

7970-12

MUNICIPIO DE MANA
12-13-14
CATASTRO URBANO

SEMA CATASTROAL 1997
CATASTRO URBANO

IDENTIFICACION Y DATOS DEL LOTE Y LOTE

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐	SI	☐
CLAVE CATASTRAL	00000000000000000000		
DATOS GENERALES	1. ☐ ZONA DE PROTECCION DE RIOS 2. ☐ ZONA DE PROTECCION DE LAGUNAS 3. ☐ ZONA DE PROTECCION DE PLAYAS 4. ☐ ZONA DE PROTECCION DE MONTANAS 5.		

CODIGO NUMERICO: 2013. 13. 08. 01. P01510

ESCRITURA PUBLICA DE RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACIÓN ESTERO DE LA TRAVESÍA DE LA PARROQUIA URBANA DE SANTA MARIANITA DEL CANTÓN MANTA: ENTRE LOS SEÑORES ARMANDO ANTONIO RUGEL CASTRO, SU CÓNYUGE LA SEÑORA ARMIDA CENTENO PÉREZ, EL SEÑOR PEDRO LEONIDAS VALLEJO RAMIA Y SU CÓNYUGE LA SEÑORA SILVIA KATIUSKA SUAREZ MALO DE VALLEJO A FAVOR DEL SEÑOR ING. GALO EDWIN PALACIO BARBERÁN:

CUANTIA INDETERMINA

En el Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy, día viernes quince de febrero del dos mil trece, ante mi **AB. VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primero encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, el señor **ARMANDO ANTONIO RUGEL CASTRO**, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero cero uno cuatro cuatro tres nueve nueve, de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, acompañado de su cónyuge la señora **ARMIDA CENTENO PEREZ**, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero uno cinco nueve dos cero cero cero, de estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, el señor **LINO HORACIO CANTOS ALIATIS**, a quien doy

parte, el señor Ingeniero GALO EDWIN PALACIO BARBERÁN, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuyo numero corresponde a los uno tres cero uno cero ocho cinco cero nueve guion seis, de estado civil divorciado, mayor de edad, ingeniero comercial y con domicilio en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mi la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura pública, así como examinado que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACIÓN ESTERO DE LA TRAVESÍA DE LA PARROQUIA URBANA DE SANTA MARIANITA DEL CANTÓN MANTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a categoría de escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una escritura de rectificación de medidas y linderos de un inmueble ubicado en el la manzana A de la Lotización Estero de la Travesía de la Parroquia Urbana de Santa Marianita del cantón Manta, que se celebra al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES:** Otorgan, celebran y suscriben la presente escritura pública de rectificación de medidas y linderos de un inmueble ubicado en el la manzana A de la Lotización Estero de la Travesía de la Parroquia Urbana de Santa Marianita del cantón Manta, que se celebra al tenor de las siguientes clausulas, por una parte, el señor Armando Antonio Rugel Castro y su cónyuge la señora Armida Centeno Pérez, el señor **LINO HORACIO CANTOS ALIATIS**, en su calidad de apoderado de los cónyuges señores Pedro Leonidas Vallejo Ramia y de su cónyuge la señora Silvia Katiуска Suarez Malo, tal como lo acredita con la copia certificada del poder que se acompaña como documento habilitante a la presente escritura pública y, por otra parte, el señor Ingeniero Galo Edwin Palacio Barberán; **SEGUNDA:**

CASTRO Y SU CÓNYUGE LA SEÑORA ARMIDA CENTENO PÉREZ declaran que mediante escritura pública de compraventa de fecha dieciocho de agosto de mil novecientos ochenta y nueve celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta y debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dos de octubre de mil novecientos ochenta y nueve, vendieron a favor de la señora Silvia Katuska Suárez Malo de Vallejo, los lotes cuatro y doce de la manzana A de Lotización Estero de la Travesía de la Parroquia Santa Marianita del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: Veinticinco metros y Malecón; POR ATRÁS:** Veinticinco metros y avenida primera; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con doce metros cincuenta centímetros y terrenos de los lotes números tres y once de e propiedad del Dr. Livinov Lalama, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con doce metros cincuenta centímetros y lotes de terrenos número cinco y trece, teniendo un superficie total de trescientos doce meros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados; **DOS)** Posteriormente la señora Silvia Katuska Suárez Malo de Vallejo y su cónyuge el señor Pedro Vallejo Ramia venden, mediante escritura Pública de compraventa celebrada el cuatro de diciembre del dos mil doce, en la Notaría Tercera del Cantón Manta, a favor del señor Ing. Galo Edwin Palacio Barberán, los lotes cuatro y doce de la manzana A de Lotización Estero de la Travesía de la Parroquia Santa Marianita del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: Veinticinco metros y Malecón; POR ATRÁS:** Veinticinco metros y avenida primera; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con doce metros cincuenta centímetros y terrenos de los lotes números tres y once de e propiedad del Dr. Livinov Lalama, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con doce metros cincuenta centímetros y lotes de terrenos número cinco y trece, teniendo un superficie total de trescientos doce meros cuadrados cincuenta

