



153423
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

CADK



4.13.10.16



#125

19.531.25

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

28842



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18015398, certifico hasta el día de hoy 02/07/2018 14:23:40, la Ficha Registral Número 28842.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 14 de junio de 2011

Parroquia: SANTA MARIANITA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: SITIO LA TRAVESIA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de Terreno ubicado en la Lotización Estero La Travesía, signado con el Lote No. 16, Manzana "A", Sitio La Travesía, Parroquia Rural Santa Marianita, perteneciente al Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: 12,50 m- Callejón Público. ATRAS: 12,50 m- Lote No. 8. COSTADO DERECHO: 12,50m - Calle Pública. COSTADO IZQUIERDO: 12,50m- Lote No. 15. Area total 156,25 m2.
-SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1251	16/dic/1980	2.076	2.076
PLANOS	PLANOS	1	19/nov/1986	1	1
PLANOS	PLANOS	22	24/oct/2005	195	2.004
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3005	26/oct/2011	52.165	52.173
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3102	09/nov/2011	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de diciembre de 1980

Número de Inscripción: 1251

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2330

Folio Inicial:2.076

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:2.076

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en el Sitio La Travesía Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta mil quinientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300144399	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000995	SANTANA ALVIA LORENZO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	140	21/oct/1940	1	1





Registro de : PLANOS

[2 / 5] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 19 de noviembre de 1986

Número de Inscripción: 1

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2483

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Residencial Estero la Travesía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300144399	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1251	16/dic/1980	2.076	2.076

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : lunes, 24 de octubre de 2005

Número de Inscripción: 22

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5149

Folio Inicial:195

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:2.004

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero La Travesía, esto es la MANZANA "C ", (3294,91 m2) Lote, 33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48, MANZANA " F", (2848,07 m2) Lote No. 77,78,79,80,81,82,83,84,85, 86, 87, 88, 89, 90.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300144399	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	19/nov/1986	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 2011

Número de Inscripción: 3005

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6320

Folio Inicial:52.165

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:52.173

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de junio de 2011

Fecha Resolución:





a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Bien inmueble ubicado en la Lotización La Travesía, signado con el lote número 16, Manzana "A", Sitio La Travesía, Parroquia Rural Santa Marianita, Perteneciente al Cantón Manta, con una Superficie total de 156,25M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306294818	MACIAS ORTEGA LUIS XAVIER BILL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300144399	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301592000	CENTENO PEREZ ARMIDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	19/nov/1986	1	1
COMPRA VENTA	1251	16/dic/1980	2.076	2.076
PLANOS	22	24/oct/2005	195	2.004

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de noviembre de 2011

Número de Inscripción: 3102

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6510

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de octubre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DEL LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO 16 DE LA MANZANA A SITIO LA TRAVESIA PARROQUIA RURAL SANTA MARIANITA PERTENECIENTE DEL CANTON MANTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	701978447	BRAVO ORTEGA VICENTE BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306294818	MACIAS ORTEGA LUIS XAVIER BILL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307564649	MOREIRA LOOR LORENA KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	2
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:23:40 del lunes, 02 de julio de 2018

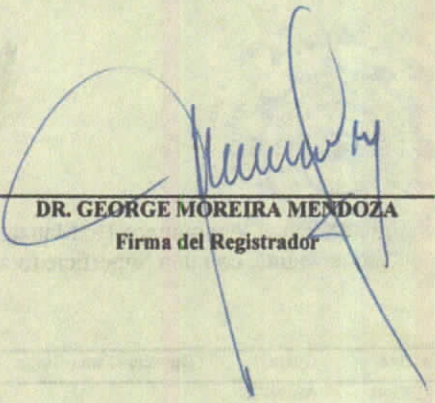
A petición de: MACIAS ORTEGA LUIS XAVIER BILL

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.




DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, EP

Fecha: 02 JUL 2018 HORA:
1

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO