COPIA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA Ab. Elsye Cedeño Menéndez MANTA - ECUADOR

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR JOSE LUIS MURILLO CONFORME; A FAVOR DEL SEÑOR ANDREAS HEINER HAESSLER.-

CUANTIA : $ 7,685.70

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes diez de febrero del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de VENDEDOR, el señor **JOSE LUIS MURILLO CONFORME**, casado, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía que corresponde al número uno tres cero siete dos siete cero ocho ocho guión dos, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR el señor **ANDREAS HEINER HAESSLER**, de estado civil soltero, por sus propios derechos; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su pasaporte que corresponde al número C cuatro V Ocho uno ZVRY, cuya copia fotostática agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad alemana entendido en el

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

idioma español, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato por una parte, el señor **JOSE LUIS MURILLO CONFORME**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le llamará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte el señor **ANDREAS HEINER HAESSLER**; a quien en adelante se le llamará simplemente "EL COMPRADOR".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el VENDEDOR, ser dueño y propietario de un bien inmueble constituido de terreno y construcción, ubicado en la zona Santa Marianita, parroquia Santa Marianita del cantón Manta, adquirido por partición entre los herederos del causante Felix Ceferino Murillo Mero, según consta de escritura de Partición Extrajudicial, realizada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, de fecha siete de noviembre del dos mil ocho e inscrita en el Registro

de la propiedad del Cantón Manta, el doce de febrero del dos mil diez cuyos linderos y medidas son: EL FRENTE: Con cuarenta metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con noventa y cinco metros y lindera con propiedad del señor Hugo Vargas; POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo de la calle pública hacia el fondo con treinta metros de aquí gira a la derecha con treinta metros, linderando con propiedad de los cónyuges Felix Ceferino Murillo Mero y Juana Evangelista Conforme Pachay, de aquí gira hacia el fondo con cien metros y lindera con propiedad del señor Felix Murillo; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo de la calle pública hacia el fondo con veintidós metros de aquí gira a la izquierda con veinticinco metros linderando con propiedad del señor Abel Murillo de este punto gira hacia el fondo con ciento diez metros y lindera con propiedad del señor Luis Murillo.- Con una superficie total de ONCE MIL VEINTE METROS CUADRADOS.- De Este predio se han realizado venta, quedando un remanente que lo determinara el Departamento de Planeamiento urbano del GAD – Manta.- **TERCERA : VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el VENDEDOR, señor **JOSE LUIS MURILLO CONFORME**, por sus propios derechos, da en venta real y enajenación perpetua un lote de terrenos desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizados en la

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Manabí

cláusula de los antecedentes a favor del señor **ANDREAS HEINER HAESSLER**, quien compra adquiere y acepta para sí, el lote de terreno ubicado en la parroquia Rural Santa Marianita, del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veintidos metros setenta y nueve centímetros y lindera con calle pública de ocho metros de ancho dejada por el propietario señor José Luis Murillo Conforme; POR ATRÁS: Veinticuatro metros ochenta y un centímetros y lindera con área sobrante que se reserva el vendedor; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros treinta y cuatro centímetros y lindera con calle pública de ocho metros de ancho dejada por el vendedor; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiocho metros setenta centímetros y lindera con área sobrante que se reserva el propietario señor José Luis Murillo Conforme.- Con una superficie total de SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO COMA SETENTA METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado por las partes contratantes es de SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO DOLARES CON SETENTA CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el vendedor manifiesta haber recibido de manos del comprador, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se la hace como cuerpo cierto y en el estado en que

actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: TRANSFERENCIA.-** El vendedor transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas , libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO** .- Usted señor Notario dígnese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado RISKEE VERA VIVAS, matrícula número : trece guión dos mil cuatro

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

guión sesenta y tres. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-

JOSE LUIS MURILLO CONFORME
C.C.No. 130727088-2

ANDREAS HEINER HAESSLER
Pasp.No. C4V81ZVRY

LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000357063

2/6/2015 1:11

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA	4-13-08-08-000	698,70	7685,70	159246	357063

