

MUNICIPIO DE NANTA
CATASTRO URBANO

AL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ SI ☐ NO
CLAVE CATASTRAL	41309021
DATOS GENERALES	11738-11
1. ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO	
2. ZONA SEGUN USUARIO	
3. ZONA SEGUN VALOR	
4. OTRAS	

DIRECCION DEL LOTE

1. TIPO DE ACCESO	2. DESCRIPCION DE LA RELACION A LA RASANTE DE LA RASANTE	3. HORARIO DE ARMADO
4. ACCESO AL LOTE	5. SOBRE LA RASANTE	6. RASANTE
7. MARCAS SOBRE EL DE DENTRO DE LA RASANTE	8. BAJO LA RASANTE	9. OTRAS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

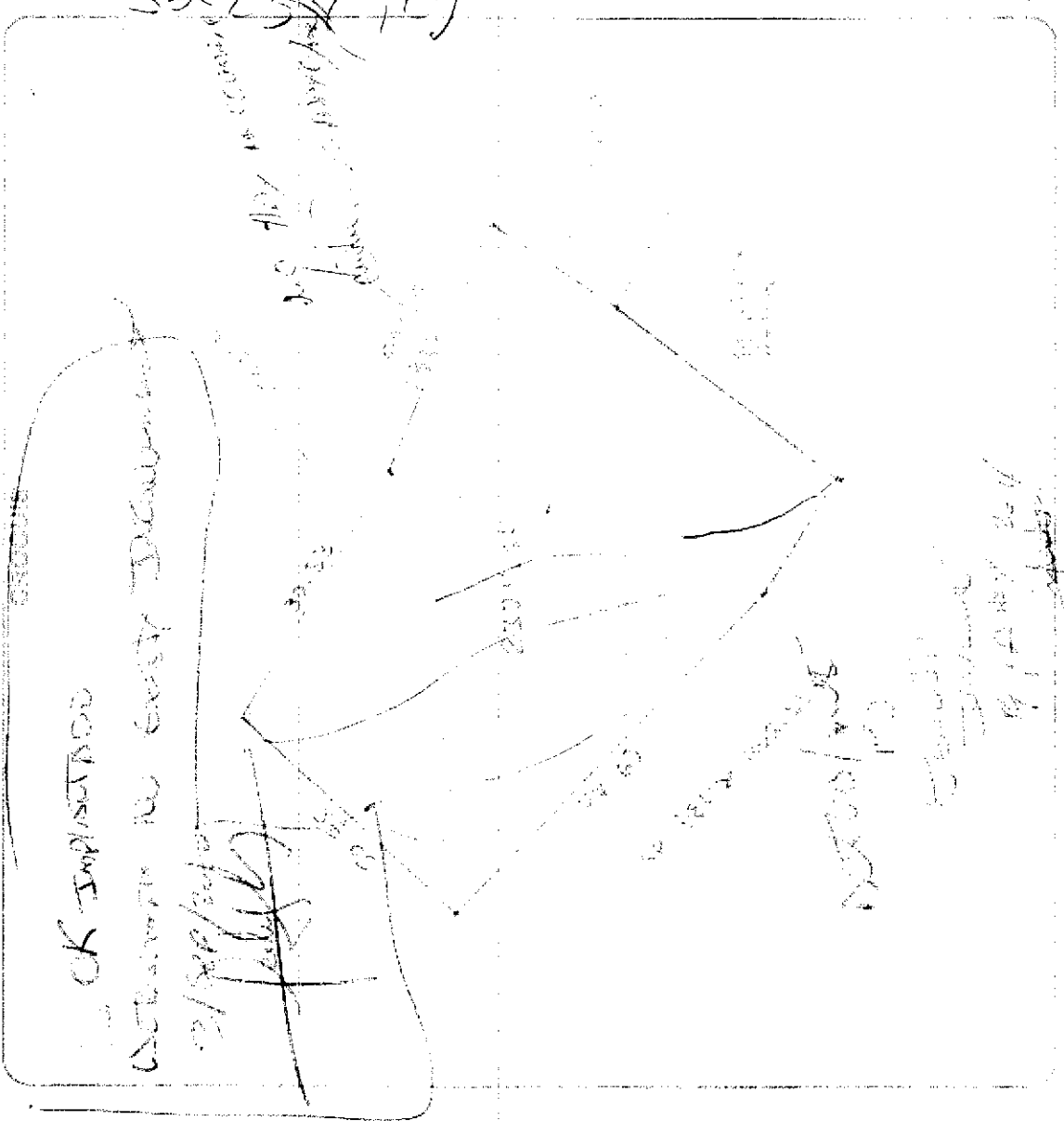
1. TIPO DE VIA	2. ANCHURA DE LA VIA	3. ESTADO DE LA VIA
4. TIPO DE PAVIMENTO	5. TIPO DE DRENAJE	6. TIPO DE ILUMINACION
7. TIPO DE SEÑALIZACION	8. TIPO DE BARRERA	9. TIPO DE CERCADO

