

2.840-57 110V

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

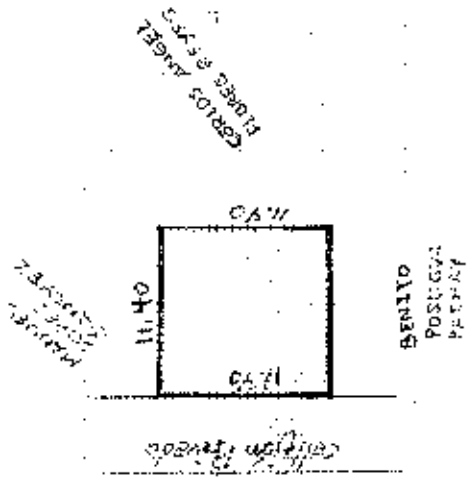
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

FRONTES		(11) : NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE " ENFRENTA "	
(9) ACCESO AL LOTE	1	LOTE INTERIOR	
	2	POR PASADIZO PEATONAL	
	3	POR PASADIZO VEHICULAR	X
	4	POR CALLE	
	5	POR AVENIDA	
	6	POR EL MALECON	
	7	POR LA PLAYA	
MARCAS SOLO DE VEHICULO			
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL			
(10) 1	TIPO	1	TIPO
(10) 2	ANCHO	2	ANCHO
(10) 3	TIPO DE PAVIMENTO	3	TIPO DE PAVIMENTO
(10) 4	ANCHO DE VEHICULO	4	ANCHO DE VEHICULO
(10) 5	ANCHO DE VEHICULO	5	ANCHO DE VEHICULO
(10) 6	ANCHO DE VEHICULO	6	ANCHO DE VEHICULO
(10) 7	ANCHO DE VEHICULO	7	ANCHO DE VEHICULO
(10) 8	ANCHO DE VEHICULO	8	ANCHO DE VEHICULO
(10) 9	ANCHO DE VEHICULO	9	ANCHO DE VEHICULO
(10) 10	ANCHO DE VEHICULO	10	ANCHO DE VEHICULO
(10) 11	ANCHO DE VEHICULO	11	ANCHO DE VEHICULO
(10) 12	ANCHO DE VEHICULO	12	ANCHO DE VEHICULO
(10) 13	ANCHO DE VEHICULO	13	ANCHO DE VEHICULO
(10) 14	ANCHO DE VEHICULO	14	ANCHO DE VEHICULO
(10) 15	ANCHO DE VEHICULO	15	ANCHO DE VEHICULO
(10) 16	ANCHO DE VEHICULO	16	ANCHO DE VEHICULO
(10) 17	ANCHO DE VEHICULO	17	ANCHO DE VEHICULO
(10) 18	ANCHO DE VEHICULO	18	ANCHO DE VEHICULO
(10) 19	ANCHO DE VEHICULO	19	ANCHO DE VEHICULO
(10) 20	ANCHO DE VEHICULO	20	ANCHO DE VEHICULO
(10) 21	ANCHO DE VEHICULO	21	ANCHO DE VEHICULO
(10) 22	ANCHO DE VEHICULO	22	ANCHO DE VEHICULO
(10) 23	ANCHO DE VEHICULO	23	ANCHO DE VEHICULO
(10) 24	ANCHO DE VEHICULO	24	ANCHO DE VEHICULO
(10) 25	ANCHO DE VEHICULO	25	ANCHO DE VEHICULO
(10) 26	ANCHO DE VEHICULO	26	ANCHO DE VEHICULO
(10) 27	ANCHO DE VEHICULO	27	ANCHO DE VEHICULO
(10) 28	ANCHO DE VEHICULO	28	ANCHO DE VEHICULO
(10) 29	ANCHO DE VEHICULO	29	ANCHO DE VEHICULO
(10) 30	ANCHO DE VEHICULO	30	ANCHO DE VEHICULO
(10) 31	ANCHO DE VEHICULO	31	ANCHO DE VEHICULO
(10) 32	ANCHO DE VEHICULO	32	ANCHO DE VEHICULO
(10) 33	ANCHO DE VEHICULO	33	ANCHO DE VEHICULO
(10) 34	ANCHO DE VEHICULO	34	ANCHO DE VEHICULO
(10) 35	ANCHO DE VEHICULO	35	ANCHO DE VEHICULO
(10) 36	ANCHO DE VEHICULO	36	ANCHO DE VEHICULO
(10) 37	ANCHO DE VEHICULO	37	ANCHO DE VEHICULO
(10) 38	ANCHO DE VEHICULO	38	ANCHO DE VEHICULO
(10) 39	ANCHO DE VEHICULO	39	ANCHO DE VEHICULO
(10) 40	ANCHO DE VEHICULO	40	ANCHO DE VEHICULO
(10) 41	ANCHO DE VEHICULO	41	ANCHO DE VEHICULO
(10) 42	ANCHO DE VEHICULO	42	ANCHO DE VEHICULO
(10) 43	ANCHO DE VEHICULO	43	ANCHO DE VEHICULO
(10) 44	ANCHO DE VEHICULO	44	ANCHO DE VEHICULO
(10) 45	ANCHO DE VEHICULO	45	ANCHO DE VEHICULO
(10) 46	ANCHO DE VEHICULO	46	ANCHO DE VEHICULO
(10) 47	ANCHO DE VEHICULO	47	ANCHO DE VEHICULO
(10) 48	ANCHO DE VEHICULO	48	ANCHO DE VEHICULO
(10) 49	ANCHO DE VEHICULO	49	ANCHO DE VEHICULO
(10) 50	ANCHO DE VEHICULO	50	ANCHO DE VEHICULO
(10) 51	ANCHO DE VEHICULO	51	ANCHO DE VEHICULO
(10) 52	ANCHO DE VEHICULO	52	ANCHO DE VEHICULO
(10) 53	ANCHO DE VEHICULO	53	ANCHO DE VEHICULO
(10) 54	ANCHO DE VEHICULO	54	ANCHO DE VEHICULO
(10) 55	ANCHO DE VEHICULO	55	ANCHO DE VEHICULO
(10) 56	ANCHO DE VEHICULO	56	ANCHO DE VEHICULO
(10) 57	ANCHO DE VEHICULO	57	ANCHO DE VEHICULO
(10) 58	ANCHO DE VEHICULO	58	ANCHO DE VEHICULO
(10) 59	ANCHO DE VEHICULO	59	ANCHO DE VEHICULO
(10) 60	ANCHO DE VEHICULO	60	ANCHO DE VEHICULO
(10) 61	ANCHO DE VEHICULO	61	ANCHO DE VEHICULO
(10) 62	ANCHO DE VEHICULO	62	ANCHO DE VEHICULO
(10) 63	ANCHO DE VEHICULO	63	ANCHO DE VEHICULO
(10) 64	ANCHO DE VEHICULO	64	ANCHO DE VEHICULO
(10) 65	ANCHO DE VEHICULO	65	ANCHO DE VEHICULO
(10) 66	ANCHO DE VEHICULO	66	ANCHO DE VEHICULO
(10) 67	ANCHO DE VEHICULO	67	ANCHO DE VEHICULO
(10) 68	ANCHO DE VEHICULO	68	ANCHO DE VEHICULO
(10) 69	ANCHO DE VEHICULO	69	ANCHO DE VEHICULO
(10) 70	ANCHO DE VEHICULO	70	ANCHO DE VEHICULO
(10) 71	ANCHO DE VEHICULO	71	ANCHO DE V

CROQUIS



7000. 2/10/1910
Exp. 1000

1207
1807
1907

[illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO	
PERSONA SA	PERSONA SA
APRIL 1978	NOVIEMBRE
Hernandez	Los Angeles
1304655069	2da
21/08/2019	

ESTADO DE		MUNICÍPIO		CÓDIGO		NOME		ENDEREÇO		CATEGORIA		VALOR		DATA		ASSINATURA		CARTEIRA		FOTO		OUTROS	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14										

[illegible]

Sellu
05/20/14



4130826

ESCRITURA

De: PROTOCOLIZACION DE PROVIDENCIA DE ADJUCIACION.

Otorgada por: EL N.A.G.A.P

A favor de: HERMOGENES POSLIGUA PACHAY .

Nº: (S/E)

Autorizado por el Notario Encargado

ABOGADO:

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Copia PRIMERA Cuantía USD\$10.00

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN

Agosto 21 del 2013
Manta, _____

Edificio EPAM
Dirección - Malecón - Planta Baja
Telfs.: 2621605 - 2621058



GOBIERNO NACIONAL
DE LA REPÚBLICA
DEL ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA



Ministerio de
Agricultura, Ganadería,
Acuacultura y Pesca

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS
Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1304M00607

PROVINCIA: MANABI
SECTOR: BARRIO SAN PEDRO
UBICADO EN: S/N
DISTRITO: OCCIDENTAL

CANTÓN: MANTA
LOTE No.: S/N
O NOMBRE: S/N
PROYECTO:

PARROQUIA: SANTA MARIANITA
SUPERFICIE: 0.0111 HAS

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

1. Guayaquil, 24 de Abril del 2013 a las 09:33:24 VISTOS.- POSLIGUA PACHAY HERMOGENES ARCANGEL con cédula(s) de ciudadanía número(s) 1304655069 de nacionalidad(es) ECUATORIANA de estado(s) civil(es) VIUDO conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente N° 1304M00607, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: MANABI
SECTOR: BARRIO SAN PEDRO

CANTÓN: MANTA
LOTE No.: S/N
O NOMBRE: S/N

PARROQUIA: SANTA MARIANITA
SUPERFICIE: 0.0111 HAS

2. El predio es patrimonio del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca - Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria según Decreto Ejecutivo No. 373 del 28 de mayo del 2010; L.O.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART. 1, NUMERAL 1 Protocolizada el e inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón el

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 0.00	X 0.0111 HAS	\$ 10.00
Linderación y/o verificación			\$ 0.00
Intereses	0 %		\$ 0.00
Mejoras			\$ 0.00

PRECIO TOTAL \$ 10.00

SON: DIEZ DOLARES

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: STRA OFICIO S/N DEL 13 SEP 2012

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el(los) petionario(s) acepta(n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s).	FECHA(S)	VALOR(ES)
#5031	25-Feb-2013	\$ 10.00

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

---	---	\$ 0.00
-----	-----	---------

DEPÓSITO POR MEJORAS

---	---	\$ 0.00
-----	-----	---------

TOTAL PAGADO \$ 10.00



Nº 0065546



POSLIGUA PACHAY HERMOGENES ARCANGEL

1304M00607

Minerva Escalante
AB. MINERVA ALEXANDRA ESCALANTE ALVARADO
DIRECTORA DISTRITO OCCIDENTAL (E)
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

CERTIFICO.-

Karina Cevallos
AB. KARINA ALEXANDRA CEVALLOS RODRIGUEZ
SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras de
La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en el Follo No. 138 Tomo No. 4900
Guayaquil, 29/04/2013

CERTIFICO.-

Karina Cevallos
AB. KARINA ALEXANDRA CEVALLOS RODRIGUEZ
SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

ELABORADO POR: TATIANA MENDOZA SANTANA

SUBSECRETARIA DE TIERRAS
Y REFORMA AGRARIA
Certifico Que es fiel
copia del original

PLAN DE MANEJO Nº 1

DISTRITO:	OCCIDENTAL	Nº	8947
DELEGACIÓN:	MANABI	COD-PROV.	13
PROYECTO:	PROYECTO DE LEGALIZACION MASIVA DE LA TIERRA		
NOMBRE DEL SOLICITANTE:	POSIGUA PACHAY HERMOGENES ARCANGEL		

DIAGNOSTICO:

SUPERFICIE:	0,0111	HAS.				COORDENADAS UTM			
PROVINCIA:	MANABI	CANTON	MANTA			P	X	Y	
PARROQUIA:	SANTA MARIANITA	SECTOR	BARRIO SAN PEDRO			2	516555,04	9889358,23	
TOPOGRAFIA:	PLANO	100	ONDULADO	QUEBRADO	ALTITUD	37	3	516555,08	9889348,53
FUENTES DE AGUA:	AGUA ENTUBADA								
VÍAS DE COMUNICACIÓN:	TERRESTRE / ASFALTADA								
TIERRAS DEL ESTADO POR:	TIERRAS BALDÍAS								
DATUM:								PSAD-56	
ZONA:								17 SUR	

USO ACTUAL DEL SUELO:

CULTIVOS CICLO CORTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMI PERMANENTES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

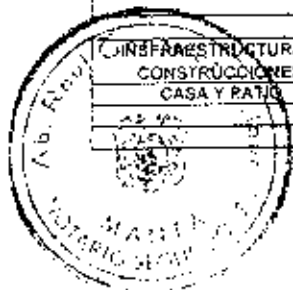
PASTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

BOSQUE PRIMARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

BOSQUE SECUNDARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

VEGETACIÓN NATURAL MEDIA Y BAJA	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES CASA Y PATIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
	0,0111	8 AÑOS	BUENO



21/11

ZONIFICACION Y MANEJO
AREA NATURAL DE PROTECCION - CONSERVACION - MANEJO

AREA DE ECOSISTEMA	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
BOSQUE PRIMARIO			
BOSQUE SECUNDARIO			
VEGETACION MEDIA Y BAJA			
TIERRAS MARGINALES			

AREA DE OTROS USOS

AREA AGRICOLA / PECUARIA Y OTROS	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
CULTIVOS CICLO CORTO			

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE

PASTO			

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
CASA Y PATIO	0.0111	EJECUTADO	MANTENIMIENTO

IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES

ACCIONES SUSCEPTIBLES DE GENERAR IMPACTO	FACTORES AMBIENTALES AFECTADOS			
	FISICO	BIOLOGICO	SOCIO-ECONOMICO	ESCENICO/PAISAJE
CONSTRUCCION	X	X	X	X

MEIDAS QUE SE TOMARAN PARA PRODUCIR EL MENOR IMPACTO DENTRO DEL AREA A ADJUDICARSE
SIEMBRA DE PLANTAS ORNAMENTALES

NOTA: El manejo del área natural deberá cumplir con normas legales y permisos que para el efecto determine el Ministerio del Ambiente.

Nos comprometemos a cumplir el presente Plan de Manejo en el plazo establecido.

Firma: POSLIGUA PACHAY HERMOGENES ARCANGEL
POSLIGUA PACHAY HERMOGENES ARCANGEL
1304855069

Nosotros:
ING. AGROP. MEDINA ROBLES HENRY ALEXANDER
Técnico(s) de la SSTR, declaramos que el presente Plan de Manejo es ejecutable

Firma: Medina Robles Henry Alexander
1308767280



SUBSECRETARIA DE TIERRAS

Firma: Cecilia Quispe
Cecilia Quispe
Cepa del Manabí

FECHA: 12/09/2012

ECUADOR
 REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MANABÍ, MANABÍ/SAN LUIS
 11-0002
 1964
 0005 00012 /M
 1964

Enmagen - R. Pachay

ECUADOR
 REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MANABÍ, MANABÍ/SAN LUIS
 11-0002
 1964
 0005 00012 /M
 1964

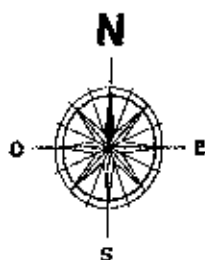
0544267

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 02/05/2011
 111-0002
 NÚMERO
 1304665089
 CÉDULA
 POSLIGUA PACHAY HERMOGENES
 ARCANGEL
 MANABÍ
 MANABÍ
 PROVINCIA
 SANTA MARIANA
 PARROQUIA
 MANABÍ
 CANTÓN
 ZONA
 PRESIDENTA (E) Y/A ASUNTA



INFORME DE LINDERACION

NORTE: Lote de Carlos Flores Reyes en 11.35 m. Rumbo: N-88°47'19"-E
 SUR: Con Callejon Publico, siguiendo su trazado en 10.73 m.
 ESTE: Con Callejon Publico, siguiendo su trazado en 9.75 m.
 OESTE: Lote de Manuel Lopez Sanchez en 10.52 m. Rumbo: N-9°11'6"-W



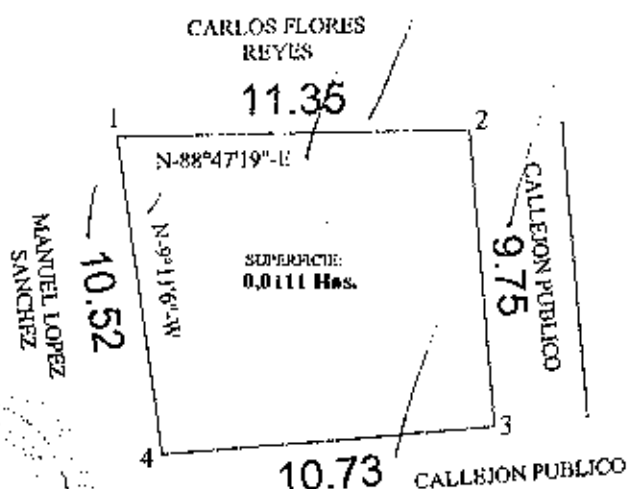
Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria
 Proyecto de Ley de Regulación
 del Uso del Suelo en el
 Territorio Ecuatoriano

EN GABINETE ☐ EN CAMPO ☐

TÉCNICO: _____
 FECHA: _____



UBICACION --- ESCALA 1:50,000
 CARTA TOPOGRAFICA: SAN LORENZO
 CODIGO: MIV - AL-3490-IV
 SERIE - J721



SUBSECRETARÍA DE TIERRAS
 Y REFORMA AGRARIA

CATASTRO
 DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI

REVISIÓN - APROBACIÓN

EN GABINETE ☒ EN CAMPO ☐

TÉCNICO: _____
 FECHA: _____



SUBSECRETARÍA DE TIERRAS
 Y REFORMA AGRARIA
 Oficina de Catastro
 Comprobo Que es fiel
 copia del original

VERTICE	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	516643.69	9889357.99
2	516655.04	9889358.23
3	516656.06	9889348.53
4	516645.37	9889347.60

NOMBRE:

POSLIGUA PACHAY HERMOGENES ARCANGEL

Datos tomados con GPS
 Datum: PSAD56
 Proyección cartográfica: UTM
 Zona: 17 SUR

PROVINCIA: MANABI	CANTON: MANTA	PARRROQUIA: SANTA MARIANITA	SECTOR: BARRIO SAN PEDRO	NOMBRE DEL PUEBLO:
FECHA: AGOSTO - 2011	ESCALA: 1:250	SUPERFICIE: 0,0121 Has.	PROPIETARIO: Emma Guadalupe Arcangel	LEVANTO Y DIBUJO: [Signature]
REVISOR Y APROBADOR: [Signature]				

QUE EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR EL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA (M.A.G.A.P.), PROTOCOLIZO LA PRESENTE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION A FAVOR DE HERMOGENES ARCANGEL POSLIGUA PACHIAY, ROTOCOLIZO LA PRESENTE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION Y CONFIERO LOS TESTIMONIOS REQUERIDOS. CUANTIA: \$.10.00.- MANTA, AGOSTO 21 DEL 2013. EL NOTARIO ENCARGADO.-



Fred García Manta
NOTARIO
MANTAY

SE PROTOCOLIZO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU PROTOCOLIZACION.- EL NOTARIO ENCARGADO.-



Fred García Manta
NOTARIO
MANTAY