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
	MURILLO CONFORME JOSE LUIS	PARROQUIA SANTA MARIANITA

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
C4V81ZVRY	ANDREAS HEINER	SN

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	76,86
Junta de Beneficencia de Guayaquil	23,06
TOTAL A PAGAR	99,92
VALOR PAGADO	99,92
SALDO	0,00

EMISION: 2/6/2015 1:11 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: ...
Narcisa Cabrera

BANCO DEL PACÍFICO — COMPROBANTE DE TRANSACCION

BANCO DEL PACIFICO
Cta.No.0531063-6 BCE CCU GOBIERNO PROVINCIAL DE EFECTIVO 1.00
DEPOSITO CORRIENTE Cod.: 110206 CB.ESTE BANCO
DOLARES AMERICA Pap: 0149587064 15:13:51 CB.BCOS.LOCAL 1.00
2015-02-09 PRINCIPAL MANTA TOTAL
Caja:003-01 BMORA REF:6126810 Normal

"Este comprobante de transacción no es negociable, ni transferible, ni puede ser objeto de ningún tipo de comercialización o negociación por parte de su tenedor"

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 00069908

ESPECIE VALORADA USD 1.25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en RURAL SOLAR perteneciente a MURILLO CONFORME JOSE LUIS ubicada P. SANTA MARIANITA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de ~~$ 7685.70 SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO 70/100 DOLARES.~~ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMPUESTO DE UTILIDADES POR SER UN BIEN DE LA ZONA RURAL

MPARRAGA

Manta, 06 de FEBRERO del 20 15

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 120122

Nº 0120122

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1.25

No. Electrónico: 28543

Fecha: *30 de enero de 2015*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *4-13-08-08-000*

Ubicado en: *PARROQUIA SANTA MARIANITA*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *698,70* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
	MURILLO CONFORME JOSE LUIS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**7685,70**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	7685,70

Son: *SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO DOLARES CON SETENTA CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti
Director de Avaluos, Catastros y Registros

76,86
23,66
99

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 30/01/2015 16:23:08

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 0098745

ESPECIE VALORADA USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MURILLO CONFORME JOSE LUIS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 6 de Febrero de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
4130743000 P. STA MARIANITA
Manta, seis de febrero del dos mil quince

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Ing. Ana Figueroa I.
SUBDIRECTORA DE RENTAS (E.)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO

No. 017-016

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la Subdivisión del terreno propiedad del ***Sr. JOSE LUIS MURILLO CONFORME*** *Con Clave Catastral # 4130743000 ubicado en la Parroquia Rural Sta. Marianita del Cantón Manta, el mismo, conforme Escritura de Partición Extrajudicial detalla un cuerpo de terreno de* ***11.020,00m2.***

LINDEROS GENERALES SEGUN ESCRITURA DE PARTICION: 11.020,00m2 (Autorizada por la Notaria Cuarta el 7 de Noviembre de 2008 e Inscrita el 12 de Febrero de 2010:

FRENTE: *40,00m. y Calle pública*
ATRÁS: *95,00m. y lindera con propiedad del Sr. Hugo Vargas(actualmente 94,94m.)*
COSTADO DERECHO: *Partiendo de la calle pública hacia el fondo con 30,00m. de aquí gira a la derecha con 30,00m, linderando con propiedad de los cónyuges, Félix Ceferino Murillo Mero y Juana Evangelista Conforme Pachay, de aquí gira hacia el fondo con 100,00m. y lindera con propiedad del Sr. Félix Murillo. (Actualmente 14,62m. + 47,63m. + 38,09m.)*
COSTADO IZQUIERDO: *Partiendo de la calle pública hacia el fondo con 22,00m. de aquí gira a la izquierda con 25,00m., linderando con propiedad del Sr. Abel Murillo, de este punto gira hacia el fondo con 110,00m. y lindera con propiedad del Sr. Luís Murillo.(actualmente 27,31m. +8,00m. + 24,84m. + 47,00m. Total 107,17m.*

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 2.334,54m2 a favor del Sr. Toapanta Mera Douglas Augusto (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 6 de septiembre de 2010 e inscrita el 16 de mayo de 2011.