DESCRIPCION DEL LOTE

1. TIPO DE LOTE	2. ANCHURA DEL LOTE	3. ESTADO DEL LOTE
4. TIPO DE PAVIMENTO	5. TIPO DE DRENAJE	6. TIPO DE ILUMINACION
7. TIPO DE SEÑALIZACION	8. TIPO DE BARRERA	9. TIPO DE CERCADO

ALICERADO PUBLICO

1. TIPO DE ALICERADO	2. ESTADO DEL ALICERADO	3. TIPO DE CERCADO
4. TIPO DE PAVIMENTO	5. TIPO DE DRENAJE	6. TIPO DE ILUMINACION
7. TIPO DE SEÑALIZACION	8. TIPO DE BARRERA	9. TIPO DE CERCADO



1. TIPO DE LOTE	2. ANCHURA DEL LOTE	3. ESTADO DEL LOTE
4. TIPO DE PAVIMENTO	5. TIPO DE DRENAJE	6. TIPO DE ILUMINACION
7. TIPO DE SEÑALIZACION	8. TIPO DE BARRERA	9. TIPO DE CERCADO

Seto cota Amparo 12/6/12

[illegible]

INDICADORES GENERALES

CALLE, COTTA, DE LA											
NÚMERO DEL PASADIZO											
NOMBRE DE LA PERSONA											
VALIDEZ DEL PASADIZO											
VALOR DE LA COMISIÓN											
ACREDITADO											
FECHA											
NOMBRE DEL EMPLEADOR											
FIRMA											
FECHA											
NOMBRE DEL RECTOR O JEFE											
FIRMA											
FECHA											
NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA											
FIRMA											
FECHA											
OBSERVACIONES:											

4130902

F. 8509.
NUMERO : (7.332)

**COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE: OTORGAN LOS CONYUGES
SEÑORES DOUGLAS AUGUSTO TOAPANTA MERA Y JUANA MILDRED
RUPERTI GOMEZ; A FAVOR DEL SEÑOR JUSTIN FORREST JENNINGS.-**

CUANTIA: USD \$ 9.338.16

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintisiete de diciembre del año dos mil doce, ante mí, **Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges señores **DOUGLAS AUGUSTO TOAPANTA MERA Y JUANA MILDRED RUPERTI GOMEZ**, casados entre si, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número: uno siete cero cuatro siete seis nueve siete siete guión cinco; y, uno tres cero uno ocho seis ocho nueve ocho guión ocho, respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de "COMPRADOR", el señor **JUSTIN**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

Sello
2012/12/13

FORREST JENNINGS, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de identidad que corresponde a los números : cero nueve cinco cuatro seis cero cinco dos nueve guión uno, cuya copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura. El comprador es de nacionalidad estadounidense, mayor de edad, domiciliado en la parroquia Santa Marinita del cantón Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas : **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señores **DOUGLAS AUGUSTO TOAPANTA MERA Y JUANA MILDRED RUPERTI GOMEZ**, por sus propios derechos, a quienes en adelante se les denominará simplemente **VENDEDORES**; y, por otra parte, el señor **JUSTIN FORREST JENNINGS**, por sus

