



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	NO	SI
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6	
DATOS GENERALES	7 8 9 10	
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO		
HOJA Nº		
DIRECCION		
CALLE		
Mz		
Lote		
CODIFICAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO		

DATOS DEL LOTE

FRENTES	11	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
ACCESO AL LOTE	12	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA	13	1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOPQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO
MATERIAL DE LA CALZADA	14	1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOPQUIN O BALDOSA
ACERA	15	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
ALCANTARILLAO	16	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
ENERGIA ELECTRICA	17	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
ALUMBRADO PUBLICO	18	1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO
DESIGNAR CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO	19	1 SOBRE LA RASANTE 2 BAJO LA RASANTE
CERRAMIENTO	20	1 HORMIGON ARMADO 2 MADERA 3 CAYA 4 OTRO
SERVICIOS DEL LOTE	21	1 AGUA POTABLE 2 NO EXISTE 3 SI EXISTE
DESAGUES	22	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
ELECTRICIDAD	23	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	24	1 AREA 2 PERIMETRO 3 LONGITUD DEL FRENTE 4 NUMERO DE ESQUINAS
VALUO DEL LOTE (sin centavos)	25	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION	27	1	2
CON EDIFICACION	28	1	2
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	29	1	2
SIN USO	30	1	2
CONSTRUCCION	31	1	2
OTRO USO	32	1	2
OTRO USO	33	1	2
TOTAL DE BLOQUES	34	1	2
NOMBRE	35	1	2

OBSERVACIONES:

CROQUIS

[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA BOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA.)

[illegible]

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADISTICO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL

DATOS GENERALES

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: barrio _____ calle _____

HOJA N° _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

PRENTE (11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE (9)

MATERIAL DE LA CALZADA (13)

AGUA POTABLE (15)

ALCANTARILLADO (16)

ENERGIA ELECTRICA (17)

ALUMBRADO PUBLICO (18)

SERVICIOS DEL LOTE

DESAGUES (21)

AREA (23)

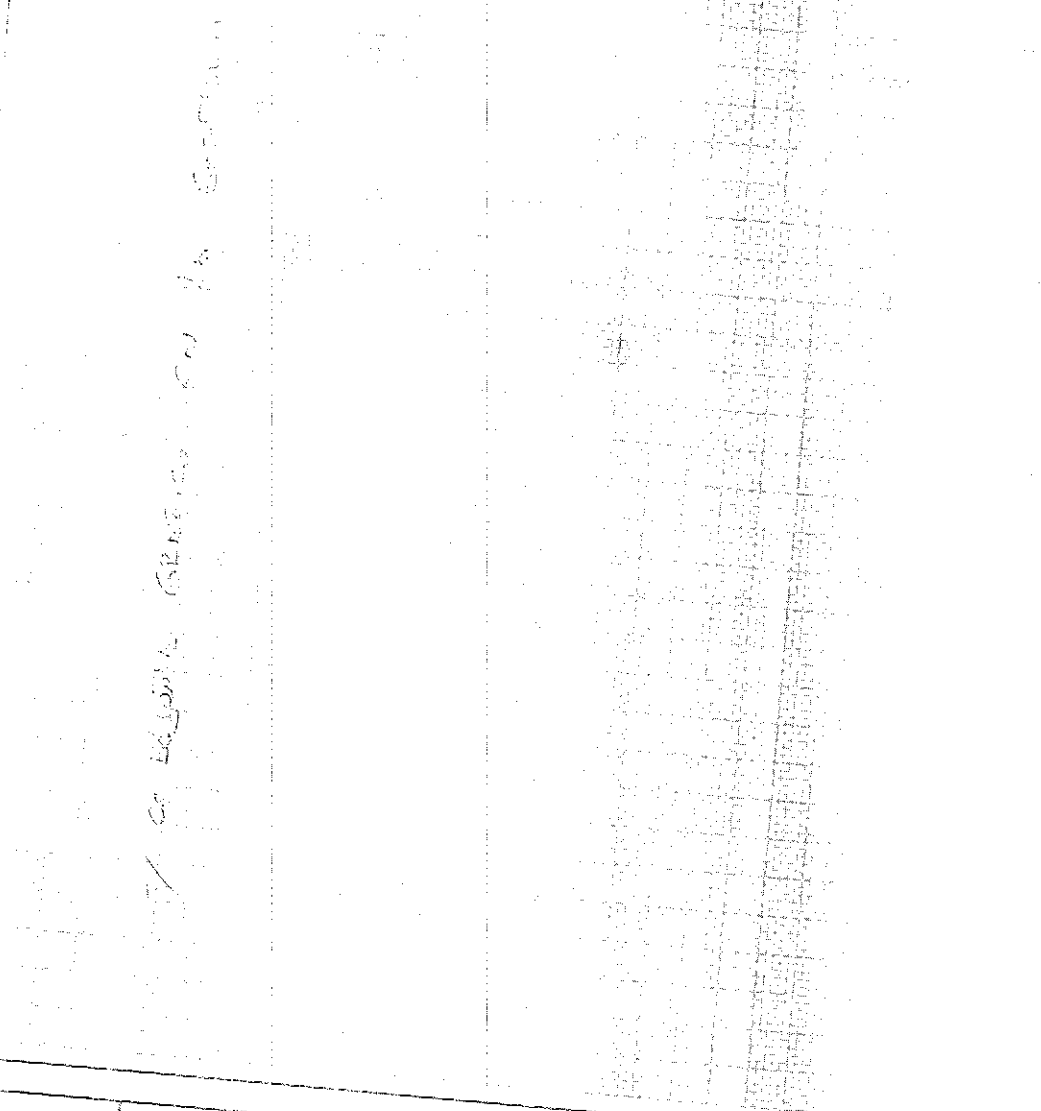
PERIMETRO (24)

LONGITUD DEL FRENTE (25)

NUMERO DE ESQUINAS (26)

AVALLUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



ANEXOS

OTRO USO

CODIGO

TOTAL DE BLOQUES

Seguros: Jueves 16/8/12
Muy Ilustre: Ueerns 24-8-12 8:00

Don
HDP

S/a p.../a

2667034
Belky Delgado

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	4130894		
Nombre:	Merillo Pachay Victor Y Sa		
Rubros:			
Impuesto Principal	0-10 Pares		
Solar no Edificado	1 Juan Delgado		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo: <i>Certificado</i>			
<i>x Belky Delgado</i> Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
Firma del Director de Avaluos y Catastro			

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANIA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Dirección de
Avalúos y Catastro



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 0000000001

Cedula: _____
Clave Catastral: 4130809
Nombre: _____

Rubros:

Impuesto Principal

Valor no Edificado

Contribución Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo: SE

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector

SE DESMONTA DE CLAVE 4130894

Solo 09/09/21

Firma del Inspector

Informe de aprobación

Firma del Director de Avalúos y Catastro



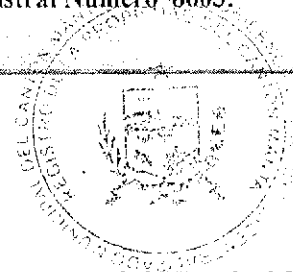
8603



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8603:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 22 de octubre de 2008*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

TERRENO UBICADO EN EL SECTOR DE SANTA MARIANITA PARROQUIA SANTA MARIANITA CANTON MANTA, LOTE S/ N. CON UN AREA TOTAL DE 0.1620 HAS. Que tiene los siguientes medidas y linderos .NORTE. Luis Murillo con 45,00 M.R.N. 55 00 E. .SUR. Callejón con 45,00 M.R. siguiendo su trazado. .ESTE .Félix Murillo con 36,00 M.R.S. 35 00 E.OESTE .Callejón con 36,00 M.R. siguiendo su trazado. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	3.009 22/10/2008	43.346

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Protocolización de Adjudicación

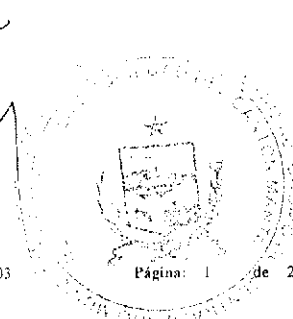
Inserito el : *miércoles, 22 de octubre de 2008*
Tomo: 76 Folio Inicial: 43.346 - Folio Final: 43.357
Número de Inscripción: 3.009 Número de Repertorio: 5.913
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 25 de febrero de 2008*
Escritura/Juicio/Resolución: INDA Quito
Fecha de Resolución: *miércoles, 03 de diciembre de 2003*

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en Santa Marianita, canton Manta , lote S/N, Parroquia Santa Marianita .
S u p e r f i c i e . 0 , 1 6 2 0 H a s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Quito
Adjudicatario	13-00868393	Murillo Pachay Victor Feliciano	Casado	Manta
Adjudicatario	13-02871064	Santana Alonzo Segunda Merenciana	Casado	Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:22:08 del martes, 14 de agosto de 2012

A petición de: Sra. Paola Zambrano Jarama

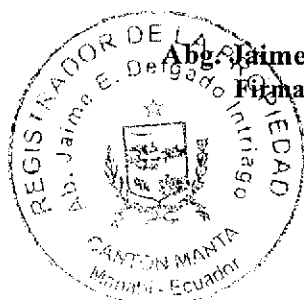
Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7.

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No.209-1483

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. MURILLO PACHAY VICTOR FELICIANO y SANTANA ALONZO SEGUNDA MERENCIANA, Ubicado en el Sector de Sta. Marianita la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta, Clave Catastral # 4-13-08-94-000 el mismo que tiene una superficie de 0.1620Hectáreas. 1.620,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (escritura Autorizada por la Notaria Primera el 25 de febrero de 2008, e inscrita el 22 de octubre de 2008). 1.620,00m².

Norte: Luis Murillo con 45,00M.R.N. 55 00 E.

Sur: Callejón con 45,00M.R. siguiendo su trazado.

Este: Félix Murillo con 36,00M. R.S. 35 00 E.

Oeste: Callejón con 36,00M. R. siguiendo su trazado

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MURILLO SANTANA VICTOR PABLO: 166,98m².

Frente: 2,00m. y callejón + 5,20m. y área que se reserva el propietario

Atrás: 8,00m. propiedad de Luis Murillo Pachay

Costado derecho: 22,00m. y área que se reserva el propietario

Costado izquierdo: 22,00m. y área que se reserva el propietario

AREA SOBRANTE-1 770,03m².

Frente: 23,62m. y callejón público

Atrás: 20,00m. y propiedad de Luis Murillo Pachay

Costado derecho: 36,00m. y callejón público

Costado izquierdo: 14,07m. y callejón público, desde este punto gira hacia el costado derecho con 5,20m. y desde este punto gira hacia la parte posterior con 22,00m. y área a desmembrar a favor de Murillo Santana Victor Pablo

AREA SOBRANTE-2 654,92m².

Frente: 19,38m. y callejón público

Atrás: 17,00m. y propiedad de Luis Murillo Pachay

Costado derecho: 14,08m. y callejón público, desde este punto hacia la parte posterior con 22,00m. y área a desmembrar a favor de Murillo Santana Victor Pablo

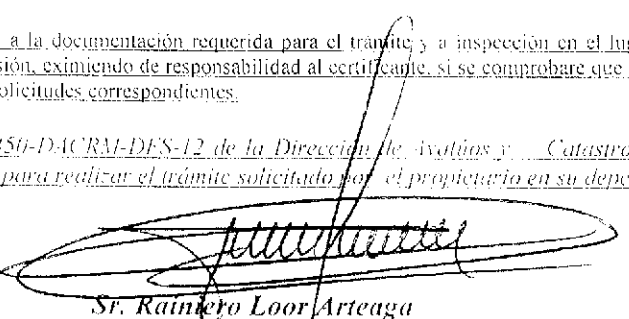
Costado izquierdo: 36,00m. y propiedad de Félix Murillo

AREA DE CALLEJON PÚBLICO DEJADO POR EL PROPIETARIO: 28,07m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

* De acuerdo al Memorando No. 0450-DACRM-DES-12 de la Dirección de Avulsos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia

Manta, 18 de julio de 2012


Sr. Rainiero Loo Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

G.C.M.



I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$1,00

0037432

AUTORIZACION

No. 209-1483

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **MURILLO SANTANA VICTOR PABLO**, para que celebre escritura de propiedad de los Conjugues, Murillo Pachay Víctor Feliciano y Santana Alonzo Segunda Merenciana, en la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 2,00m. y callejón + 5,20m. y área que se reserva el propietario

Atrás: 8,00m. Propiedad de Luis Murillo Pachay

Costado derecho: 22,00m. y área que se reserva el propietario

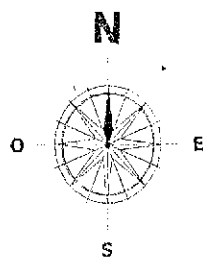
Costado izquierdo: 22,00m. y área que se reserva el propietario

Área Total: 166,98m².

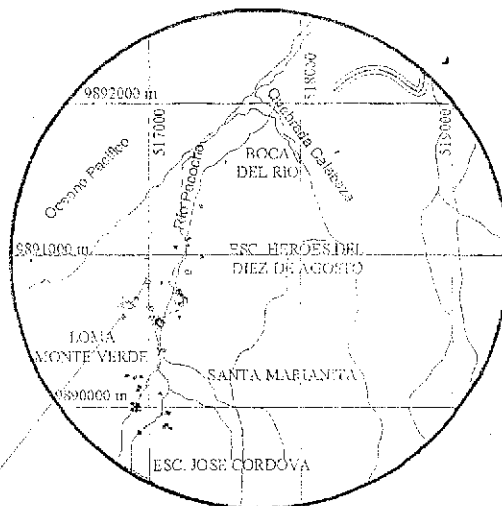
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, julio 18 de 2012

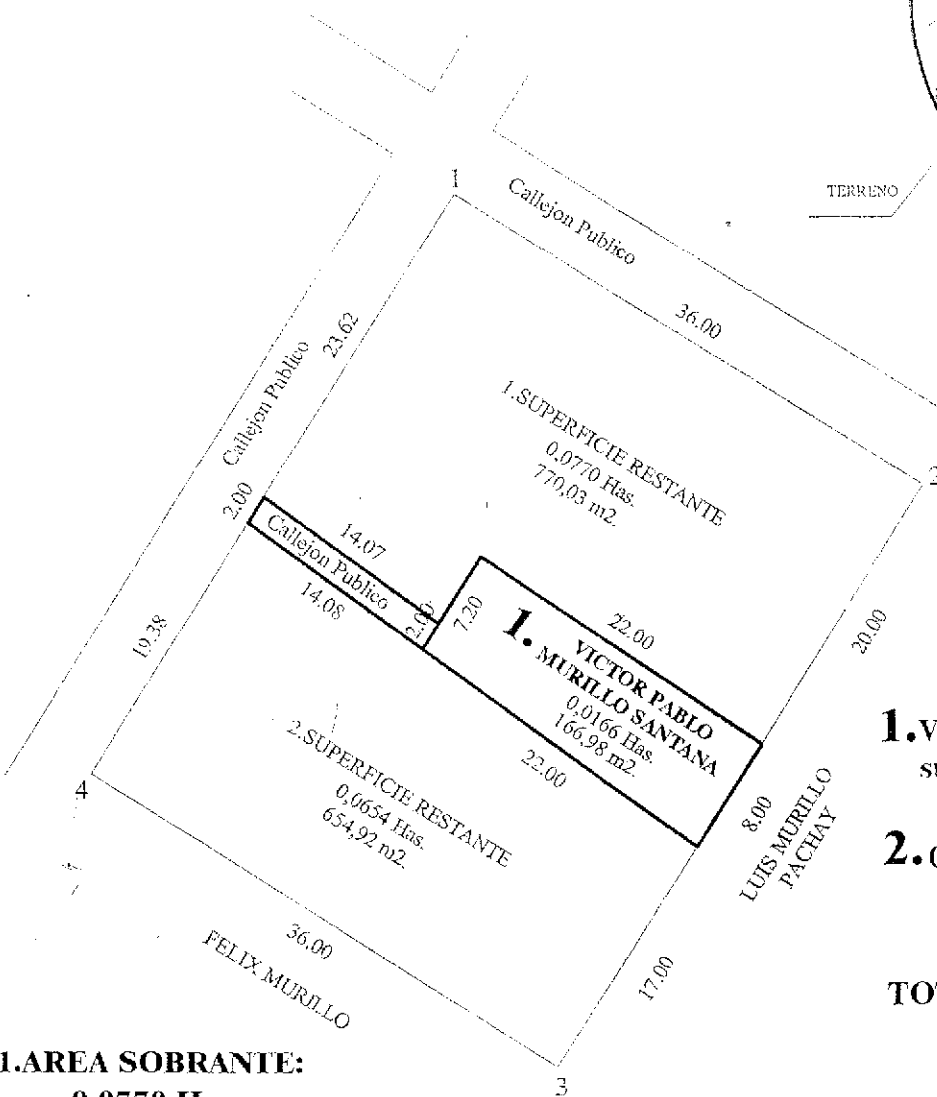
Sr. Rainiero Looz Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO
G.C.M.



PLANO PREDIAL



UBICACION — ESCALA 1:50.000
CARTA TOPOGRAFICA: SAN MATEO
CODIGO: MIH - E3, 3491- III



1. VICTOR PABLO MURILLO SANTANA.

SUPERFICIE A DESMEMBRAR:

0,0166 Has.

166,98 m2.

2. CALLEJON PUBLICO.

SUPERFICIE:

0,0028 Has.

28,07 m2.

TOTAL: 195,05 m2

1. AREA SOBRANTE:

0,0770 Has.

770,03 m2.

2. AREA SOBRANTE:

0,0654 Has.

654,92 m2.

TOTAL SOBRANTE: 1.424,95 m2

VERTICE	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	516941.07	9890820.04
2	516971.60	9890800.96
3	516947.75	9890762.80
4	516917.22	9890781.88

NOMBRE: VICTOR FELICIANO MURILLO PACHAY.				Datos tomados con GPS Datum: PSAD56 Proyección cartográfica: UTM Zona: 17 SUR	
PROVINCIA: MANABI	CANTON: MANA	PARROQUIA: SANTA MARIANITA	SECTOR: PUNTA LA BARCA	NOMBRE DEL PREDIO:	
FECHA: ABRIL - 2012	ESCALA: 1 : 500	SUPERFICIE TOTAL: 0,1620 Has. 1.620 m2.	SUPERFICIE RESTANTE: 0,1424 Has. 1.424,95 m2.	LEVANTO Y DIBUJO: ARQ. ALEX SANTOS BRIONES. Reg. Prof. CAE X-130	REVISO Y APROBO:
SUP. A DESMEMBRAR: 0,0195 Has. 195,05 m2.					



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 16 de agosto del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MURILLO PACHAY VICTOR FELICIANO** con número de **cédula 130086839-3** se encuentran registrados como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **5551528**, el mismo que **NO** mantiene deuda **con la empresa**.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE