





4131106-117



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

De: COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE.-

Otorgada por: LOS CONYUGES ARMANDO ANTONIO RUGEL CASTRO Y ARMI-  
DA CENTENO PEREZ.-

A favor de: LA SEÑORA DEIFILIA MARIA DE LOURDES LARREA BRAVO.

Cuantía: USD \$6.250.00

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

**Elsye Cedeño Menéndez**

Registro PRIMER Nº 13.08.04P3377

Manta, a 21 de MAYO de 2013



2  
M-112940

CODIGO NUMERICO: 2013.013.08.04.P3577

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE: OTORGAN LOS CONYUGES  
ARMANDO ANTONIO RUGEL CASTRO Y ARMIDA CENTENO PEREZ; A  
FAVOR DE LA SEÑORA DEIFILIA MARIA DE LOURDES LARREA BRAVO.-

CUANTIA : USD \$ 6,250.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes  
veintiuno de mayo del año dos mil trece, ante mí, **Abogada ELSYE  
CEDENO MENENDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta  
del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad  
de "VENEDORES", los cónyuges **ARMANDO ANTONIO RUGEL CASTRO Y  
ARMIDA CENTENO PEREZ**, casados entre si, a quienes de conocer doy  
fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que  
corresponde a los números : uno tres cero cero uno cuatro cuatro tres

9  
*Ab. Elyse Cedeno Menendez*  
*Notaria Pública Cuarta Encargada*  
*Manta - Ecuador*

veve guión nueve; y, uno tres cero uno cinco nueve dos cero cero guión  
o, respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas  
mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Los  
Medores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad.

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta - Manabí



domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de "COMPRADORA", la señora **DEIFILIA MARIA DE LOURDES LARREA BRAVO**, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números: cero nueve cero seis ocho cinco nueve uno seis guión cero, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, divorciada, domiciliada en Miami - Florida, en los Estados Unidos de Norteamérica y de tránsito por esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta - Manabí

cláusulas : PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señores ARMANDO ANTONIO RUGEL CASTRO y ARMIDA CENTENO PEREZ, casados entre si, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se les denominará simplemente VENDEDORES; y, por otra parte, la señora DEIFILIA MARIA DE LOURDES LARREA BRAVO, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "COMPRADORA". SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores que son dueños de cuatro lotes de terreno , signados con los números VEINTIUNO, VEINTIDOS , VEINTINUEVE y TREINTA de la manzana B, ubicados en el sitio La Travesia, de la parroquia Santa Marianita , los mismos que se detallan a continuación : **LOTE NUMERO VEINTIUNO.-** POR EL FRENTE; doce metros cincuenta centímetros, callejón público; ATRÁS; doce metros cincuenta centímetros, lote número veintinueve; COSTADO DERECHO, doce metros cincuenta centímetros, lote número veintinueve; COSTADO IZQUIERDO, doce metros cincuenta centímetros, lote número veintidós. Área total Ciento cincuenta y seis metros cuadrados. **LOTE NÚMERO VEINTIDOS; POR** EL FRENTE; doce metros cincuenta centímetros, callejón público;

*Yales*  
Ab. Estay Centeno  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta, Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta - Manabí



ATRÁS; doce metros cincuenta centímetros, lote número treinta;  
COSTADO DERECHO, doce metros cincuenta centímetros, lote número  
veintiuno; COSTADO IZQUIERDO, doce metros cincuenta centímetros,  
lote número veintitrés. Área total Ciento cincuenta y seis metros  
veinticinco centímetros cuadrados. LOTE NÚMERO VEINTINUEVE,

POR EL FRENTE; doce metros cincuenta centímetros, callejón público;

ATRÁS; doce metros cincuenta centímetros, lote número veintiuno;

COSTADO DERECHO, doce metros cincuenta centímetros, lote número

treinta; COSTADO IZQUIERDO, doce metros cincuenta centímetros,

lote número veintiocho. Área total Ciento cincuenta y seis metros

veinticinco centímetros cuadrados. Y LOTE NÚMERO TREINTA, POR EL

FRENTE; doce metros cincuenta centímetros, callejón público; ATRÁS;

doce metros cincuenta centímetros, lote número veintidós; COSTADO

DERECHO, doce metros cincuenta centímetros, lote número treinta y

uno; COSTADO IZQUIERDO, doce metros cincuenta centímetros, lote

número veintinueve. Área total Ciento cincuenta y seis metros

veinticinco centímetros cuadrados. Los lotes de terreno descritos

fueron adquiridos por los vendedores, mediante escritura pública de  
celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta el diez de



inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la parte vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. (Firmado) Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se

incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Jorge Bozada Zabala. Registro Profesional número : 13.2001.32 del Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- *aj.*

*Armando*  
ARMANDO ANTONIO RUGEL CASTRO  
C.C. No. 130014439-9

*Elyse*  
Ab. Elyse Cedeno Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Manabí

*Armida C. de Rugel*  
ARMIDA CENTENO PEREZ  
C.C. No. 130159200-2

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta - Manabí



*Deifilia Maria de Lourdes Larrea Bravo*

DEIFILIA MARIA DE LOURDES LARREA BRAVO

C.C. No. 090685916-0

*[Signature]*

LA NOTARIA (E).-



*[Signature]*

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta - Manabí



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 1360000900001  
 Dirección Av. 48a y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-427

# TITULO DE CREDITO No. 000175737

Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
	413-11-12-000	156,25	1562,50	78434	175737

VENDEDOR		DIRECCION		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	STIC LA TRAVESIA MZ B LT 29	CONCEPTO	IMPUESTO PRINCIPAL		15,03
	ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		4,66
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION		TOTAL A PAGAR		20,32
153065304	RIVERA VOELCKER CARLOS MANUEL	NA		VALOR PAGADO		20,32
				SALDO		0,00

EMISION: 5/21/2013 11:46 ANDRÉINA ALAVA LUCAS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

LO CORREGIDO ES VALIDO:  
 ADQUIRENTE: LARREA BRAVO DE FILIA MARIA DE LOURDES  
 CI. 0906859160



*Y. Juan*  
 Ab. Lissy Cedeno Menéndez  
 Notaria Pública Cuarta Encargada  
 Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 135000080001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9. Telf: 2611-479 / 2011-477

**TITULO DE CREDITO No. 000175734**

OBSERVACIÓN: Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTÁ de la parroquia SANTA MARIANITA

C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	AL CABALAS Y ADICIONALES	VALOR
	VENDEDOR			
	RUGEL CASTRO ARMANDO	SITIO LA TRAVESIA MZ B, LT 22	CONCEPTO	VALOR
	ADQUIRENTE		Impuesto principal	15,69
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	-4,69
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	20,32
1300855044	RIVERA VOELCKER CARLOS MANUEL	NA	VALOR PAGADO	20,32
			SALDO	0,00

EMISIÓN: 5/21/2013 11:44 ANDREINA ALAVA LUCAS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**LO CORREGIDO ES VALIDO:**  
 ADQUIRENTE: LARREA BRAVO DE FILIA MARIA DE LOURDES  
 C.I. 0906859160





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-419 / 2611-417

# TITULO DE CREDITO No. 000175735

5/21/2013 11:44

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA		4-13-11-05-000	156,25	1562,50	76432	175735
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR	
	ROGEL CASTRO ARMANDO	SITIO LA TRAVESIA MZ. B. LT.21	CONCEPTO		Impuesto principal	
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		4,691	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		20,327	
1303685044	RIVERA VOELCKER CARLOS MANUEL	NA	VALOR PAGADO		20,327	
			SALDO		9,001	

EMISION: 5/21/2013 11:44 ANDREINA ALAVA LUCAS  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**LO CORREGIDO ES VALIDO:**  
 ADQUIRIENTE: LARREA BRAVO DE FILLA MARIA DE LOURDES  
 C.I. 0906859160



*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*  
 Ab. Lissy Cevelin Menéndez  
 Notaria Pública Cuarta Encargada  
 Manta - Ecuador



