

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1354

Número de Repertorio: 2903

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta de Junio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1354 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0913159687	VILLACIS ARREAGA ELSY CONSUELO	COMPRADOR
1306655281	RONQUILLO TRIVIÑO CARLOS DAVID	COMPRADOR
0906859160	LARREA BRAVO DEIFILIA MARIA DE LOURDES	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y VIVIENDA	4-13-11-10-000	60038	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 30 junio 2021

Fecha generación: miércoles, 30 junio 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 0 3 0 6 0 D 0 9 L D Q





Factura: 002-002-000042698



20211308004P00364

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

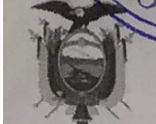
EXTRACTO

Escritura N°:		20211308004P00364					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		6 DE ABRIL DEL 2021, (12:55)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LARREA BRAVO DE FILIA MARIA DE LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0906859160	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VILLACIS ARREAGA ELSY CONSUELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0913159687	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	RONQUILLO TRIVIÑO CARLOS DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306655281	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		86471.00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

ESCRITURA DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LA SEÑORA DEIFILIA MARIA DE
LOURDES LARREA BRAVO A FAVOR DE LOS SEÑORES CONYUGES SEÑORA
ELSY CONSUELO VILLACIS ARREAGA y SEÑOR CARLOS DAVID RONQUILLO
TRIVIÑO CUANTÍA: OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN
DÓLARES CON DIEZ CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
AMÉRICA.- DOS COPIAS.-.....

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador,
hoy día seis de Abril del dos mil veintiuno, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO
MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen, por una
parte, la señora DEIFILIA MARIA DE LOURDES LARREA BRAVO, portadora de la
cedula de ciudadanía número 090685916-0, de estado civil divorciada. La
compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, para efecto
de notificaciones señala su dirección: Sito La Travesía, parroquia Santa Marianita de
la Ciudad de Manta; teléfono: 0958772601; y, por otra parte, los señores cónyuges
señora ELSY CONSUELO VILLACIS ARREAGA, y señora CARLOS DAVID
RONQUILLO TRIVIÑO, portadores de las cédulas de Ciudadanía números 091315968-
7 y 130665528-1, respectivamente, de estado civil casados entre sí, de nacionalidad
ecuatoriana, mayores de edad, para efectos de notificaciones señalan su dirección:
Urbanización Vía al Sol, Manzana 577, villa # 25, en la Ciudad de Guayaquil y de
transito por esta Ciudad de Manta; teléfono: 0997656415; por sus propios y
personales derechos. Bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y
resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y
voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores
de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de
conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de
identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el
Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que
eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

y que transcribo es el siguiente.- "SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese insertar una de la cual conste el contrato de compraventa contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES: Comparen por una parte la señora DEIFILIA MARIA DE LOURDES LARREA BRAVO ; y para efectos de este contrato se les denominara "LA VENDEDORA"; y, otra parte, los señores cónyuges señora ELSY CONSUELO VILLACIS ARREAGA, y señora CARLOS DAVID RONQUILLO TRIVIÑO, por sus propios derechos y, que para efectos de este contrato se les denominara "LOS COMPRADORES". SEGUNDA: ANTECEDENTES: la señora DEIFILIA MARIA DE LOURDES LARREA BRAVO, en su estado civil actual de divorciada, adquirió un lote de terreno signado con el numero TREINTA Y UNO de la manzana B, ubicado en el Sitio la Travesía de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, de la provincia de Manabí, CON UNA SUPERFICIE DE CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS, CON VEINTICINCO CENTÍMETROS CUADRADOS. Bien inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. ATRÁS: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero veintitrés. DERECHO: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero treinta y dos. IZQUIERDO: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero treinta. Bien inmueble que fue adquirido mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Cuarta de Manta, de fecha viernes dieciséis de diciembre del año dos mil dieciséis, por compra a los cónyuges Armida Centeno Pérez y Armando Antonio Rugel Castro, que se encuentra legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha viernes trece de enero del año dos mil diecisiete. El predio descrito se encuentra libre de gravamen. TERCERA.- COMPRAVENTA: En virtud de los antecedentes expuestos, la señora Deifilia Maria De Lourdes Larrea Bravo, da en venta y perpetua enajenación a favor de los señores cónyuges señora Elsy Consuelo Villacis Arreaga, y señor Carlos David Ronquillo Triviño, un lote de terreno descrito en la cláusula segunda, y que tiene las siguientes

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

medidas y linderos: FRENTE: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con
calle pública. ATRÁS: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote
numero veintitrés. DERECHO: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con
lote numero treinta y dos. IZQUIERDO: Con doce metros cincuenta centímetros y
lindera con lote numero treinta. Dentro del antes enunciado lote de terreno se ha
construido una vivienda cuyas características, se enuncian en el plano
arquitectónico que como habilitante se adjunta a la presente venta, y que también es
parte integral de la presente compraventa. CUARTA.: PRECIO: El precio pactado de
mutuo acuerdo entre las partes es la suma de OCHENTA Y SEIS MIL
CUATROCIENTOS SETENTA Y UN DOLARES CON 10/100 (US\$ 86.471,10), que los
COMPRADORES pagan incondicional e irrevocablemente a la VENDEDORA en
moneda de curso legal. Declara que el inmueble materia del presente contrato de
compraventa se encuentra libre de gravamen, QUINTA: DECLARACION DE LICITUD
DE FONDOS: los cónyuges señora Elsy Consuelo Villacis Arreaga, y señor Carlos
David Ronquillo Triviño, declaran que el dinero con el cual han realizado la presente
negociación, provienen de fondos y actividades lícitas, y que no provienen del
lavado de activos, ni de negocios emparentados con el narco tráfico, ni de actos
ilícitos.: SEXTA: OTROS DERECHOS: SANEAMIENTO: La vendedora manifiesta que
además transfiere a favor de los Compradores, todos los demás derechos reales,
como son el uso, goce, usufructos y servidumbres; y, se obligan al saneamiento por
evicción de conformidad como lo determina el Código Civil en actual vigencia.-
SEPTIMA: ACEPTACION E INSCRIPCION.- Los comparecientes, manifiestan que
aceptan y aprueban todas y cada una de las cláusulas de la presente Compra venta,
por estar de acuerdo con sus intereses; y, se facultan mutuamente para solicitar la
inscripción de la presente, ante el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, por sí
o por terceras personas. Usted, señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas
de estilo, para la plena validez de este instrumento. Hasta aquí, la minuta queda
elevada a escritura pública, la misma que se encuentra Firmada por el Abogado

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 Pedro Renato Azúa Guillén.- Mat. No. 13-1990-14 del Foro de Abogados.- Para la
2 celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos
3 legales que el caso requiere y leída que les fue por mí, el Notario a los
4 comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman
5 conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente
6 escritura de todo lo cual doy fe.-----

8
9 *Deifilia María de Lourdes Larrea Bravo*
10 DEIFILIA MARIA DE LOURDES LARREA BRAVO

11 C. C. 090685916-0

12 VENDEDORA.-

13
14 *Elsy Consuelo Villacis Arreaga*
15 ELSY CONSUELO VILLACIS ARREAGA

16 C. C. 091315968-7

17 COMPRADORA.-

18
19
20
21 *Carlos David Ronquillo Triviño*
22 CARLOS DAVID RONQUILLO TRIVIÑO

23 C. C. 130665528-1

24 COMPRADOR.

25
26
27 *Ab. Felipe Martínez Vera*
28

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 02
Recibo de Cobro No: 001002/001618
Fecha: 09/03/2021



Cliente: VILLACIS ARREAGA ELSY
CONSUELO
CI/RUC: 0913159687
Referencia:
Cajero: PARRALES ANCHUNDIA
VERONICA VIVIANA 09/03/2021
13:40

2021 De Alcabalas | 4-13-11- 864.71
10-000 | Ref | Titulo:
T/2021/012643

2021 Aporte A La Junta De 259.41
Beneficencia | 4-13-11-
10-000 | Ref | Titulo:
T/2021/012643

Valor Cobrado 1124.12

Forma de Pago Efectivo



VP-692221

Descargue el comprobante de pago
en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

[Handwritten signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGEN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/012643
DE ALCABALAS

Fecha: 03/08/2021

Por: 1,124.12

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 03/08/2021

Tipo de Transacción:
COMPRVENTA

VE-65479

Tradente-Vendedor: LARREA BRAVO DELFILIA MARIA DE LOURDES

Identificación: 0906859160

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: VILLACIS ARREAGA ELSY CONSUELO

Identificación: 0913159687

Teléfono:

Correo: ejemplo@hotmail.com

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 13/01/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección
4-13-11-10-000	86471.10	156.25	MZBLT.31LATRAVESIAPARROQUIASTA.MARIANITA

Precio de Venta

86,471.10

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

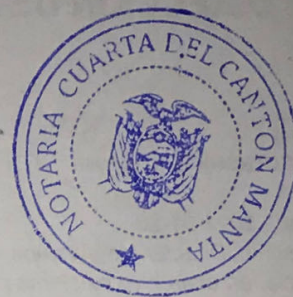
TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	864.71	0.00	0.00	864.71
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	259.41	0.00	0.00	259.41
Total=		1,124.12	0.00	0.00	1,124.12

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

N° 032021-029911

Manta, martes 09 marzo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 4-13-11-10-000 perteneciente a LARREA BRAVO DEIFILIA MARIA DE LOURDES con C.C. 0906859160 ubicada en MZ-B LT.31 LA TRAVESIA PARROQUIA STA. MARIANITA BARRIO CORREGIR PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$86,471.10 OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES 10/100.

NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES EL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 08 abril 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



130442ANBRYPC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 012021-027896

Nº ELECTRÓNICO : 208980

Fecha: 2021-01-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-13-11-10-000

Ubicado en: MZ-B LT.31 LA TRAVESIA PARROQUIA STA. MARIANITA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 156.25 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0906859160	LARREA BRAVO-DEIFILIA MARIA DE LOURDES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 19,531.25

CONSTRUCCIÓN: 66,939.85

AVALÚO TOTAL: 86,471.10

SON: OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES 10/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

864.21
259.85
1124
ES EL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



128427FDIJ258

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-01-29 12:08:58

N° 022021-028963

Manta, jueves 18 febrero 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LARREA BRAVO DEIFILIA MARIA DE LOURDES** con cédula de ciudadanía No. **0906859160**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Handwritten signature
ES FEL COPIA DEL ORIGEN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 18 abril 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



129494EGTIXSE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA



N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO
20587	2021/03/05 16:39	05/03/2021 04:39:00p.m.	591286
A FAVOR DE LARREA BRAVO DEIFILIA MARIA DE LOURDES C.I.: 0906859160			

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CERTIFICADO de Solvencia

DATOS DEL PREDIO

C.I./R.U.C.:

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

CLAVE CATASTRAL:

DETALLE DEL PAGO

de Solvencia

RAZÓN SOCIAL:

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

AVALÚO PROPIEDAD:

3.00 (+)SUB-TOTAL (2)

DIRECCIÓN PREDIO:

DIRECCIÓN:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

CAJA La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

FECHA DE PAGO:

Bomberos

AREA TESORERO(A)

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

TOTAL A PAGAR

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

USD 3.00

CUENCA VINCES MARIA VERONICA
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/04/04

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ES FIEL COPIA DEL ORIGEN/
NOTARIA CUARENTENA
DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

60038

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008119
Certifico hasta el día 2021-05-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 21 noviembre 2016

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el sitio la Travesía

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES: lote de terreno signado con el No. Treinta y Uno de la Manzana B ubicado en el sitio La Travesía de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

Frente: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública.

Atras: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Veintitrés.

Derecho: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Treinta y dos,

Izquierdo: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Treinta.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1251 martes, 16 diciembre 1980	2076	2076
PLANOS	PLANOS	1 miércoles, 19 noviembre 1986	1	1
PLANOS	PLANOS	22 lunes, 24 octubre 2005	195	2004
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	191 viernes, 13 enero 2017	4498	4511

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 16 diciembre 1980

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 noviembre 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Predio ubicado en el Sitio La Travesía Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta mil quinientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SANTANA ALVIA LORENZO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	140	lunes, 21 octubre 1940	1	1

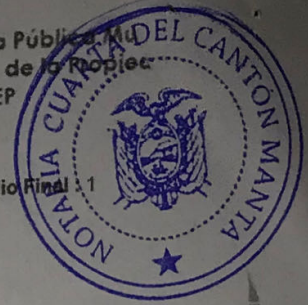
Registro de : PLANOS

[2 / 4] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 19 noviembre 1986

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 1



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2483

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 noviembre 1986

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos del Conjunto Residencial Estero la Travesía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1251	martes, 16 diciembre 1980	2076	2076

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el: lunes, 24 octubre 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 octubre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero La Travesía, esto es la MANZANA "C ", (3294,91 m2) Lote, 33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48, MANZANA " F", (2848,07 m2) Lote No. 77,78,79,80,81,82,83,84,85, 86, 87, 88, 89, 90.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	miércoles, 19 noviembre 1980	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 13 enero 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 diciembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. Treinta y Uno de la Manzana B ubicado en el sitio La Travesía de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LARREA BRAVO DEIFILIA MARIA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CENTENO PEREZ ARMIDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------



PLANOS

22

lunes, 24 octubre 2005

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : AZUA GUILLEN PEDRO RENATO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008119 certifico hasta el día 2021-05-10, la Ficha Registral Número: 60038.



Este documento está firmado electrónicamente

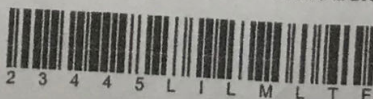


Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 4 4 5 L I L M L T F



1991 20 08 1454 06 312

BACHILLERATO DISEÑOS RAICES

ES4591222

LARREA JAIME

APellidos y Nombres de la madre
BRAVO EULALIA

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA

2020-09-23

2020-09-23

[Signature]

[Signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

090685916-0



CIUDADANIA

LARREA BRAVO

DEIFILIA MARIA DE LOURDES

LUGAR DE NACIMIENTO

PICHINCHA

QUITO

GONZALEZ SUAREZ

FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO

1987-10-26

NACIONALIDAD

EQUATORIANA

SEXO

MUJER

ESTADO CIVIL

DIVORCIADO



		REPÚBLICA DEL ECUADOR			
		DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN			
CÉDULA DE		CIUDADANÍA		N.º 130665528-1	
		APELLIDOS Y NOMBRES RONQUILLO TRIVINO CARLOS DAVID LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA MANTA			
		FECHA DE NACIMIENTO: 1970-09-30 NACIONALIDAD ECUATORIANA SEXO: HOMBRE ESTADO CIVIL: CASADO VILLACIS ARREAGA ELSY CONSUELO			
		 FIRMA DEL CEDULADO			



**INSTRUCCIÓN
SUPERIOR**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RONQUILLO ARMAS LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TRIVIÑO RODRIGUEZ LEYLA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2019-05-01

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-05-01

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

**PROFESIÓN
ING. QUIMICO**

[Firma]
**FIRMA DEL DIRECTOR
GENERAL**

E-93331-022

[Firma]
**FIRMA DEL GOBIERNO
SECCIONAL**

IDECU130665528<17<<<<<<<<<<<<<<
7009301<2905017ECU<<<<<<<<<<<<4
RONQUILLO<TRIVINXXO<<CARLOS<DA

CERTIFICADO DE VOTACION
7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: **GUAYAS**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **GUAYAQUIL**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **5**

JUNTA No. **0015 FEMENINO**

VILLACIS ARREAGA ELSY CONSUELO

RECEIVED
7th

CRN

87331283

0913258687

0913159687

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta SEGUNDA COPIA, que
signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28