

00086389

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3025

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6458

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 31 de octubre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 31 de octubre de 2019 08.45

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>DONANTE</u>					
Natural	1301592000	CENTENO PEREZ ARMIDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300144399	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>DONATARIO</u>					
Natural	1305964627	RUGEL CENTENO ARMANDO JORGE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de octubre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4131101000	22/08/2019 16:33:18	72043	156.25M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE NUMERO 17 DE LA MANZANA B: DE LA LOTIZACION ESTERO LA TRAVESIA, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 12,50m y lindera con calle pública. ATRAS: 12,50m. y lindera con lote 25. COSTADO DERECHO: 12,50m y lindera con calle pública. COSTADO IZQUIERDO: 12,50m. y lindera con lote 18. AREA TOTAL: 156,25m2.

Superficie del Bien: 156.25M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4131102000	22/08/2019 16:33:52	72044	156.25M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE NUMERO 18 DE LA MANZANA B: DE LA LOTIZACION ESTERO LA TRAVESIA, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 12,50m y lindera con calle pública. ATRAS: 12,50m. y lindera con lote 26. COSTADO DERECHO: 12,50m y lindera con Lote 17. COSTADO IZQUIERDO: 12,50m. y lindera con lote 19. AREA TOTAL: 156,25m2.

Superficie del Bien: 156.25M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

GRACIELA BEATRIZ CHALEN
SALTOS

Inscripción por:

MARCELO F ZAMORA E.

jueves, 31 de octubre de 2019

Pag 1 de 2

62506000

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3025

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6458

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 31 de octubre de 2019

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4131116000	22/08/2019 16:34:12	72045	156.25M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE NUMERO 25 DE LA MANZANA B: DE LA LOTIZACION ESTERO LA TRAVESIA, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 12,50m y lindera con calle pública. ATRAS: 12,50m. y lindera con lote 17. COSTADO DERECHO: 12,50m y lindera con Lote 26 COSTADO IZQUIERDO: 12,50m. y lindera con calle pública. AREA TOTAL: 156.25m2.

Dirección del Bien: LOTIZACION ESTERO LA TRAVESIA

Superficie del Bien: 156.25M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4131115000	22/08/2019 16:34:34	72046	156.25M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE NUMERO 26 DE LA MANZANA B: DE LA LOTIZACION ESTERO LA TRAVESIA, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 12,50m y lindera con calle pública. ATRAS: 12,50m. y lindera con lote 18. COSTADO DERECHO: 12,50m y lindera con Lote 27. COSTADO IZQUIERDO: 12,50m. y lindera con Lote 25. AREA TOTAL: 156,25m2.

Dirección del Bien: LOTIZACION ESTERO LA TRAVESIA

Superficie del Bien: 156.25M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

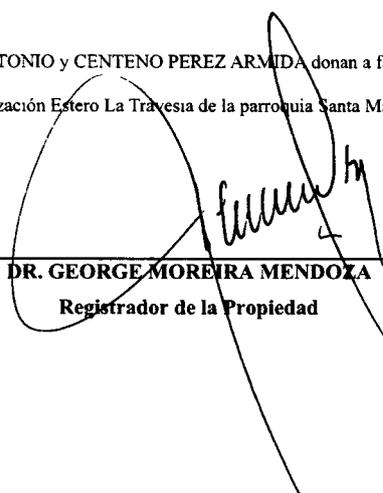
5.- Observaciones:

DONACION

Los conyuges RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO y CENTENO PEREZ ARMIDA donan a favor del señor RUGEL CENTENO ARMANDO JORGE.

Lote No. 17,18,25 y 26 de la manzana B de la Lotización Estero La Travesía de la parroquia Santa Marianita del Canton Manta.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREYRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

GRACIELA BEATRIZ CHALEN
SALTOS

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

jueves, 31 de octubre de 2019

Pag 2 de 2



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00086390

2019	13	08	05	P03187
------	----	----	----	--------

**DONACIÓN
QUE OTORGA**

RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO y CENTENO PEREZ

ARMIDA

A FAVOR DE

RUGEL CENTENO ARMANDO JORGE

CUANTÍA: INDETERMINADA

AVALUÓ MUNICIPAL: USD. \$119.553,86

(DI 2 COPIAS)

J.B.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veinticuatro (24) de octubre del dos mil diecinueve (2.019); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: Por una parte: Los cónyuges **RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO y CENTENO PEREZ ARMIDA**, de estado civil casados entre sí, portadores de la cédulas de ciudadanía números uno, tres, cero, cero, uno, cuatro, cuatro, tres, nueve, guion nueve (130014439-9) y uno, tres, cero, uno, cinco, nueve, dos, cero, cero, guion cero (130159200-0), por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, para efectos de notificación el compareciente señala su, **Dirección:** Edificio Soxxi piso 7, Manta, **Teléfono:** 0999323016, **Correo Electrónico:** oceanoptical.ec@gmail.com; y por otra parte: El señor **RUGEL CENTENO ARMANDO JORGE**, de estado civil casado con Katherine Gonzalez Ramirez, portador de la cédula de ciudadanía número



0682300

uno, tres, cero, cinco, nueve, seis, cuatro, seis, dos, guion siete (130596462-7), por sus propios derechos, para efecto de notificaciones **Dirección:** Ciudadela Manta 2000 calle 3 y avenida 2 esquina, Manta, **Teléfono:** 0999323016, **Correo Electrónico:** oceanoptical.ec@gmail.com; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Española y Ecuatoriana respectivamente, mayores de edad; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **DONACIÓN**, contenida al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura de **DONACIÓN**, por una parte, los cónyuges **RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO** y **CENTENO PEREZ ARMIDA**, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, hábiles y capaces para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quienes para efectos de la presente se le llamará simplemente como los **“DONANTES”**; y, por otra parte, El señor **RUGEL CENTENO ARMANDO JORGE**, por sus propios



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00086391

y personales derechos, hábil y capaz para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien para efectos de la presente se le llama simplemente como el "DONATARIO"; quienes libre y voluntariamente celebran la presente Escritura, según los siguientes antecedentes, estipulaciones. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** **UNO.** Los cónyuges **RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO** y **CENTENO PEREZ ARMIDA**, son legítimos dueños y propietarios de los siguientes bienes inmuebles: **UNO.UNO.-** LOTE NUMERO DIECISIETE DE LA MANZANA B DE LA LOTIZACIÓN ESTERO LA TRAVESIA, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 12,50m y lindera con calle pública; **ATRÁS:** 12,50m y lindera con lote 25; **COSTADO DERECHO:** 12,50m y lindera con calle publica; y, **COSTADO IZQUIERDO:** 12,50m y lindera con lote 18. AREA TOTAL: 156,25m². Bien Inmueble adquirido de la siguiente manera: a) Mediante Compraventa celebrada en la Notaria Tercera de Manta el 14 de noviembre de 1980 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 16 de diciembre de 1980; b) Mediante Protocolización de Planos celebrada en la Notaria Tercera de Manta el 10 de noviembre de 1986 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 19 de noviembre de 1986; y, c) Mediante Protocolización de Rediseño Planos del Conjunto Residencial Estero La Travesía celebrada en la Notaria Tercera de Manta el 10 de octubre de 2005 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 24 de octubre de 2005. Bien inmueble, cuyas demás historia de dominio y observaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 72043, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante; **UNO.DOS.-** LOTE NUMERO DIECIOCHO DE LA MANZANA B DE LA LOTIZACIÓN ESTERO LA TRAVESIA, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las



16822009

siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 12,50m y lindera con calle pública; **ATRÁS:** 12,50m y lindera con lote 26; **COSTADO DERECHO:** 12,50m y lindera con lote 17; y, **COSTADO IZQUIERDO:** 12,50m y lindera con lote 19. AREA TOTAL: 156,25m². Bien Inmueble adquirido de la siguiente manera: a) Mediante Compraventa celebrada en la Notaria Tercera de Manta el 14 de noviembre de 1980 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 16 de diciembre de 1980; b) Mediante Protocolización de Planos celebrada en la Notaria Tercera de Manta el 10 de noviembre de 1986 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 19 de noviembre de 1986; y, c) Mediante Protocolización de Rediseño Planos del Conjunto Residencial Estero La Travesía celebrada en la Notaria Tercera de Manta el 10 de octubre de 2005 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 24 de octubre de 2005. Bien inmueble, cuyas demás historia de dominio y observaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 72044, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante; UNO.TRES.- LOTE NUMERO VEINTICINCO DE LA MANZANA B DE LA LOTIZACIÓN ESTERO LA TRAVESIA, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 12,50m y lindera con calle pública; **ATRÁS:** 12,50m y lindera con lote 17; **COSTADO DERECHO:** 12,50m y lindera con lote 26; y, **COSTADO IZQUIERDO:** 12,50m y lindera con calle pública. AREA TOTAL: 156,25m². Bien Inmueble adquirido de la siguiente manera: a) Mediante Compraventa celebrada en la Notaria Tercera de Manta el 14 de noviembre de 1980 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 16 de diciembre de 1980; b) Mediante Protocolización de Planos celebrada en la Notaria Tercera de Manta el 10 de noviembre de 1986 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 19 de noviembre de 1986; y, c)



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00086392

Mediante Protocolización de Rediseño Planos del Conjunto Residencial Estero La Travesía celebrada en la Notaria Tercera de Manta el 10 de octubre de 2005 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 24 de octubre de 2005. Bien inmueble, cuyas demás historia de dominio y observaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 72045, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante; y, UNO.CUATRO.- LOTE NUMERO VEINTISEIS DE LA MANZANA B DE LA LOTIZACIÓN ESTERO LA TRAVESIA, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 12,50m y lindera con calle pública; **ATRÁS:** 12,50m y lindera con lote 18; **COSTADO DERECHO:** 12,50m y lindera con lote 27; y, **COSTADO IZQUIERDO:** 12,50m y lindera con lote 25. AREA TOTAL: 156,25m². Bien Inmueble adquirido de la siguiente manera: a) Mediante Compraventa celebrada en la Notaria Tercera de Manta el 14 de noviembre de 1980 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 16 de diciembre de 1980; b) Mediante Protocolización de Planos celebrada en la Notaria Tercera de Manta el 10 de noviembre de 1986 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 19 de noviembre de 1986; y, c) Mediante Protocolización de Rediseño Planos del Conjunto Residencial Estero La Travesía celebrada en la Notaria Tercera de Manta el 10 de octubre de 2005 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 24 de octubre de 2005. Bien inmueble, cuyas demás historia de dominio y observaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 72045⁶, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante; DOS.- Mediante Acta Notarial de fecha veinticuatro (24) de octubre del dos mil diecinueve (2.019), el señor Notario Quinto del Cantón Manta, Dr. Diego Chamorro Pepinosa, concedió la insinuación a los **DONANTES**, los cónyuges **RUGEL CASTRO**.



SECRETARIO

ARMANDO ANTONIO y CENTENO PEREZ ARMIDA, para que donen por acto entre vivos los bienes inmuebles descritos anteriormente a favor del **DONATARIO**, el señor **RUGEL CENTENO ARMANDO JORGE**. **TERCERA: OBJETO DE LA DONACIÓN.-** Con los antecedentes expuestos los cónyuges **RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO y CENTENO PEREZ ARMIDA**, por sus propios derechos **DONAN** irrevocablemente por acto entre vivos a favor del señor **RUGEL CENTENO ARMANDO JORGE**, los bienes inmuebles consistentes en los lotes **DIECISIETE, DIECIOCHO, VEINTICINCO Y VEINTISÉIS DE LA MANZANA B DE LA LOTIZACIÓN ESTERO LA TRAVESIA**, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos y demás especificaciones constan detalladas en la cláusula precedente. **CUARTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** **LOS DONANTES**, los cónyuges **RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO y CENTENO PEREZ ARMIDA**, transfiere a favor del señor **RUGEL CENTENO ARMANDO JORGE**, el dominio y posesión de los bienes descritos en la cláusula precedente. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** El **DONATARIO**, acepta la presente **DONACIÓN**, de los bienes inmuebles objeto de la presente escritura hecha a su favor, en todas y cada una de las partes, manifestando el testimonio de gratitud a los **DONANTES**, quienes a su vez se dan por notificados con esta aceptación y agradecimiento. **SEXTA: CUANTÍA.-** La cuantía por su naturaleza es indeterminada. **SÉPTIMA: NOTIFICACIÓN.-** Los **DONANTES**, los cónyuges **RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO y CENTENO PEREZ ARMIDA**, a su vez se dan por notificada con la aceptación y agradecimiento del **DONATARIO** y se ratifican en la donación realizada. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN.-** **LA DONANTES**, autorizan al **DONATARIO**, para que por sí o por

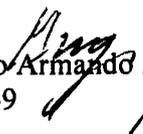


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

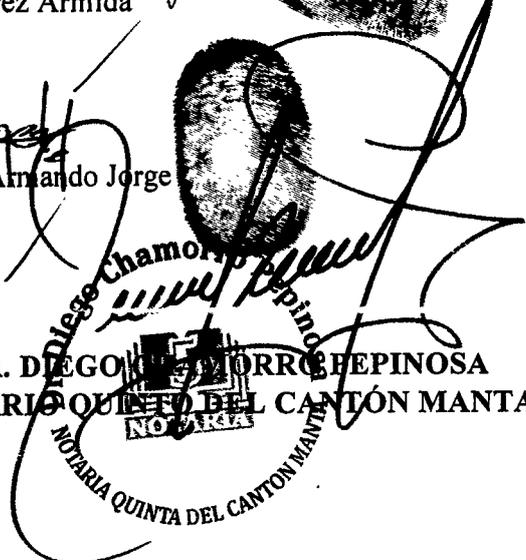
00086393

interpuesta persona pueda inscribir el presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente. **NOVENA:** los gastos e impuestos que causen esta escritura pública serán de cuenta de los **DONANTES. LAS DE ESTILO** Notario, se dignará incluir las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público”.- (Firmado) Ab. Vera Sabando María Isabel, portadora de la matrícula profesional número trece guion dos mil dieciséis guion cuarenta y seis (13-2016-46) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


Sr. Rugel Castro Armandó Antonio
c.c. 130014439-9


f) Sra. Centeno Pérez Armida
c.c. 130159200-0


Sr. Rugel Centeno Armandó Jorge
c.c. 130596462-7


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



00000000

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300144399

Nombres del ciudadano: RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/COLIMES/COLIMES

Fecha de nacimiento: 12 DE JULIO DE 1937

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CENTENO PEREZ ARMIDA

Fecha de Matrimonio: 7 DE DICIEMBRE DE 1963

Nombres del padre: RUGEL ROMANI LUIS ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CASTRO ZOILA VIOLETA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE JUNIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 194-271-02116



194-271-02116

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00086395

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION Y CENSALCEN

CELULA 1300150200-0

CUIDADO
 APELLIDOS
 NOMBRES
 FECHA DE NACIMIENTO
 SEXO Y
 ESTADOCIVIL




INSTRUCCION
 DICCIONARIO

PROFESION / OFICINA
 CONSTRUCCION / CONSTRUCCION

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 IDENTIFICACION
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 FECHA DE NACIMIENTO
 LUGAR Y FECHA DE EMISION
 VALIDEZ
 FECHA DE EXPIRACION





Armida C. de Ruzel



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION Y CENSALCEN

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION Y CENSALCEN

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301592000

Nombres del ciudadano: CENTENO PEREZ ARMIDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/SANTA ELENA/SALINAS/SALINAS

Fecha de nacimiento: 26 DE ENERO DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 7 DE DICIEMBRE DE 1963

Nombres del padre: CENTENO MEDRANDA JORGE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PEREZ MORALES ALICIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE JUNIO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-271-02098



194-271-02098

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00086396

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

No 130596462-7

CEDULA
CIUDADANO
APellidos y Nombres

Lugar de Nacimiento

Fecha de Emisión

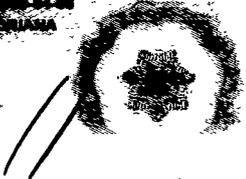
Nacionalidad

Sexo

Estado Civil

Nombre

Gonzalez Ramirez



INSTRUCCIÓN

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

ESTRUCTURA

TECNOLOGÍA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

Nombre

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

Nombre

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

Nombre

FECHA DE EXPIRACIÓN

Nombre

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Ellec. Secc 2019 y Desto. de Autoridades del CPROS
130596462-7 079-0106

RUGEL CENTENO ARMANDO JORGE

MANABI

MANTA

MANTA

MANTA - PEDRO FERMIN

USD. 0

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE MANABI - 0000536

6284824

6784824

23/08/2019 9:55 29

Donatario



Armando Ruelo

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 24 OCT 2019

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

[Handwritten signature]

ACCION

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305964627

Nombres del ciudadano: RUGEL CENTENO ARMANDO JORGE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE ABRIL DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GONZALEZ RAMIREZ KATHERINE

Fecha de Matrimonio: 7 DE OCTUBRE DE 2004

Nombres del padre: RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CENTENO PEREZ ARMIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 194-271-02079



194-271-02079

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Código de transacción: **300968**

Razón social:

RUGEL CENTENO ARMANDO JORGE**00086397**

Identificación:

1305964627001

Fecha y hora de pago:

25/10/2019 14:50

Detalle de las obligaciones pagadas

Declaraciones

Comprobante / Serial	Impuesto	Período fiscal	Valor pagado (USD)
871891454250	IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS DE DONACIONES	OCTUBRE - 2019	2.463,05

Detalle forma de pago

TARJETA DE CRÉDITO USD 2.463,05

Total pagado**USD 2.463,05**

Yo, **RUGEL CENTENO ARMANDO JORGE** con número de identificación 1305964627001 (RUC, cédula o pasaporte), acepto expresamente el pago de las obligaciones tributarias detalladas en el presente documento con sus formas de pago.

Firma contribuyente**Detalle de tarjetas**

Tipo de tarjeta: DISCOVER DINERS CLUB DEL ECUADOR S.A. SOCIEDAD FINANCIERA

Valor pagado: USD 2.463,05

Firma titular tarjeta

Código de verificación:

SRICPL2019000025056

Fecha y hora de emisión:

25 de octubre de 2019 14:50

El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria.



2882200



Ficha Registral-Bien Inmueble
72043

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19023392
Certifico hasta el día de hoy 24/10/2019 11:34:14:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: jueves, 22 de agosto de 2019
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: N/D

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cantón: MANTA Parroquia : SANTA MARIANITA
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 17 DE LA MANZANA B: DE LA LOTIZACION ESTERO LA TRAVESIA Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 12,50m y lindera con calle pública. ATRAS: 12,50m. y lindera con lote 25. COSTADO DERECHO: 12,50m y lindera con calle pública. COSTADO IZQUIERDO: 12,50m. y lindera con lote 18. AREA TOTAL: 156,25m².

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1251	16/dic/1980	2 076	2.076
PLANOS	PLANOS	1	19/nov./1986	1	1
PLANOS	PLANOS	22	24/oct./2005	195	2.004

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de diciembre de 1980 Número de Inscripción: 1251 Folio Inicial: 2076
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2330 Folio Final: 2076

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 1980

a.- Observaciones:

Predio ubicado en el Sitio La Travesia Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta mil quinientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

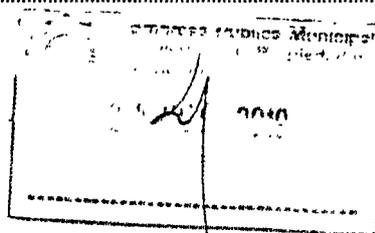
Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SANTANA ALVIA LORENZO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	140	21/oct./1940	1	1

Registro de : PLANOS

[2 / 3] PLANOS





00000000

Inscrito el : miércoles, 19 de noviembre de 1986 Número de Inscripción: 1 Folio Inicial: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2483 Folio Final: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 1986

a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Residencial Estero la Travesía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1251	16/dic./1980	2.076	2.076

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 24 de octubre de 2005 Número de Inscripción: 22 Folio Inicial: 195
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5149 Folio Final: 2004
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2005

a.- Observaciones:

Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero La Travesía, esto es la MANZANA "C", (3294,91 m2) Lote, 33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48, MANZANA " F", (2848,07 m2) Lote No. 77,78,79,80,81,82,83,84,85, 86, 87, 88, 89, 90.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	19/nov./1986	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	2
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

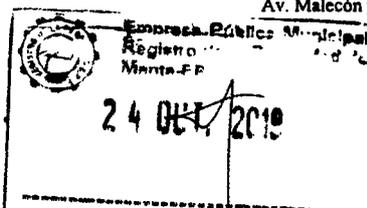
Emitido a las : 11:34:14 del jueves, 24 de octubre de 2019

A petición de: RUGEL CENTENO ARMANDO JORGE

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un



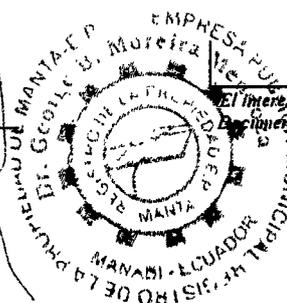


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00086399



[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad de Manta.



**ESPACIO EN
BLANCO**

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas .

Código Seguro de Verificación (CVS)

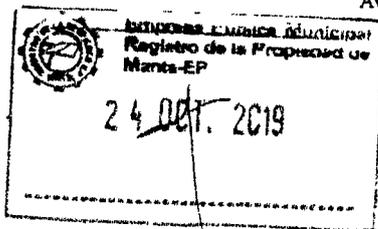


72043



Certificación impresa por :maritza_fernandez
Ficha Registral:72043
jueves, 24 de octubre de 2019 11:34
Pag 3 de 3

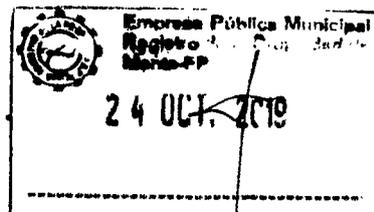
Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



00000000

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**





Ficha Registral-Bien Inmueble
72044

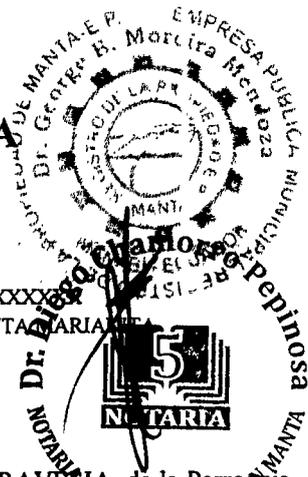
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19023392
Certifico hasta el día de hoy 24/10/2019 11:27:46:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: jueves, 22 de agosto de 2019
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: N/D

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cantón: MANTA Parroquia : SANTA MARIANITA
Calle: N/D



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 18 DE LA MANZANA B: DE LA LOTIZACION ESTERO LA TRAVESIA, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 12,50m y lindera con calle pública. ATRAS: 12,50m. y lindera con lote 26. COSTADO DERECHO: 12,50m y lindera con Lote 17. COSTADO IZQUIERDO: 12,50m. y lindera con lote 19. AREA TOTAL: 156,25m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1251	16/dic./1980	2.076	2.076
PLANOS	PLANOS	1	19/nov./1986	1	1
PLANOS	PLANOS	22	24/oct./2005	195	2.004

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 16 de diciembre de 1980 Número de Inscripción: 1251 Folio Inicial: 2076
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2330 Folio Final: 2076
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 1980

a.- Observaciones:

Predio ubicado en el Sitio La Travesía Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta mil quinientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

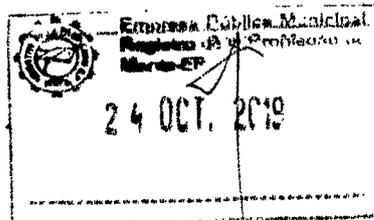
Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SANTANA AL VIA LORENZO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	140	21/oct./1940	1	1

Registro de : **PLANOS**

[2 / 3] **PLANOS**





Inscrito el : **miércoles, 19 de noviembre de 1986**

Número de Inscripción: **1**

Folio Inicial: **1**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: **2483**

Folio Final: **1**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA TERCERA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 10 de noviembre de 1986**

a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Residencial Estero la Travesía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1251	16/dic./1980	2.076	2.076

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : **lunes, 24 de octubre de 2005**

Número de Inscripción: **22**

Folio Inicial: **195**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: **5149**

Folio Final: **2004**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA TERCERA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 10 de octubre de 2005**

a.- Observaciones:

Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero La Travesía, esto es la MANZANA "C ", (3294,91 m2) Lote, 33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48, MANZANA " F", (2848,07 m2) Lote No. 77,78,79,80,81,82,83,84,85, 86, 87, 88, 89, 90.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	19/nov./1986	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	2
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : **11:27:47 del jueves, 24 de octubre de 2019**

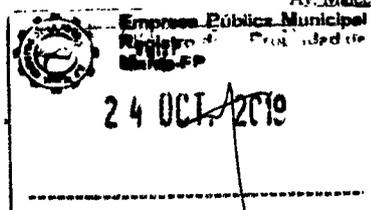
A petición de: **RUGEL CENTENO ARMANDO JORGE**

Elaborado por :**MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE**

130590835-0

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un

Certificación impresa por :maritza_fernandez
Ficha Registral:72044
jueves, 24 de octubre de 2019 11:27
Pag 2 de 3



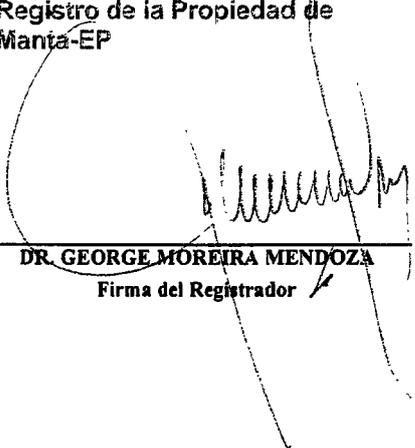
Ay. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00086401




DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en el Documento al Registrador de la Propiedad de Manta



Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

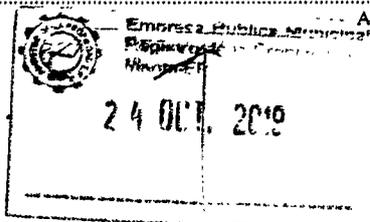
Código Seguro de Verificación (CVS)



72044



Certificación impresa por: maritza_fernandez
Ficha Registral: 72044
Jueves, 24 de octubre de 2019 11:27
Pag 3 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-E.P.



Ficha Registral-Bien Inmueble
72045

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19023391
Certifico hasta el día de hoy 24/10/2019 11:16:27:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: jueves, 22 de agosto de 2019
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: LOTIZACION ESTERO LA TRAVESIA

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cantón: MANTA Parroquia : SANTA MARIANITA
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 25 DE LA MANZANA B: DE LA LOTIZACION ESTERO LA TRAVESIA, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 12,50m lindera con calle pública. ATRAS: 12,50m. y lindera con lote 17. COSTADO DERECHO: 12,50m y lindera con Lote 26. COSTADO IZQUIERDO: 12,50m. y lindera con calle pública. AREA TOTAL: 156,25m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1251	16/dic/1980	2 076	2 076
PLANOS	PLANOS	1	19/nov./1986	1	1
PLANOS	PLANOS	22	24/oct./2005	195	2 004

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 16 de diciembre de 1980 Número de Inscripción: 1251 Folio Inicial: 2076
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2330 Folio Final: 2076
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 1980

a.- Observaciones:

Predio ubicado en el Sitio La Travesía Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta mil quinientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SANTANA ALVIA LORENZO	NO DEFINIDO	MANTA

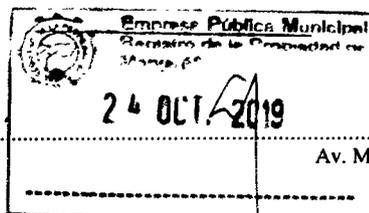
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	140	21/oct./1940	1	1

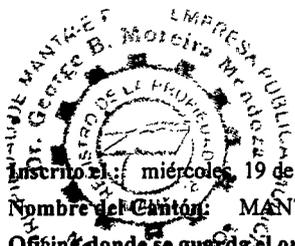
Registro de : **PLANOS**

[2 / 3] **PLANOS**

Certificación impresa por :juliana_macias
Ficha Registral:72045
jueves, 24 de octubre de 2019 11:16
Pag 1 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



00086402

Inscrito el: miércoles, 19 de noviembre de 1986
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 1986

Número de Inscripción: 1
Número de Repertorio: 2483

Folio Inicial: 1
Folio Final: 1



a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Residencial Estero la Travesía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1251	16/dic./1980	2.076	2.076

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 24 de octubre de 2005

Número de Inscripción: 22

Folio Inicial: 195

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5149

Folio Final: 2004

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2005

a.- Observaciones:

Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero La Travesía, esto es la MANZANA "C ", (3294,91 m2) Lote, 33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48, MANZANA " F", (2848,07 m2) Lote No. 77,78,79,80,81,82,83,84,85, 86, 87, 88, 89, 90.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	19/nov./1986	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	2
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

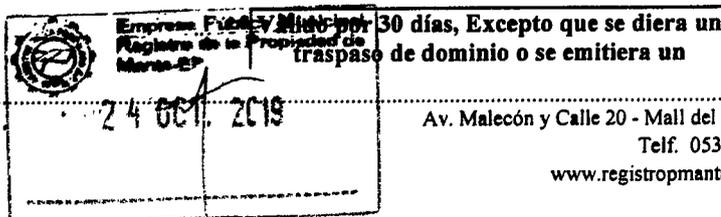
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:16:27 del jueves, 24 de octubre de 2019

A petición de: RUGEL CENTENO ARMANDO JORGE

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

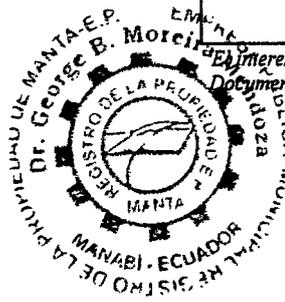




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



gravamen.

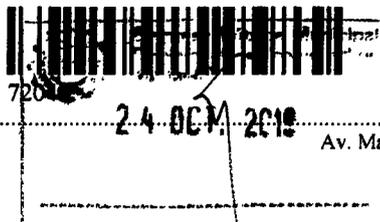
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)





Ficha Registral-Bien Inmueble
72046

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19023391
Certifico hasta el día de hoy 24/10/2019 11:15:00:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: jueves, 22 de agosto de 2019
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: LOTIZACION ESTERO LA TRAVESIA

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cantón: MANTA Parroquia : SANTA MARIANITA
Calle: N/D



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 26 DE LA MANZANA B: DE LA LOTIZACION ESTERO LA TRAVESIA, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 12,50m y lindera con calle pública. ATRAS: 12,50m. y lindera con lote 18. COSTADO DERECHO: 12,50m y lindera con Lote 27. COSTADO IZQUIERDO: 12,50m. y lindera con Lote 25. AREA TOTAL: 156,25m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1251	16/dic./1980	2076	2076
PLANOS	PLANOS	1	19/nov /1986	1	1
PLANOS	PLANOS	22	24/oct./2005	195	2.004

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 16 de diciembre de 1980 ✓ **Número de Inscripción:** 1251 **Folio Inicial:** 2076
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2330 **Folio Final:** 2076

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 1980 ✓

a.- Observaciones:

Predio ubicado en el Sitio La Travesía Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta mil quinientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

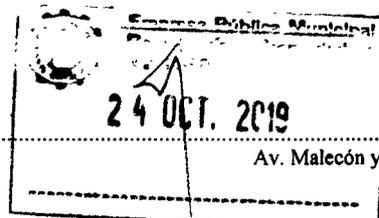
Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SANTANA ALVIA LORENZO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	140	21/oct./1940	1	1

Registro de : **PLANOS**

[2 / 3] **PLANOS**





00000000

Inscrito el : miércoles, 19 de noviembre de 1986

Número de Inscripción: 1

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2483

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 1986

a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Residencial Estero la Travesía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1251	16/dic./1980	2.076	2.076

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 24 de octubre de 2005

Número de Inscripción: 22

Folio Inicial: 195

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5149

Folio Final: 2004

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2005

a.- Observaciones:

Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero La Travesía, esto es la MANZANA "C ", (3294,91 m2) Lote, 33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48, MANZANA " F", (2848,07 m2) Lote No. 77,78,79,80,81,82,83,84,85, 86, 87, 88, 89, 90.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	19/nov./1986	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	2
<< Total Inscripciones >>	<u>3</u>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

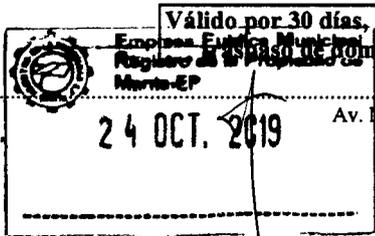
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:15:00 del jueves, 24 de octubre de 2019

A petición de: RUGEL CENTENO ARMANDO JORGE

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Válido por 30 días, Excepto que se diera un dominio o se emitiera un



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

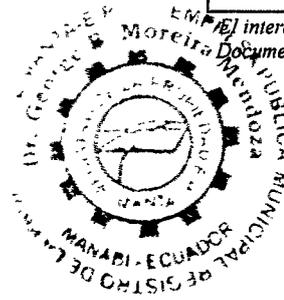
00086404



gravamen.

(Handwritten signature)
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.



**ESPACIO EN
BLANCO**

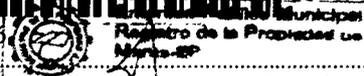
Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



72046



Certificación impresa por :juliana_macias
Ficha Registral:72046
jueves, 24 de octubre de 2019 11:15
Pag 3 de 3

24 OCT. 2019

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



CERTIFICACION

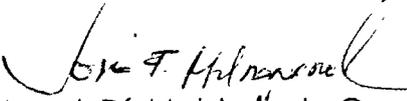


Nº No. 150070767

La Dirección de AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES certifica que el terreno de propiedad de RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO, ubicado en el Sector La Travesía, signado como **lote 17, manzana B**, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12,50m. y lindera con calle pública.
Atrás: 12,50m. y lindera con lote 25.
Costado Derecho: 12,50m. y lindera con calle pública.
Costado Izquierdo: 12,50m. y lindera con lote 18.
Área total: 156,25 m2.

Manta, agosto 21 del 2019.


Arq. José Maldonado Cevallos.

DIRECCION DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Cristhian García.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz.
Trámite No.:	15007

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



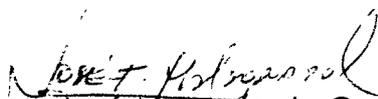
CERTIFICACION



La Dirección de AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES certifica que el terreno de propiedad de RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO, ubicado en el Sector La Travesía, signado como **lote 18, manzana B**, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12,50m. y lindera con calle pública. ✓
Atrás: 12,50m. y lindera con lote 26. ✓
Costado Derecho: 12,50m. y lindera con lote 17. ✓
Costado Izquierdo: 12,50m. y lindera con lote 19. ✓
Área total: 156,25 m2.

Manta, agosto 21 del 2019.


Arq. José Maldonado Cevallos.

DIRECCION DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Crithian García.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz. 
Trámite No.:	15007

2019-000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



CERTIFICACION

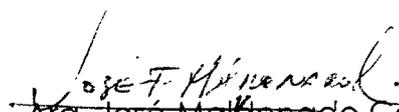


№ 05007-002 890723

La Dirección de AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES certifica que el terreno de propiedad de RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO, ubicado en el Sector La Travesía, signado como **lote 25, manzana B**, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12,50m. y lindera con calle pública.
Atrás: 12,50m. y lindera con lote 17.
Costado Derecho: 12,50m. y lindera con lote 26.
Costado Izquierdo: 12,50m. y lindera con calle pública.
Área total: 156,25 m2. ✓

Manta, agosto 21 del 2019.


Arq. José Maldonado Cevallos.

DIRECCION DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Cristhian García.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz. 
Trámite No.:	15007

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



CERTIFICACION

La Dirección de AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES certifica que el terreno de propiedad de RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO, ubicado en el Sector La Travesía, signado como **lote 26, manzana 5**, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12,50m. y lindera con calle pública.
Atrás: 12,50m. y lindera con lote 18.
Costado Derecho: 12,50m. y lindera con lote 27.
Costado Izquierdo: 12,50m. y lindera con lote 25.
Área total: 156,25 m2.

Manta, agosto 21 del 2019.

José Maldonado Cevallos
Arq. José Maldonado Cevallos

DIRECCION DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Cristhian García.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz. <i>RO</i>
Trámite No.:	15007



72016



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 102019-003191

Manta, domingo 20 octubre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACION DE LEGITIMARIO

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1300144399 perteneciente a RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO con C.C. 1300144399 ubicada en MZ.B LOTE 25 LOTIZACION ESTERO LA TRAVESIA BARRIO CORREGIR PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$33,398.82 TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES 82/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 19 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



1322538IJH4G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00086607

N° 102019-003203

Manta, lunes 21 octubre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACION DE LEGITIMARIO

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-13-11-15-000 perteneciente a RUGEL CASTRO ARMANDO . con C.C. 1300144399 ubicada en LOTE 26 MANZANA B LOTIZACION ESTERO LA TRAVESIA BARRIO CORREGIR PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26,378.11 VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO DÓLARES 11/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 20 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



13237QHIDQGG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> en opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

50078000

N° 102019-003205

Manta, lunes 21 octubre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACION DE LEGITIMARIO

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-13-11-01-000 perteneciente a RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO con C.C. 1300144399 ubicada en LOTE 17 MANZANA B LOTIZACION ESTERO LA TRAVESIA BARRIO CORREGIR PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$33,398.82 TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES 82/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 20 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



1323951X7LNM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> en opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00086408

N° 102019-003206

Manta, lunes 21 octubre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DONACION DE LEGITIMARIO



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-13-11-02-000 perteneciente a RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO con C.C. 1300144399 ubicada en LOTE 18 MANZANA B LOTIZACION ESTERO LA TRAVESÍA BARRIO CORREGIR PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26,378.11 VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO DÓLARES 11/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 20 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



13240HWT07GE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092019-001498

N° ELECTRÓNICO : 200402

Fecha: 2019-09-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-13-11-01-000

Ubicado en: LOTE 17 MANZANA B LOTIZACION ESTERO LA TRAVESIA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 156.25 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300144399	RUGEL CASTRO-ARMANDO ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 33,398.82

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 33,398.82

SON: TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES 82/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 18 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11528WYF0XVE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-09-18 18:33:20



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec



FIRMES CON
EL CAMBIO

00086409
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092019-001499

N° ELECTRÓNICO : 200403

Fecha: 2019-09-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios y Manzanas, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-13-11-02-000

Ubicado en: LOTE 18 MANZANA B LOTIZACION ESTERO LA TRAVESÍA



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 156.25 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300144399	RUGEL CASTRO-ARMANDO ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 26,378.11

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 26,378.11

SON: VEINTISEIS MIL TRECIENTOS SETENTA Y OCHO DÓLARES 11/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 18 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11529LED9377

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-09-18 18:33:48



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092019-001478

N° ELECTRÓNICO : 200391

Fecha: 2019-09-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-13-11-16-000

Ubicado en: MZ.B LOTE 25 LOTIZACION ESTERO LA TRAVESIA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 156.25 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300144399	RUGEL CASTRO-ARMANDO ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 33,398.82

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 33,398.82

SON: TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES 82/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 18 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11508VSYVD9B

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

00086 10



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 092019-001500

Nº ELECTRÓNICO : 200404

Fecha: 2019-09-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Propiedades Vigente, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-13-11-15-000

Ubicado en: LOTE 28 MANZANA B LOTIZACION ESTERO LA TRAVESIA



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 156.25 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300144399	RUGEL CASTRO ARMANDO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 26,378.11

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 26,378.11

SON: VEINTISEIS MIL TRECIENTOS SETENTA Y OCHO DÓLARES 11/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio: solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 16 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11530H0VUHJC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales e leyendo el código QR.



Fecha de generación de documento: 2019-09-18 18:34:12



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

N° 102019-003256

Manta, miércoles 23 octubre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO** con cedula de ciudadanía No 1300144399.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 23 noviembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



2585Q7MRMGV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Validar documentos digitales o leyendo el código QR



00086411

Nº 102019-003255

Manta, miércoles 23 octubre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO** con cedula de ciudadanía No 1300144399.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 23 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



2585Q7MRMGV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102019-003254

Manta, miércoles 23 octubre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO con cedula de ciudadanía No 1300144399.

Por lo consiguiente se establece que NO ES DEUDOR de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 23 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



2585Q7MRMGV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Validar documentos digitales o leyendo el código QR



00086412

N° 102019-003253

Manta, miércoles 23 octubre 2019

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO con cedula de ciudadanía No 1300144399.

Por lo consiguiente se establece que NO ES DEUDOR de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 23 noviembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



2585Q7MRMGV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Validar documentos digitales o leyendo el código QR



51023000



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000045861

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1300144399001

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO

RAZÓN SOCIAL:

MZ.B LTS.17, 18, 25 Y 26 LA TRAVESIA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

656668

CAJA:

BATIA KAVIEDES

FECHA DE PAGO:

17/10/2019 09:59:58

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: ~~miércoles, 15 de enero de 2020~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00086413

ACTA NOTARIAL

DE SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO PARA DONACIÓN



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera cantonal de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veinticuatro (24) de octubre del año dos mil diecinueve, ante mi **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, y en atención a la petición presentada por los cónyuges **RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO** y **CENTENO PEREZ ARMIDA**, de estado civil casados entre sí, portadores de la cédulas de ciudadanía números uno, tres, cero, cero, uno, cuatro, cuatro, tres, nueve, guion nueve (130014439-9) y uno, tres, cero, uno, cinco, nueve, dos, cero, cero, guion cero (130159200-0), por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, tendientes a acreditar su patrimonio, para efectos de la donación que van a efectuar, a favor del señor **RUGEL CENTENO ARMANDO JORGE**, solicitan para ello proceda a receptor su declaración juramentada; por lo que en EJERCICIO DE LA FE PÚBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO, DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN EL NUMERAL ONCE DEL ARTÍCULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL, INCORPORADO POR LA LEY REFORMATORIA EXPEDIDA EL CINCO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS, Y PROMULGADA EN EL SUPLEMENTO DEL REGISTRO OFICIAL NÚMERO SESENTA Y CUATRO DE OCHO DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO, PROCEDO A RECEPTAR LA DECLARACIÓN JURAMENTADA DE LOS SEÑORES **RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO** y **CENTENO PEREZ ARMIDA**, quien son Ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, domiciliados en esta ciudad de Manta, provincia de Manabí,

C1072266

a quienes de conocerlos doy fe, y al efecto instruido por mí, sobre la responsabilidad que tienen de decir la verdad, bajo juramento declaran que su patrimonio es el suficiente para poder disponer y dar en donación a favor del señor **RUGEL CENTENO ARMANDO JORGE**, SIN RESERVA NI LIMITACIÓN ALGUNA, el dominio y posesión, de los lotes DIECISIETE, DIECIOCHO, VEINTICINCO Y VEINTISEIS DE LA MANZANA B DE LA LOTIZACIÓN ESTERO LA TRAVESIA, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, cuyos linderos y medidas son los siguientes:

UNO.- LOTE NUMERO DIECISIETE DE LA MANZANA B DE LA LOTIZACIÓN ESTERO LA TRAVESIA, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 12,50m y lindera con calle pública; **ATRÁS:** 12,50m y lindera con lote 25; **COSTADO DERECHO:** 12,50m y lindera con calle publica; y, **COSTADO IZQUIERDO:** 12,50m y lindera con lote 18. AREA TOTAL: 156,25m².

DOS.- LOTE NUMERO DIECIOCHO DE LA MANZANA B DE LA LOTIZACIÓN ESTERO LA TRAVESIA, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 12,50m y lindera con calle pública; **ATRÁS:** 12,50m y lindera con lote 26; **COSTADO DERECHO:** 12,50m y lindera con lote 17; y, **COSTADO IZQUIERDO:** 12,50m y lindera con lote 19. AREA TOTAL: 156,25m².