planos de la Lotización Estero de la Travesía de la Parroquia Santa Marianita del cantón Manta de la Propiedad del Cantón Manta, planos que se acompañan a la presente escritura pública, como documento habilitante, y que se encuentran inscritos en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha diecinueve de noviembre de mil novecientos ochenta y seis, y, además, de acuerdo con el informe que emite el Departamento de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del Municipio de Manta, que se agrega a la presente escritura, como documento habilitante, *las verdaderas y reales medidas de los lotes cuatro y doce de la manzana A de la Lotización Estero de la Travesía, de la Parroquia Urbana Santa Marianita del cantón Manta, son las siguientes medidas y linderos:* **POR EL FRENTE:** Doce metros cincuenta centímetros y Malecón; **POR ATRÁS:** Doce metros cincuenta centímetros y avenida primera; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veinticinco metros y lotes número tres y once de la Manzana A de la Lotización Estero de la Travesía, de propiedad del Dr. Livinov Lalama, y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veinticinco metros y lotes de terrenos número cinco y trece de la manzana A de la Lotización Estero de la Travesía. Estos lotes cuatro y doce de la manzana A de la Lotización Estero de la Travesía de la Parroquia Santa Marianita, del cantón Manta, unidos entre si forman un solo cuerpo y tiene una superficie total de trescientos doce meros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados; y, **CUATRO)** Que es necesario realizar la respectiva rectificación de las verdaderas medidas y linderos de la referida propiedad para que el referido inmueble consten con sus reales medidas y linderos en el Registro de la Propiedad de Manta; **TERCERA: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACIÓN ESTERO DE LA TRAVESÍA DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTÓN MANTA:** Con todos estos antecedentes antes expuestos, el señor ~~ARMANDO~~ **ANTONIO RUGEL CASTRO Y SU CÓNYUGE ARMIDA CENTENO**

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	140	21-oct-1940	1	1

Inscrito el: 1986
Tomo: 1
Número de Inscripción: 1
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha: 1986

2 / 1 Planos

Inscrito el: miércoles, 19 de noviembre de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 2.483
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Compraventa

escrito el: viernes, 25 de enero de 2013

Folio: 1 Folio Inicial: 7.284 - Folio Final: 7.292
Número de Inscripción: 326 Número de Repertorio: 708
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de diciembre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA El Lote signado con los número CUATRO Y DOCE, de la Manzana "A", que unidos entre sí
forman un solo cuerpo cierto, con un area total de Trescientos doce metros cuadrados cincuenta decímetros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

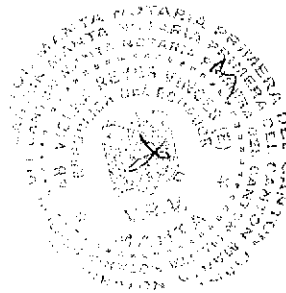
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01085096	Palacio Barberan Galo Edwin	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0			

EQUATORIANA***** E4303V4222
CASADO ARMANDO RUEEL
SUPERIOR OUBHACER, DOMESTICOS
JORGE CENTENO
ALICIA PEREZ
MANTA 13/01/2004
13/01/2016

0243617

CIUDADANIA 130159200-0
CENTENO PEREZ ARMIDA
GUAYAS/SALINAS/SALINAS
25 ENERO 1948

000 2011 00010 7



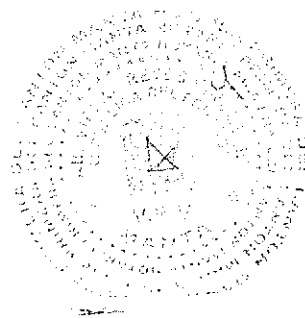
EQUATORIANA***** E333311211
CASADO ARMIDA CENTENO
SECUNDARIA COMERCIANTE
LUIS RUEEL
ZOILA CASTRO
MANTA 13/01/2004

CIUDADANIA 130014439-9
RUEEL CASTRO ARMANDO ANTONIO
GU

CIUDADANIA 130108509-6
PALACIO BARBERAN GALO EDWIN
PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ
17 JUNIO 1941
002- 0493 02962 M
PICHINCHA/ QUITO
GONZALEZ SUAREZ 1941



[Handwritten signature]



EQUATORIANA***** E244313222
DIVORCIADO
SUPERIOR COMERCIANTE
LUIS PALACIO
BETTY BARBERAN
MANTA 23/10/2012
23/10/2024



0084095

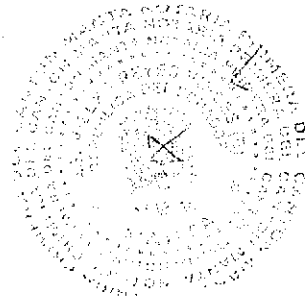
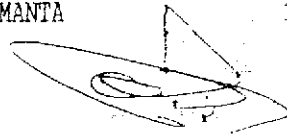
[Handwritten signature]
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

EQUATORIANA***** E344314444
CASADO YOLANDA RIVAS
SECUNDARIA EMPLEADO
CESAR CANTOS
LINA ALIATIS
MANTA 13/01/2004
13/01/2016

REN 0243745



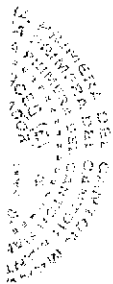
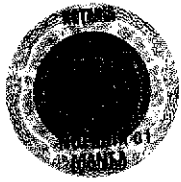
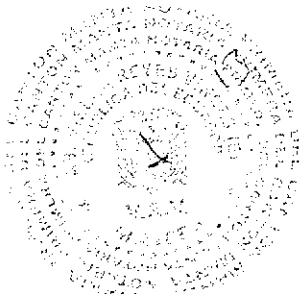
CIUDADANIA 130110282-6
CANTOS ALIATIS LINO HORACIO
MANABI/MANTA/MANTA
17 SEPTIEMBRE 1935
001-1 0125 00422 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1935



Ab Thelma Rey Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
MANTA

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO
EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Ab. Vielka Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



ESTAS 13 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Vielka Reyes Vences

