

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2434

Número de Repertorio: 5682

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Septiembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA , en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2434 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314341890	FRANCO REYES GEOMARA ALEXANDRA	COMPRADOR
1312524067	LOPEZ TORRES FELIX RAFAEL	COMPRADOR
1301949150	DELGADO DELGADO CARLOS WASHINGTON	VENDEDOR
1301701502	FRANCO SANTANA MERCEDES FREDESVINDA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1063204000	79643	RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 13 septiembre 2023

Fecha generación: miércoles, 13 septiembre 2023



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 2 0 7 8 8 U O 6 B Y H H





Factura: 002-003-000042093



20221308006P01047

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P01047						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE MARZO DEL 2022, (15:14)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FRANCO SANTANA MERCEDES FREDESVIDA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1301701502	ECUATORIANA	PROPIETARIO (A)	JOSE LUIS FRANCO SANTANA
Natural	DELGADO DELGADO CARLOS WASHINGTON	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1301949150	ECUATORIANA	PROPIETARIO (A)	JOSE LUIS FRANCO SANTANA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO

Escritura N°:	20221308006P01047						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE MARZO DEL 2022, (15:14)						



OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FRANCO SANTANA MERCEDES FREDESVIDA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1301701502	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JOSE LUIS FRANCO SANTANA
Natural	DELGADO DELGADO CARLOS WASHINGTON	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1301949150	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JOSE LUIS FRANCO SANTANA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ TORRES FELIX RAFAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312524067	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	FRANCO REYES GEOMARA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314341890	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		27000.00					



[Handwritten signature]

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2 ...rio

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P01047

5 FACTURA NÚMERO: 002-003-000042093

6 RECTIFICACION Y ACLARACION DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA DE
7 BIEN INMUEBLE

8 QUE OTORGAN LOS SEÑORES:

9 MERCEDES FREDESVINDA FRANCO SANTANA Y CARLOS WASHINGTON
10 DELGADO DELGADO

11 A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES

12 FELIX RAFAEL LOPEZ TORRES Y GEOMARA ALEXANDRA FRANCO
13 REYES

14 VALOR DE VENTA: USD \$ 27,000.00 Y AVALUO MUNICIPAL

15 USD \$ 41,100,00.-

16 ***AMGC***

17 Se confieren 2 copias

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia
19 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy LUNES VEINTIOCHO DE
20 MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**
21 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,
22 Comparecen, por una parte el señor **JOSE LUIS FRANCO SANTANA**, con
23 C.C. No. 1304670399, por los derechos que representa de los señores:
24 **MERCEDES FREDESVINDA FRANCO SANTANA Y CARLOS**
25 **WASHINGTON DELGADO DELGADO**, con C.C. Nos. 1301701502 y
26 1301949150 respectivamente, ambos de estado civil solteros, según Poder
27 que se adjunta, y a quienes en adelante llamaremos "PARTE
28 RECTIFICANTE Y VENDEDORA", el compareciente es mayor de edad, de

1





1 nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta,; y por otra
2 parte los cónyuges señores: **FELIX RAFAEL LOPEZ TORRES Y**
3 **GEOMARA ALEXANDRA FRANCO REYES**, con C.C. Nos. 1312524067 y
4 1314341890, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante
5 se denominará como "LA PARTE COMPRADORA"; los comparecientes son
6 mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de
7 Manta, todos hábiles y capaces para contratar y poder obligarse,
8 portadores de sus cédulas de ciudadanía, certificados de votación y
9 pasaporte, cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me
10 fueron presentadas, así como constatados biométricamente en el sistema
11 de Registro Civil, en virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien
12 instruidos del resultado y efectos de la Escritura de **RECTIFICACION Y**
13 **ACLARACION DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA**, que proceden a
14 celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron
15 todos de que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas
16 o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta
17 para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada
18 literalmente es como sigue: **PRIMERA PARTE: RECTIFICACION Y**
19 **ACLARACION DE ESTADO CIVIL.- SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
20 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de ACLARACION O
21 RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL EN UNA COMPRAVENTA, contenida
22 en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Interviene,
23 otorga y suscribe, la presente Escritura, el señor **JOSE LUIS FRANCO**
24 **SANTANA**, con C.C. No. 1304670399, por los derechos que representa de
25 los señores: **MERCEDES FREDESVINDA FRANCO SANTANA Y CARLOS**
26 **WASHINGTON DELGADO DELGADO**, con C.C. Nos. 1301701502 y
27 1301949150 respectivamente, ambos de estado civil solteros, según Poder
28 que se adjunta, y a quien en adelante se le denominará como "ACLARANTE