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

propios y personales derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "COMPRADOR". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores que son dueños y propietarios de un lote de terreno, ubicado en la parroquia Rural Santa Marianita del cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, veintiocho metros veintidós centímetros de este punto formando un ángulo de ciento setenta y tres grados mas treinta metros coma cincuenta y tres centímetros y calle pública dejada por el vendedor de ocho metros de ancho; POR ATRÁS, catorce metros sesenta y dos centímetros de este punto formando un ángulo de ciento sesenta y nueve grados mas cuarenta y siete metros sesenta y tres centímetros y propiedad del señor Felix Murillo; POR EL COSTADO DERECHO, partiendo del frente de la calle hacia la parte posterior en ángulo de ochenta y dos grados con diecisiete metros treinta y dos centímetros y propiedad del vendedor señor José Luis Murillo Conforme , de este punto siguiendo la misma dirección en ángulo de ciento setenta y cuatro grados con treinta metros y propiedad del señor Sixto Reyes; POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta metros setenta y cinco centímetros y propiedad del vendedor señor José Luis Murillo Conforme. SUPERFICIE TOTAL , dos mil trescientos treinta y cuatro metros cuadrados, con cincuenta y cuatro centímetros cuadrados. Adquirido mediante escritura publica de compraventa que le hiciera a su

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

favor el señor José Luis Murillo Conforme, celebrada el seis de septiembre del dos mil diez, en la Notaria Cuarta de Manta, inscrita el dieciséis de mayo del dos mil once, en el Registro de la Propiedad de Manta. **TERCERA:**
VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, **LOS VENDEDORES**, señores **DOUGLAS AUGUSTO TOAPANTA MERA Y JUANA MILDRED RUPERTI GOMEZ**, venden, ceden y transfieren el bien inmueble de su propiedad, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor del Compradora señor JUSTIN FORREST JENNINGS, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno, ubicado en la parroquia Rural Santa Marianita del cantón Manta, descrito e individualizado en la clausula anterior, sin reservarse los vendedores nada para si. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO 16/100 DOLARES**, valor que la parte compradora entrega a la Parte Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos,

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la parte vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se

faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-**

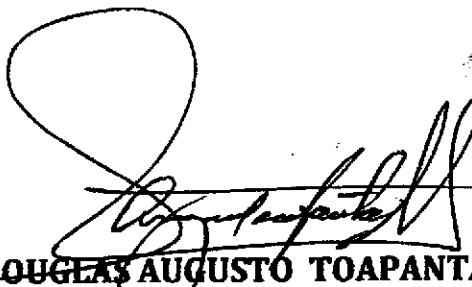
Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.

(Firmado) Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES.

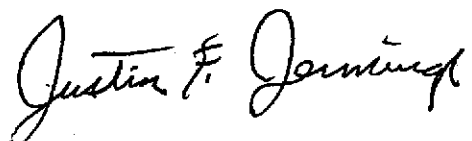
Registro Profesional número : dos mil uno del COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los

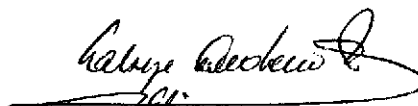
NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de
acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto
doy fe.- *af.*


DOUGLAS AUGUSTO TOAPANTA MERA
C.C. No. 170476977-5

Don M. Mildred Rupert de Toapanta
JUANA MILDRED RUPERTI GOMEZ
C.C. No. 130186898-8


JUSTIN FORREST JENNINGS
C.I. No. 095460529-1


LA NOTARIA (E).-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

Las - - - -



Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1560000980001
Drección: Av. 4ta y Calle 3 - Tel: 2611475 / 2611477

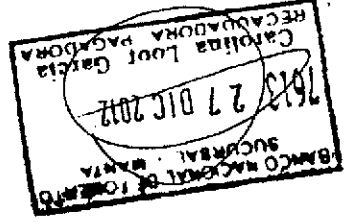
TITULO DE CREDITO No. 000117953

12/27/2012 9:57

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA		4-13-09-02-000	2334.54	9338.16	51588	117053
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1704768775	TOAPANTA MERA DOUGLAS AUGUSTO	PARRQUIJA RURAL SANTA MARIANITA CALLE PUBLICA	CONCEPTO	VALOR		
	ADQUIRIENTE		Impuesto principal	93.38		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Junta de Beneficencia de Guayaquil	28.01		
085465291	JENNINGS JUSTIN FORREST	SIN	TOTAL A PAGAR	121.39		
			VALOR PAGADO	121.39		
			SALDO	0.00		

EMISION: 12/27/2012 9:57 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



BANCO NACIONAL DE FOMENTO 27/12/2012
74 10:43:03 76 0 diag 7613
N-UN 40 PERIODO CUENTA CORRIENTE 202775280
Nro. de Cta: 0-94005049-8
Hombres: GOBIERNO PROVINCIAL DE HAWAII

Referencia: 2678660
Efectivo: 1.00
Total Depósito: 1.00
Cantidad (Mgs.):

0040050498 Bv.
Cotiza Provincial de
Hawái



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

102

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 232358

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1704769775

NOMBRES: TOAPANTA MERA DOUGLAS AUGUSTO

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN: PARROQUIA SANTA MARIANITA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

231825

CAJA:

MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO:

20/12/2012 14:05:59

ÁREA DE SELLO

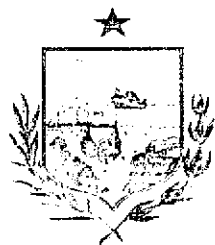


DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 20 de Marzo de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 79230

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de JOAPANTA MERA DOUGLAS AUGUSTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de diciembre 12 de 20

VALIDA PARA LA CLAVE
4130902000 PARROQUIA SANTA MARIANITA CALLE PUBLICA
Manta, veinte de diciembre del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Notaría Pública Cuarta Delegada
Manta, 20 de diciembre del 2012



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 99244

USD 1:25

Nº 099244

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 26 de diciembre de
2012

No. Electrónico: 9505

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-13-09-02-000

Ubicado en: PARROQUIA RURAL SANTA MARIANITA CALLE PUBLICA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 2334,54 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1704769775	TOAPANTA MERA DOUGLAS AUGUSTO

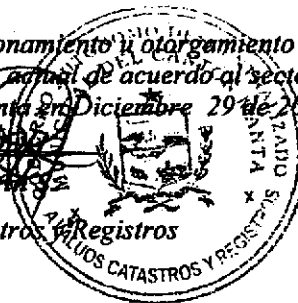
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9338,16
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	9338,16

Son: NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO DOLARES CON DIECISEIS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto anual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



F.U.

93,38
28,01
121,40
41,30
162,70

Impreso por: MARIS REYES 26/12/2012 16:22:24



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 54956

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{URBANOS} ~~SOLAR~~ en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en TOAPANTA MERA DOUGLAS AUGUSTO perteneciente a P. RURAL SANTA MARIANITA C. PÚBLICA ubicada AVALÚO COMERCIAL PTE. cuyo \$9338.16 NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTAY OCHO 16/100 asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

24
Eduardo Cordero
Cuenta Pública Cuarta Encargada
Cantón Manta



Manta, 27 de DICIEMBRE del 2012

ELABORADO: MA. JOSE PARRAGA M.

Director Financiero Municipal



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28349:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 16 de mayo de 2011*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 4130902000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote ubicado en la parroquia Rural Santa Marianita del canton Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Veintiocho metros veintidos centímetros de este punto formando un angulo de ciento setenta y tres grados mas treinta metros coma cincuenta y tres centímetros y calle publica dejada por el vendedor de ocho metros de ancho. POR ATRAS: Catorce metros sesenta y dos centímetros de este punto formando un angulo de ciento sesenta y nueve grados mas cuarenta y siete metros sesenta y tres centímetros y propiedad del Señor Felix Murillo. POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo del frente de la calle hacia la parte posterior en angulo de ochenta y dos grados con dieciseis metros treinta y dos centímetros y propiedad del vendedor Sr. Jose Luis Murillo Conforme, de este punto siguiendo la misma direccion en angulo de ciento setenta y cuatro grados con treinta metros y propiedad del Sr. Sixto Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros setenta y cinco centímetros y propiedad del vendedor Sr. Jose Luis Murillo Conforme. SUPERFICIE TOTAL, Dos mil trescientos treinta y cuatro metros cuadrados con cincuenta y cuatro centímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	405 12/02/2010	6.814
Compra Venta	Compraventa	1.284 16/05/2011	31.566

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el: viernes, 12 de febrero de 2010

Tomo: 12 Folio Inicial: 6.814 - Folio Final: 6.836

Número de Inscripción: 405 Número de Repertorio: 842

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Particion Extrajudicial de bienes dejados por Felix Ceferino Murillo Mero.

