOMOGENEA ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio calle

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE DESDE EL NUMERO):

DATOS DEL LOTE

FRENTES: 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

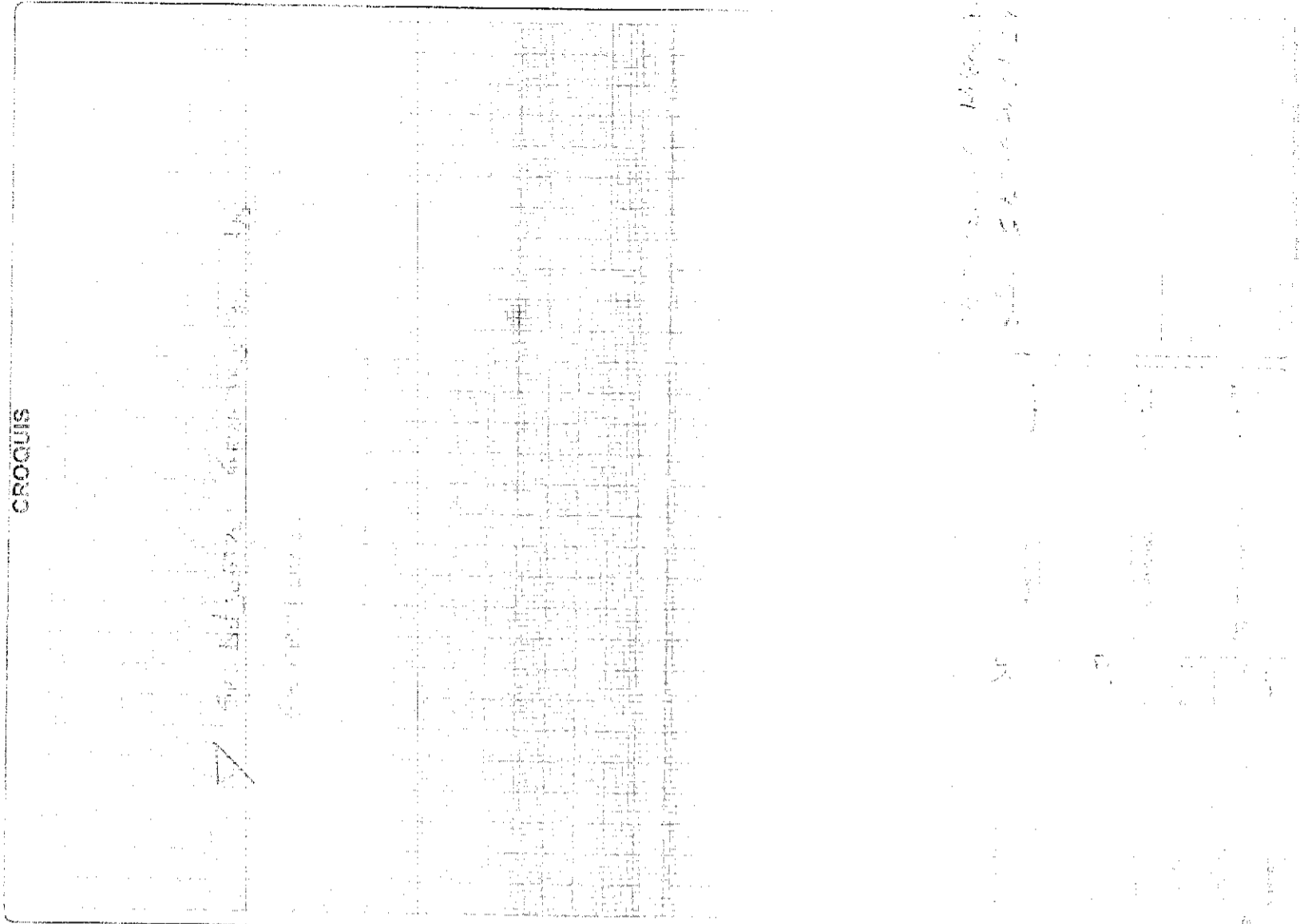
ACCESO AL LOTE: 1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: SOBRES LA RASANTE BAJO LA RASANTE NETROS

CERRAMIENTO: HORMIGON ARMADO MADERA CAÑA OTRO


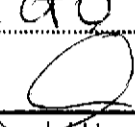
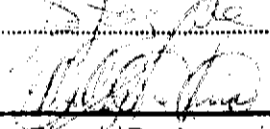
SERVICIOS DEL LOTE: AGUA POTABLE GAS ELECTRICIDAD TELEFONIA TV CABLE INTERNET

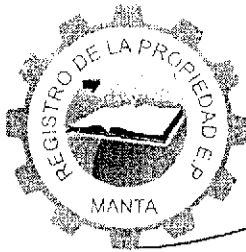


Handwritten notes and signatures in the right margin, including a date '14/06/2013' and a signature.

