

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 788

Número de Repertorio: 1736

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiséis de Abril del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 788 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0913159687	VILLACIS ARREAGA ELSY CONSUELO	COMPRADOR
1306655281	RONQUILLO TRIVIÑO CARLOS DAVID	COMPRADOR
0906859160	LARREA BRAVO DEIFILIA MARIA DE LOURDES	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4131107000	60039	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 26 abril 2021

Fecha generación: lunes, 26 abril 2021

Este documento está firmado electrónicamente



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 8 8 7 9 L O 4 A 8 6 E





Factura: 002-002-000042699



20211308004P00365

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20211308004P00365					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		6 DE ABRIL DEL 2021, (12:58)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LARREA BRAVO DE FILIA MARIA DE LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0906859160	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VILLACIS ARREAGA ELSY CONSUELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0913159687	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	RONQUILLO TRIVIÑO CARLOS DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306655281	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		19531.00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 **ESCRITURA DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LA SEÑORA**
2 **DEIFILIA MARIA DE LOURDES LARREA BRAVO A FAVOR DE LOS**
3 **SEÑORES CONYUGES SEÑORA ELSY CONSUELO VILLACIS**
4 **ARREAGA y SEÑOR CARLOS DAVID RONQUILLO TRIVIÑO**
5 **CUANTÍA: DIECINUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA UN DÓLARES**
6 **CON VEINTICINCO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS**
7 **UNIDOS DE AMÉRICA.- DOS COPIAS.-**

8 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador,
9 hoy día martes seis de Abril del dos mil veintiuno, ante mí Abogado FELIPE
10 ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del cantón Manta,
11 comparecen, por una parte, la señora DEIFILIA MARIA DE LOURDES
12 LARREA BRAVO, portadora de la cedula de ciudadanía número 090685916-0, de
13 estado civil divorciada. La compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana,
14 mayor de edad, para efecto de notificaciones señala su dirección: Sito La Travesía,
15 parroquia Santa Marianita de la Ciudad de Manta; teléfono: 0958772601; y, por
16 otra parte, los señores cónyuges señora ELSY CONSUELO VILLACIS
17 ARREAGA, y señora CARLOS DAVID RONQUILLO TRIVIÑO, portadores de
18 las cedulas de Ciudadanía números 091315968-7 y 130665528-1, respectivamente,
19 de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,
20 para efectos de notificaciones señalan su dirección: Urbanización Vía al Sol,
21 Manzana 577, villa # 25, en la Ciudad de Guayaquil y de transito por esta Ciudad
22 de Manta; teléfono: 0997656415; por sus propios y personales derechos. Bien
23 instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura
24 pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes
25 declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces
26 para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de
27 haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su
28 autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



Felipe Ernesto
Martínez Vera

Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dignese insertar una de la cual conste el contrato de compraventa contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparen por una parte la señora **DEIFILIA MARIA DE LOURDES LARREA BRAVO**; y para efectos de este contrato se les denominara “**LA VENDEDORA**”; y, otra parte, los señores cónyuges señora **ELSY CONSUELO VILLACIS ARREAGA**, y señor **CARLOS DAVID RONQUILLO TRIVIÑO**, por sus propios derechos y, que para efectos de este contrato se les denominara “**LOS COMPRADORES**”. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** la señora **DEIFILIA MARIA DE LOURDES LARREA BRAVO**, en su estado civil actual de divorciada, adquirió un lote de terreno signado con el numero **VEINTITRES** de la manzana **B**, ubicado en el Sitio la Travesía de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, de la provincia de Manabí, **CON UNA SUPERFICIE DE CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS, CON VEINTICINCO CENTÍMETROS CUADRADOS.** Bien inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. **ATRÁS:** Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero treinta y uno. **DERECHO:** Con doce metros cincuenta y lindera con lote numero veinticuatro. **IZQUIERDO:** Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero veintidós. Bien inmueble que fue adquirido mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Cuarta de Manta, de fecha viernes dieciséis de diciembre del año dos mil dieciséis, por compra a los cónyuges **ARMIDA CENTENO PEREZ** y **ARMANDO ANTONIO RUGEL CASTRO**, que se encuentra legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha lunes dieciséis de enero del año dos mil diecisiete. El predio descrito se encuentra libre de gravamen. **TERCERA.- COMPRAVENTA:** En virtud de los

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 antecedentes expuestos, la señora **DEIFILIA MARIA DE LOURDES LARREA**
2 **BRAVO**, da en venta y perpetua enajenación a favor de los señores cónyuges
3 señora **ELSY CONSUELO VILLACIS ARREAGA**, y señor **CARLOS**
4 **DAVID RONQUILLO TRIVIÑO**, un lote de terreno descrito en la cláusula
5 segunda, y que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE**: Con doce
6 metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. **ATRÁS**: Con doce
7 metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero treinta y uno.
8 **DERECHO**: Con doce metros cincuenta y lindera con lote numero veinticuatro.
9 **IZQUIERDO**: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero
10 veintidós. **CUARTA.: PRECIO**: El precio pactado de mutuo acuerdo entre las
11 partes es la suma de **DIECINUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN**
12 **DOLARES CON 25/100 (US\$ 19531,25)**, que los **COMPRADORES** pagan
13 incondicional e irrevocablemente a la **VENDEDORA** en moneda de curso legal.
14 Declara que el inmueble materia del presente contrato de compraventa se
15 encuentra libre de gravamen, **QUINTA: DECLARACION DE LICITUD DE**
16 **FONDOS**: los cónyuges señora **ELSY CONSUELO VILLACIS ARREAGA**, y
17 señor **CARLOS DAVID RONQUILLO TRIVIÑO**, declaran que el dinero con
18 el cual han realizado la presente negociación, provienen de fondos y actividades
19 licitas, y que no provienen del lavado de activos, ni de negocios emparentados con
20 el narco tráfico, ni de actos ilícitos.: **SEXTA: OTROS DERECHOS:**
21 **SANEAMIENTO**: La vendedora manifiesta que además transfiere a favor de los
22 Compradores, todos los demás derechos reales, como son el uso, goce, usufructos
23 y servidumbres; y, se obligan al saneamiento por evicción de conformidad como
24 lo determina el Código Civil en actual vigencia.- **SEPTIMA: ACEPTACION E**
25 **INSCRIPCION**.- Los comparecientes, manifiestan que aceptan y aprueban todas
26 y cada una de las cláusulas de la presente Compra venta, por estar de acuerdo con
27 sus intereses; y, se facultan mutuamente para solicitar la inscripción de la presente,
28 ante el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, por si o por terceras personas.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



1 Usted, señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena
2 validez de este instrumento. Hasta aquí, la minuta queda elevada a escritura
3 pública, la misma que se encuentra Firmada por el Abogado Pedro Renato Azúa
4 Guillén.- Mat. No. 13-1990-14 del Foro de Abogados.- Para la celebración y
5 otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el
6 caso requiere y leída que les fue por mí, el Notario a los comparecientes,
7 aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad
8 de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura de todo lo
9 cual doy fe.-----

10

11



12

DEIFILIA MARIA DE LOURDES LARREA BRAVO

13

C. C. 090685916-0

14

VENDEDORA

15

16



17

ELSY CONSUELO VILLACIS ARREAGA

18

C. C. 091315968-7

19

COMPRADORA

20

21



22

CARLOS DAVID RONQUILLO TRIVIÑO

23

C. C. 130665528-1

24

COMPRADOR.

25

26

27

28

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudación 01
Recibo de Cobro No: 001001004076
Fecha: 09/03/2021

Cliente: VILLACIS ARREAGA ELSY
CONSUELO
CI/RUC: 0913159687
Referencia:
Cajero: PUYA ZAMBRANO
JENNIFER STEFANY 09/03/2021
12:29

2021 De Alcabalas | 4-13-11- 195.31
07-000 | Ref | Título:
T/2021/012642

2021 Aporte A La Junta De 58.59
Beneficencia | 4-13-11-
07-000 | Ref | Título:
T/2021/012642

Valor: 253.90
Forma de Pago: Efectivo

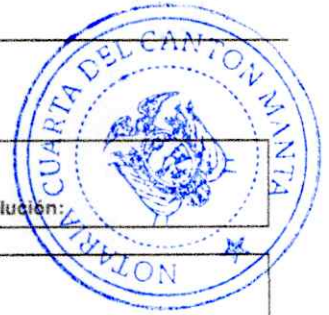


VP-491221

Descargue el comprobante de pago
en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>



ES HEL COPIA DEL ORIGEN,
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/012642

DE ALCABALAS

Fecha: 03/08/2021

Por: 253.90

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 03/08/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LARREA BRAVO DELFILIA MARIA DE LOURDES

Identificación: 0906859160

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: VILLACIS ARREAGA ELSY CONSUELO

Identificación: 0913159687

Teléfono:

Correo: ejemplo@hotmail.com

Detalle:

VE-55479



PREDIO: Fecha adquisición: 16/12/2016

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

4-13-11-07-000

19531.25

156.25

MZBLT.23LATRAVESIAPARROQUIASTA.MARIANITA

19,531.25

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	195.31	0.00	0.00	195.31
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	58.59	0.00	0.00	58.59
Total=>		253.90	0.00	0.00	253.90

ES EL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

N° 032021-029904

Manta, martes 09 marzo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-13-11-07-000 perteneciente a LARREA BRAVO DEIFILIA MARIA DE LOURDES con C.C. 0906859160 ubicada en MZ-B LT.23 LA TRAVESIA PARROQUIA STA. MARIANITA BARRIO CORREGIR PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19,531.25 DIECINUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES 25/100.
NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES HEL COPIA DEL ORIGI.
NOTARIA CUARTE
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 08 abril 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



130435RPXAEYL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012021-027895

N° ELECTRÓNICO : 208979

Fecha: 2021-01-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-13-11-07-000

Ubicado en: MZ-B LT.23 LA TRAVESIA PARROQUIA STA. MARIANITA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 156.25 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0906859160	LARREA BRAVO-DEIFILIA MARIA DE LOURDES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 19,531.25

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 19,531.25

SON: DIECINUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES 25/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
MunicipalesES FIEL COPIA DEL ORIGEN.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



128426VP8KNOD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-01-29 12:09:17



N° 022021-028963

Manta, jueves 18 febrero 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LARREA BRAVO DE FILIA MARIA DE LOURDES** con cédula de ciudadanía No. **0906859160**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Contribución Predial	Cuerpo de Bomberos	-	72,30
(6 predios)	Servicio	-	3,00 c/u
	Total		84,30 (2 bolaveros)

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 18 abril 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



129494EGTIXSE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANANTLÁN

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

INGRESO A CAJ

000048538



Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
20586	2021/03/05 16:38	05/03/2021 04:38:00p.m.	591385	
A FAVOR DE LARREA BRAVO DE FILIA MARIA DE LOURDES C.I.: 0906859160				
DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO		
CERTIFICADO de Solvencia		CERTIFICADO Nº 711		
C.I./R.U.C.: RUBROS DEL TITULO NOMBRES: RAZÓN SOCIAL: DIRECCIÓN:		CLAVE CATASTRAL: ADICIONALES AVALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:		
\$ 3 (+) SUB-TOTAL (1)		3.00 (+) SUB-TOTAL (2)		
REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN		VALOR
Nº PAGO: CAJA FECHA DE PAGO:		La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		USD 3.00
AREA TESORERO(A)		SUBTOTAL 2 3.00		
SUBTOTAL 1 3.00		SUBTOTAL 2 3.00		
CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO		FORMA DE PAGO: EFECTIVO		
TITULO ORIGINAL				

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/04/04

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ES EL COPIA DEL ORIGEN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANANTLÁN



Ficha Registral-Bien Inmueble

60039

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21001369
Certifico hasta el día 2021-01-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 21 noviembre 2016

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el sitio la Travesía

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en el sitio la Travesía, signado con el lote numero 23 de la manzana B, de la Parroquia Santa Marianita del cantón Manta, : Área total de : 156,25 m2. que tiene los siguientes medidas y linderos

Frente: 12,50 m.- calle publica..

Atras: Atrás: 12,50m.- lote numero 31.

Derecho: 12,50m.- lote numero 24

Izquierdo: 12,50 m.- lote numero 22.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1251 martes, 16 diciembre 1980	2076	2076
PLANOS	PLANOS	1 miércoles, 19 noviembre 1986	1	1
PLANOS	PLANOS	22 lunes, 24 octubre 2005	195	2004
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	200 lunes, 16 enero 2017	4704	4717

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 16 diciembre 1980

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 noviembre 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Predio ubicado en el Sitio La Travesía Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta mil quinientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
*COMPRADOR	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SANTANA ALVIA LORENZO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[2 / 4] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 19 noviembre 1986

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 2483

Folio Final : 1

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 noviembre 1986

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos del Conjunto Residencial Estero la Travesía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el: lunes, 24 octubre 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 octubre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero La Travesía, esto es la MANZANA "C ", (3294,91 m2) Lote. 33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48, MANZANA " F", (2848,07 m2) Lote No. 77,78,79,80,81,82,83,84,85, 86, 87, 88, 89, 90.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 16 enero 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 diciembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en el sitio la Travesía, signado con el lote número 23 de la manzana B, de la Parroquia Santa Marianita del cantón Manta, con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LARREA BRAVO DE FILIA MARIA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CENTENO PEREZ ARMIDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
Total Inscripciones>>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-01-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RIVERA VOELCKER CARLOS MANUEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21001369 certifico hasta el día 2021-01-25, la Ficha Registral Número: 60039.



ES EL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen


ES EL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



10M 20 06 1464 06 172

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN BIENES RAICES

E3333/2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE LARREA JAIME

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BRAVO EULALIA

LUGAR Y FECHA DE ENTREGA MANTA

2020-09-23

2030-09-23

[Signature]

[Signature]

0307540283



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 090685916-0



CIUDADANIA LARREA BRAVO
DEIFICIA MARIA DE LOURDES
LUGAR DE NACIMIENTO PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1957-10-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que
signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28