

GRUPPO DE MANTA

1. The first part of the paper is devoted to the study of the asymptotic behavior of the solutions of the system (1) as $t \rightarrow \infty$. It is shown that the solutions of the system (1) tend to zero as $t \rightarrow \infty$ if and only if the matrix A is Hurwitz. The second part of the paper is devoted to the study of the asymptotic behavior of the solutions of the system (1) as $t \rightarrow \infty$ if the matrix A is not Hurwitz. It is shown that the solutions of the system (1) tend to infinity as $t \rightarrow \infty$ if and only if the matrix A is not Hurwitz.

[illegible]

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

[illegible]

ESTADO DE CONSTRUCCIÓN DEL LOTE	
1 2 3 4 5 6	7 8 9 10 11 12
13 14 15 16 17 18	19 20 21 22 23 24
25 26 27 28 29 30	31 32 33 34 35 36
37 38 39 40 41 42	43 44 45 46 47 48
49 50 51 52 53 54	55 56 57 58 59 60
61 62 63 64 65 66	67 68 69 70 71 72
73 74 75 76 77 78	79 80 81 82 83 84
85 86 87 88 89 90	91 92 93 94 95 96
97 98 99 100 101 102	103 104 105 106 107 108
109 110 111 112 113 114	115 116 117 118 119 120
121 122 123 124 125 126	127 128 129 130 131 132
133 134 135 136 137 138	139 140 141 142 143 144
145 146 147 148 149 150	151 152 153 154 155 156
157 158 159 160 161 162	163 164 165 166 167 168
169 170 171 172 173 174	175 176 177 178 179 180
181 182 183 184 185 186	187 188 189 190 191 192
193 194 195 196 197 198	199 200 201 202 203 204
205 206 207 208 209 210	211 212 213 214 215 216
217 218 219 220 221 222	223 224 225 226 227 228
229 230 231 232 233 234	235 236 237 238 239 240
241 242 243 244 245 246	247 248 249 250 251 252
253 254 255 256 257 258	259 260 261 262 263 264
265 266 267 268 269 270	271 272 273 274 275 276
277 278 279 280 281 282	283 284 285 286 287 288
289 290 291 292 293 294	295 296 297 298 299 300
301 302 303 304 305 306	307 308 309 310 311 312
313 314 315 316 317 318	

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

OCUPA SOLO EL

PROPIETARIO

EN ARRIENDO PARCIAL

EN ARRIENDO TOTAL

OTROS (ESPECIFIQUE)

1 ☐

2 ☐

3 ☐

4 ☐

100

ESTADO DE			
-----------	--	--	--

[illegible]

AVANUE TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)											
AVANUE DE LA PROPIEDAD (sin centavos)											
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION											

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

4-13-07-31-000

4-13-08-92-000



POR TODO
DAMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: _____

Originada por: _____

A favor de: _____

Nº. _____

Ante mí por la Notaria Encargada

ABOGADA

Victoria Reyes Vinces

Copia _____

Quinto _____

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON

Managua, _____ de febrero del _____

REPÚBLICA DEL ECUADOR



INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

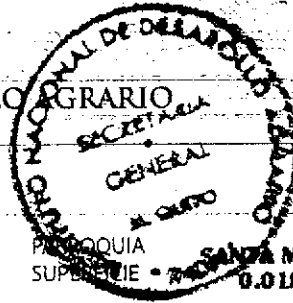
Nº 012806

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 0709M05559

PROVINCIA **MANABI**
SECTOR **SANTA MARIANITA**
UBICADO EN
DISTRITO **OCCIDENTAL**

CANTÓN **MANTA**
LOTE No. **S/N**
O NOMBRE

PROYECTO



PARROQUIA **SANTA MARIANITA**
SUPERFICIE **0.0186 HAS.**

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - DIRECCIÓN EJECUTIVA

I. Quito, 19-09-2007 a las 11:43:03 VISTOS;

ZAMBRANO SANCHEZ LEONEL ALCIBIADES, PACHAY GLORIA ZENEIDA

con cédula (s) de ciudadanía número (s) **1302726581**
de nacionalidad (es) **ECUATORIANA** de estado (s) civil(es) **CASADO**

conforme señala (n) el (los) interesado(s), quien (es) ha (n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente No. **0709M05559**, para obtener La adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA **MANABI**
SECTOR **SANTA MARIANITA**

CANTÓN **MANTA**
LOTE No. **S/N**
O NOMBRE

PARROQUIA **SANTA MARIANITA**
SUPERFICIE **0.0186 HAS.**

2. El predio es patrimonio del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario por **L.D.A. LEY TIERRAS BALDÍAS ART.1** protocolizada el e inscrita en el Registro de propiedad del Cantón el

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ x 0.0186	\$ 10.00
Linderación y/o verificación	\$ x 0.0186	\$ 0.00
Intereses %		\$ 0.00
Mejoras		\$ 0.00
	PRECIO TOTAL	\$ 10.00

SON: **DIEZ DOLARES**

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: **RESOL. ADMI, 06 DEL 2005-03-09**

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario (s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

Comprobante ingreso y/o

Recibo Caja Gral. No. (s)

4695

FECHA (S)

13-04-2007

VALOR (ES)

\$ 10.00

\$ 0.00

\$ 0.00

\$ 0.00

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

\$ 0.00

\$ 0.00

DEPÓSITO POR MEJORAS

\$ 0.00

5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a:
ZAMBRANO SANCHEZ LEONEL ALCIBIADES, PACHAY GLORIA ZENEIDA

el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe
de Linderación No. **S / N** de fecha **S / F** y que a continuación se detalla:

NORTE:

CON CALLEJON PUBLICO EN 10,00 M.RBO. SIGUIENDO SU TRAZADO

SUR:

CON TERRENO DE CARLOS REYES SANTANA EN 11,00 M.RBO. N 00-21-30 W

ESTE:

CON CARLOS JULIO ZAMBRANO PACHAY EN 17,00 M.RBO. S 30-02-00 W

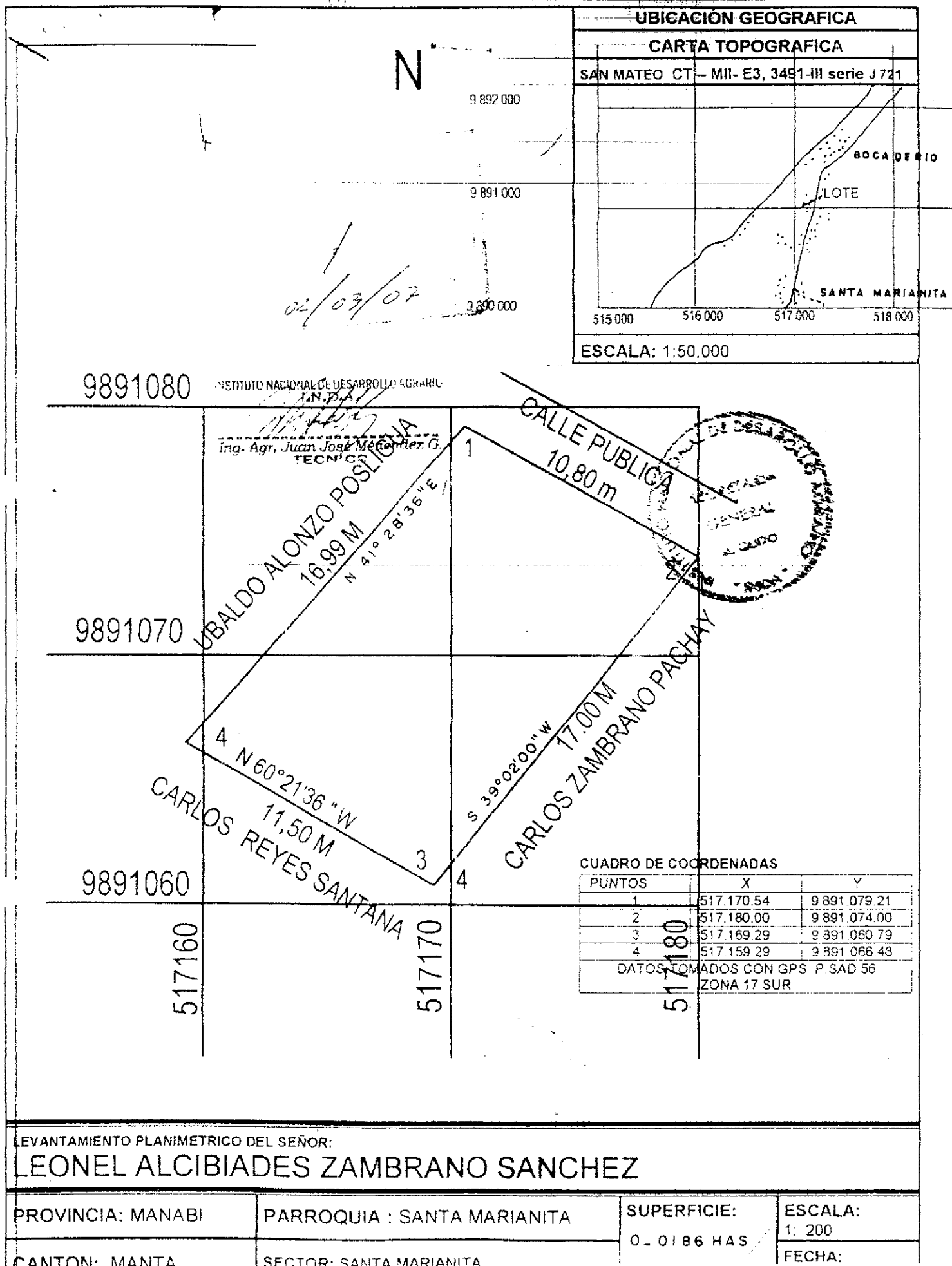


OESTE:

CON TERRENO DE UBALDO ALONZO POSLIGUA EN 10,00 M.RBO. N 41-28-30 E

6. La presente Adjudicación queda expresamente sujeta a las siguientes condiciones resolutorias: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere el **INDA** u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo o explotación sustentable del área aprobado por el **INDA**. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los funcionarios que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los funcionarios que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de resolución de la Adjudicación, sin perjuicio de la acción de nulidad ante el tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado,



INFORME DE LINDEROS

BENEFICIARIO: LEONEL ALCIVIADES ZAMBRANO SANCHEZ

UBICACIÓN:

SECTOR: SANTA MARIANITA
CANTON: MANTA

PARROQUIA: SANTA MARIANITA
PROVINCIA: MANABI

CUADRO DE COORDENADAS

PUNTOS	X	Y
1	517.170.54	9 891.079.21
2	517.180.00	9 891.074.00
3	517.169.29	9 891.060.79
4	517.159.29	9 891.066.48
DATOS TOMADOS CON GPS P.SAD 56 ZONA 17 SUR		



LINDEROS:

NORTE: CALLEJON PUBLICO EN 10.80 M RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO

SUR : TERRENO DE CARLOS REYES SANTANA EN 11.50 M RUMBO N 60°21'36" W

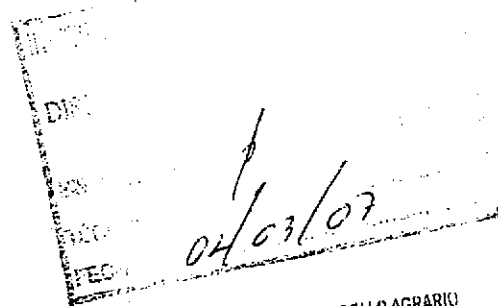
ESTE: CARLOS JULIO ZAMBRANO PACHAY EN 17.00 M RUMBO S 39° 02' 00" W

OESTE: TERRENO DE UBALDO ALONZO POSLIGUA EN 16.99 M RUMBO N 41°28'36" E

AREA:

0-0186 HECTAREAS 186.00 m²

Rodrigo Cabezas Cazo
TOPOGRAFO-RO.-011
A.N. TOP.
RODRIGO CABEZAS C



INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.
Ing. Agr. Juan José Menéndez G.
TECNICO

PLAN DE EXPLOTACION

DISTRITO: OCCIDENTAL	PREDIOS MENORES A 100 HAS.	Nº 4094	
DELEGACION: MANABI		COD. PROV. 13.08.52	
1. DATOS GENERALES			
NOMBRE DEL (LOS) SOLICITANTE (S) LEONEL ALCIBIADES ZAMBRANO SANCHEZ			
NOMBRE DEL PREDIO:			
2. UBICACIÓN			
PROVINCIA MANABI	CANTON: MANTA	PARROQUIA: SANTA MARIANITA	
SECTOR: SANTA MARIANITA	ZONA:	SUPERFICIE: 0-0186 HAS	
3. PLAN PROPUESTO			
CULTIVOS	SUP. HAS.	PLAZO EJECUCION	OBSERVACIONES
CULTIVOS DE CICLO CORTO			
MAIZ	0,0086	1 MES	EPOCA INVERNAL
CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES			
PASTIZALES			



REPUBLICA DEL ECUADOR



INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
INDA



012806

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.

0709M05559

EXPEDIENTE No.

0709M05559

PROVINCIA
SECTOR
UBICADO EN
DISTRITO

MANABI
SANTA MARIANITA
OCCIDENTAL

CANTÓN
LOTE No.
O NOMBRE

MANTA
S/N

PARROQUIA
SUPERFICIE

SANTA MARIANITA
0.0186 HAS.

PROYECTO

8. El **INDA** se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la (s) adjudicación (es) pueden ser objeto de resolución por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirientes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

10. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado en la adjudicación que haya considerado plazos parciales para la explotación.

11. En caso de resolver esta adjudicación, el predio volverá al dominio del **INDA** libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

12. El Adjudicatario deberá entregar al **INDA** en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. En el caso de no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma según, sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras del **INDA**. Protocolícese en una Notaría, e inscribese en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación a costa del Adjudicatario.

ZAMBRANO SANCHEZ LEONEL ALCIBIADES, PACHAY GLORIA ZENEIDA
0709M05569

ING. AGR. CARLOS ROLANDO AGUIRRE

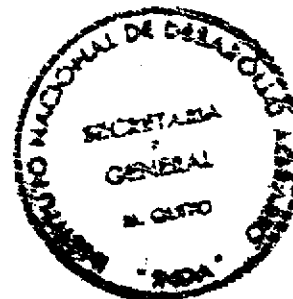
DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

CERTIFICO.-

AB. PABLO NIETO MONTOYA

Ab. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL INDA

SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO



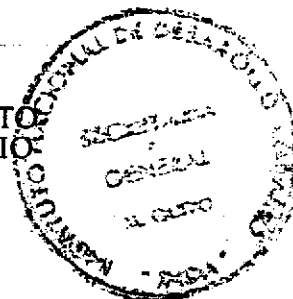
La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras del INDA en el Folio

No. 163-B Tomo No. 16-C Quito 25-9-2007

Ab. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL INDA

AB. PABLO NIETO MONTOYA

SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO



ELABORADO POR:

ATIRV

DOY FE: QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO SOLICITADO
Y MEDIANTE PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN
DICTADA POR EL INSTITUTO NACIONAL DE
DESARROLLO AGRARIO PROTOCOLIZO DICHA
ADJUDICACIÓN A FAVOR DE: ZAMBRANO SANCHEZ
LEONEL ALCIBIADES Y PACHAY GLORIA ZENEIDA, 25
DE FEBRERO DEL 2008.-

Verónica Reyes Muro
Verónica Reyes Muro

SE OTORGÓ.-

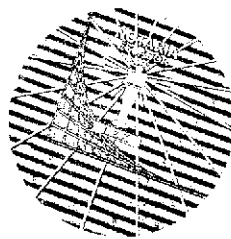
ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMERO TESTIMONIO
QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO, DOY FE.-

[Firma]

Notario Público

NOTARIA PÚBLICA SUPLENTE (E)

CANTON MANTA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



No. Certificación: 997287

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 18 de julio de 2012

No. Electrónico: 5437

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie Valorada

\$ 1,00

El Predio de la Clave: 4-13-08-92-000

Ubicado en: P. STA MARIANITA

Nº 097287

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 186,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1302726581

ZAMBRANO SANCHEZ LEONEL RECIBIADES S/E

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1860,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1860,00

Son: UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA DÓLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Mg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO, SE EMITE PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD, ESCRITURA ADJUDICADA POR EL INDA.



Impreso por: DELY CHAVEZ 18/07/2012 16:21:08

24/06/12 12h31

1024V

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

4-13-08-92-0000
Francisco Sanchez Jarama

Rubros

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

121.088316431

Reclamo:

Cant. de BE BRE 000000001
Don Francisco Jarama

Francisco Valera Jarama

Firma del Usuario

Elaborado Por:

APO. ANGEL REBOLLO REBOLLO
FAVOR ELEGIR CERTIFICADO DE AVALUO

Informe Inspector:

HAY INCORPORACIÓN AL PAGO DE PRESENTE

Fecha

18/07/12

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
4-13-08-92-000	186,00	\$ 93,00	P. STA MARIANITA	2012	2830	3532
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO SANCHEZ LEONEL ALCIBIADES S/E		1302726581	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 6,45		\$ 6,45
			TOTAL A PAGAR			\$ 6,45
			VALOR PAGADO			\$ 6,45
			SALDO			\$ 0,00

1/5/2012 12:00 LEON VLADIMIR
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

EL MUNICIPIO DE MANTA
CERTIFICA que es fiel copia
del original
DPTO. DE RECAUDACION