AREA DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. HAESSLER ANDREAS HEINER: 698,70m2.
FRENTE: *22,79m. y lindera con calle pública de 8,00m. de ancho dejada por el propietario Sr. José Luis Murillo Conforme*
ATRÁS: *24,81m. y lindera con área sobrante que se reserva el vendedor*
COSTADO DERECHO: *30,34m. y lindera con calle pública de 8,00m. de ancho dejada por el vendedor*
COSTADO IZQUIERDO: *28,70m. y lindera con área sobrante que se reserva el propietario Sr. José Luis Murillo Conforme*

AREA TOTAL SOBRANTE Lote 1 + Lote 2 + Lote 3 = 6.576,17m2

AREA SOBRANTE 1: 513,71m2
FRENTE: *15,71m. Calle pública*
ATRÁS: *16,32m. propiedad del Ing. Toapanta Mera Douglas Augusto*
COSTADO DERECHO: *30,00m. Propiedad del Sr. Sixto Reyes*
COSTADO IZQUIERDO: *33,40m. Calle pública de 8,00m. de ancho dejada por el propietario Sr. José Luís Murillo Conforme*

AREA SOBRANTE 2: 1.472,02m2.
FRENTE: *16,08m. Calle pública*
ATRÁS: *43,97m. lindera con calle pública de 8,00m. de ancho dejada por el propietario Sr. José Luis Murillo Conforme*
COSTADO DERECHO: *52,81m. Calle pública de 8,00m. de ancho dejada por el propietario Sr. José Luis Murillo Conforme*

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Enero 2015

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000044770

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES : MURILLO CONFORME JOSE LUIS
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : P. STA MARIANITA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 350717
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 02/02/2015 11:26:19

FECHA DE SELLO

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 03 de mayo de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

COSTADO IZQUIERDO: *partiendo de la calle pública hacia el fondo con 22,00m. desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 25,00m. y lindera con propiedad del Sr. Abel Murillo y desde este punto gira hacia el fondo topando con un vértice de la calle publica(de 8,00m. de ancho) dejada por el propietario, con 20,93m. y lindera con propiedad del Sr. Luís Murillo*

4.590,44m2.

AREA SOBRANTE 3:

FRENTE: *22,10m. Calle pública dejada por el propietario, de 8,00m. de ancho, desde este punto gira hacia la parte posterior con 28,70m. y desde este punto gira hacia el costado derecho con 24,81m. y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Haessler Andreas Heiner desde este punto en la misma dirección + 8,14m. y calle publica dejada por el propietario, desde este punto en la misma dirección con + 30,75m. y lindera con propiedad del Sr. Toapanta Mera Douglas*

ATRÁS: *47,72m.+ 37,00m. Propiedad del Sr. Hugo Vargas*

COSTADO DERECHO: *38,09m. y lindera con propiedad del Sr. Félix Murillo.*

COSTADO IZQUIERDO: Partiendo de la calle pública dejada por el propietario hacia el fondo con 29,39m. Siguiendo la misma dirección + 51,50m. y propiedad del Sr. Luís Murillo.

320,71m2

AREA NO JUSTIFICADA:

AREA DEJADA PARA CALLE POR EL VENDEDOR (ancho 8,00m.): ***1.089,88m2***

NOTA: ** De acuerdo al Memorando No. 0042-DACRM-DCR-15 de la Dirección de Avalùos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el tramite solicitado por el propietario en su dependencia"*

Manta, 23 de enero de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD MANTA

G.C.M.
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 00047630

AUTORIZACION

ESPECIE VALORADA USD 1,25

N°. 017-016

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **Sr. HAESSLER ANDREAS HEINER,** para que celebre escritura de Compraventa de terreno propiedad del Sr. José Luís Murillo Conforme, ubicado en la Parroquia Rural Sta. Marianita Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: *22,79m. y lindera con calle pública de 8,00m. de ancho dejada por el propietario Sr. José Luis Murillo Conforme*

ATRÁS: *24,81m. y lindera con área sobrante que se reserva el vendedor*

COSTADO DERECHO: *30,34m. y lindera con calle pública de 8,00m. de ancho dejada por el vendedor*

COSTADO IZQUIERDO: *28,70m. y lindera con área sobrante que se reserva el propietario Sr. José Luis Murillo Conforme*

Área total: 698,70m2.

Manta, 23 de enero de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD MANTA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

G.C.M.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

3146

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3146:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 05 de junio de 2008*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Al Heredero Señor Jose Luis Murillo Conforme les corresponde en forma proindiviso, un bien inmueble costituido de terreno y construccion, ubicado en la zona Santa Marianita, parroquia Santa Marianita del Canton Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos;POR EL FRENTE; con cuarenta metros y lindera con calle publica.POR ATRAS; con noventa y cinco metros y lindera con propiedad del señor HugoVargas.POR EL COSTADO DERECHO; partiendo de la calle publica hacia el fondo con treinta metros de aqui gira a la derecha con treinta metros, linderando con propiedad de los conyuges Felix Ceferino Murillo Mero y Juana Evangelista Conforme Pachay. de aqui gira hacia el fondo con cien metros y lindera con propiedad del señor Felix Murillo.POR EL COSTADO IZQUIERDO; Partiendo de la calle publica hacia el fondo con veintidos metros de aqui gira a la izquierda con veinticinco metros linderando con propiedad del Señor Abel Murillo de este punto gira hacia el fondo con ciento diez metros y lindera con propiedad del señor Luis Murillo .CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; once mil veinte metros cuadrados.SOLVENCIA; EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	1.131	29/04/2005	15.968
Compra Venta	Compraventa	2.875	22/11/2005	39.982
Sentencia	Posesión Efectiva	63	04/09/2008	1
Compra Venta	Partición Extrajudicial	405	12/02/2010	6.814
Compra Venta	Compraventa	1.284	16/05/2011	31.566

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Protocolización de Adjudicación**

Inscrito el : viernes, 29 de abril de 2005

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 15.968 **- Folio Final:** 15.978
Número de Inscripción: 1.131 **Número de Repertorio:** 2.070
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de febrero de 2004
Escritura/Juicio/Resolución: Quito
Fecha de Resolución: miércoles, 03 de diciembre de 2003

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Zona Santa Marianita Cantòn Manta Parroquia Santa Marianita.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	13-01772594	Conforme Pachay Juana Evangelista		Manta
Adjudicatario	13-01592844	Murillo Mero Felix Ceferino		Manta

2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 22 de noviembre de 2005

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 39.982 **- Folio Final:** 39.992
Número de Inscripción: 2.875 **Número de Repertorio:** 5.646
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de octubre de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del terreno ubicado en la Santa Marianita del Cantòn Manta Parroquia Santa Marianita.o sea una area que tiene las siguientes medidas y linderos, FRENTE; 30,00 metros calle publica. ATRAS: 30,00 metros , area que se reserva el vendedor Señor Felix Murillo, COSTADO DERECHO: 30,00 metros propiedad del Señor Felix Murillo, COSTADO IZQUIERDO: 30.00 metros area que se reserva el vendedor Señor Felix Murillo (actualmente Tiofilo Chiquito), con una area total de. 900.00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00205786	Reyes Sixto Eustorgio	Casado	Manta
Comprador	13-00637095	Saltos Garces Blanca Azucena	Casado	Manta
Vendedor	13-01772594	Conforme Pachay Juana Evangelista	Casado	Manta
Vendedor	13-01592844	Murillo Mero Felix Ceferino	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1131	29-abr-2005	15968	15978

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : jueves, 04 de septiembre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 63 Número de Repertorio: 4.844

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Zona Santa Marianita, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-01772594	Conforme Pachay Juana Evangelista	Viudo	Manta
Beneficiario	13-07270882	Murillo Conforme Jose Luis	Casado	Manta
Causante	13-01592844	Murillo Mero Felix Ceferino	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1132	29-abr-2005	15979	15989

4 / 4 Partición Extrajudicial

Inscrito el : viernes, 12 de febrero de 2010

Tomo: 12 Folio Inicial: 6.814 - Folio Final: 6.836

Número de Inscripción: 405 Número de Repertorio: 842

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Particion Extrajudicial de bienes dejados por Felix Ceferino Murillo Mero.

A la Sra. Juana Evagelista Conforme Pachay le corresponde dos bienes inmuebles ubicado en la Zona Santa Marianita parroquia Santa Marianita del Canton Manta.

Al Sr. Jose Luis Murillo Conforme, les corresponde en forma proindiviso, un bien inmueble constituido de terreno y construccion, ubicada en la zona Santa Marianita, parroquia Santa Marianita del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-01772594	Conforme Pachay Juana Evangelista	Viudo	Manta
Beneficiario	13-07270882	Murillo Conforme Jose Luis	Casado(*)	Manta
Causante	13-01592844	Murillo Mero Felix Ceferino	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1132	29-abr-2005	15979	15989

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta-Ecuador

Ficha Registral: 3146

Certificación impresa por: Lauri

5 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 16 de mayo de 2011
Tomo: 1 Folio Inicial: 31.566 - Folio Final: 31.583
Número de Inscripción: 1.284 Número de Repertorio: 2.797
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de septiembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Venta de parte del terreno ubicado en la parroquia Rurl Santa Marianita con una superficie de dos mil trescientos treinta y cuatro metros cuadrados con cincuenta y cuatro centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-07270882	Murillo Conforme Jose Luis	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	485	12-feb-2010	6814	6836

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Sentencia	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:05:16 del miércoles, 12 de noviembre de 2014

A petición de: Rosalee Vera

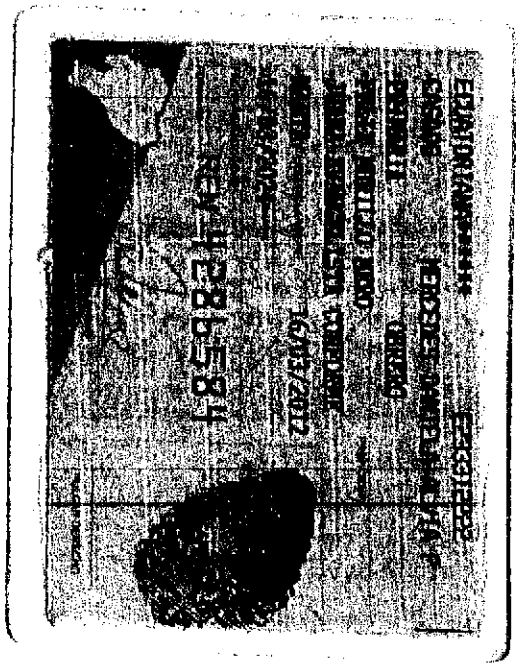
Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

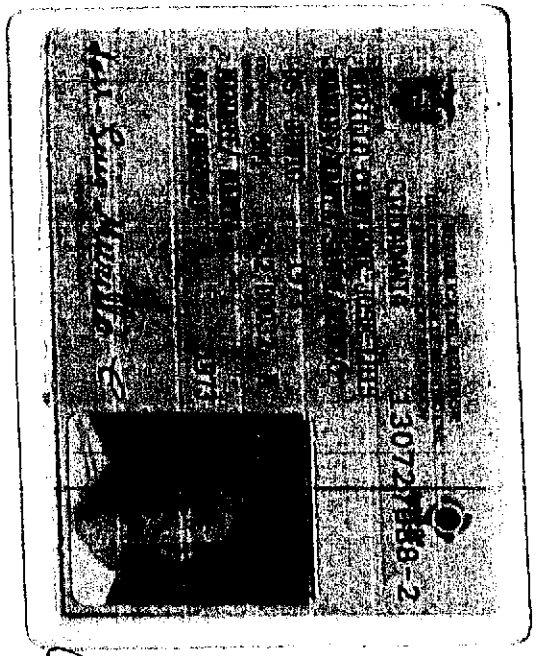
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Ab. Eloy Cedeño Menendez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

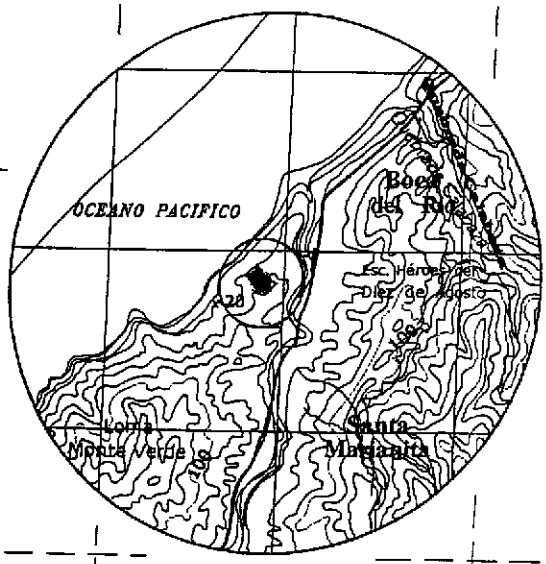




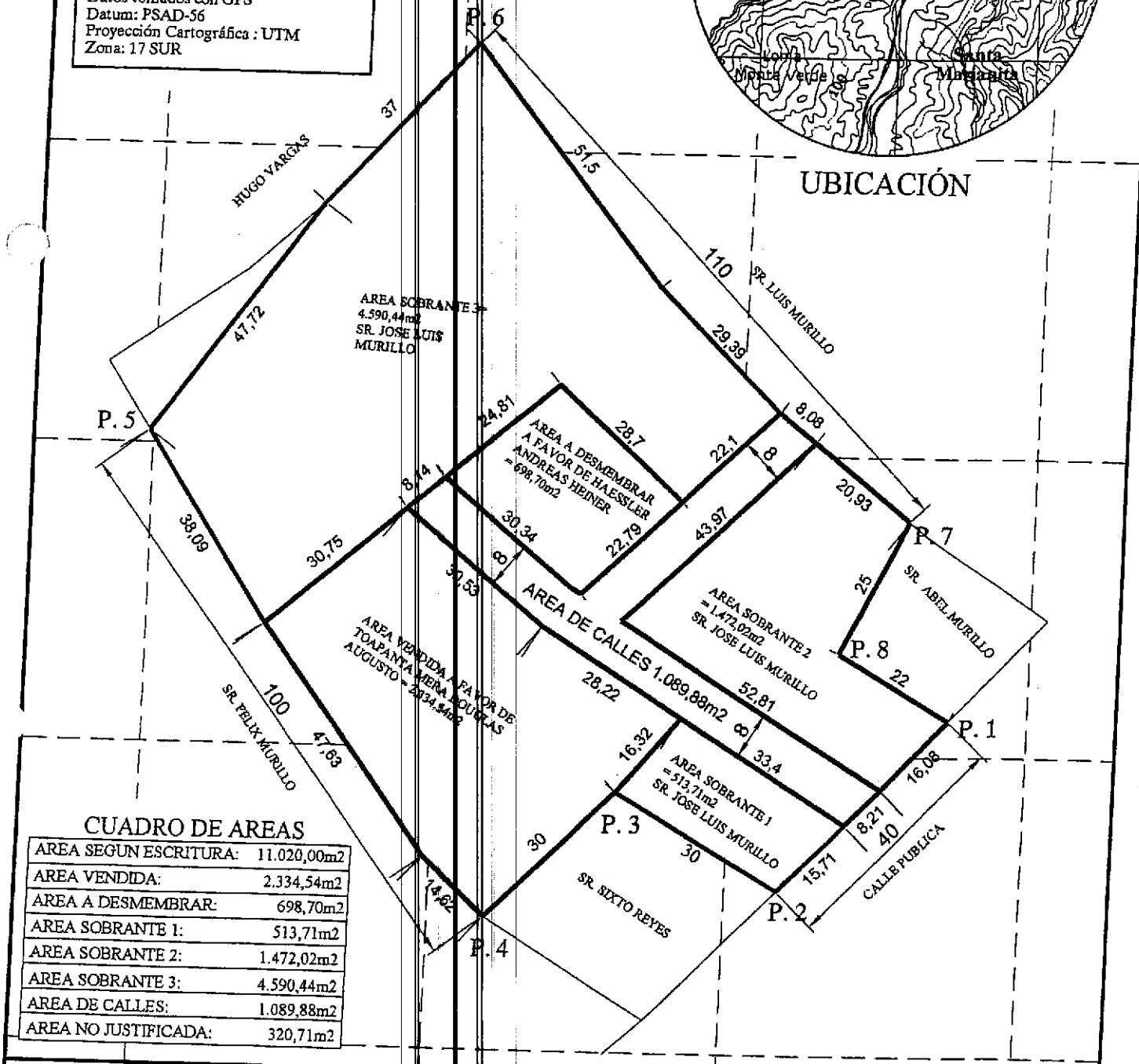
Vendedor

VERT.	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	516936.69	9890806.12
2	516908.82	9890777.42
3	516881.99	9890794.67
4	516859.63	9890772.26
5	516799.40	9890852.09
6	516852.48	9890917.97
7	516928.86	9890839.46
8	516917.64	9890817.12

Datos tomados con GPS
Datum: PSAD-56
Proyección Cartográfica : UTM
Zona: 17 SUR



UBICACIÓN



CUADRO DE AREAS

AREA SEGUN ESCRITURA:	11.020,00m2
AREA VENDIDA:	2.334,54m2
AREA A DESMEMBRAR:	698,70m2
AREA SOBRANTE 1:	513,71m2
AREA SOBRANTE 2:	1.472,02m2
AREA SOBRANTE 3:	4.590,44m2
AREA DE CALLES:	1.089,88m2
AREA NO JUSTIFICADA:	320,71m2

NOMBRE:

JOSE LUIS MURILLO CONFORME

PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: STA. MARIANITA	TECNICO:
SECTOR: Sta. Marianita	SUPERFICIE TOTAL LEVANTADA	ESCALA: 1 : 1000	
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO Y UBICACIÓN	FECHA: ENERO 2015	FORMATO: A 4	

ARQ. CELIA ESPINOZA CARDENAS
Reg. Profesional. 1016-13-1194150

CONSEJO DE LA JUDICATURA

Factura: 000000052 20151308004P00032

NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

ESCRITURA Nº:	20151308004P00032

ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE FEBRERO DEL 2015

OTORGANTES		OTORGADO POR					
PERSONA	NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN	NACIONALIDAD	CALIDAD	PERSONA QUE LE REPRESENTA
Natural	MURILLO CONFORME JOSE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307270882		VENDEDOR(A)	

		A FAVOR DE					
PERSONA	NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN	NACIONALIDAD	CALIDAD	PERSONA QUE LE REPRESENTA