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabeza
NOTARIO



1 Y/O RECTIFICANTE"; **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** los señores:
2 **MERCEDES FREDESVINDA FRANCO SANTANA** y **CARLOS**
3 **WASHINGTON DELGADO DELGADO**, declara que son dueños y
4 propietarios de un bien inmueble ubicado en el Sector Lomas de los
5 Vientos, signado con el No. veintitrés de la Lotización Florida de la
6 Parroquia y Cantón Manta, que lo adquirieron por compra a los señores
7 María Auxiliadora Santana Delgado y Eleucadio Robledo Reyes Reyes,
8 mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría
9 Segunda del Cantón Manta, el veintinueve de Septiembre de mil
10 novecientos noventa y cuatro, legalmente inscrita en el Registro de la
11 Propiedad del Cantón Manta, el doce de Octubre de mil novecientos
12 noventa y cuatro; terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR
13 EL FRENTE (SUR), diez metros y Calle Rosal de la Lotización Florida; POR
14 ATRÁS (NORTE), los mismos diez metros y lote No. dieciséis del anterior
15 vendedor; POR UN COSTADO, veinte metros y el lote de terreno No.
16 veintidós de propiedad de los anterior vendedores; y, POR EL OTRO
17 COSTADO (ESTE), los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de
18 Tanya Alcívar Silva. **TERCERA: ACLARACION O RECTIFICACION DE**
19 **ESTADO CIVIL.-** Enunciado lo anterior y por medio del presente
20 Instrumento, el señor **JOSE LUIS FRANCO SANTANA**, por los derechos
21 que representa de los señores: **MERCEDES FREDESVINDA FRANCO**
22 **SANTANA Y CARLOS WASHINGTON DELGADO DELGADO**, declara que
23 por un error involuntario en la Escritura que otorgaron a favor de su
24 representados, se hizo constar que su estado civil era de casados entre si,
25 cuando en realidad lo correcto es que sus estado civil eran y son de
26 SOLTEROS, lo cual justifica con las copias de cédulas que adjunta. Con
27 todos los antecedentes expuestos, queda correctamente establecido que
28 ambos son SOLTEROS.- **CUARTA: CUANTÍA.-** La Cuantía del presente





1 Contrato por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** El
2 otorgante manifiesta que acepta el contenido de este Instrumento, por
3 convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA:**
4 **INSCRIPCIÓN.-** El compareciente queda facultado para que solicite la
5 inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón
6 Manta. **SÉPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar
7 las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la legal y completa
8 validez de este contrato. **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA.- SEÑOR**
9 **NOTARIO.-** En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar
10 la presente minuta de Compraventa, contenida en las siguientes cláusulas:
11 **PRIMERA: Comparecientes.** - Comparecen al otorgamiento del presente
12 contrato de COMPRAVENTA, Por una parte, el señor **JOSE LUIS FRANCO**
13 **SANTANA**, con C.C. No. 1304670399, por los derechos que representa de
14 los señores: **MERCEDES FREDESVINDA FRANCO SANTANA Y CARLOS**
15 **WASHINGTON DELGADO DELGADO**, con C.C. Nos. 1301701502 y
16 1301949150 respectivamente, ambos de estado civil solteros, según Poder
17 que se adjunta, y a quienes en adelante se podrá denominar simplemente
18 como "VENDEDORES"; y, por otra parte los cónyuges señores: **FELIX**
19 **RAFAEL LOPEZ TORRES Y GEOMARA ALEXANDRA FRANCO REYES**,
20 con C.C. Nos. 1312524067 y 1314341890, por sus propios y personales
21 derechos, y a quien se podrá denominar simplemente como
22 "COMPRADORES". **SEGUNDA:- ANTECEDENTES**, El señor **JOSE LUIS**
23 **FRANCO SANTANA**, por los derechos que representa de los señores:
24 **MERCEDES FREDESVINDA FRANCO SANTANA Y CARLOS**
25 **WASHINGTON DELGADO DELGADO**, declara que son dueños y
26 propietarios de un bien inmueble ubicado en el Sector Lomas de los
27 Vientos, signado con el No. veintitrés de la Lotización Florida de la
28 Parroquia y Cantón Manta, que lo adquirieron por compra a los señores