TRES.- LOTE NUMERO VEINTICINCO DE LA MANZANA B DE LA LOTIZACIÓN ESTERO LA TRAVESIA, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 12,50m y lindera con calle pública; **ATRÁS:** 12,50m y lindera con lote 17; **COSTADO DERECHO:** 12,50m y lindera con lote 26; y, **COSTADO IZQUIERDO:** 12,50m y lindera con calle pública. AREA TOTAL: 156,25m².

CUATRO.- LOTE NUMERO VEINTISEIS DE LA MANZANA B DE LA LOTIZACIÓN



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00086614



ESTERO LA TRAVESIA, de la Parroquia Santa María de la Unión Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRONTAL:** 12,50m y lindera con calle pública; **ATRÁS:** 12,50m y lindera con lote 18; **COSTADO DERECHO:** 12,50m y lindera con lote 27; y, **COSTADO IZQUIERDO:** 12,50m y lindera con lote 25. AREA TOTAL: 156,25m².-
Presentes los Testigos la señora **OROZCO BETANCOURT YUNI LILI** y el señor **JAMA ROMERO VICENTE ANTONIO**, portadores de las cédulas de identidad y ciudadanía respectivamente números uno, siete, dos, cinco, dos, ocho, uno, cuatro, dos, guion cero (172528142-0) y uno, tres, uno, uno, cuatro, ocho, ocho, cero, nueve, guion cero (131148809-0) respectivamente, de nacionalidad colombiana y ecuatoriana respectivamente, mayores de edad, de estado civil casada y soltero, domiciliados en esta ciudad de Manta, idóneos, a quienes de conocer doy fe, en forma individual declaran que efectivamente el patrimonio de los cónyuges **RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO** y **CENTENO PEREZ ARMIDA**, garantizan su subsistencia.- **POR LO QUE SE CONCEDE LA INSINUACIÓN NECESARIA PARA QUE SE PROCEDA A LA DONACIÓN.**- A efecto de lo cual suscriben la presente ACTA, conjuntamente conmigo el Notario, en el mismo lugar y fecha arriba indicados; el original de esta diligencia se incorpora al Protocolo de esta Notaria, extendiéndose dos copias certificadas, para los efectos legales correspondientes.-


Sr. Rugel Castro Armando Antonio
c.c. 130014439-9



1128000

Armida C. de Ruzel

f) Sra. Centeno Pérez Armida
c.c. 130159200-0



Sra. Orozco Betancourt Yuni Lili

Sra. Orozco Betancourt Yuni Lili
c.i. 172528142-0
(Testigo)



Sr. Jama Romero Vicente Antonio

Sr. Jama Romero Vicente Antonio
c.c. 131148809-0
(Testigo)

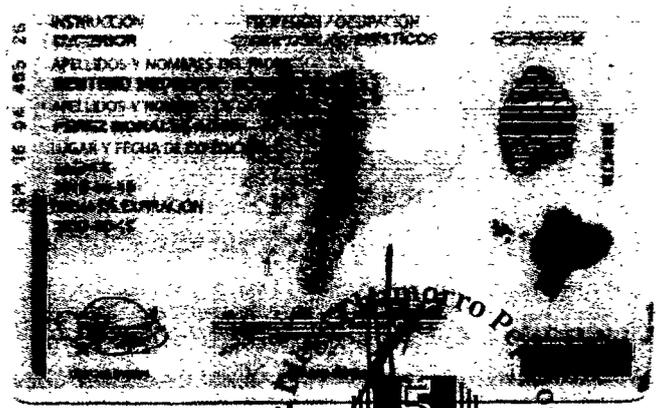


Diego Chamorro Pepinosa

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



00086415



Armi da C. de Ruzel



De frente

REPUBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA DE LA PRESIDENCIA
SECRETARÍA DE LA DEFENSA
SECRETARÍA DE LA ECONOMÍA
SECRETARÍA DE LA EDUCACIÓN
SECRETARÍA DE LA SALUD
SECRETARÍA DE LA VIVIENDA
SECRETARÍA DE LA CULTURA
SECRETARÍA DE LA TURISMO
SECRETARÍA DE LA INDUSTRIA
SECRETARÍA DE LA COMERCIO
SECRETARÍA DE LA TRANSPORTACIÓN
SECRETARÍA DE LA ENERGÍA
SECRETARÍA DE LA AERONÁUTICA
SECRETARÍA DE LA MARITIMA

REPUBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA DE LA PRESIDENCIA
SECRETARÍA DE LA DEFENSA
SECRETARÍA DE LA ECONOMÍA
SECRETARÍA DE LA EDUCACIÓN
SECRETARÍA DE LA SALUD
SECRETARÍA DE LA VIVIENDA
SECRETARÍA DE LA CULTURA
SECRETARÍA DE LA TURISMO
SECRETARÍA DE LA INDUSTRIA
SECRETARÍA DE LA COMERCIO
SECRETARÍA DE LA TRANSPORTACIÓN
SECRETARÍA DE LA ENERGÍA
SECRETARÍA DE LA AERONÁUTICA
SECRETARÍA DE LA MARITIMA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

El Registrador Especialista
Vigilante de la Oficina



Armida C. de Rugel

Número único de identificación: 1301592000

Nombres del ciudadano: CENTENO PEREZ ARMIDA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/SANTA ELENA/SALINAS/SALINAS

Fecha de nacimiento: 26 DE ENERO DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 7 DE DICIEMBRE DE 1963

Nombres del padre: CENTENO MEDRANDA JORGE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PEREZ MORALES ALICIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE JUNIO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-271-02098



194-271-02098

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00086416

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 SUBDIRECCIÓN DE IDENTIFICACIÓN
 136014438-9

CEDULA
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 SEXO
 FECHA DE NACIMIENTO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 FECHA DE EMISIÓN
 FECHA DE VENCIMIENTO
 ESTADO CIVIL
 AGENCIA

INSTRUCCION
 PRESENTACION

1. APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 2. APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 3. FECHA DE EMISIÓN DE LA MUESTRA
 4. FECHA DE VENCIMIENTO DE LA MUESTRA
 5. LUGAR DE EMISIÓN DE LA MUESTRA
 6. FECHA DE EMISIÓN DE LA MUESTRA
 7. FECHA DE EMISIÓN DE LA MUESTRA



Mirya

Donantes

NOTARIA DEL CANTÓN MANTA
 ESPACIO EN BLANCO
 PARA LA FIRMAS

NOTARIA DEL CANTÓN MANTA
 ESPACIO EN BLANCO
 PARA LA FIRMAS

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300144399

Nombres del ciudadano: RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/COLIMES/COLIMES

Fecha de nacimiento: 12 DE JULIO DE 1937

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CENTENO PEREZ ARMIDA

Fecha de Matrimonio: 7 DE DICIEMBRE DE 1963

Nombres del padre: RUGEL ROMANI LUIS ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CASTRO ZOILA VIOLETA

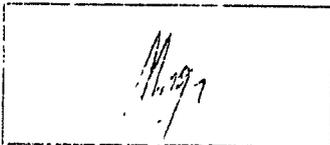
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE JUNIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 194-271-02116



194-271-02116

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00086417

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSO



N. 131148809-0
CÉDULA
CIUDAD
APELLIDOS Y NOMBRES
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
FECHA DE EMISIÓN 04-04-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E33372222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
JAMA ANCHUNDIA RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROMERO CARMEN MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-11-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-11-23

190

DIRECCIÓN GENERAL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0041 M

0041 - 279

1311488090

JAMA ROMERO VICENTE ANTONIO



MANABI

MANTA

MANTA

MANTA

MANTA

ELECCIONES
SECCIONALES Y CROCE

2019

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

F. PROMOCIÓN E. DE LA J. P. V.

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 24 OCT 2019

Dr. Diego Chamorro Peñosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311488090

Nombres del ciudadano: JAMA ROMERO VICENTE ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 7 DE ABRIL DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JAMA ANCHUNDIA RAMON ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROMERO CARMEN MARIA

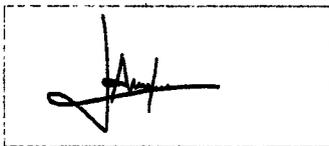
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-271-02062



190-271-02062

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00086618

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CANCELACION

CEDULA No. 1725281420
NOMBRE: OROZCO BETANCOURT YUNI LILI
FECHA DE EMISION: 10-23
NACIONALIDAD: ECUATRIANA
SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADO
CERTIFICADO DE VOTACION
NÚMERO ARIAS: 24 - MARZO - 2019

0004 F JUNTA No. 0004 - 053 CERTIFICADO No. 1725281420 CEDULA No.

OROZCO BETANCOURT YUNI LILI
ARIELLES 3011 MONTECRO

PROVINCIA: PICHINCHA
CANTON: QUITO
CIRCUNSCRIPCION: 1
PARROQUIA: COCHAPAMBA
ZONA: 5

INSTRUCCION BASICA PROFESION Y OCUPACION (ELEGIDA O EJERCIDA)

PRENOMINADOS Y NOMBRES DEL PADRE

PRENOMINADOS Y NOMBRES DE LA MADRE

APellidos y nombres de la persona

CIUDAD Y FECHA DE EXPEDICION

QUITO 2010-12-18

FECHA DE EXPIRACION 2020-12-18

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
ELECCIONES NOTARIA SECCIONALES PCCS CIUDADANA/O
2019
QUINTA DEL CANTON MANTA
ESTE DOCUMENTO CREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

[Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

[Handwritten signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 04 OCT 2019
[Signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1725281420

Nombres del ciudadano: OROZCO BETANCOURT YUNI LILI

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: COLOMBIA/COLOMBIA

Fecha de nacimiento: 23 DE OCTUBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DONOSO ARIAS DIEGO XAVIER

Fecha de Matrimonio: 18 DE NOVIEMBRE DE 2005

Nombres del padre: OROZCO ALVAREZ JOSE NAUL

Nacionalidad: COLOMBIANA

Nombres de la madre: BETANCOURT MARIA ROSALBA

Nacionalidad: COLOMBIANA

Fecha de expedición: 16 DE DICIEMBRE DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 192-271-02075



192-271-02075

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00086419

BanEcuador B.P.
24/10/2019 09:36:06 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1010122601
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dmgarcia
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo



Efectivo: 2.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 2.60
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

DMG 24 OCT 2019

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-515-000001299
Fecha: 24/10/2019 09:36:30

No. Autorización:
2410201901176818352000120565150000012992019093614

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición de parte interesada, el día de hoy en cinco (05) fojas útiles y en los registros de escrituras públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, **PROTOCOLIZO EL ACTA NOTARIAL DE SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO PARA DONAR** y más documentos que antecede.- Manta, a los veinticuatro (24) días del mes de octubre del dos mil diecinueve (2.019).-

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00086420



Factura: 001-004-000014359

20191308005P03187

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308005P03187
ACTO O CONTRATO:	
DONACIÓN	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE OCTUBRE DEL 2019, (17:25)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300144399	ECUATORIA NA	DONANTE	
Natural	CENTENO PEREZ ARMIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301592000	ECUATORIA NA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RUGEL CENTENO ARMANDO JORGE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305964627	ECUATORIA NA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		119553.00					

PROTOCOLIZACIÓN 20191308005P03187

INSINUACIÓN PARA DONACIÓN ADULTO MAYOR

FECHA DE OTORGAMIENTO: 24 DE OCTUBRE DEL 2019, (17:25)

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA

A-PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300144399
CENTENO PEREZ ARMIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301592000
OROZCO BETANCOURT YUNI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1725281420

00000000

LIL:			
JAMA ROMERO VICENTE ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311488090

OBSERVACIONES:

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20191308005P03187
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE OCTUBRE DEL 2019, (17:25)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdii6kpOVVZFbzFNN2M4ZDZzcWxcL01NOXhnPT0iLCJ2YVx1ZSI6Impqc0tPN0pBMWMxQ2xEeWwGRE83WKE9PSism1hYyYl6lJmZyZjJmWwY2Q2NjgzZDJKYTY2NjVZDcwZjki1NTJlZTAyYzY3MGMyMzgwOVM2ODRlZlZlNmU0OGRkMjc1MTUjIQ
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/o7hQP5dmtelsy9FshPhk5hwNA2943K4KVkEm0RIdPcJ5TgswruhIDM
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/2/XRtKHph8tSJf2oFbWzH04RzX2941h45OUsgGeISjwSuT7PBOjnkLX
OBSERVACIÓN:	

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO PARA ADULTOS MAYORES (P)	
ESCRITURA N°:	20191308005P03187
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE OCTUBRE DEL 2019, (17:25)
OTORGA:	NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
OBSERVACIÓN:	

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

00086421

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **DONACIÓN** que otorgan **RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO** y **CENTENO PEREZ ARMIDA** a favor de **RUGEL CENTENO ARMANDO JORGE**.- Firmada y sellada en Manta, a los veinticuatro (24) días del mes de octubre del dos mil diecinueve (2.019).-


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA

Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

15223087

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00086422

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3025

Número de Repertorio:

6458

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP. certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta y uno de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3025 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301592000	CENTENO PEREZ ARMIDA	DONANTE
1300144399	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	DONANTE
1305964627	RUGEL CENTENO ARMANDO JORGE	DONATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4131115000	72046	DONACION
LOTE DE TERRENO	4131116000	72045	DONACION
LOTE DE TERRENO	4131102000	72044	DONACION
LOTE DE TERRENO	4131101000	72043	DONACION

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

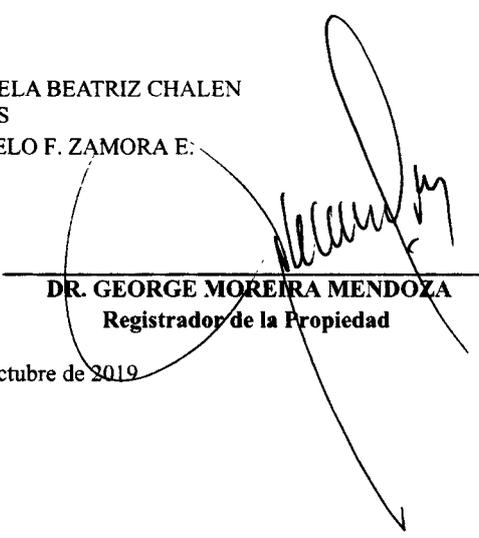
Acto : DONACION

Fecha : 31-oct/2019

Usuario: marcelo_zamora1

Revisión jurídica por: GRACIELA BEATRIZ CHALEN
SALTOS

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 31 de octubre de 2019

SS002000