**TITULO DE CREDITO** No. 000175736

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA		4-13-11-11-000	156,25	1562,50	76433	176736
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
	RUGEL CASTRO ARMANDO	SITIO LA TRAVESIA MZ B, LT. 30	Impuesto principal		15,63	
ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		4,89	
300360044	RIVERA YOELCKER CARLOS MANUEL	NA	VALOR PAGADO		20,32	
					VALOR PAGADO	20,32
					SALDO	0,00

EMISION: 6/21/2013 11:44 ANDREINA ALVA LUCAS  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**LO CORREGIDO ES VALIDO:**  
 ADQUIRIENTE: LARREA BRAVO DE FILIA MARIA DE LOURDES  
 CI. 0906859160






# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

0259522

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRRU: :  
NOMBRES : RUGEL CASTRO ANANIO  
RAZÓN SOCIAL: NZ-B LT. 22 LA TRAVESIA  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 259195  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 20/05/2013 15:11:12  
AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 18 de agosto de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



*Yajaira*  
Notaría Pública Cuarta Encargada  
Manta - Manabí



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANANTLA**

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manantla - Manantla

**COMPROBANTE DE PAGO**

0259523

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CIRUC: 259196  
NOMBRES: RUGEL CASTRO ARRANCO  
RAZÓN SOCIAL: MZ-B LT. 30 LA TRAVESIA  
DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

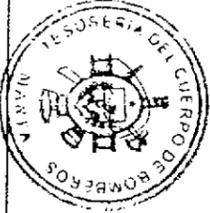
**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 259196  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 20/05/2013 15:11:52

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		

TOTAL A PAGAR 3.00

VALIDO HASTA: DOMINGO, 18 de Agosto de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

**102**

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

0259524

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CURRUC: 1360020070001  
NOMBRES: RUGEL CASTRO ARMANDO  
RAZÓN SOCIAL: MZ-B LIT. 29 LA TRAVESIA  
DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 259197  
CAJIA: MARGARITA ANCHUNDIA L.  
FECHA DE PAGO: 20/05/2013 15:12:25  
AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		
	TOTAL A PAGAR	3.00

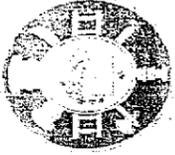
VALIDO HASTA: DOMINGO, 18 de Agosto de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDIZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



*Y. Celso*  
**Ab. Elsy Ceceo Menéndez**  
Notaría Pública Cuarta Encargada  
**Manta - Ecuador**



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

0259525

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CIRUC: :  
NOMBRES : RUGEL CASTRO ARMANDO  
RAZÓN SOCIAL: MZ-E LT. 21 LA TRAVESIA  
DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 259198  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 20/05/2013 15:13:00

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 18 de Agosto de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA  
USD 1:25

Nº 57721

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a RUGEL CASTRO ARMANDO, ubicada SITIO LA TRAVESIA MZ-B LOTES 21 + 22 + 29 + 30 cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad de \$6250.00 SEIS MIL-DOSCIENTOS-CINCUENTA-00/100 de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

*g. more*  
Ab. Gaby Ceasmio Menendez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



Manta, 21 de MAYO del 2013

ELABORADO: MPARRAGA

*[Signature]*  
Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD=1:25

Nº 83096

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de RUGEL CASTRO ARMANDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de mayo de 2013

**VALIDA PARA LA CLAVE  
4131105000 MZ-B LT.21 LA TRAVESIA  
Manta, quince de mayo del dos mil trece**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
*Pablo Macías García*  
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA  
USD 1:25

Nº 83097

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de RUGEL CASTRO ARMANDO  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de mayo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE  
4131112000 MZ-B LT.29 LA TRAVESIA  
Manta, quince de mayo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
*Ing. Pablo Blasius Garcia*  
TESORERO MUNICIPAL



*G. Obrey*  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 83099

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de RUGEL CASTRO ARMANDO

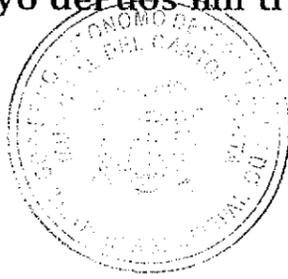
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de mayo de 2013

**VALIDA PARA LA CLAVE  
4131106000 MZ-B LT.22 LA TRAVESIA  
Manta, quince de mayo del ~~dos~~ mil trece**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*Ing. Pablo Macías García*  
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 83098

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de RUGEL CASTRO ARMANDO

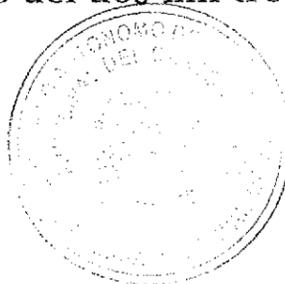
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de mayo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE  
4131111000 MZ-B LT.30 LA TRAVESIA  
Manta, quince de mayo del dos mil trece

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL



*Y. Quevedo*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaría Pública Cuarta Encargada  
Manta - Esmeraldas





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 103171  
ESPECIE VALORADA

CERTIFICADO DE AVALÚO USD 1:25

Nº 103171

Fecha: 20 de mayo de 2013

No. Electrónico: 12840

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-13-11-12-000

Ubicado en: SITIO LA TRAVESIA MZ. B, LT.29

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 156,25 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	RUGEL CASTRO ARMANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1562,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>1562,50</u>

Son: UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



15,63  
4,69  
-----  
20,32

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 103174  
ESPECIE VALORADA

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1:25

Nº 103174

Fecha: 20 de mayo de 2013

No. Electrónico: 12839

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-13-11-06-000

Ubicado en: SITIO LA TRAVESIA MZ. B, LT.22

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 156,25 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

RUGEL CASTRO ARMANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1562,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1562,50

Son: UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sector actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Ab. Alice Cedeno Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

Impreso por: DELY CHAVEZ 2013





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 103172  
ESPECIE VALCRADA

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1:25

Nº 103172

Fecha: 20 de mayo de 2013

No. Electrónico: 12841

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-13-11-11-000

Ubicado en: SITIO LA TRAVESIA MZ. B, LT.30

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 156,25 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario  
RUGEL CASTRO ARMANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1562,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>1562,50</u>

Son: UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Handwritten Signature]*  
Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros



15.63  
4.69  
20.32

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 103173

ESPECIE BALCÓN 4

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1:25

Nº 103173

No. Electrónico: 12838

Fecha: 20 de mayo de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-13-11-05-000

Ubicado en: SITIO LA TRAVESIA MZ. B, LT.21

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 156,25 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario  
RUGEL CASTRO ARMANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1562,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	1562,50

Son: UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 20 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



F.C.

15,63

4,63

10,00

*[Handwritten signature]*

Notaría Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

Impreso por: DELY CHAVEZ 20/05/2013 14:55:37





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

34248



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34248:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 30 de abril de 2012*  
Parroquia: Santa Marianita  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en el Sitio La Travesía , signado con el Numero 21 de la Manzana B de la Parroquia Santa Marianita , que tiene los siguientes medidas y linderos .Frente : 12,50m. callejón publico. Atrás : 12,50m. lote numero 29.Costado derecho : 12,50m. Lote numero 20.Costado izquierdo : 12,50m. Lote numero 22. Área total : 156,25m2.SOLVENCIA .EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE  
**G R A V A M E N**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.251 16/12/1980	2.076
Planos	Planos	1 19/11/1986	1
Planos	Planos	22 24/10/2005	195

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 1 Compraventa**

Inscrito el : martes, 16 de diciembre de 1980  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.076 - Folio Final: 2.076  
Número de Inscripción: 1.251 Número de Repertorio: 2.330  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 1980  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

Predio ubicado en el Sitio La Travesía Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta mil quinientos sesenta metros  
**c u a d r a d o s**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000995	Santana Alvia Lorenzo	(Ninguno)	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	140	21-oct-1940	1	1

2 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 19 de noviembre de 1986  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 2.483  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 1986  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Residencial Estero la Travesía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1251	16-dic-1980	2076	2076

3 / 2 Planos

Inscrito el : lunes, 24 de octubre de 2005  
Tomo: 1 Folio Inicial: 195 - Folio Final: 2.004  
Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.149  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Cuenca  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2005  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero La Travesía, esto es la MANZANA "C", ( 3294,91 m2) Lote, 33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48, MANZANA " F", ( 2848,07 m2) Lote No. 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	19-nov-1986	1	1



*E. Cedeno*  
**Ab. Elsy Cedeno Menéndez**  
Notaría Pública Cuarta Encargada  
MANTA - ECUADOR

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:17:31 del jueves, 16 de mayo de 2013

A petición de: *Araceli Rangel*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pincay*  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

*[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago]*

*[Handwritten signature]*



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

34249



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34249:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 30 de abril de 2012*  
Parroquia: Santa Marianita  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en el sitio La Travesía , signado con el numero 22 de la manzana B de la Parroquia Santa Marianita , que tiene los siguientes medidas y linderos .Frente : 12,50m. callejón publico. Atrás : 12,50m. Lote numero 30.Costado derecho : 12,50m. lote numero 21.Costado izquierdo ; 12,50m. Lote numero 23.Arca total : 156,25 m2.SOLVENCIA .EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.251 16/12/1980	2.076
Planos	Planos	1 19/11/1986	1
Planos	Planos	22 24/10/2005	195

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 1 Compraventa**

Inserito el : martes, 16 de diciembre de 1980  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.076 - Folio Final: 2.076  
Número de Inscripción: 1.251 Número de Repertorio: 2.330  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Predio ubicado en el Sitio La Travesía Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta mil quinientos sesenta metros

c a d r a d o s

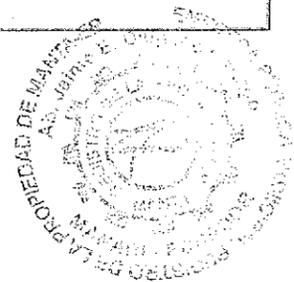
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Comprador	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000995	Santana Alvia Lorenzo	(Ninguno)	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra	140	21-oct-1940	1	1

Ab. Esyze Cedeño Méndez  
 Notaria Pública Cuarta Encargada



2 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 19 de noviembre de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 2.483

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Residencial Estero la Travesía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1251	16-dic-1980	2076	2076



3 / 2 Planos

Inscrito el : lunes, 24 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 195 - Folio Final: 2.004

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.149

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Cuenca

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero La Travesía, esto es la MANZANA "C", (3294,91 m2) Lote,

33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48, MANZANA "F", (2848,07 m2) Lote No.

77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	19-nov-1986	1	1



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:18:59 del jueves, 16 de mayo de 2013

A petición de: *Procurador Rangel*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pinday*  
130635712-8



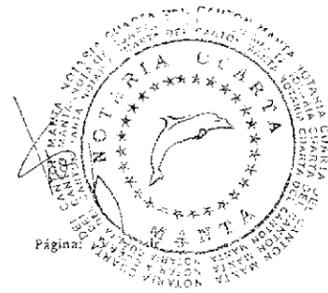
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

*E. Cadenio Menéndez*  
Elyse Cadenio Menéndez  
Nota Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

34250

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34250:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 30 de abril de 2012*  
Parroquia: Santa Marianita  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en el sitio la Travesía , signado con el lote numero 29 de la manzana B, de la Parroquia Santa Marianita del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .Frente : 12,50 m. callejón publico. Atrás : 12,50m. lote numero 21.Costado derecho. 12,50 m. lote numero 30.Costado izquierdo : 12,50m. lote numero 28.Area total de : 156,25 m2.SOLVENCIA .EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA  
**L I B R E D E G R A V A M E N .**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.251 16/12/1980	2.076
Planos	Planos	1 19/11/1986	1
Planos	Planos	22 24/10/2005	195

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 1 Compraventa**

Inscrito el : martes, 16 de diciembre de 1980  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.076 - Folio Final: 2.076  
Número de Inscripción: 1.251 Número de Repertorio: 2.330  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Predio ubicado en el Sitio La Travesía Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta mil quinientos sesenta metros

c u a d r a d o s

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000995	Santana Alvia Lorenzo	(Ninguno)	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	140	21-oct-1940	1	1



2 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 19 de noviembre de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 2.483  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 1986.

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Residencial Estero la Travesía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1251	16-dic-1980	2076	2076



3 / 2 Planos

Inscrito el : lunes, 24 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 195 - Folio Final: 2.004  
Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.149  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Cuenca

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero La Travesía, esto es la MANZANA "C", ( 3294,91 m2) Lote, 33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48, MANZANA " F", ( 2848,07 m2) Lote No. 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

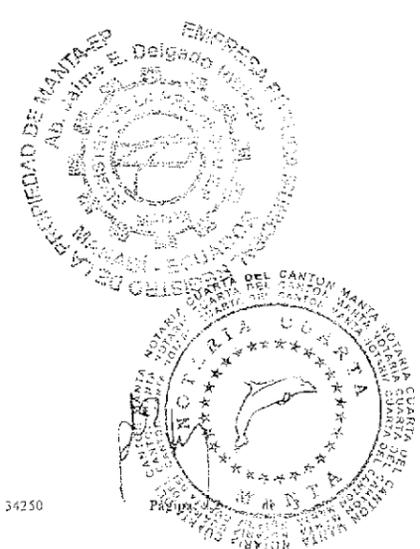
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	19-nov-1986	1	1



*Attestado*  
Cedeno Menéndez  
Notaría Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:23:31 del jueves, 16 de mayo de 2013

A petición de: *Armando Ruzo*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pinday  
130635712-8

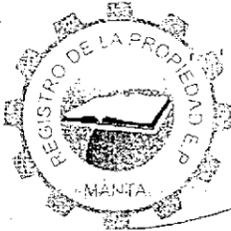


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

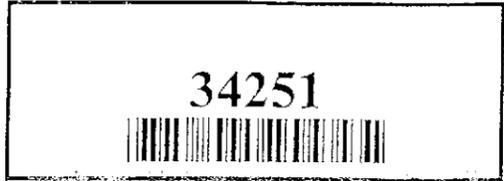


*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 13



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34251:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 30 de abril de 2012*  
Parroquia: Santa Marianita  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en el sitio la Travesía, signado con el lote numero 30 de la manzana B, de la Parroquia Santa Marianita del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente : 12,50 m. callejón publico. Atrás : 12,50m. lote numero 22. Costado derecho. 12,50 m. lote numero 31. Costado izquierdo : 12,50m. lote numero 29. Área total de : 156,25 m2. SOLVENCIA .EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA  
**L I B R E D E G R A V A M E N**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.251 16/12/1980	2.076
Planos	Planos	1 19/11/1986	1
Planos	Planos	22 24/10/2005	195

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 1 Compraventa**

Inscrito el: martes, 16 de diciembre de 1980  
Tomo: I Folio Inicial: 2.076 - Folio Final: 2.076  
Número de Inscripción: 1.251 Número de Repertorio: 2.330  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 1980

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
Predio ubicado en La Travesía Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta mil quinientos sesenta metros  
c u e r d a o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000995	Santana Alvia Lorenzo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	140	21-oct-1940	1	1



2 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 19 de noviembre de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 2.483  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Residencial Estero la Travesía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1251	16-dic-1980	2076	2076

3 / 2 Planos

Inscrito el: lunes, 24 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 195 - Folio Final: 2.004  
Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.149  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Cuenca

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero La Travesía, esto es la MANZANA "C", (3294,91 m2) Lote, 33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48, MANZANA "F", (2848,07 m2) Lote No. 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	19-nov-1986	1	1



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:22:02 del jueves, 16 de mayo de 2013

A petición de: *Armenio Ruyel*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Píncay*  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

*E. Cedeno*  
**Elsye Cedeno Menéndez**  
Oficina Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



CITADANIA 180014439-9  
RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO  
GUAYAS/COLIMES/COLIMES  
12 JULIO 1937  
090- 9124 00247 M  
GUAYAS/ BALUAR  
GALLER 1937



*Armando*

EQUA(ER)AKA\*\*\*\*\* E333311211  
PASSE ARMIDA CENTENO  
SECUNDARIA COMERCIANTE  
LUIS RUGEL  
ZOILA CASTRO  
MANTA 13/01/2004  
13/01/2016

180014439-9



*Armando*

CENTENO PEPEL ARAVICA  
GUAYAS/SALINAS/SALINIE  
26 EREPC 1943  
CUI: 0014 00043 2  
GUAYAS/SALINAS  
SALINAS 1943



*Aracela C. de Puyol*

ESCRIBANO PUBLICO  
DASIEL ARANDA RUGEL  
SUPERIOR  
JORGE CENTENO  
ALICIA PEREZ  
MANTA 13/01/2004  
13/01/2004



*Aracela*  
Ab. Elsy Cedeno Mendez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



C

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA No. 090685916-0

LARREA BRAVO DEIFILIA MARIA DE LOURDES  
PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

26 OCTUBRE 1957

010-1 0359 10056 F

PICHINCHA/ QUITO  
GONZALEZ SUAREZ 1957



*Maria de Lourdes Larrea*  
FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E33531222

DIVORCIADO

SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS

JAIME LARREA

EULALIA BRAVO

MANTA 13/05/2011

13/05/2023

REN 3987747



*Pantaleon?*

PULGAR DERECHO

## CERTIFICACIÓN

El Consejo Nacional Electoral, Delegación Manabí, extiende el presente certificado provisional de las Elecciones Generales del 17 de febrero del 2013:

Al señor (a) **LARREA BRAVO DEIFILIA MARIA DE LOURDES**, portador (a) de la cédula de ciudadanía # **090685916-0**, válido por 30 días para cualquier trámite tanto público como privado y que sustituye al certificado de votación.

La tenencia de este documento no le exonera del pago de multas respectivas al ciudadano.

**EL PRESENTE CERTIFICADO ES GRATUITO.**

Portoviejo, 17 de mayo del 2013.



Sr. Mauricio Méra Bowen

**FUNCIONARIO DEL CONSEJO NACIONAL  
ELECTORAL-DELEGACIÓN MANABÍ**

*F. Veinturo*  
Ab. Eloye Ceceño Sotomayor  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manabí - Ecuador



ESTAS <sup>22</sup> FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *ef*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL.  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO  
PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER**  
TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.  
ESCRITURA NUMERO: 2013.13.08.04P3577. **DOY FE.** - *ef*



*Elsy Cedeño Menéndez*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador







Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34249:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 30 de abril de 2012*  
Parroquia: Santa Marianita  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en el sitio La Travesía , signado con el numero 22 de la manzana B de la Parroquia Santa Marianita , que tiene los siguientes medidas y linderos .Frente : 12,50m. callejón publico. Atrás : 12,50m. Lote numero 30.Costado derecho : 12,50m. lote numero 21.Costado izquierdo ; 12,50m. Lote numero 23.Area total : 156,25 m2.SOLVENCIA .EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.251 16/12/1980	2.076
Planos	Planos	1 19/11/1986	1
Planos	Planos	22 24/10/2005	195

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 16 de diciembre de 1980  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.076 - Folio Final: 2.076  
Número de Inscripción: 1.251 Número de Repertorio: 2.330  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Predio ubicado en el Sitio La Travesía Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta mil quinientos sesenta metros

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000995	Santana Alvia Lorenzo	(Ninguno)	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	140	21-oct-1940	1	1

2 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 19 de noviembre de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 2.483

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Residencial Estero la Travesía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1251	16-dic-1980	2076	2076



3 / 2 Planos

Inscrito el : lunes, 24 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 195 - Folio Final: 2.004

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.149

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Cuenca

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero La Travesía, esto es la MANZANA "C", ( 3294,91 m2) Lote, 33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48, MANZANA " F", ( 2848,07 m2) Lote No. 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	19-nov-1986	1	1



**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:18:59 del jueves, 16 de mayo de 2013

A petición de: *Donnando Reyes*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pinday*  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado  
Firma del Registrador

*[Handwritten mark]*



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABÍ**

*Manta, 15 de Mayo del 2013*

**CERTIFICACIÓN**

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO** con numero de cedula 130014439-9 , se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con el código de servicio 626390 con dirección CALLE 4 Y AV/ MALECON A LADO INEPACA , el mismo que se encuentra al día en sus de pago con la Empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

*Atentamente.*

**TANIA PACHECO PIN  
ATENCION AL CLIENTE.**