03-05-13 18:41

9270V

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-473 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: minim@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	413 0802
Nombre:	Zambraño Flores
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	4 0991159322
Reclamo:	A actualizar tasa directa
 _____ Firma del Usuario	
Fecha:	
Informe Inspector:	
_____ Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Tecnico:	
 _____ Firma del Tecnico	
Fecha:	
Informe de aprobacion:	
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 942:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 13 de marzo de 2008*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 4130802000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote S/N del sector Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta provincia de Manabí. Superficie: 0.4833 Has. Dentro de las siguientes medidas y linderos; Norte; Hds. Zambrano Flores En 91.00 M.R.S 57-34-33 E. Sur; Hds. Zambrano Flores En 28.50 M R N 50-25-19 W. calle pública en 16.80 M.R.N. 53-21-15 E, calle pública En 10.00 M.R.N 52-56-54 W, Susana Roca Andrade En 63.00 M.R.N 52-56-54 W, Este; Río Pacoche En 24,00 M.R.S 56-02-10 W, Río Pacoche En 16,30 M.R,S, 11-08-02 E, Río Pacoche En 35.00 M.R.S 46.04.51 W. Oeste; calle pública En 44,00 M.R,N.46-28-34 E. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Documentos	692 13/03/2008	8.976

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Protocolización de Documentos**

Inscrito el : *jueves, 13 de marzo de 2008*
Tomo: 15 Folio Inicial: 8.976 - Folio Final: 8.986
Número de Inscripción: 692 Número de Repertorio: 1.332
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 23 de octubre de 2007*
Escritura/Juicio/Resolución: 0709M05541
Fecha de Resolución: *lunes, 10 de septiembre de 2007*

a.- Observaciones:

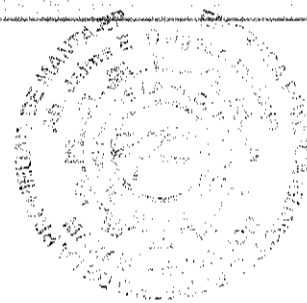
P R O T O C O L I Z A C I O N D E A D J U D I C A C I O N .

*Lote S/N del sector Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta provincia de Manabí.

S u p e r f i c i e : 0 . 4 8 3 3 H a s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Quito
Adjudicatario	13-00398591	Zambrano Flores Bernardo	Viudo	Manta



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:34:12 del viernes, 03 de mayo de 2013.

A petición de: *Dona Paola Tamborero Pachay*

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



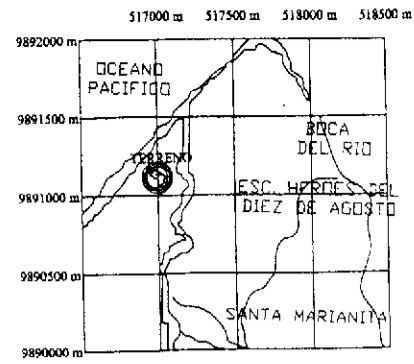
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

informe
lla:



UBICACION

ESCALA: 1 : 100000
CARTA TOPOGRAFICA: CHACRAS DE MANTA
CODIGO: MII-E-3

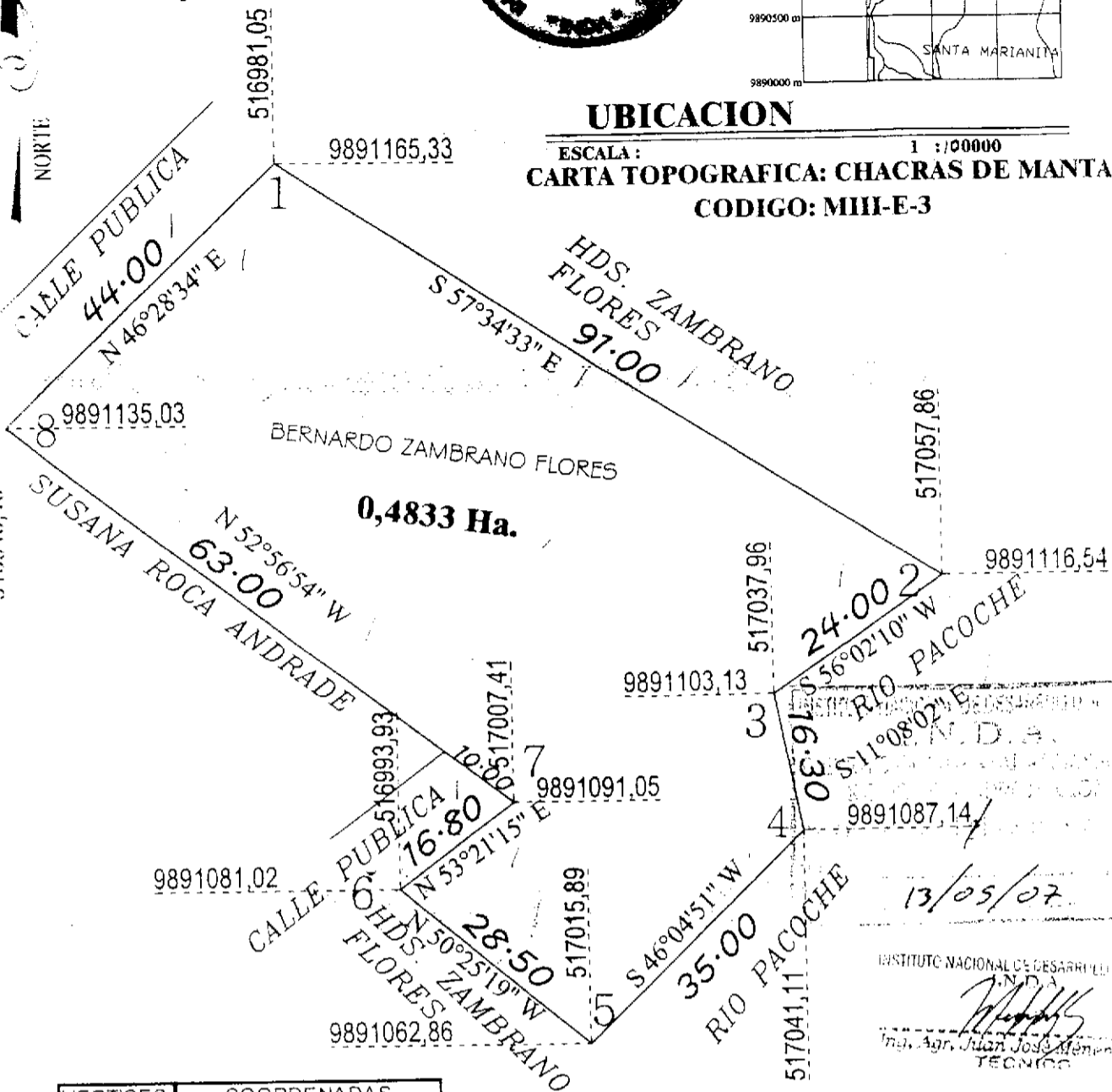
JA EN

S 48-

tra

ón a
olo
imite

o de
ado,
no da
re.



13/05/07

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
 N.D.A.
 Ing. Agr. Juan José Méndez
 TÉCNICO

VERTICES	COORDENADAS	
	ESTE (m)	NORTE (m)
1	516981,05	9891165,33
2	517057,86	9891116,54
3	517037,96	9891103,13
4	517041,11	9891087,14
5	517015,89	9891062,86
6	516993,93	9891081,02
7	517007,41	9891091,05
8	516949,15	9891135,03

Datos tomados con gps
 Datum: PSAD56
 Proyeccion cartografica: UTM
 Zona: 17 Sur

PLANIMETRÍA

ESCALA: 1 : 750

PROPIETARIO:
BERNARDO ZAMBRANO FLORES

CONTIENE:
 -PLANIMETRÍA

RESPONSABILIDAD TÉCNICA:
 ING. CESAR MACHUCA QUIROZ
 Reg. Prof. 01-13-524

DOMINIO: SANTA MARIANITA
 PARROQUIA: SANTA MARIANITA
 CANTON: MANTA

PROVINCIA: MANABI
 FECHA: ABRIL 2007
 AREA: 0,4833 Ha