

FIGURA CATASTRAL DE LAS UNIDADES QUE NO

MUNICIPIO DE BAHIA

X

DEPENDENCIA DEL SISTEMA CADASTRAL

Parroquia Santa Ynez

DIRECCION

partido

com. 1000

com. 1000

com. 1000

com. 1000

com. 1000

com. 1000

com. 1000

com. 1000

com. 1000

com. 1000

com. 1000

com. 1000

com. 1000

com. 1000

com. 1000

com. 1000

com. 1000

com. 1000

com. 1000

com. 1000

com. 1000

com. 1000

com. 1000

com. 1000

com. 1000

com. 1000

com. 1000

com. 1000

com. 1000

com. 1000

com. 1000

com. 1000

com. 1000

com. 1000

com. 1000

com. 1000

com. 1000

com. 1000

com. 1000

com. 1000

com. 1000

com. 1000

com. 1000

com. 1000

com. 1000

com. 1000

com. 1000

com. 1000

com. 1000

com. 1000

com. 1000

com. 1000

com. 1000

com. 1000

com. 1000

com. 1000

com. 1000

com. 1000

com. 1000

com. 1000

com. 1000

com. 1000

com. 1000

com. 1000

com. 1000

com. 1000

com. 1000

com. 1000

com. 1000

com. 1000

com. 1000

DATOS DEL LOTE

FRENTE 11 21 SUVERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PEATONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADQUINI
5 ASFALTO O CEMENTO

1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADQUINI O BAITIDISA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

1 AGUA POTABLE
2 NO EXISTE

1 AGUA POTABLE
2 NO EXISTE

1 ENCAJA A EL COSTADO
2 SI EXISTE RED DE MATERNALIA

1 ALUMINUM PARA NO
2 NO EXISTE
3 ALUMINUM PARA NO

DES NIVEL CON RELACION A LA
RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE
BAJADA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

1 AGUA POTABLE
2 NO EXISTE
3 CENICUOS
4 NO EXISTE
5 FERTILIDAD
6 NO EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

1 AREA
2 PERIMETRO
3 SITUACION DEL LOTE
4 NUMERO DE LOSAS

ANILLO DEL LOTE
(en el terreno)

Segundo Rivero
1220
2500

Segundo Rivero
1220
2500

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 SIN EDIFICACION
2 CON EDIFICACION
3 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
4 SIN USO
5 CON USO
6 OTRO USO
7 TOTAL DE BLOQUES
8 CODIGO

OBSERVACIONES:

Registro Nuevo
21/01/00
Sello FODA 21/01/00

PERSONERIA		APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	FECHA	TITULO DE PROPIEDAD
PATRONO		ROSLIO A. ALONSO Y SALDA	AGUSTIN D.	130075971-3	12/06/24	22/06/24
CODIGO						

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUJERO DE OJRA)

[illegible]

1349V

72
M
Wick



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

14303



Conforme a la solicitud Numero: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Numero 14303

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 12 de mayo de 2009
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Rústico
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 4130831000



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR SANTA MARIANITA DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA PROVINCIA DE MANABI y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE, Segundo Rivera Murillo 25.00 M.R.S. 70 01 01 E. SUR, Gonzalo López Santana 25.00 N 70 01 01 W. ESTE: Segundo Santana Alonzo 12.30 M. R. S. 05 42 38 W. OESTE: Callejon S/N 12.30 M. R. N. 05 46 38. E. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 0.0298 HAS. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	1.336 12/05/2009	22 124

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: martes, 12 de mayo de 2009

Tomo: 37 Folio Inicial: 22.124 - Folio Final: 22.132

Número de Inscripción: 1.336 Número de Repertorio: 2.644

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución: INDA

Fecha de Resolución: miércoles, 25 de junio de 2008

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sector Santa Marianita Cantón Manta Parroquia Santa Marianita

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000002	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N.		Quito
Adjudicatario	13-04659913	Pachay Posligna Maximo Washington	Casado	Manta
Adjudicatario	13-06133104	Santana Vaque Santa Paquita	Casado	Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:33:28 del martes, 25 de marzo de 2014

A petición de: *Sp. Hacer y Pedir Pedegia*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macias Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Luis Cedeno Gavilanez
Firma del Registrador (S)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO



No.321-2149

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. PACHAY POSLIGUA MÁXIMO WASHINGTON y Sra. SANTANA VAQUE SANTA PAQUITA, Ubicado en el Sector Sta. Marianita de la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta, Clave Catastral = 4-13-08-31-000 el mismo que tiene una superficie de 0.9298 Hectáreas. 298,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (escritura Autorizada por la Notaria Tercera el 26 de abril de 2009, e inscrita el 12 de mayo de 2009)..... 298,00m².

Norte: Segundo Rivera Murillo 25,00M. R. S. 70 01 01E.

Sur: Gonzalo López Santana 25,00N 70 01 01W.

Este: Segundo Santana Alonzo 12,30M. R. S. 05 42 38W.

Oeste: Callejón S/N. 12,30M. R. N. 05 46 38 E.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: PACHAY SANTANA EDUARDO LUIS y REYES BALDEON LISBETH ARACELY:..... 149,90m².

Frente: 2,00m. y callejón público - 10,30m. y propiedad que se reservan los vendedores

Atrás: 12,30m. y propiedad de Segundo Santana Alonzo

Costado derecho: 12,50m. y propiedad de Segundo Rivera

Costado izquierdo: 12,50m. y propiedad de Gonzalo López Santana

AREA CALLEJON:..... 21,22m².

AREA SOBRANTE:..... 124,70m².

Frente: 10,30m. y Callejón público

Atrás: 10,30m. y Área a desmembrar a favor de Pachay Santana Eduardo Luis

Costado derecho: 12,50m. y callejón público

Costado izquierdo: 12,50m. y propiedad de Gonzalo López Santana

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de donde se solicitó, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad a quien se compromete a que se han presentado datos falsos y representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

* De acuerdo al Memorando No. 0633 DACRM-DFS-12 de la Dirección de Análisis y Catastro no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia

La presente Subdivisión es una regularización
De su partida el 6 de febrero de 2013

Manta, 27 de marzo de 2014

Arq. Janyth Cedeno V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 0044668

AUTORIZACION

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

No. 321-2149

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **PACHAY SANTANA EDUARDO LUIS y REYES BALDEON LISBETH ARACELY** para que celebre escritura de propiedad del Sr Pachay Posligua Maximo Washington, en la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 2.00m. y callejón público + 10,30m. y propiedad que se reservan los vendedores

Atrás: 12.30m. y propiedad de Segundo Santana Alonzo

Costado derecho: 12.50m. y propiedad de Segundo Rivera

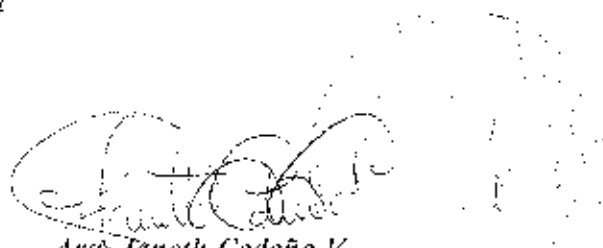
Costado izquierdo: 12.50m. y propiedad de Gonzalo López Santana

Área Total: 149,00m².

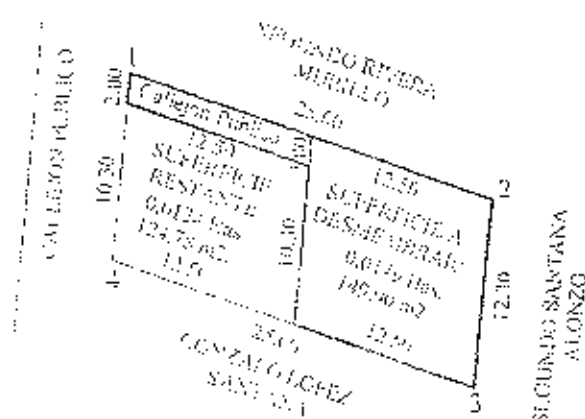
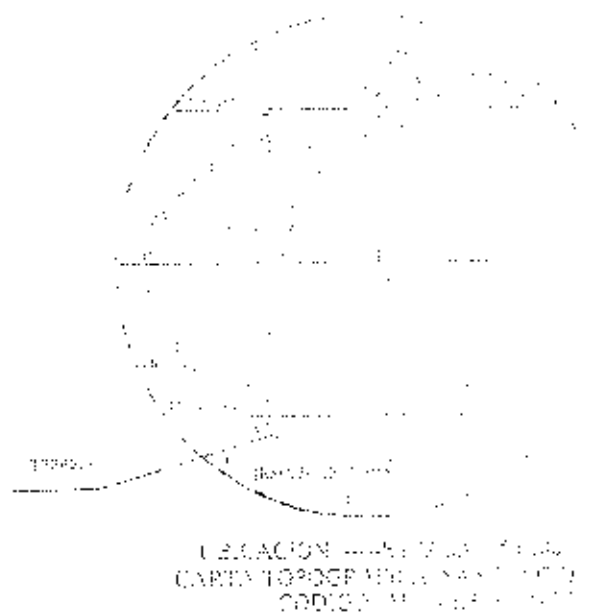
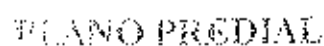
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

La presente autorización es una actualización
De la emitida el 6 de febrero de 2013.

Manta, 27 de marzo de 2014


Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M.



1. EDUARDO LUIS PAGLEY SANTANA
LISBETH ARACELY REYES BAUTISTA

SUPERFICIE A DENSERIBRAN:

0.1149 Hz.

129, 150, 162.

2. CALLEJON PUBLICO

SURFICHE.

0,0024 Hz.

24.22 mE.

TOTAL A DESMEMBRAR: 173,22 m²

Order	Species	Length (mm)
1	<i>Stenobothrus</i>	63.9887.63
2	<i>Stenobothrus</i>	63.9887.63
3	<i>Stenobothrus</i>	63.9887.63
4	<i>Stenobothrus</i>	63.9887.63

NOTICE

MAXIMO WASHINGTON PACHAY POSLIGUA.

Journal of Management Inquiry 18(4)
 © 2009 Sage Publications
 10.1177/1056492609348411
 jmi.sagepub.com

PROVINCIA:	CANTON:	PARROQUIA:	SECTOR:
MANABI	MANA	SANTA MARIANITA	SANTA MARIANITA
FECHA:	USUAL:	SUBCANTON:	LEVANTADO POR:
	0,02934 has.	SUBCANTON: MESTANIE	
	296,06 m2.		

3/20/2014 8:44

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
4 12-08-21-000	258,00	\$ 3 389,17	STA. VARIANTE	2014	158311	754072
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
FACHAY POSLIGLA MAXIMO Y SANTA SANTANA V		1501659913	Costa Judicial			
3/20/2014 12:50 HOYOS VERONICA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 4,71		\$ 4,71
			TOTAL A PAGAR			\$ 4,71
			VALOR PAGADO			\$ 4,71
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____
Ing. Verónica Hoyos