Natural	HAESSLER ANDREAS HEINER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	c4v61zvry	ALEMANA	COMPRADOR(A)	

CUANTIA:	7685,70

NOTARÍA	FECHA OTORGAMIENTO	No. PROTOCOLO	ESCRITURA QUE SE MODIFICA
NOMBRE CAUSANTE	ESCRITURA DE DONACIÓN	DATOS DE TESTAMENTO REVOCADO	ESCRITURA QUE SE REVOCA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

47524

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 47524

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 25 de agosto de 2014*
Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jorge E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANTA
MANABÍ - ECUADOR

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el conjunto Residencial Estero La Travesia de la parroquia Santa Marianita del canton Manta. LOTE NUMERO: SESENTA Y CUATRO DE LA MANZANA "E", con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, calle pública, con doce metros cincuenta centímetros; Por Atrás, con lote número: Setenta y uno de la manzana E, con doce metros cincuenta centímetros; Por el Costado Derecho, con lote número: Sesenta y Tres de la Manzana "E", con doce metros con cincuenta centímetros; Por el Costado Izquierdo, con lote número: Sesenta y Cinco de la misma manzana "E" con doce metros con cincuenta centímetros.- Con una superficie total de: Ciento cincuenta y seis metros cuadrados con veinticinco decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.251	16/12/1980	2.076
Compra Venta	Compraventa	1.382	22/06/2006	18.341

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 16 de diciembre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.076 - Folio Final: 2.076

Número de Inscripción: 1.251 Número de Repertorio: 2.330

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jorge E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en el Sitio La Travesía Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta mil quinientos sesenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00 44899	Rugel Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000995	Santana Alvia Lorenzo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	140	21-oct-1940	1	1

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 22 de junio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.341 - Folio Final: 18.352

Número de Inscripción: 1.382 Número de Repertorio: 2.856

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de mayo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos ubicados en el Conjunto Residencial Estero La Travesía de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, LOTE NUMERO: SETENTA Y OCHO DE LA MANZANA "F", con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, calle pública, con doce metros cincuenta centímetros, Por Atrás, con lote número Ochenta y cinco de la Manzana "F", con doce metros cincuenta centímetros, Por el Costado Derecho, con lote número Setenta y siete de la Manzana "F" con quince metros; Por el Costado Izquierdo, con lote número: setenta y nueve de la misma manzana "F" con quince metros. Con una superficie total de: Ciento ochenta y siete metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados.

LOTE NUMERO: OCHENTA Y CINCO DE LA MANZANA "F", con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, vía principal Santa Marianita, con doce metros cincuenta centímetros; Por Atrás, con lote número Setenta y ocho de la manzana "F", con doce metros cincuenta centímetros, Por el Costado Derecho, con lote número: ochenta y seis de la Manzana "F", con diecinueve metros veintidós centímetros, Por el Costado Izquierdo, con lote número: Ochenta y cuatro de la misma manzana "F" con diecinueve metros cuarenta y cinco centímetros. Con una superficie total de: Doscientos cuarenta y un metro cuadrados con sesenta y nueve decímetros cuadrados.

LOTE NUMERO: SETENTA DE LA MANZANA "E", con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, calle pública, con doce metros cincuenta centímetros; Por Atrás, con lote número: Sesenta y tres de la manzana "E" con doce metros cincuenta centímetros; Por el Costado Derecho, con lote número Setenta y uno de la manzana "E" con doce metros con cincuenta centímetros, por el Costado Izquierdo, con calle pública con doce metros cincuenta centímetros. Con una superficie total de: Ciento cincuenta y seis metros cuadrados con veinticinco decimetros cuadrados

LOTE NUMERO: SETENTA Y UNO DE LA MANZANA "E", con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, calle pública, con doce metros cincuenta centímetros, Por Atrás, con lote Número: Sesenta y Cuatro, con doce metros cincuenta centímetros; Por el Costado Derecho, con lote número: Setenta y dos de la manzana "E" con doce metros con cincuenta centímetros; Por el Costado Izquierdo, con Lote Número: setenta de la misma Manzana "E" con doce metros con cincuenta centímetros. Con una superficie total de Ciento cincuenta y seis metros cuadrados con Veinticinco decímetros cuadrados.

LOTE NUMERO: SESENTA Y TRES DE LA MANZANA "E", con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, calle pública, con doce metros cincuenta centímetros; Por Atrás, con lote número Setenta de la manzana E, con doce metros cincuenta centímetros; Por el Costado Derecho, con calle pública con doce metros con cincuenta centímetros; Por el Costado Izquierdo, con lote número: Sesenta y cuatro de la misma Manzana "E" con doce metros con cincuenta centímetros.- Con una superficie total de: Ciento cincuenta y seis metros cuadrados con veinticinco decímetros cuadrados.

LOTE NUMERO: SESENTA Y CUATRO DE LA MANZANA "E", con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, calle pública, con doce metros cincuenta centímetros; Por Atrás, con lote número: Setenta y uno de la manzana E, con doce metros cincuenta centímetros; Por el Costado Derecho, con lote número: Sesenta y Tres de la Manzana "E", con doce metros con cincuenta centímetros; Por el Costado Izquierdo, con lote número: Sesenta y Cinco de la misma manzana "E" con doce metros con cincuenta centímetros.- Con una superficie total de: Ciento cincuenta y seis metros cuadrados con veinticinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000027677	Macias Ortega Luis Xavier	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01592000	Centeno Perez Armida	Casado	Manta
Vendedor	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	19-nov-1986	1	1
Planos	22	24-oct-2005	195	2004

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:37:45 del lunes, 25 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador