

CROQUIS

CONDICION LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE, LUEGO EL NUMERO)

FRONTES
⑪ 2
NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

DESPRETA, COM RELAÇÃO A LA
FASANTE DE LA VIA DE ACCESO

www.pearsoned.com

24	DESIGNURES	1	☒	NO EXISTE
		2	☐	SI EXISTE

21	DESAIGUES	1	☒	NO EXISTE
		2	☐	SI EXISTE

22	ELECTROCARDIO	1	☒	NO EXISTE
		2	☐	SI EXISTE

CARATTERISTICHE FORMALI E SUE DEL LQTE

21 AREA

115625

② PERIMETRO

11/11/2019 11:11:11 AM

CROQUIS

CANCELLED

28.1.04
50 UNIT

Seeger, Arthur
Apr 21/02

Aut-de-P

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

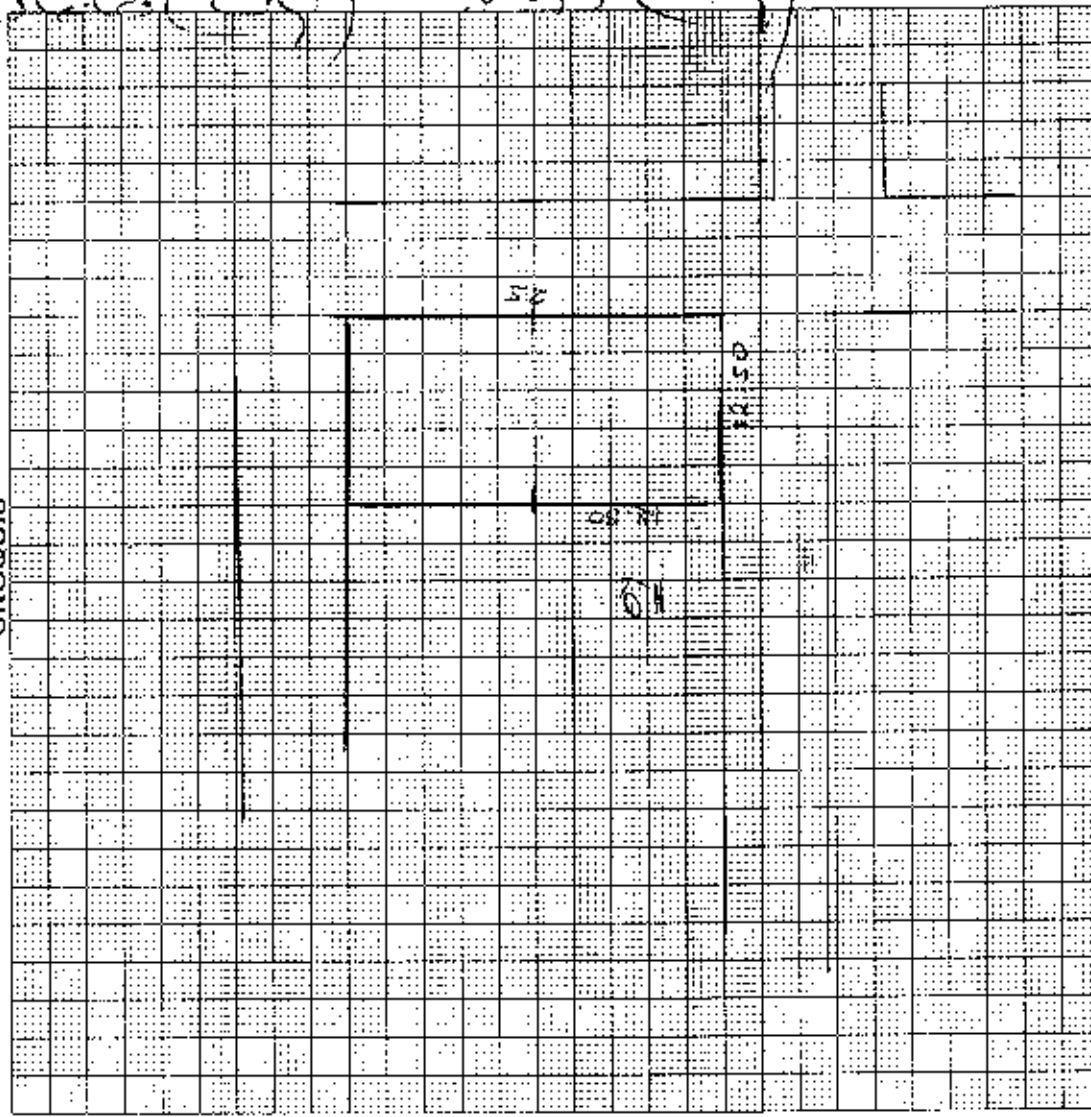
CLASIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA N° _____		
DIRECCION: <u>PALE POLA CITA HANJAMILLA</u> <u>calla COND. RESID. ESTER. LA TRANSITO</u>		
CODIFICAR LA CIRCUNSCRIPCION (PRIMER DIGITO ES EL NOMBRE DEL MUNICIPIO)		

DATOS DEL LOTE

2. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE PRESENTE		DESMAY CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO	
LOTE INTERIOR ☐ POR PASADIZO PEATONAL ☒ POR PASADIZO VEHICULAR ☐ POR CALLE ☐ POR AVENIDA ☐ POR EL MALECON ☐ POR LA PLAYA		SOBRE LA RASANTE ☐ METROS BAJO LA RASANTE ☐ METROS	
SERVICIOS DEL LOTE		SERVICIOS DEL LOTE	
23. AGUA POTABLE ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE		23. AGUA POTABLE ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE	
24. DESAGUES ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE		24. DESAGUES ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE	
25. ELECTRICIDAD ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE		25. ELECTRICIDAD ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE	
CAPACIDAD DE LAS FOMENTAS DEL LOTE		CAPACIDAD DE LAS FOMENTAS DEL LOTE	
26. AREA 312.50		26. AREA 312.50	
27. PERIMETRO 115.625		27. PERIMETRO 115.625	
28. LONGITUD DEL FRENTE 25		28. LONGITUD DEL FRENTE 25	
29. NUMERO DE ESQUINAS 1		29. NUMERO DE ESQUINAS 1	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION ☒ 1 ☐ 2		CON EDIFICACION ☐ 1 ☐ 2	
USO DE AREA SIN EDIFICACION ☐ 1 ☐ 2		USO DE AREA SIN EDIFICACION ☐ 1 ☐ 2	
NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐ 1 ☐ 2		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐ 1 ☐ 2	

OBSERVACIONES

CANCUN 24/10/2014
 SE UNIF. LOS LOTES 24 Y 25
 SEGUN DAT. PLOT 514
 24/10/2014
 Se modifica area con las nuevas
 Aut. de P.F. Amparo 3-Ag-09
 Calle 101 - Amparo 3-Ag-09

MODO DE PROPIEDAD

- 1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

- 1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA

APELLIDOS

RUSSEL CASTRO ARNALDO
Rodríguez Ernesto

NOMBRES

CEBULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

FECHA

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA				PAREDES				ENTRADA INFERIOR O CONTRALISO				PISO				ENTRADA SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUBERIAS		VENTANAS				AGUA		ELECTRICIDAD		OTRO ESPECIAL																																																															
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	no tiene	caña	madera o feto	sequechido (chunquay)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloques	tabiques modulares (acól. o. madera, etc.)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera o sequechido	vidrio o granito tallado	baldaosa	páquer o enyesca	alfombra	mármol o marmóne	caña	cado (paso)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigón	toja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o feto	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazos o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	de 2° orden	de 3° orden																																																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

VALOR TOTAL DE LA OBRA

PERMUTACION

CROQUIS

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
SIN EDIFICACION (27) ☒ 1 COM EDIFICACION 2 ☐ USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO 1 ☒ OTRO USO 2 ☐ 3 ☐	(28) ☐ 1 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS (29) ☐ 1 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION (30) ☐ 1 TOTAL DE BLOQUES
12-85 05	
CANCELA \$2.1.00 Se ingresa de P.V. Sello cte	
CANCELACION \$2.1.00 Se ingresa de P.V. Sello cte OS SERIA ECHER 12-85 05	

CORRESPONDENCE

17 ☒ SIN EDIFICACION	18 ☐ SIN USO	19 ☐ OTRO USO
20 ☐ CON EDIFICACION	21 ☐ OTRO USO	22 ☐ OTRO USO
23 ☒ SIN EDIFICACION	24 ☐ SIN USO	25 ☐ OTRO USO
26 ☐ CON EDIFICACION	27 ☐ OTRO USO	28 ☐ OTRO USO
29 ☐ SIN EDIFICACION	30 ☐ SIN USO	31 ☐ OTRO USO
32 ☐ CON EDIFICACION	33 ☐ OTRO USO	34 ☐ OTRO USO
35 ☐ SIN EDIFICACION	36 ☐ SIN USO	37 ☐ OTRO USO
38 ☐ CON EDIFICACION	39 ☐ OTRO USO	40 ☐ OTRO USO
41 ☐ SIN EDIFICACION	42 ☐ SIN USO	43 ☐ OTRO USO
44 ☐ CON EDIFICACION	45 ☐ OTRO USO	46 ☐ OTRO USO
47 ☐ SIN EDIFICACION	48 ☐ SIN USO	49 ☐ OTRO USO
50 ☐ CON EDIFICACION	51 ☐ OTRO USO	52 ☐ OTRO USO
53 ☐ SIN EDIFICACION	54 ☐ SIN USO	55 ☐ OTRO USO
56 ☐ CON EDIFICACION	57 ☐ OTRO USO	58 ☐ OTRO USO
59 ☐ SIN EDIFICACION	60 ☐ SIN USO	61 ☐ OTRO USO
62 ☐ CON EDIFICACION	63 ☐ OTRO USO	64 ☐ OTRO USO
65 ☐ SIN EDIFICACION	66 ☐ SIN USO	67 ☐ OTRO USO
68 ☐ CON EDIFICACION	69 ☐ OTRO USO	70 ☐ OTRO USO
71 ☐ SIN EDIFICACION	72 ☐ SIN USO	73 ☐ OTRO USO
74 ☐ CON EDIFICACION	75 ☐ OTRO USO	76 ☐ OTRO USO
77 ☐ SIN EDIFICACION	78 ☐ SIN USO	79 ☐ OTRO USO
80 ☐ CON EDIFICACION	81 ☐ OTRO USO	82 ☐ OTRO USO
83 ☐ SIN EDIFICACION	84 ☐ SIN USO	85 ☐ OTRO USO
86 ☐ CON EDIFICACION	87 ☐ OTRO USO	88 ☐ OTRO USO
89 ☐ SIN EDIFICACION	90 ☐ SIN USO	91 ☐ OTRO USO
92 ☐ CON EDIFICACION	93 ☐ OTRO USO	94 ☐ OTRO USO
95 ☐ SIN EDIFICACION	96 ☐ SIN USO	97 ☐ OTRO USO
98 ☐ CON EDIFICACION	99 ☐ OTRO USO	100 ☐ OTRO USO
101 ☐ SIN EDIFICACION	102 ☐ SIN USO	103 ☐ OTRO USO
104 ☐ CON EDIFICACION	105 ☐ OTRO USO	106 ☐ OTRO USO
107 ☐ SIN EDIFICACION	108 ☐ SIN USO	109 ☐ OTRO USO
110 ☐ CON EDIFICACION	111 ☐ OTRO USO	112 ☐ OTRO USO
113 ☐ SIN EDIFICACION	114 ☐ SIN USO	115 ☐ OTRO USO
116 ☐ CON EDIFICACION	117 ☐ OTRO USO	118 ☐ OTRO USO
119 ☐ SIN EDIFICACION	120 ☐ SIN USO	121 ☐ OTRO USO
122 ☐ CON EDIFICACION	123 ☐ OTRO USO	124 ☐ OTRO USO
125 ☐ SIN EDIFICACION	126 ☐ SIN USO	127 ☐ OTRO USO
128 ☐ CON EDIFICACION	129 ☐ OTRO USO	130 ☐ OTRO USO
131 ☐ SIN EDIFICACION	132 ☐ SIN USO	133 ☐ OTRO USO
134 ☐ CON EDIFICACION	135 ☐ OTRO USO	136 ☐ OTRO USO
137 ☐ SIN EDIFICACION	138 ☐ SIN USO	139 ☐ OTRO USO
140 ☐ CON EDIFICACION	141 ☐ OTRO USO	142 ☐ OTRO USO
143 ☐ SIN EDIFICACION	144 ☐ SIN USO	145 ☐ OTRO USO
146 ☐ CON EDIFICACION	147 ☐ OTRO USO	148 ☐ OTRO USO
149 ☐ SIN EDIFICACION	150 ☐ SIN USO	151 ☐ OTRO USO
152 ☐ CON EDIFICACION	153 ☐ OTRO USO	154 ☐ OTRO USO
155 ☐ SIN EDIFICACION	156 ☐ SIN USO	157 ☐ OTRO USO
158 ☐ CON EDIFICACION	159 ☐ OTRO USO	160 ☐ OTRO USO
161 ☐ SIN EDIFICACION	162 ☐ SIN USO	163 ☐ OTRO USO
164 ☐ CON EDIFICACION	165 ☐ OTRO USO	166 ☐ OTRO USO
167 ☐ SIN EDIFICACION	168 ☐	

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Handwritten notes on the graph paper include:

- Top left: "18" and a circled "88".
- Center: "18.50" and "18.80".
- Right side: "11.00" and "11.00".
- Bottom left: "CROQUIS".

A small diagram is drawn in the top left corner, consisting of a vertical line and a horizontal line intersecting at a point, with a small circle around the intersection.

② SUECIFICACION COTIZADO = CANTIDAD	1 ☒	③ AJUSTE DE BLOQUES TERMINADOS	④ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
	2 ☐		
③ USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN L.S.C.	1 ☒	⑤ SE INGRESA CON LO ANTERIOR de PRIME AMPARO 2/AO/02 Sello c/te Amparo 3/AO/02	⑥ CANTIDAD DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
	2 ☐		

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO

2 ☐ HERENCIA INDIVISA

3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL

4 ☐ OTROS (ESPECIFICAR)

PERSONERIA

APellidos

RODRIGUEZ ARMANDO GONZALO

NOMBRES

CECULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

MUESTRA

CODIGO

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES

(MARQUE UNA SOLA RESPECTIVA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO	
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	00	01	02
03	04	05	06	07	08
09	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31	32
33	34	35	36	37	38
39	40	41	42	43	44
45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56
57	58	59	60	61	62
63	64	65	66	67	68
69	70	71	72	73	74
75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86
87	88	89	90	91	92
93	94	95	96	97	98
99	00	01	02	03	04
05	06	07	08	09	10
11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28
29	30	31	32	33	34
35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46
47	48	49	50	51	52
53	54	55	56	57	58
59	60	61	62	63	64
65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76
77	78	79	80	81	82
83	84	85	86	87	88
89	90	91	92	93	94
95	96	97	98	99	00
01	02	03	04	05	06
07	08	09	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	00	01	02
03	04	05	06	07	08
09	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31	32
33	34	35	36	37	38
39	40	41	42	43	44
45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56
57	58	59	60	61	62
63	64	65	66	67	68
69	70	71	72	73	74
75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86
87	88	89	90	91	92
93	94	95	96	97	98
99	00	01	02	03	04
05	06	07	08	09	10
11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28
29	30	31	32	33	34
35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46
47	48	49	50	51	52
53	54	55	56	57	58
59	60	61	62	63	64
65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76
77	78	79	80	81	82
83	84	85	86	87	88
89	90	91	92	93	94
95	96	97	98	99	00
01	02	03	04	05	06
07	08	09	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	00	01	02
03	04	05	06	07	08
09	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31	32
33	34	35	36	37	38
39	40	41	42	43	44
45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56
57	58	59	60	61	62
63	64	65	66	67	68
69	70	71	72	73	74
75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86
87	88	89	90	91	92
93	94	95	96	97	98
99	00	01	02	03	04
05	06	07	08	09	10
11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28
29	30	31	32	33	34
35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46
47	48	49	50	51	52
53	54	55	56	57	58
59	60	61	62	63	64
65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76
77	78	79	80	81	82
83	84	85	86	87	88
89	90	91	92	93	94
95	96	97	98	99	00
01	02	03	04	05	06
07	08	09	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	00	01	02
03	04	05	06	07	08
09	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31	32
33	34	35	36	37	38
39	40	41	42	43	44
45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56
57	58	59	60	61	62
63	64	65	66	67	68
69	70	71	72	73	74
75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86
87	88	89	90	91	92
93	94	95	96	97	98
99	00	01	02	03	04
05	06	07	08	09	10
11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28
29	30	31	32	33	34
35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46
47	48	49	50	51	52
53	54	55	56	57	58
59	60	61	62	63	64
65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76
77	78	79	80	81	82
83	84	85	86	87	88
89	90				



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

Factura: 002-002-000005889



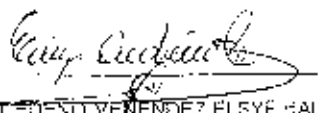
20151308004P02340

NOTARIA: CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308004P02340					
ACTO O CONTRATO:							
RESOLUTORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		25 DE MAYO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RUGEL GANTRO ARMANDO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÓDULA	1300144399	EQUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CENTENO PEREZ ARMIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÓDULA	1301502300	EQUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	RODRIGUEZ ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	457878235	ESTADOUNIDENSE	COMPARECIENTE	
Natural	CEDEÑO RODRIGUEZ MARIA	REPRESENTADO POR	PASAPORTE	449035987	ESTADOUNIDENSE	COMPARECIENTE	SEÑOR ERNESTO RODRIGUEZ EN CALIDAD DE APODERADO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Canton			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


 NOTARIA: CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY
 NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA



RESUMIENDO DE CONTRATOS DE COMPRAVENTAS:
ENTRE LOS CONYUGES SEÑOR ARMANDO ANTONIO RUGEL
CASTRO Y SEÑORA ARMIDA CENTENO PEREZ; Y, LOS
CONYUGES SEÑOR ERNESTO RODRIGUEZ Y SEÑORA
MARIA CEDEÑO RODRIGUEZ.-

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes
veintiséis de mayo del año dos mil quince, ante mí, Abogada **ELSYE
CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta,
comparecen y declaran, por una parte, los cónyuges señor **ARMANDO
ANTONIO RUGEL CASTRO** y señora **ARMIDA CENTENO
PEREZ**, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer
doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que
corresponden a los números uno tres cero cero uno cuatro cuatro
tres nueve guión nueve y uno tres cero uno cinco nueve dos cero
cero guión cero, respectivamente, cuyas copias fotostática se agregan
a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana.

mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de
Manta; y, por otra parte, el señor **ERNESTO RODRIGUEZ**, por sus
propios y personales derechos y por los que representa en calidad de
Apoderado de su cónyuge señora **MARIA CEDEÑO RODRIGUEZ**.

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Manabí

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

según consta del Poder Especial que se adjuntas al protocolo como habilitante; a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su pasaporte que corresponde al números : cuatro cinco siete seis siete ocho dos tres ocho; cuya copia fotostática se agrega a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad estadounidense, mayor de edad, de estado civil casado y domiciliado en los Estados Unidos de Norteamérica y de tránsito por esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **RESCILIACION DE CONTRATOS DE COMPRAVENTAS**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA .-** En el  Registro de instrumentos Públicos a su cargo, sírvase insertar un contrato de **RESCILIACION DE CONTRATOS DE COMPRAVENTAS**, que se contiene al tenor de las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura, por una parte, los cónyuges señor **ARMANDO ANTONIO RUGEL CASTRO** y señora **ARMIDA CENTENO PEREZ**, por sus propios derechos; y, por otra parte, el

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



ERNESTO RODRIGUEZ, por sus propios y personales derechos por los que representa en calidad de Apoderado de su cónyuge señora **MARIA CEDEÑO RODRIGUEZ**, según consta del Poder Especial que se adjuntas al protocolo como habilitante. Los comparecientes son hábiles y capaces para contratar como en efecto lo hacen.- **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES - Declara el señor **ERNESTO RODRIGUEZ**, por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge la señora **MARIA CEDEÑO RODRIGUEZ**, que son dueños y propietarios de dos lotes de terrenos, el mismo que adquirimos por compra que le hiciéramos al señor Armando Antonio Rugel Castro y señora Armida Centeno Perez, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el veintinueve de julio del año dos mil nueve, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veinticinco de agosto del año dos mil nueve. Lotes de terrenos que tiene las siguientes medidas y linderos: a) Signado con el número VEINTICUATRO de la Manzana "B" Sitio La Travesía, ubicado en la Lotización "Estero La Travesía" de la Parroquia Rural

Santa Marianita del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle peatonal; POR ATRÁS: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Treinta y dos.

4131109

POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros cincuenta
centímetros y lindera con lote número Veintitrés, y, POR EL
COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros cincuenta centímetros y
lindera con calle principal. Con una superficie total de CIENTO
CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO
CENTIMETROS CUADRADOS; y, b) Signado con el número
TREINTA Y DOS de la Manzana "B" Sitio La Travesía, ubicado en
la Lotización "Estero La Travesía" de la Parroquia Rural Santa
Marianita del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y
linderos: POR EL FRENTE: Con doce metros cincuenta centímetros y
lindera con calle peatonal; POR ATRÁS: Con doce metros cincuenta
centímetros y lindera con lote número Veinticuatro; POR EL
COSTADO DERECHO: Con doce metros cincuenta centímetros y
lindera con calle principal y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con
doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Treinta y
uno. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS
METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO CENTIMETROS
CUADRADOS.

TERCERA: RESCILIACION.- Con los antecedentes
expuestos, las partes intervinientes por sus propios derechos, acuerdan
dejar sin efecto los Contratos de Compraventas, mencionados en la
cláusula de los antecedentes literal a) y b), referente a los lotes de

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



firmado con los números VEINTICUATRO y TREINTA Y

DOS de la Manzana "B", Sitio La Travesía, ubicado en la Lotización

"Estero La Travesía" de la Parroquia Rural Santa Marianita del cantón

Manta.- **CUARTA.-** Las partes intervinientes dejan constancia para los

efectos legales que se deriven de este contrato, que no quedan

pendientes obligaciones de pago por ningún concepto, ni siquiera por

indemnización, lesión enorme o daño emergente, como producto del

acto contractual de resciliación, de ninguna de las dos partes que suscriben,

otorgándose el más amplio y general finiquito. **QUINTA :**

ACEPTACION.- Por convenir a sus mutuos intereses, las otorgantes

aceptan todas y cada una de las cláusulas de este contrato. **SEXTA.-** La

Señora Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta y el señor

Registrador del cantón Manta, se servirá sentar razón del presente acto

de Resciliación en la matriz del protocolo donde reposa el contrato

anotado. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señora Notaria, se servirá incluir las

demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez

de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí

la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas

por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a

escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que

se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes

aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado MANUEL ALVAREZ BAILON. Matrícula número: Trece - Dos mil siete - Cuarenta y uno del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE. *G*

Armando C. de Ruzel
ARMANDO ANTONIO RUGEL CASTRO
C.C.No.- 130014439-9

Armida C. de Ruzel
ARMIDA CENTENO PEREZ
C.C.No.- 130159200-0

Ernesto Rodriguez
ERNESTO RODRIGUEZ
Pasaporte No.- 457678238

Elsye Cedeno
Abg. ELSYE CEDENO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 00071407

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**
SOLAR RURAL

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a RODRIGUEZ ERNESTO Y SRA ubicada MZ -B LOT 32 LOT. E45TERO LA TRAVESTIA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$1562.50 UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES 50/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RESCILIACION DE COMPRAVENTA

Mag. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Iniciada y Ejecutada

WP

Manta, de del 20

21 DE ABRIL 2015

[Firma]
Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO



00122703

No. Certificación: 122703

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 21 de abril de 2015

No. Electrónica: 122703

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-13-M-09-000

Ubicado en: MZ-3 LOT 32 LOT: EASTERO LA TRAVESIA

Area total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 156,25 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

457678238

RODRIGUEZ ERNESTO Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1562,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1562,50

Son: UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bieno 2014 - 2015.

Ab. David Cedeño Rapera

Director de Avalúos, Catastro y Registro



Impreso por: MARTIN ROYES 21/04/2015 12:18:48



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0100368

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

RODRIGUEZ ERNESTO Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ... 21 de ... Abril ... de 20 ... 15

VALIDO PARA LA CLAVE
4131109000 MZ -B LOT 32 LOT. E4STERO LA TRAVESIA
Manta, veinte y uno de abril del dos mil quince

Elysé Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



Juliana Rodríguez
Sra. Juliana Rodríguez
RECUPERACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

911

COMPROBANTE DE PAGO

000056629

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : RODRIGUEZ ERNESTO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MZ-B LT. 32 LA TRAVESIA
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 365711
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 20/04/2015 09:49:10



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 19 de julio de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Manta-EP

PÚBLICA

Cedeño

CUARTA

Abj. Elayo

Menéndez

MANTA - ECUADOR



10305



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10305

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 12 de diciembre de 2008

Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Rústico

Cód. Catastral: Rol. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización "Estero La Travesía" signado con el Lote No. 32 de la Manzana "B", Sitio La Travesía Parroquia Rural Santa Marianita, Perteneciente al Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: 12,50m, calle Peatonal POR ATRAS: 12,50m, Lote Número 24 POR EL COSTADO DERECHO: Con 12,50m, Calle principal POR EL COSTADO IZQUIERDO: 12,50m, Lote Número 31, Con una Superficie total de 156,25 M2. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	División de Terreno	140 21/10/1940	1
Compra Venta	Compraventa	1.251 16/12/1980	2.076
Planos	Planos	1 19/11/1986	1
Planos	Planos	22 24/10/2005	195
Compra Venta	Compraventa	2.441 25/08/2009	39.997

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. División de Terreno

Inscrito el: lunes, 21 de octubre de 1940

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 140 Número de Repertorio: 273

Lugar donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Acto de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de octubre de 1940

Acto de Juicio/Resolución:

Acto de Resolución:

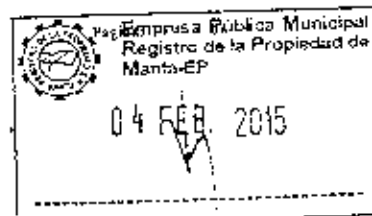
Acto de Avaluos:

Acto de Inscripción de Bienes

Acto de Inscripción de solar, casa, aljibe ubicado en este pueblo.

Certificación impresa por: Muya

Ficha Registral: 10305





terreno de diez cuerdas mas o menos en el Punto Travesía de esta Jurisdicción Parroquial.
Cuerpo de terrenos, cultivados de potrero en partes, montes incultos de siete cuerdas mas o menos ubicado en el
Sitio Loma Blanca, jurisdicción de esta Parroquia.
Cuerpo de terreno ubicado en la Montaña de Pacoche de cuatro varas mas o menos.
Tocándole al Heredero Lorenzo Santana Alvia, el Cuerpo de terreno Travesía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000013360	Ferrin Santana Juan Jose	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	80-00000001011	Santana Alvia Lorenzo	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	80-00000001025	Santana Alvia Margarita	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	80-000000013361	Santana Alvia Maria Narcisa	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	80-00000000997	Santana Alvia Sixto	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 16 de diciembre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.076 - Folio Final: 2.076

Número de Inscripción: 1.251 Número de Repertorio: 2.330

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en el Sitio La Travesía Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta mil quinientos sesenta metros

c u a d r a s d e m e t r o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-00000000995	Santana Alvia Lorenzo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	140	21-oct-1940	1	1

3 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 19 de noviembre de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 2.483

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Residencial Estero la Travesía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: Mape

Ficha Registral: 10035



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

04 FEB 2015



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



13-00144399 Rugel Castro Armando Antonio

(Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
1251	16-dic-1980	2076	2076

4 / 2 Planos

Inscrito el: lunes, 24 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 195 - Folio Final: 2.004
Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.149
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero La Travesía, esto es la MANZANA "C", (3294,91 m2) Lote, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, MANZANA "F", (2848,07 m2) Lote No. 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	19-nov-1986	1	1

5 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 25 de agosto de 2009

Tomo: 68 Folio Inicial: 39.997 - Folio Final: 40.009
Número de Inscripción: 2.441 Número de Repertorio: 4.865
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

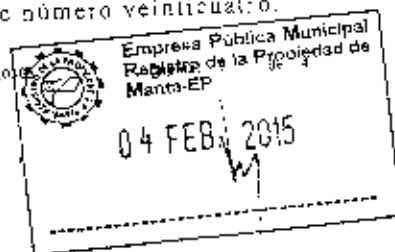
a.- Observaciones:

Compraventa de 2 lotes de terrenos, ubicados en la Lotización Estero la Travesía, Sitio La Travesía de la Parroquia Rural Santa Marianita, Jurisdicción del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas. Primer Lote. Signado con el número 24 de la Manzana "B", que tiene POR EL FRENTE. En doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle peatonal. POR ATRAS. En doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número treinta y dos EL COSTADO DERECHO. En doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número 25 y EL COSTADO IZQUIERDO. En doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle principal, teniendo un total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS, VENTICINCO CENTÍMETROS. SEGUNDO LOTE: Signado con el No. 32 de la Manzana "B", el mismo que tiene POR EL FRENTE: En doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle peatonal. POR ATRAS: En doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número veinticuatro.

Abg. Celso Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta

Certificación impresa por: Mgy

Fecha Registral: 10





EL COSTADO DERECHO: En doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle principal.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: En doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número treinta y uno,
con una Sup. de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS, VEINTICINCO CENTIMETROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.D.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000031230	Cedeño Maria Lucila	Casado	Miami
Comprador	80-0000000029901	Rodriguez Ernesto	Casado	Manta
Vendedor	13-01592000	Centeno Perez Armida	Casado	Manta
Vendedor	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	19-nov-1986	1	1
Planos	22	24-oct-2005	195	2004

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:01:56 del miércoles, 04 de febrero de 2015

A petición de: *Luis Franco Cevallos*

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

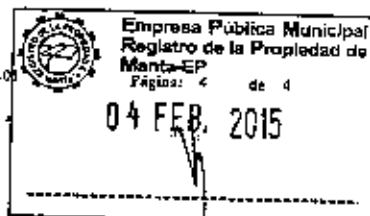


Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Certificación impresa por: Aduya

Ficha Registral: 103.00





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 00071406

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Propiedades RURALES en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en 1 SOLAR perteneciente a RODRIGUEZ ERNESTO Y SRA

ubicada MZ-B LT.24 LOT. ESTERO LA TRAVESIA

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

de \$1562.30 UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON 50/100

asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE RECILIACION

Abg. L. Eloy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Manta,

10
de

ABRIL

2015

[Firma]
Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO



00122702

No. Certificación: 122702

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 23 de abril de 2015

No. Electrónico: 00122702

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-13-11-08-000

Ubicado en: MZ B LT 24 LOT. ESTERO LA TRAVESIA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predios: 156,25 M²

Perteneciente a:

Documento Identidad: Propietario

457678238

RODRIGUEZ ERNESTO Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DOLARES ES DE:

TERRENO:	1562,50
CONSTRUCCION:	0,00
	1562,50

Son: UN MIL CINCUENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Ab. David Cedeno Riquelme

Director de Avalúos, Catastro y Registros



Impreso por: MARIS REYES 23/04/2015 16:36:49



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0100369

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

RODRIGUEZ ERNESTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, . . . 21 de Abril de 20 . . . 15

VALIDO PARA LA CLAVE
4131108000 MZ-B LT.24 LA TRAVESIA
Manta, veinte y uno de abril del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECÁLIFICACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

911

COMPROBANTE DE PAGO

000056630

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

043408238

CURUC:

:

RODRIGUEZ ERNESTO

NOMBRES:

:

RODRIGUEZ ERNESTO

RAZÓN SOCIAL:

:

MZ-B LT. 24 LA TRAVESIA

DIRECCIÓN:

:

MZ-B LT. 24 LA TRAVESIA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

:

365710

CAJA:

:

MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO:

:

20/04/2015 09:48:32

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 19 de julio de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



10304



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10304

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 12 de diciembre de 2008
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Rústico
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización "Estero La Travesía" signado con el Lote No. 24 de la Manzana "B", Sitio La Travesía, de la Parroquia Rural Santa Marianita, Pertenciente al Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: 12,50m- calle peatonal POR ATRAS: 12,50m, Lote No. 32 POR EL COSTADO DERECHO: Con 12,50m, Lote Número 23 POR EL COSTADO IZQUIERDO: 12,50m, calle principal, con una área total de 156,25 m2. SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de inscripción	Folio Inicial
		140	21/10/1940	1
Compra Venta	División de Terreno	1.251	16/12/1980	2.076
Compra Venta	Compraventa	1	19/1/1986	1
Planos	Planos	22	24/10/2005	195
Planos	Planos	2.441	25/08/2009	39.997
Compra Venta	Compraventa			

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 División de Terreno

Inscrito el: lunes, 21 de octubre de 1940

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 140 Número de Repertorio: 273

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Número del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de octubre de 1940

Escribano/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a- Observaciones:

v i s i ó n d e B i e n e s
de compuesto de solar, casa, aljibe ubicado en este pueblo.

Certificación impresa por: Mays

Fecha Registral: 10304



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

04 FEB. 2015



terreno de diez cuadas mas o menos en el Punto Travesia de esta Jurisdicción Parroquial.
de terrenos, cultivados de potrero en partes, montes incultos de siete cuadas mas o menos ubicado en el
sitio Loma Blanca, jurisdicción de esta Parroquia.
Cuerpo de terreno ubicado en la Montaña de Pacoche de cuatro varas mas o menos.
Tocándole al Heredero Lorenzo Santana Alvia, el Cuerpo de terreno Travesia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000013360	Ferrin Santana Juan Jose	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000001011	Santana Alvia Lorenzo	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000001025	Santana Alvia Margarita	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000013361	Santana Alvia Maria Narcisa	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000000997	Santana Alvia Sixto	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 16 de diciembre de 1980
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.076 - Folio Final: 2.076
Número de Inscripción: 1.251 Número de Repertorio: 2.330
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en el Sitio La Travesia Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta mil quinientos sesenta metros
c u a d r a s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00144399	Rugel Castro Armande Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000995	Santana Alvia Lorenzo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final
Compra Venta 140 21-oct-1940 1



3 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 19 de noviembre de 1986
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 2.483
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 1986
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Residencial Estero la Travesia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: Mipa

Ficha Registral: 20504





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



13-00141399 Rugel Castro Armando Antonio

(Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
1251	16-dic-1980	2076	2076

4 / 2 Planos

Inscrito el: lunes, 24 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 195 - Folio Final: 2.004

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.149

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero La Travesía, esto es la MANZANA "C", (3294,91 m2) Lote,

33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48, MANZANA " F", (2848,07 m2) Lote No.

17, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Propietario

13-00141399 Rugel Castro Armando Antonio

Soltero

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Planos

1

19-nov-1986

1

1

5 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 25 de agosto de 2009

Tomo: 68 Folio Inicial: 39.997 - Folio Final: 40.009

Número de Inscripción: 2.441 Número de Repertorio: 4.865

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de 2 lotes de terrenos, ubicados en la lotización Estero la Travesía, Sino La Travesía de la Parroquia Rural Santa Marianita, Jurisdicción del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas. Primer Lote. Signado con el número 24 de la Manzana "B", que tiene POR EL FRENTE. En doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle peatonal.

POR ATRAS. En doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número treinta y dos POR EL COSTADO DERECHO. En doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número 23 y POR EL COSTADO IZQUIERDO. En doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle principal, teniendo un área total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS, VEINTICINCO CENTIMETROS.

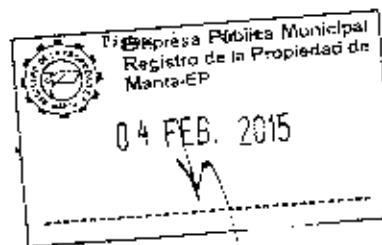
SEGUNDO LOTE: Signado con el No. 32 de la Manzana "B", el mismo que tiene. POR EL FRENTE: En doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle peatonal.

POR ATRAS: En doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número veinticuatro.

Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta, Ecuador

Certificación impresa por: Map

Ficha Registral: 10204





COSTADO DERECHO: En doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle principal.
COSTADO IZQUIERDO: En doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número treinta y uno,
con una Sup. de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS, VENTICINCO CENTIMETROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000061230	Cedeño Maria Lucila	Casado	Miami
Comprador	80-000000029901	Rodriguez Ernesto	Casado	Manta
Vendedor	13-01592000	Centeno Perez Armida	Casado	Manta
Vendedor	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	19-nov-1986	1	1
Planos	22	24-oct-2005	195	2004

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:01:24 del miércoles, 04 de febrero de 2015

A petición de: *Lois GARCIA Cordero*

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Jaime E. Delgado Intrigo
Firma del Registrador

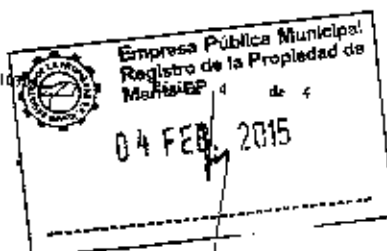


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 107



Ciudadanía 130014439-9
RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO
GIRASOL, EL CENENO, SOLIMES



1937



EQUATORIAN***** E23331121
CASADO AP-104 CENTENO
SECUNDARIA COMERCIANTE
LUIS RUGEL
ZOILA CASTRO
MANTA 13/01/2004
13/01/2016



Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
 OFICINA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CULADANIA
 CULADANIA 1301592000-0
 CENTENO PEREZ ARMIDA
 GUAYAS/SALINAS/SALINAS
 26 ENERO 1943
 002- 0014 00040 F
 GUAYAS/ SALINAS
 SALINAS 1943

Armeda C. de Regal

ECUATORIANA 1301592000-0 E434344222
 CASADO ARMANDO RUEGL
 SUPERIOR QUEBRACHO DOMESTICOS
 JORGE CENTENO
 ALICIA PEREZ
 MANTA 13/01/2004
 13/01/2016
 REN 0243614
 MOTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
 024
 024-0115
 NUMERO DE CERTIFICADO
 CENTENO PEREZ ARMIDA
 1301592000
 Cedula
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION
 MANTA
 2
 MANTA - PE
 ZONA
 17 PRESIDENTE DE LA JURY

1527064<213802

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 54 / 2015

Tomo 2 . Página 54

En la ciudad de MIAMI, ESTADOS UNIDOS AMERICA, el 8 de mayo de 2015, ante mí, ANDRE ESTEFANO BRITO TELLO, AGENTE CONSULAR, en esta ciudad, comparece(n) **MARIA LUCILA CEDEÑO MOLINA**, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil casada, Cédula de ciudadanía número 0904479201, domiciliada en la ciudad North Lauderdale Fl Estados Unidos de America, legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **ENERESTO RODRIGUEZ**, de nacionalidad ESTADOUNIDENSE, de estado civil casado con pasaporte ordinario número 4576782638, para que en su nombre y representación proceda a dar en venta y real enajenación perpetua el inmueble consistente en **DOS LOTES DE TERRENOS ASIGNADOS CON LOS NUMEROS VEITE Y CUATRO Y TREINTA Y DOS DE LA MANZANA B SITIO LA TRAVESIA UBICADO EN LA LOTIZACION "ESTERO LA TRAVESIA" DE LA PARROQUIA RURAL**, en la ciudad de MANTA, Provincia de(l) MANABI, República del Ecuador; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, el(la) mandatario(a) nombrado(a) queda facultado(a) para contratar corretaje inmobiliario; para fijar el precio y recibir el dinero de la venta, suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existieren, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble saneado de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar; además queda facultado(a) a suscribir las escrituras públicas de venta del inmueble antes indicado, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición del mismo. El(la,los) poderdante confiere(n) a su mandatario(a) todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Ley y en especial las tipificadas en los artículos 40, 44, 45 y siguientes del Código de Procedimiento Civil Codificado ecuatoriano vigente, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución.- Hasta aquí la voluntad expresa del (de las, los) poderdante(s). Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a (los, las) otorgantes se ratifica en su contenido y aprobando todas sus partes firma al pie conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe.-


MARIA LUCILA CEDEÑO MOLINA
PODERDANTE


ANDRE ESTEFANO BRITO TELLO
AGENTE CONSULAR



Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN MIAMI (FLORIDA) .- Dado y sellado, a 19 de mayo de 2015.



ANDRÉS RITO TELLO

AGENTE CONSULAR

Acreditado por: 16.2 a

Valor: \$15,00

1 305 M
M S5
11264

1 305 M
M S5
11265

1 305 M
M S5
11266

269. Elvira Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Miami, Florida

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCEPCIÓN
MODISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOLINA DORALIZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2011-1-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-01-19

DIRECCIÓN GENERAL

FIRMA DEL CIRULADO

Narcia Cely Molina

VT 0001231

00000000

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y ESTATO CIVIL

090447920-1

CEDULA

CIUDAD

APELLIDOS Y NOMBRES

FECHA DE NACIMIENTO

LUGAR DE NACIMIENTO

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EMISIÓN

FECHA DE VIGENCIA

FECHA DE CADUCIDAD

FECHA DE RENOVACIÓN

FECHA DE CANCELACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

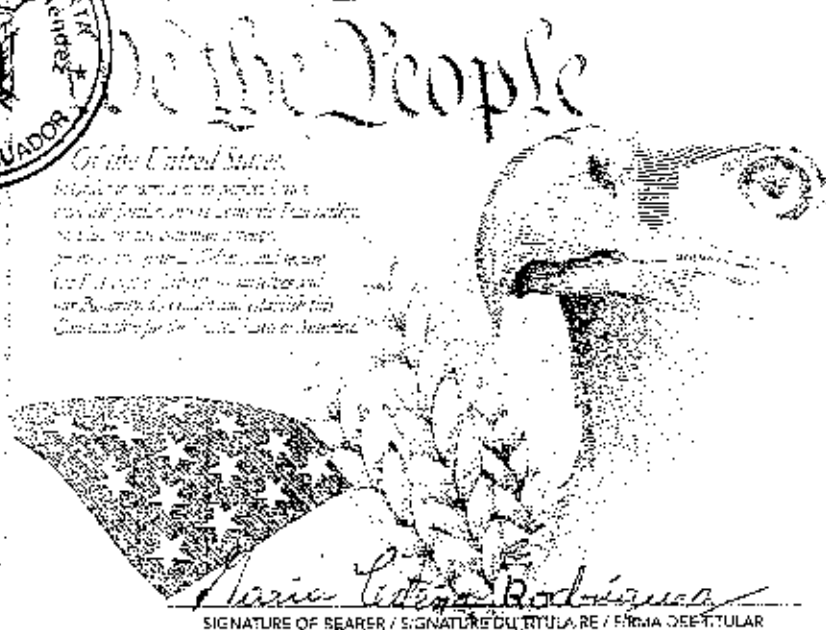
FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN



UNITED STATES OF AMERICA

Type / Type / Tipo / *Category / Catégorie* / *Passport No. / No. du Passeport / No. del Pasaporto*
P. **449036987**
Surname / Nom / Apellido
CEDENO RODRIGUEZ
Given Names / Prénoms / Nombres
MARIA
Nationality / Nationalité / Nacionalidad
UNITED STATES OF AMERICA
Date of birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento
05 Oct 1944
Place of birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento
ECUADOR
Date of issue / Date de délivrance / Fecha de expedición
06 Aug 2008
Date of expiration / Date d'expiration / Fecha de caducidad
05 Aug 2018
Embassments / Missions Spéciales / Acreditaciones
SEE PAGE 27

Sex / Sexe / Sexo
F
Authority / Autorité / Autoridad
United States
Department of State

P<USACEDENO<RODRIGUEZ<<MARIA<<<<<<<<<<<<<<<
4490369878USA4410056F1808052229870271<888138

33- Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Madrugada 4, Esmeraldas

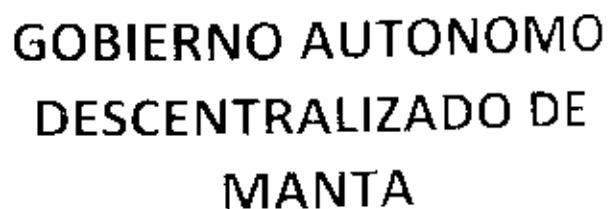
ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO.
AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO, ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO:
2015.13.08.04.P02340. DOY FE. 9




Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Falls Co. St. Int. Gen.


$$\frac{2.15 \times 10^8}{413000} = 520.58 \text{ h}$$

FCHA DE ENTREGA

RUBROS

CA (C)

2. *Environ. Biol. Fish.* 1997, 48: 171-181.

FIRMA DEL USUARIO

WVE OEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR:

2019

TECNICO

Die folgenden Absätze des zweiten Pfe-

PLATE DE HENRI

$$\mathbb{R}[U] \cong \mathbb{R}$$

100% DE APROBACIÓN

GRAND DIRECTOR



10304



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10304

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 12 de diciembre de 2008
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Rústico
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización "Estero La Travesía" signado con el Lote No. 24 de la Manzana "B", Sitio La Travesía, de la Parroquia Rural Santa Marianita, Perteneciente al Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: 12,50m- calle peatonal POR ATRAS: 12,50m, Lote No. 32 POR EL COSTADO DERECHO: Con 12,50m, Lote Número 23 POR EL COSTADO IZQUIERDO: 12,50m, calle principal, con una área total de 156,25 m². SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	División de Terreno	140 21/10/1940	1
Compra Venta	Compraventa	1.251 16/12/1980	2.076
Planos	Planos	1 19/11/1986	1
Planos	Planos	22 24/10/2005	195
Compra Venta	Compraventa	2.441 25/08/2009	39.997

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 División de Terreno

Inscrito el: lunes, 21 de octubre de 1940

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 140 Número de Repertorio: 273

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de octubre de 1940

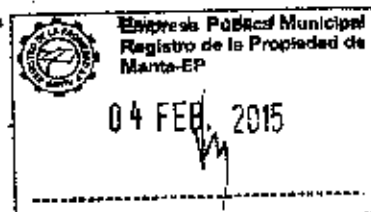
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

D i v i s i ó n d e B i e n e s

Predio compuesto de solar, casa, aljibe ubicado en este puerto,





Cuerpo de terreno de diez cuadras mas o menos en el Punto Travesía de esta Jurisdicción Parroquial.
Cuerpo de terrenos, cultivados de potrero en partes, montes incultos de siete cuadras mas o menos ubicado en el
Estero Loma Blanca, jurisdicción de esta Parroquia.
Cuerpo de terreno ubicado en la Montaña de Pacoche de cuatro varas mas o menos.
Tocándole al Heredero Lorenzo Santana Alvia, el Cuerpo de terreno Travesía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000013360	Ferrín Santana Juan Jose	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	80-00000001011	Santana Alvia Lorenzo	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	80-00000001025	Santana Alvia Margarita	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	80-000000013361	Santana Alvia María Narcisa	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	80-00000000997	Santana Alvia Sixto	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 16 de diciembre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.076 - Folio Final: 2.076

Número de Inscripción: 1.251 Número de Repertorio: 2.330

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en el Sitio La Travesía Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta mil quinientos sesenta metros

c u a d r a s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00144399	Ruget Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000995	Santana Alvia Lorenzo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	140	21-oct-1940	1	

3 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 19 de noviembre de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 2.483

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

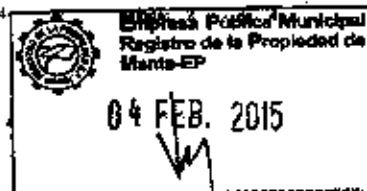
Planos del Conjunto Residencial Estero la Travesía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificado Impreso por: Mape

Fecha Registrada: 10/04





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



(Ninguno) Manta

Propietario 13-00144399 Rugel Castro Armando Antonio

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1251	16-dic-1980	2076	2076

4 / 2 Planos

Inscrito el: lunes, 24 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 195 - Folio Final: 2.004

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.149

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero La Travesía, esto es la MANZANA "C", (3294,91 m2) Lote,

33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48, MANZANA " F", (2848,07 m2) Lote No.

77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Propietario	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	Soltero	Manta
-------------	-------------	------------------------------	---------	-------

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	19-nov-1986	1	1

5 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 25 de agosto de 2009

Tomo: 68 Folio Inicial: 39.997 - Folio Final: 40.009

Número de Inscripción: 2.441 Número de Repertorio: 4.865

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de 2 lotes de terrenos, ubicados en la Lotización Estero la Travesía, Sitio La Travesía de la Parroquia Rural Santa Marianita, Jurisdicción del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas. Primer Lote. Signado con el número 24 de la Manzana "B", que tiene POR EL FRENTE, En doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle peatonal, POR ATRAS, En doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número treinta y dos. POR EL COSTADO DERECHO, En doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número 23 y POR EL COSTADO IZQUIERDO, En doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle principal, teniendo un área total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS, VEINTICINCO CENTIMETROS. SEGUNDO LOTE: Signado con el No. 32 de la Manzana "B", el mismo que tiene. POR EL FRENTE: En doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle peatonal. POR ATRAS: En doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número veinticuatro.

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 10304





EL COSTADO DERECHO: En doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle principal.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: En doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número treinta y uno,
con una Sup. de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS, VEINTICINCO CENTIMETROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000081230	Cedeño María Lucilla	Casado	Miami
Comprador	80-00000000819901	Rodríguez Ernesto	Casado	Manta
Vendedor	13-01582006	Centeno Perez Armida	Casado	Manta
Vendedor	13-00144899	Rugel Castro Armando Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. inscripción:	Fec. inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	19-nov-1986	1	1
Planos	22	24-oct-2005	195	2004

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:01:56 del viernes, 03 de abril de 2015

A petición de: *Los hermanos Cevallos*

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendez
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitere un gravamen.



Jaime E. Delgado Intiango
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Certificación impresa por: Mags

Ficha Registral: 1030



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE ACREDITACION	20/04/13	FECHA DE ENTREGA
FECHA DE CANCELACION	21/04/13	
FECHA DE EMISION		
FECHA DE ENTREGA		
FECHA DE RECIBO		

RUBROS	
VALOR DEL PAGO	
VALOR DEL PAGO	
VALOR DEL PAGO	
VALOR DEL PAGO	

VALOR DEL PAGO	
VALOR DEL PAGO	
VALOR DEL PAGO	
VALOR DEL PAGO	

VALOR DEL PAGO	
VALOR DEL PAGO	
VALOR DEL PAGO	
VALOR DEL PAGO	

VALOR DEL PAGO	
VALOR DEL PAGO	
VALOR DEL PAGO	
VALOR DEL PAGO	

VALOR DEL PAGO	
VALOR DEL PAGO	
VALOR DEL PAGO	
VALOR DEL PAGO	

VALOR DEL PAGO	
VALOR DEL PAGO	
VALOR DEL PAGO	
VALOR DEL PAGO	

VALOR DEL PAGO	
VALOR DEL PAGO	
VALOR DEL PAGO	
VALOR DEL PAGO	

VALOR DEL PAGO	
VALOR DEL PAGO	
VALOR DEL PAGO	
VALOR DEL PAGO	

VALOR DEL PAGO	
VALOR DEL PAGO	
VALOR DEL PAGO	
VALOR DEL PAGO	

VALOR DEL PAGO	
VALOR DEL PAGO	
VALOR DEL PAGO	
VALOR DEL PAGO	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



10305



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 12 de diciembre de 2008

Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/IdenL.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización "Estero La Travesía" signado con el Lote No. 32 de la Manzana "B", Sitio La Travesía Parroquia Rural Santa Marianita, Pertenciente al Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: 12,50m, calle Peatonal POR ATRAS: 12,50m, Lote Número 24 POR EL COSTADO DERECHO: Con 12,50m, Calle principal POR EL COSTADO IZQUIERDO: 12,50m, Lote Número 31, Con una Superficie total de 156,25 M2. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
		140 21/10/1940	1
Compra Venta	División de Terreno	1.251 16/12/1980	2.076
Compra Venta	Compraventa	1 19/11/1986	1
Planos	Planos	22 24/10/2005	195
Planos	Planos	2.441 25/08/2009	39.997
Compra Venta	Compraventa		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1) División de Terreno

Inscrito el: lunes, 21 de octubre de 1940

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 140 Número de Repertorio: 273

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de octubre de 1940

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

División de Bienes
Predio compuesto de solar, casa, aljibe ubicado en este pueblo.

Certificación impresa por: Migo

Ficha Registral: 10305

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

04 FEB. 2015



Cuerpo de terreno de diez cuerdas mas o menos en el Punto Travesía de esta Jurisdicción Parroquial.
Cuerpo de terrenos, cultivados de potrero en partes, montes incultos de siete cuerdas mas o menos ubicado en el
Sitio Loma Blanca, jurisdicción de esta Parroquia.
Cuerpo de terreno ubicado en la Montaña de Pacoche de cuatro varas mas o menos.
Tocándole al Heredero Lorenzo Santana Alvia, el Cuerpo de terreno Travesía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000013360	Ferrin Santana Juan Jose	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	80-000000001011	Santana Alvia Lorenzo	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	80-000000001025	Santana Alvia Margarita	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000013361	Santana Alvia Maria Narcisa	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	80-000000000997	Santana Alvia Sixto	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 16 de diciembre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.076 - Folio Final: 2.076

Número de Inscripción: 1.251 Número de Repertorio: 2.330

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en el Sitio La Travesía Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta mil quinientos sesenta metros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000995	Santana Alvia Lorenzo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 140 Fec. Inscripción: 21-oct-1940 Folio Inicial: 1 Folio final: 1



3 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 19 de noviembre de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 2.483

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Residencial Estero la Travesía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio

Certificación hecha por: Moya

Ficha Registral: 10706



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

04 FEB 2015



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Propietario 13-00144399 Rugel Castro Armando Antonio (Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1251	16-dic-1980	2076	2076

4 / 2 Planos

Inscrito el : lunes, 24 de octubre de 2005

Tomo: I Folio Inicial: 195 - Folio Final: 2.004
Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.149
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero La Travesía, esto es la MANZANA "C", (3294,91 m2) Lote, 33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48, MANZANA " F", (2848,07 m2) Lote No. 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	19-nov-1986	1	1

5 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 25 de agosto de 2009

Tomo: 68 Folio Inicial: 39.997 - Folio Final: 40.009
Número de Inscripción: 2.441 Número de Repertorio: 4.865
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

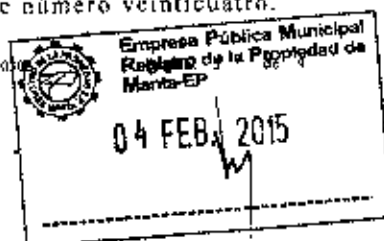
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de 2 lotes de terrenos, ubicados en la Lotización Estero la Travesía, Sitio La Travesía, Parroquia Rural Santa Marianita, Jurisdicción del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas. Primer Lote. Signado con el número 24 de la Manzana "B", que tiene POR EL FRENTE, En doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle peatonal, POR ATRAS, En doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número treinta y dos. POR EL COSTADO DERECHO, En doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número 23 y POR EL COSTADO IZQUIERDO, En doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle principal, teniendo un área total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS, VEINTICINCO CENTIMETROS. SEGUNDO LOTE: Signado con el No. 32 de la Manzana "B", el mismo que tiene. POR EL FRENTE: En doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle peatonal. POR ATRAS: En doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número veinticuatro.

Certificación impresa por: Mays

Fecha Registral: 10/08/2015





EL COSTADO DERECHO: En doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle principal.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: En doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número treinta y uno,
con una Sup. de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS, VEINTICINCO CENTIMETROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000081230	Cedeño María Lucila	Casado	Miami
Comprador	80-0000000081901	Rodríguez Ernesto	Casado	Manta
Vendedor	13-02582000	Centeno Perez Armida	Casado	Manta
Vendedor	13-00144399	Ruiz Castro Armando Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	N.º Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	1	19-nov-1986	1	1
Planos	22	24-oct-2005	195	2004

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:01:56 del viernes, 08 de abril de 2015

A petición de: *Los hermanos Cevallos*

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendez
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
constitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intillago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

Certificación impresa por: Moya

Ficha Registral: 10306

