

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1 0 6 3 2 0 9

HOLLA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGURIDAD

DIRECCION: Barrio
Calle 11 AV 30

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☒ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO
14 ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE
16 AGUAFRILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE
17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

SERVICIOS DEL LOTE

- 19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
☒ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
☐ ☐ ☐ METROS

- 20 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 21 DESAGÜES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

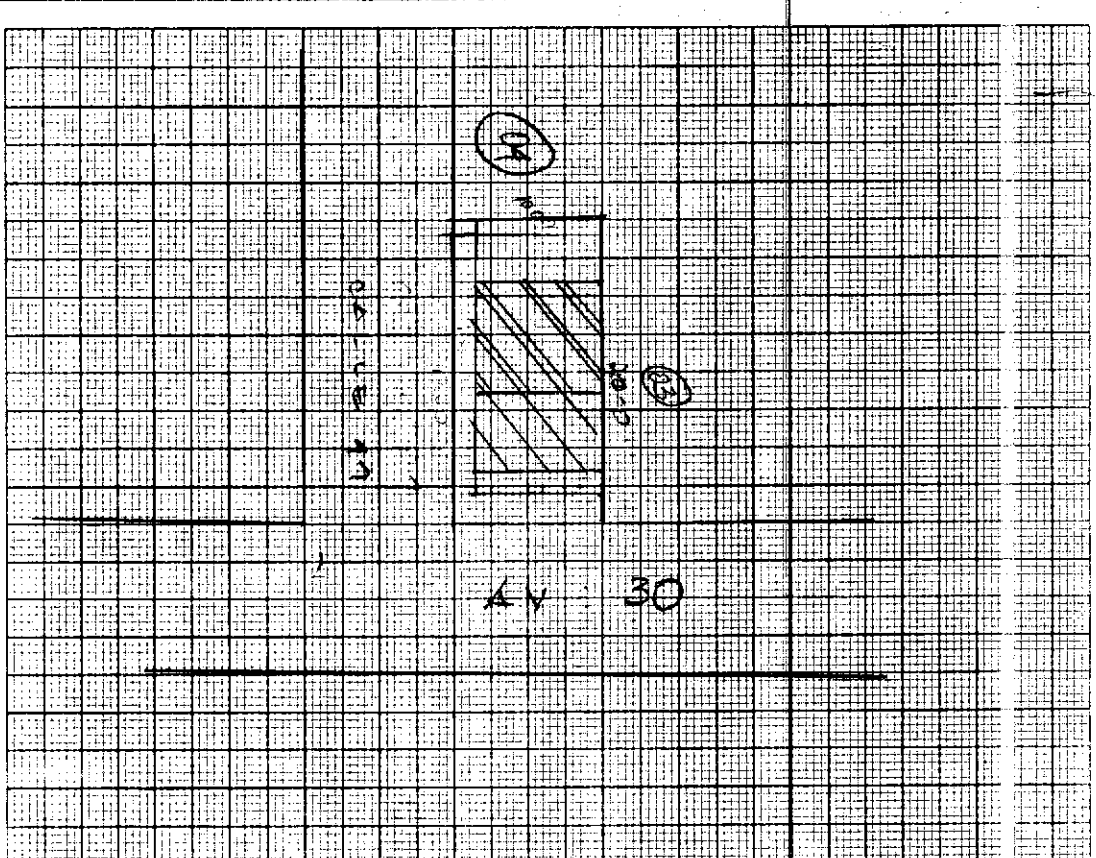
- 22 ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

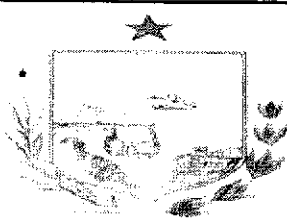
- 23 AREA
24 PERIMETRO
25 LONGITUD DEL FRENTE
26 NUMERO DE ESQUINAS
SOLUCION: 2 0 0 0
6 0
3 0
1

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 ☐ sin edificación
28 ☒ con edificación
29 ☐ sin uso
30 ☒ uso del AREA SIN EDIFICACION
31 ☐ numero de bloques terminados
32 ☐ numero de bloques en construcción
33 ☐ otro uso



DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

28/10/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1-00-32-09

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

C.A.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Ya se encuentran Actualizados los Datos de Avaluo.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

28/10/2015

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



48708



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48708:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 14 de noviembre de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa Mutuo Hipotecario y Seguro de Desgravamen sobre un solar ubicado en la Lotizacion Florida en la avenida 30 y Calle 11 de la Parroquia y Canton Manta, signado con el numero 25, y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, diez metros y avenida 30, POR ATRAS. los mismos diez metros y de terrenos de Propiedad del vendedor, Rafael Ernesto Heredia Correa, COSTADO DERECHO, veinte metros y calle interior ROSAL, costado Izquierdo; veinte metros y lote numero 24, con una superficie total de Doscientos metros cuadrados,.(200m2) la venta se la hace como cuerpo cierto. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra con Patrimonio familiar.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	308 12/03/1987	825

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : *jueves, 12 de marzo de 1987*
Tomo: 1 Folio Inicial: 825 - Folio Final: 826
Número de Inscripción: 308 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de febrero de 1987*
Escritura/Juicio/Resolución:

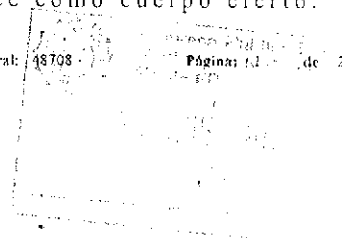
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Mutuo Hipotecario y Seguro de Desgravamen sobre un solar ubicado en la Lotizacion Florida en la avenida 30 y Calle 11 de la Parroquia y Canton Manta, signado con el numero 25 con una superficie total de Doscientos metros cuadrados,.(200m2) la venta se la hace como cuerpo cierto.

Certificación impresa por: *Mips*

Ficha Registral: 48708 - Páginas: 1 de 2



Con fecha 12 de marzo de 1987, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario y Seguro de Desgravamen a favor del Banco Central del Ecuador y el Departamento de Seguro de desgravamen.

Con fecha 13 de Marzo del 2004 se encuentra inscrita la Cancelacion de Hipoteca y Levantamiento de Prohibicion de enajenar- ante la Notaria Tercero del Cañton manta el 13 e Enero del 2004. QUEDANDO
V I G E N T E P A T R I M O N I O F A M I L I A R .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000076394	Lopez Parrales Nora Odila	Casado	Manta
Comprador	80-0000000076393	Soledispa Lucas Hugo Alfonso	Casado	Manta
Vendedor	09-01031088	Heredia Correa Rafael Ernesto	Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:43:55 del martes, 27 de enero de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

27 ENE. 2015



CIUDADANIA

130179038-0

LOPEZ PARRALES MORA ODILA

MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

17 ENERO 1953

001- 0361 01079 F

MANABI/ JIPIJAPA

JIPIJAPA

1953



Haci L do Soledad

ECUATORIANA*****

A3943E1242

CASADO

HUGO ALFONSO SOLEDISPA LUCAS

SECUNDARIA

CONTADOR

DANIEL LOPEZ BUSTAMANTE

LETICIA PARRALES

MANABI

19/07/2011

19/07/2023

4101572



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y EMISIÓN



DETALLE DE
CIUDADANO
APELLIDOS Y NOMBRES
MORALES LUIS
MORALES LUIS
LUGAR DE NACIMIENTO
JIPAJANA
JIPAJANA
JIPAJANA

FECHA DE EMISIÓN: 2004-08-07
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MORALES
LOPEZ FERNANDEZ

130233972-4

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DE LA MUJER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MUJER
LUCAS MARIA TENERA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
JIPAJANA
2004-08-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2004-08-07

[Signature]

[Signature]

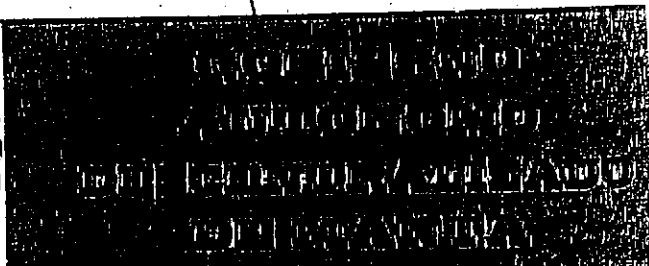
Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipio del Cantón Manta
 RUC: 13600000001
 Dirección Av. 4ta y Calle 6. Telf: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 00024954

2/11/2014 12:24

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-05-32-09-000	200.00	\$ 52 294.90	CALLE 11 AV 30	2013	132130	24954
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SOLEDISPA LUCAS HUGO Y SRA			Costa Judicial			
2/11/2014 12:00 RIERA ROSARIO SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 20.92		\$ 20.92
			Interes por Mora	\$ 14.30		\$ 14.30
			MEJORAS 2011	\$ 6.00		\$ 6.00
			MEJORAS 2012	\$ 6.76		\$ 6.76
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 53.30		\$ 53.30
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 13.07		\$ 13.07
			TOTAL A PAGAR			\$ 114.35
			VALOR PAGADO			\$ 114.35
			SALDO			\$ 0.00

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

14/11/19

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1063209

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

Hugo Saldopá

626578

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CA (CV)

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1386000900001
Dirección: Av. 41a y Calle 9 - Tel: 5811-479 / 5811-477

TITULO DE CREDITO No. 000249954

CÓDIGO CATASTRAL		Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-06-32-09-000		200,00	\$ 52.294,50	CALLE 11 AV. 30	2013	132150	248954
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.G. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
SOLEDISPA LUCAS HUGO Y SRA.			1302339724	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
2/11/2014 12:00 NIERA ROSARIO				Cosia Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				IMPUESTO PREDIAL	\$ 20,92		\$ 20,92
				Intereses por Mora	\$ 14,30		\$ 14,30
				MEJORAS 2011	\$ 6,00		\$ 6,00
				MEJORAS 2012	\$ 6,78		\$ 6,78
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 53,30		\$ 53,30
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 13,07		\$ 13,07
				TOTAL A PAGAR			\$ 114,35
				VALOR PAGADO			\$ 114,35
				SALDO			\$ 0,00



48708



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48708:

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 14 de noviembre de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa Mutuo Hipotecario y Seguro de Desgravamen sobre un solar ubicado en la Lotizacion Florida en la avenida 30 y Calle 11 de la Parroquia y Canton Manta, signado con el numero 25, y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, diez metros y avenida 30, POR ATRAS. los mismos diez metros y de terrenos de Propiedad del vendedor, Rafael Ernesto Heredia Correa, COSTADO DERECHO, veinte metros y calle interior ROSAL, costado Izquierdo; veinte metros y lote numero 24, con una superficie total de Doscientos metros cuadrados, (200m2) la venta se la hace como cuerpo cierto. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra con Patrimonio familiar.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	308 12/03/1987	825

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : jueves, 12 de marzo de 1987
Tomo: 1 Folio Inicial: 825 - Folio Final: 826
Número de Inscripción: 308 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de febrero de 1987
Escritura/Juicio/Resolución:

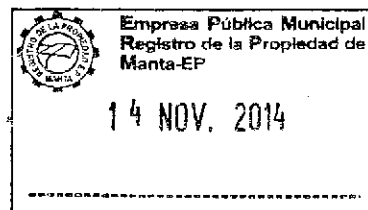
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Mutuo Hipotecario y Seguro de Desgravamen sobre un solar ubicado en la Lotizacion Florida en la avenida 30 y Calle 11 de la Parroquia y Canton Manta, signado con el numero 25 con una superficie total de Doscientos metros cuadrados, (200m2) la venta se la hace como cuerpo cierto.

Con fecha 12 de marzo de 1987, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario y Seguro de Desgravamen a favor del

465





Banco Central del Ecuador y el Departamento de Seguro de desgravamen.

Con fecha 13 de Marzo del 2004 se encuentra inscrita la Cancelacion de Hipoteca y Levantamiento de Prohibicion de enajenar- ante la Notaria Tercero del Canton manta el 13 e Enero del 2004. QUEDANDO
V I G E N T E P A T R I M O N I O F A M I L I A R .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000076394	Lopez Parrales Nora Odila	Casado	Manta
Comprador	80-0000000076393	Soledispa Lucas Hugo Alfonso	Casado	Manta
Vendedor	09-01031088	Heredia Correa Rafael Ernesto	Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:04:07 del viernes, 14 de noviembre de 2014

A petición de: *Soledispa Lucas Hugo Alfonso*

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