Certificación impresa por: JMM

Ficha Registral: 28349

Página: 1 de 2



A la Sra. Juana Evangelista Conforme Pachay le corresponde dos bienes inmuebles ubicado en la Zona Santa Marianita parroquia Santa Marianita del Canton Manta.
Al Sr. Jose Luis Murillo Conforme, les corresponde en forma proindiviso, un bien inmueble constituido de terreno y construccion, ubicada en la zona Santa Marianita, parroquia Santa Marianita del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-01772594	Conforme Pachay Juana Evangelista	Viudo	Manta
Beneficiario	13-07270882	Murillo Conforme Jose Luis	Casado(*)	Manta
Causante	13-01592844	Murillo Mero Felix Ceferino	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1131	29-abr-2005	15968	15978

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 16 de mayo de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 31.566 - Folio Final: 31.583

Número de Inscripción: 1.284 Número de Repertorio: 2.797

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Venta de parte del terreno ubicado en la parroquia Rurl Santa Marianita con una superficie de dos mil trescientos treinta y cuatro metros cuadrados con cincuenta y cuatro centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-07270882	Murillo Conforme Jose Luis	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	405	12-feb-2010	6814	6836

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:43:05 del miércoles, 26 de diciembre de 2012

A petición de: Sr. Augusto Toapanta Mera

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: JulIM

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registral: 28349

Página: 2 de 2

INSTRUCCIÓN INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN LAS PERMI POR LA LEY

E3333H222

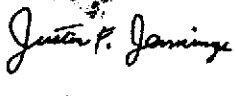
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE JENNINGS FORREST NORMAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PARUC GENEVIEVE TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN GUAYAQUIL 2012-11-05

FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-11-05


DIRECTOR GENERAL


PRIMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 095460529-1



CÉDULA DE IDENTIDAD EXT
APELLIDOS Y NOMBRES JENNINGS
JUSTIN FORREST
LUGAR DE NACIMIENTO

Estados Unidos de América
Rhode Island

FECHA DE NACIMIENTO 1948-08-08

NACIONALIDAD ESTADOUNIDENSE

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
JANETH NARCISA
ALCIVAR MENDOZA



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ING. QUÍMICO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TOAPANTA ALUGUSTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERA CARMEN
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2011-10-28
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-10-28

V4444V3242



[Signature]

DIRECTOR GENERAL

[Signature]

FORMA DEL CIUDADANO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

170476977-5



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
TOAPANTA MERA
DOUGLAS AUGUSTO
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZÁLEZ SUÁREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1957-03-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
JUANA
RUPERTI



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Referencia y Cámara 7-JAN-2011

170476977-5 046-9945

TOAPANTA MERA DOUGLAS AUGUSTO

PICHINCHA QUITO

CARCELÉN CARTELÉN ALTO

ESPOSADO USD. 8

SECRETARÍA PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00162
ESTADO 2542230 19/11/2011 00162

[Handwritten signature]
Indones
Carmen Mera
Suarez - 7000 01

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ODONTOLOGO

V48434444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RUPERTI CARLOS O

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GOMEZ JUANA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO
2011-10-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-10-11

[Signature]

[Signature]

PERSONA DEL PRESENTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
RUPERTI GOMEZ
JUANA MILDRED

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

FECHA DE NACIMIENTO
1984-10-18

SEXO
F

ESTADO CIVIL
Casado

DOUGLAS
TOAPANTA

N. 1301868988

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

063-0005
NÚMERO

1301868988
CÉDULA

RUPERTI GOMEZ JUANA MILDRED

PROVINCIA
CANTÓN
PARROQUIA

QUITO
CANTÓN
CARCELLEN ALTO
ZONA

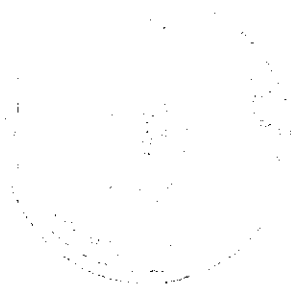
[Signature]

ES PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

ESTAS 02 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *E*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO: SIETE MIL TRESCIENTOS
TREINTA Y DOS. DOY FE. *E*

Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Ciudad de Panamá, Panamá



Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-774
Correo Electrónico: mimin@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula	
Clave Catastral	130402000
Nombre:	Daniel Aguirre Toapanta Mena → Excmo. Pres.
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	
Firma del Usuario	
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	Se le ha notificado el pago de los impuestos de la finca. Se le ha notificado el pago de los impuestos de la finca. SOLICITA EX AMPLIAR 2334.54 MP Firma del Inspector
Informe de aprobación:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	

Clonace al 139 a Luis López.



28349



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28349:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 16 de mayo de 2011*

Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 4130902000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote ubicado en la parroquia Rural Santa Marianita del canton Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas.

POR EL FRENTE. Veintiocho metros veintidos centímetros de este punto formando un angulo de ciento setenta y tres grados mas treinta metros coma cincuenta y tres centímetros y calle publica dejada por el vendedor de ocho metros de ancho

ATRAS: Catorce metros sesenta y dos centímetros de este punto formando un angulo de ciento sesenta y nueve grados mas cuarenta y siete metros sesenta y tres centímetros y propiedad del Señor Felix Murillo

COSTADO DERECHO: Partiendo del frente de la calle hacia la parte posterior en angulo de ochenta y dos grados con dieciseis metros treinta y dos centímetros y propiedad del vendedor Sr. Jose Luis Murillo Conforme, de este punto siguiendo la misma direccion en angulo de

ciento setenta y cuatro grados con treinta metros y propiedad del Sr. Sixto Reyes.

COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros setenta y cinco centímetros y propiedad del vendedor Sr. Jose Luis Murillo Conforme.

SUPERFICIE TOTAL, Dos mil trescientos treinta y cuatro metros cuadrados con cincuenta y cuatro centímetros cuadrados.

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	405	12/02/2010	6.814
Compra Venta	Compraventa	1.284	16/05/2011	31.566

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el : viernes, 12 de febrero de 2010

Tomo: 12 Folio Inicial: 6.814 - Folio Final: 6.836

Número de Inscripción: 405 Número de Repertorio: 842

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

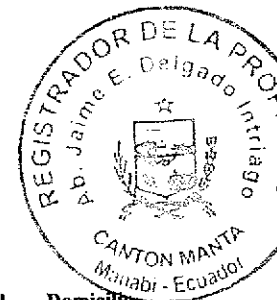
Particion Extrajudicial de bienes dejados por Felix Ceferino Murillo Mero.

A la Sra. Juana Evangelista Conforme Pachay le corresponde dos bienes inmuebles ubicado en la Zona Santa Marianita parroquia Santa Marianita del Canton Manta.

Al Sr. Jose Luis Murillo Conforme, les corresponde en forma proindiviso, un bien inmueble constituido de terreno y construccion, ubicada en la zona Santa Marianita, parroquia Santa Marianita del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-01772594	Conforme Pachay Juana Evangelista	Viudo	Manta



Causante 13-01592844 Murillo Mero Felix Ceferino (Ninguno) Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1131 29-abr-2005 15968 15978

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 16 de mayo de 2011
Tomo: 1 Folio Inicial: 31.566 - Folio Final: 31.583
Número de Inscripción: 1.284 Número de Repertorio: 2.797
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de septiembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Venta de parte del terreno ubicado en la parroquia Ruri Santa Marianita con una superficie de dos mil trescientos treinta y cuatro metros cuadrados con cincuenta y cuatro centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-07270882	Murillo Conforme Jose Luis	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	405	12-feb-2010	6814	6836

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:57:55 del jueves, 22 de marzo de 2012

A petición de: Paula Briones Baldecrain

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 4 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr **TOAPANTA MERA DOUGLAS AUGUSTO** con número de cedula **170476977-5** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio , el mismo que **NO** tiene deuda con la Empresa.

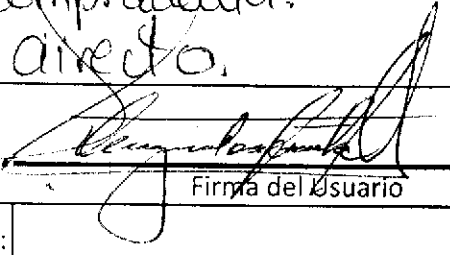
El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

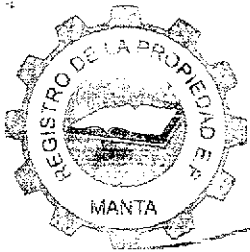
Atentamente

Sr. Renato Álvarez
ATENCIÓN AL CLIENTE.

26-12-12 15:21.

4581V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MATAMOROS Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-473 Fax: 2611-473 Correo Electrónico: mimmm@matamoros.gob.mx	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	4-13-09-02		
Nombre:	Toapanta Mera Douglas		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	44. 0999391684.		
Reclamo:	CA compraventa. Pasa directo.		
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
Firma del Director de Avaluos y Catastro			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

28349



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28349:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 16 de mayo de 2011*
Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Rústico
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 4130902000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote ubicado en la parroquia Rural Santa Marianita del canton Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Veintiocho metros veintidos centímetros de este punto formando un angulo de ciento setenta y tres grados mas treinta metros coma cincuenta y tres centímetros y calle publica dejada por el vendedor de ocho metros de ancho. POR ATRAS: Catorce metros sesenta y dos centímetros de este punto formando un angulo de ciento sesenta y nueve grados mas cuarenta y siete metros sesenta y tres centímetros y propiedad del Señor Felix Murillo. POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo del frente de la calle hacia la parte posterior en angulo de ochenta y dos grados con dieciseis metros treinta y dos centímetros y propiedad del vendedor Sr. Jose Luis Murillo Conforme, de este punto siguiendo la misma direccion en angulo de ciento setenta y cuatro grados con treinta metros y propiedad del Sr. Sixto Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros setenta y cinco centímetros y propiedad del vendedor Sr. Jose Luis Murillo Conforme. SUPERFICIE TOTAL, Dos mil trescientos treinta y cuatro metros cuadrados con cincuenta y cuatro centímetros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	405 12/02/2010	6.814
Compra Venta	Compraventa	1.284 16/05/2011	31.566

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el: viernes, 12 de febrero de 2010

Tomo: 12 Folio Inicial: 6.814 Folio Final: 6.836

Número de Inscripción: 405 Número de Repertorio: 842

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial de bienes dejados por Felix Ceferino Murillo Mero.

Certificación impresa por: JUI/06

Ficha Registral: 28349

Página: 1 de 2



A la Sra. Juana Evangelista Conforme Pachay le corresponde dos bienes inmuebles ubicado en la Zona Santa Marianita parroquia Santa Marianita del Canton Manta.
Al Sr. Jose Luis Murillo Conforme, les corresponde en forma proindiviso, un bien inmueble constituido de terreno y construccion, ubicada en la zona Santa Marianita, parroquia Santa Marianita del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-01772594	Conforme Pachay Juana Evangelista	Viudo	Manta
Beneficiario	13-07270882	Murillo Conforme Jose Luis	Casado(*)	Manta
Causante	13-01592844	Murillo Mero Felix Celerino	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1131	29-abr-2005	15968	15978

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 16 de mayo de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 31.566 - Folio Final: 31.583
Número de Inscripción: 1.284 Número de Repertorio: 2.797
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Venta de parte del terreno ubicado en la parroquia Ruri Santa Marianita con una superficie de dos mil trescientos treinta y cuatro metros cuadrados con cincuenta y cuatro centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-07270882	Murillo Conforme Jose Luis	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	405	12-feb-2010	6814	6826

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:43:05 del miércoles, 26 de diciembre de 2012

A petición de: Sr. Augusto Toapanta Mera

Elaborado por: Juliana Lora de Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado: 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: JLM

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registral: 28549

Página: 2 de 2



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 20 de Diciembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **TOAPANTA MERA DOUGLAS** con número de cédula **170476977-5** **NO** se encuentra registrado como usuario de CNEI en nuestro sistema comercial SICO, razón por el cual **NO** mantiene deuda con la empresa

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Eca Silva Chávez
ATENCIÓN AL CLIENTE