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 María Auxiliadora Santana Delgado y Eleucadio Robledo Reyes Reyes,
2 mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría
3 Segunda del Cantón Manta, el veintinueve de Septiembre de mil
4 novecientos noventa y cuatro, legalmente inscrita en el Registro de la
5 Propiedad del Cantón Manta, el doce de Octubre de mil novecientos
6 noventa y cuatro; terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR
7 EL FRENTE (SUR), diez metros y Calle Rosal de la Lotización Florida; POR
8 ATRÁS (NORTE), los mismos diez metros y lote No. dieciséis del anterior
9 vendedor; POR UN COSTADO, veinte metros y el lote de terreno No.
10 veintidós de propiedad de los anterior vendedores; y, POR EL OTRO
11 COSTADO (ESTE), los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de
12 Tanya Alcívar Silva.- **TERCERA.- VENTA.-** Con los antecedentes indicados
13 el señor **JOSE LUIS FRANCO SANTANA**, por los derechos que representa
14 de los señores: **MERCEDES FREDESVINDA FRANCO SANTANA Y**
15 **CARLOS WASHINGTON DELGADO DELGADO**, según Poder que se
16 adjunta, hoy tiene a bien en dar en venta real y perpetua enajenación a
17 favor de los compradores, el lote de terreno ubicado en el Sector Lomas de
18 los Vientos, signado con el Número VEINTITRES de la Lotización FLORIDA
19 de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y
20 linderos: POR EL FRENTE (SUR), diez metros y Calle Rosal de la Lotización
21 Florida; POR ATRÁS (NORTE), los mismos diez metros y lote No. dieciséis
22 del anterior vendedor; POR UN COSTADO, veinte metros y el lote de terreno
23 No. veintidós de propiedad de los anterior vendedores; y, POR EL OTRO
24 COSTADO (ESTE), los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de
25 Tanya Alcívar Silva. Terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS
26 METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la
27 venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados
28 cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere





1 a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión del lote de
2 terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los
3 derechos reales que como bien propio de la enajenante le correspondan o
4 pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta queda
5 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras
6 declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo
7 consideran justo es de **VEINTISIETE MIL 00/100 DÓLARES**
8 **(USD.27,000.00)**, valor que la Parte compradora entrega a la Parte
9 Vendedora, quien declara haberlo recibido, en dinero en efectivo y moneda
10 de curso legal; cancelado a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior
11 ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la
12 acción por lesión enorme. El avalúo Municipal es la suma de: **CUARENTA**
13 **Y UN MIL CIEN 00/100 DÓLARES (USD.41,100.00).** **QUINTA:**
14 **DECLARACION.-** Además los compradores declaran que el dinero que
15 utilizan para la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos
16 vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que
17 los compradores eximen a los vendedores de toda responsabilidad; Asi
18 mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos.
19 **SEXTA: SANEAMIENTO Y ACEPTACION.-** La venta del lote de terreno se
20 hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra
21 la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,
22 servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que
23 pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente
24 quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio
25 de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios
26 redhibitorios y por la evicción de ley. Los comparecientes aceptan el
27 contenido de la presente escritura por convenir a sus intereses. **SEPTIMA:**
28 **DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su



Ficha Registral-Bien Inmueble

79643

Certificado de Solvencia



+

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22007307
Certifico hasta el día 2022-03-07:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 07 marzo 2022 Parroquia: MANTA
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el sector Lomas de los Vientos,

INTERES REGISTRAL: Un lote de terreno ubicado en el sector Lomas de los Vientos, signado con el N.- veintitres de la Lotización Florida de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR): Diez metros y calle Rosal de la Lotización Florida. POR ATRÁS (NORTE): Los mismos diez metros y lote n.- dieciséis del vendedor. POR UN COSTADO: Veinte metros y el lote de terreno n.- veintidos de propiedad de los vendedores; y. POR EL OTRO COSTADO (ESTE): Los mismos Veinte metros y terrenos de propiedad de Tanya Alcívar Silva.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2142 miércoles, 12 octubre 1994	1447	1448

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 12 octubre 1994 Número de Inscripción : 2142 Folio Inicial: 1447
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4904 Folio Final : 1448
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 septiembre 1994
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

In lote de terreno ubicado en el sector Lomas de los Vientos, signado con el N.- veintitres de la Lotización Florida de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR): Diez metros y calle Rosal de la Lotización Florida. POR ATRÁS (NORTE): Los mismos diez metros y lote n.- dieciséis del vendedor. POR UN COSTADO: Veinte metros y el lote de terreno n.- veintidos de propiedad de los vendedores; y. POR EL OTRO COSTADO (ESTE): Los mismos Veinte metros y terrenos de propiedad de Tanya Alcívar Silva.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FRANCO SANTANA MERCEDES FREDESVINDA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	DELGADO DELGADO CARLOS WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA DELGADO MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES REYES ELEUCADIO ROBLEDO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA 1
Total Inscripciones >> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : REYES CORDOVA GEOVANNA DENNY

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22007307 certifico hasta el día 2022-03-07, la Ficha Registral Número: 79643.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 4 8 2 9 B C T D I Q V





N° 032022-059250
Manta, lunes 07 marzo 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO DELGADO CARLOS WASHINGTON** con cédula de ciudadanía No. **1301949150**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: **jueves 07 abril 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



159896SWIRR8M

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON EL CAMBIO

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 032022-059535 N° ELECTRÓNICO : 217584

Fecha: 2022-03-09 El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL El predio de la clave: 1-06-32-04-000 Ubicado en: CALLE 11 LOT. FLORIDA LOTE 23

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Table with 2 columns: Documento and Propietario. Rows include 1301949150 DELGADO DELGADO-CARLOS WASHINGTON and 1301701502 FRANCO SANTANA-MERCEDES FREDESVINDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE: TERRENO: 36,600.00 CONSTRUCCIÓN: 4,500.00 AVALÚO TOTAL: 41,100.00 SON: CUARENTA Y UN MIL CIENT DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



160181GVW6EJW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-03-11 21:54:35



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/063472
DE ALCABALAS

Fecha: 03/23/2022 Por: 328.80
 Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 Vence: 03/23/2022

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO DELGADO-CARLOS WASHINGTON
 Identificación: 1301949150 Teléfono: 0939786485 Correo: geomarafranco@gmail.com

Adquiriente-Comprador: FRANCO REYES GEOMARA ALEXANDRA
 Identificación: 1314341890 Teléfono: Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 29/07/1994

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-06-32-04-000	41100.00	200.00	CALLE11LOT.FLORIDALOTE23	41,100.00

Observación:
 PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	411.00	205.50	0.00	205.50
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	123.30	0.00	0.00	123.30
Total=>		534.30	205.50	0.00	328.80

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Eoad			205.50
Total=>				205.50



N° 032022-060884

Manta, jueves 24 marzo 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-06-32-04-000 perteneciente a DELGADO DELGADO CARLOS WASHINGTON con C.C. 1301949150 Y FRANCO SANTANA MERCEDES FREDESVINDA con C.C. 1301701502 ubicada en CALLE 11 LOT. FLORIDA LOTE 23 BARRIO SANTA FE PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$41,100.00 CUARENTA Y UN MIL CIENT DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$41,000.00 CUARENTA Y UN MIL DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 23 abril 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



161536YECRY3V

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA



+

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
84279	2022/03/07 12:26	07/03/2022 12:26:00p. m.	779512	

A FAVOR DE DELGADO DELGADO CARLOS WASHINGTON Y SRA C.I.: 1300416086

MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 5522

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		
<p>TESORERO(A)</p>		
<p>SUBTOTAL 1 3.00 SUBTOTAL 2 3.00</p>		
<p>SILVA MERO IVAN FABRICIO SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		
<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO TITULO ORIGINAL</p>		

USD 3.00



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/04/06



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
84274	2022/01/01 20:43	07/03/2022 12:26:00p. m.	734717	2022

CONTRIBUYENTE DELGADO DELGADO CARLOS WASHINGTON Y SRA C.I.: 1300416086

CLAVE CATASTRAL	010632040000000000
UBICACION	Dirección: MANTA / SANTA FE CALLE 11 S/N
DETALLE	

AVALÚO	32 025.00
--------	-----------

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
Contribución Predial	\$ 4.80 (+)SUB-TOTAL (1)	4.80 (+)SUB-TOTAL (2)
	(+)Emisión 0.00	(-)Descuento 0.00
	(+)Interés 0.00	(-)Abonos Título 0.00
	(+)Coactiva 0.00	
<p>SUBTOTAL 1 4.80 SUBTOTAL 2 4.80</p>		
<p>SILVA MERO IVAN FABRICIO SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		
<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO TITULO ORIGINAL</p>		

USD 4.80



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 565291

Código Catastral: 1-06-32-04-000
 Área: 200
 Avalúo Comercial: \$ 32025

Dirección: CALLE 11 LOT. FLORIDA LOTE 23
 Año: 2022
 Control: 574420
 N° Título: 565291
 2022-03-22 14:09:00

Nombre o Razón Social: DELGADO DELGADO CARLOS WASHINGTON
 Cédula o Ruc: 1301949150
 FRANCO SANTANA MERCEDES FREDESVINDA
 1301701502

Fecha de pago: 2022-03-07 10:31:21 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY DOLORES El lote se encuentra registrado como 3ra edad
 Saldo sujeto a variación por enajenaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar	
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.64	-0.32	0.32	0.32
MEJORAS 2013	3.90	-1.95	1.95	1.95
MEJORAS 2014	4.08	-2.04	2.04	2.04
MEJORAS 2015	0.48	-0.24	0.24	0.24
MEJORAS 2016	0.18	-0.09	0.09	0.09
MEJORAS 2017	4.55	-2.28	2.27	2.27
MEJORAS 2018	7.46	-3.73	3.73	3.73
MEJORAS 2019	0.78	-0.39	0.39	0.39
MEJORAS 2020	11.89	-5.95	5.94	5.94
MEJORAS 2021	3.99	-2.00	1.99	1.99
SOLAR NO EDIFICADO	40.32	0.00	40.32	40.32
TASA DE SEGURIDAD	3.02	0.00	3.02	3.02
TOTAL A PAGAR			\$ 62.30	
VALOR PAGADO			\$ 62.3	
SALDO			\$ 0.00	



Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1275955600800

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





República del Ecuador

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW YORK



Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad Humana

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 29 / 2022

Tomo . Página 29

En la ciudad de NEW YORK, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, el 18 de febrero de 2022, ante mí, HUGO RAMIRO OÑA TORRES, **SEGUNDO SECRETARIO, CONSUL** en esta ciudad, comparece(n) **MERCEDES FREDESVIDA FRANCO SANTANA**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil **Soltera**, Cédula de ciudadanía número **1301701502**, con domicilio en **NEW YORK, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA** y **CARLOS WASHINGTON DELGADO DELGADO**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil **Soltero**, Cédula de ciudadanía número **1301949150**, con domicilio en **NEW YORK, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **JOSE LUIS FRANCO SANTANA**, de nacionalidad **ECUATORIANA** y Cédula de ciudadanía número **1304670399**, para que en su nombre y representación proceda a dar en venta y real enajenación perpetua el inmueble consistente en **UN LOTE DE TERRENO**, ubicado en **LA LOTIZACION FLORIDA, PARROQUIA Y CANTON MANTA**, Provincia de(l) **MANABI**, República del Ecuador; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, el(la) mandatario(a) nombrado(a) queda facultado(a) para contratar corretaje inmobiliario; para fijar el precio y recibir el dinero de la venta, suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existieren, obtener claves en el SRI, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble saneado de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar; además queda facultado(a) a suscribir las escrituras públicas de venta del inmueble antes indicado, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición del mismo. El(la,los) poderdante confiere(n) a su mandatario(a) todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Ley y en especial las tipificadas en en los artículos 41, 43 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución.- Hasta aquí la voluntad expresa del (de las, los) poderdante (s). Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a (los, las) otorgantes se ratifica en su contenido y aprobando todas sus partes firma al pie conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe.-

Mercedes Franco

MERCEDES FREDESVIDA FRANCO SANTANA

Carlos Delgado

CARLOS WASHINGTON DELGADO DELGADO

Hugo Ramiro Oña Torres

HUGO RAMIRO OÑA TORRES
SEGUNDO SECRETARIO, CONSUL

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW YORK.- Dado y sellado, el 18 de febrero de 2022

Hugo Ramiro Oña Torres

HUGO RAMIRO OÑA TORRES
SEGUNDO SECRETARIO, CONSUL
Arancel Consular: 6.2
Valor: \$30,00

Fernando Velez

NOTARIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR **30.00** DÓLARES
TIMBRE CONSULAR Y DIPLOMÁTICO
Z1064154

REPÚBLICA DEL ECUADOR **30.00** DÓLARES
TIMBRE CONSULAR Y DIPLOMÁTICO
Z1064153

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130170150-2

APELLIDOS Y NOMBRES
FRANCO SANTANA
MERCEDES FREDESVIDA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO 1950-10-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

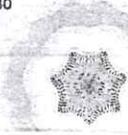
CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130194915-0

APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO DELGADO
CARLOS WASHINGTON

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1955-04-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO






IGM 16 05 455 23

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER. DOMESTICOS V1333V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE FRANCO JUAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SANTANA ESILDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2016-07-14

FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-07-14

000551830

Mercedes Franco
FIRMA DEL CEDULADO





INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO A3333A1221

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DELGADO MERO PEDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE DELGADO DELGADO PETITA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-02-14

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-02-14

000533684

Carlos Delgado
FIRMA DEL CEDULADO







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304670399

Nombres del ciudadano: FRANCO SANTANA JOSE LUIS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE DICIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROCA PILOZO MARIA VERONICA

Fecha de Matrimonio: 31 DE AGOSTO DE 2004

Datos del Padre: FRANCO MERO JUAN RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SANTANA ALVIA MARIA CRUZ

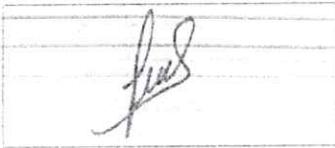
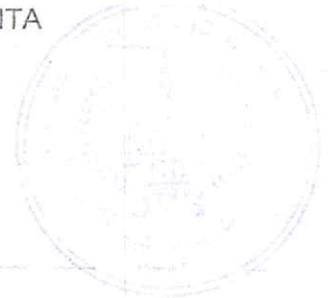
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE MARZO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 229-695-20683



229-695-20683

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



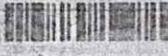
REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 130467039-9

CECULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
FRANCO SANTANA JOSE LUIS

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1966-12-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA VERONICA ROCA PILOZO

PROFESION / OCUPACION V3333Y2222

BACHILLERATO ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FRANCO MERO JUAN RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANTANA ALVIA MARIA CRUZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2016-07-14

FECHA DE EXPIRACION
2026-07-14






CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARRROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No: 0033 MASCULINO

FRANCO SANTANA JOSE LUIS

45906897



1304670399

frs



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en, A.A.O.O. fojas útiles.

Manta,

28 MAR 2022 *frs*

Dr. Fernando Vaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312524067

Nombres del ciudadano: LOPEZ TORRES FELIX RAFAEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE MAYO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FRANCO REYES GEOMARA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 10 DE OCTUBRE DE 2019

Datos del Padre: LOPEZ MUÑOZ GRISMALDO ARISTIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: TORRES CALDERON ZOILA TRINIDAD

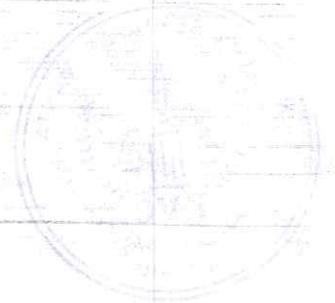
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE OCTUBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE MARZO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Felix Lopez

Felix Lopez



N° de certificado: 227-694-88660



227-694-88660

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N.º 131252406-7

CIUDADANÍA: ECUATORIANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: LOPEZ TORRES FELIX RAFAEL
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1992-05-21
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: CASADO
 GEOMARA ALEXANDRA FRANCO REYES




INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: INGENIERO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LOPEZ MUNOZ GRISMALDO ARISTIDES
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: TORRES CALDERON ZOILA TRINIDAD
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2019-10-10
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-10-10

V4444V4444

00073332

Felix Lopez




CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 CANTON: MANTA
 PARROQUIA: TARQUI
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0041 MASCULINO

N.º 56464030

CE. N.º 1312524067

LOPEZ TORRES FELIX RAFAEL



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta,

28 MAR 2022

Felix Lopez

Dr. Fernando Velez C.
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador

Felix Lopez





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314341890

Nombres del ciudadano: FRANCO REYES GEOMARA ALEXANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE JUNIO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: MUJER



Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ TORRES FELIX RAFAEL

Fecha de Matrimonio: 10 DE OCTUBRE DE 2019

Datos del Padre: FRANCO TRIVIÑO CESAR EFREN

Nacionalidad: ECUATORIANA



Datos de la Madre: REYES CORDOVA GEOVANNA DENNY

Nacionalidad: ECUATORIANA



Fecha de expedición: 10 DE OCTUBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE MARZO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 229-694-88598



229-694-88598

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
COMISIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL Y NOTARIAL

131434189-0

CIUDADANIA
FRANCO REYES
GEOMARA ALEXANDRA
LUGAR DE LA FIRMA
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE EMISIÓN 2022-05-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
FELIX RAFAEL
LOPEZ TORRES



INSTRUMENTO SUPERIOR INGENIERIA E3341V2244
FRANCO TRIVIÑO CESAR ERREN
REYES CORDOVA GEOVANNA DENNY
MANTA
2019-10-10
FECHA DE SEPARACION
2029-10-10

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2022

MANABI 52136119
MANTA 2
MANTA
0032 FEMENINO
FRANCO REYES GEOMARA ALEXANDRA

Melania Flores

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 4 fojas útiles.

Manta,

28 MAR 2022

Dr. Fernando Velaz
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301949150

Nombres del ciudadano: DELGADO DELGADO CARLOS WASHINGTON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE ABRIL DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: DELGADO MERO PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO DELGADO PETITA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE MARZO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Carlos Delgado

N° de certificado: 223-694-88817



223-694-88817

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Mercedes Franco

Número único de identificación: 1301701502

Nombres del ciudadano: FRANCO SANTANA MERCEDES
FREDESVINDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 19 DE OCTUBRE DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: FRANCO JUAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SANTANA ESILDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE MARZO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 229-694-88895



229-694-88895

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven
2 del presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se
3 faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para
4 requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las
5 inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.-
6 Usted señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que
7 fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la
8 voluntad de sus suscriptores. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los
9 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra
10 firmada por el Abogado Raúl González Melgar, Registro trece guión mil
11 novecientos ochenta y cuatro guión once del Foro de Abogados del Consejo
12 de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se
13 observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los
14 comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea,
15 en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria
16 de todo lo cual doy fe.-

17 



18
19
20
21 **JOSE LUIS FRANCO SANTANA.-**

22 **C.C. No. 1304670399**

23 **Apoderado de los Señores:**

24 **MERCEDES FREDESVINDA FRANCO SANTANA**

25 **C.C. No. 1301701502**

26 **CARLOS WASHINGTON DELGADO DELGADO**

27 **C.C. No. 1301949150**

28 **TELEF.**





1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Felix Lopez



FELIX RAFAEL LOPEZ TORRES.-
C.C. No. 1312524067
Telef. 0939786485

Geomara



GEOMARA ALEXANDRA FRANCO REYES.-
C.C. No. 1314341890

Dr. Fernando Vélez Cabezas

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARÍA SEXTA



N° 082023-098661

Manta, lunes 21 agosto 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO DELGADO CARLOS WASHINGTON** con cédula de ciudadanía No. **1301949150**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 21 septiembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1995434PQ3P3S

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000470321

Contribuyente

Delgado Delgado Carlos Washington

Identificación

13xxxxxxxxx0

Control

000004039

Nro. Título

470321

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-08-22

Expiración

2023-09-22

Descripción

Detalles

Año/Fecha

08-2023/09-2023 Mensual

Período

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-08-22 14:45:46 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082023-099177

N° ELECTRÓNICO : 228515

Fecha: 2023-08-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-06-32-04-000

Ubicado en: CALLE 11 LOT. FLORIDA LOTE 23

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301949150	DELGADO DELGADO-CARLOS WASHINGTON
1301701502	FRANCO SANTANA-MERCEDES FREDESVINDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 36,600.00

CONSTRUCCIÓN: 4,500.00

AVALÚO TOTAL: 41,100.00

SON: CUARENTA Y UN MIL CIENTO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11000605NMOIGL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-08-29 10:30:00

N° 082023-099196

Manta, martes 29 agosto 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-06-32-04-000 perteneciente a DELGADO DELGADO CARLOS WASHINGTON con C.C. 1301949150 Y FRANCO SANTANA MERCEDES FREDESVINDA con C.C. 1301701502 ubicada en CALLE 11 LOT. FLORIDA LOTE 23 BARRIO SANTA FE PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$41,100.00 CUARENTA Y UN MIL CIENT DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$41,000.00 CUARENTA Y UN MIL DÓLARES 00/100. NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100079CJHMRCD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

79643

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23023449
Certifico hasta el día 2023-08-22:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: lunes, 07 marzo 2022
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Dirección del Bien: ubicado en el sector Lomas de los Vientos,

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el sector Lomas de los Vientos, signado con el N.- veintitres de la Lotización Florida de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR): Diez metros y calle Rosal de la Lotización Florida. POR ATRÁS (NORTE): Los mismos diez metros y lote n.- dieciséis del vendedor. POR UN COSTADO; Veinte metros y el lote de terreno n.- veintidos de propiedad de los vendedores; y. POR EL OTRO COSTADO (ESTE): Los mismos Veinte metros y terrenos de propiedad de Tanya Alcívar Silva.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2142 miércoles, 12 octubre 1994	1447	1448

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 12 octubre 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 septiembre 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sector Lomas de los Vientos, signado con el N.- veintitres de la Lotización Florida de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR): Diez metros y calle Rosal de la Lotización Florida. POR ATRÁS (NORTE): Los mismos diez metros y lote n.- dieciséis del vendedor. POR UN COSTADO; Veinte metros y el lote de terreno n.- veintidos de propiedad de los vendedores; y. POR EL OTRO COSTADO (ESTE): Los mismos Veinte metros y terrenos de propiedad de Tanya Alcívar Silva.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FRANCO SANTANA MERCEDES FREDESVINDA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	DELGADO DELGADO CARLOS WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA DELGADO MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES REYES ELEUCADIO ROBLEDO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-08-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO DELGADO CARLOS WASHINGTON

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23023449 certificado hasta el día 2023-08-22, la Ficha Registral Número: 79643.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 79643

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 1 1 4 2 3 7 T Z U C 6 N N



COMPROBANTE DE PAGO

N° 661670

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-06-32-04-000	200	\$ 41100

2023-08-29 12:10:53			
Dirección	Año	Control	N° Título
CALLE 11 LOT. FLORIDA LOTE 23	2023	662086	661670

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
DELGADO DELGADO CARLOS WASHINGTON	1301949150
FRANCO SANTANA MERCEDES FREDESVINDA	1301701502

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.60	-0.30	0.30
MEJORAS 2013	3.76	-1.88	1.88
MEJORAS 2014	3.95	-1.98	1.97
MEJORAS 2015	0.48	-0.24	0.24
MEJORAS 2016	0.18	-0.09	0.09
MEJORAS 2017	4.43	-2.22	2.21
MEJORAS 2018	7.55	-3.78	3.77
MEJORAS 2019	0.81	-0.41	0.40
MEJORAS 2020	12.21	-6.11	6.10
MEJORAS 2021	5.06	-2.53	2.53
MEJORAS 2022	0.75	-0.38	0.37
TASA DE SEGURIDAD	5.10	0.00	5.10
TOTAL A PAGAR			\$ 24.96
VALOR PAGADO			\$ 24.96
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2023-08-16 20:54:08 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO El lote se encuentra registrado como 3ra edad
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT682168908037

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



