



**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

CROQUIS

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO									
	CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00										HOJA N° _____	
DATOS GENERALES	☐ 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO		DIRECCION: barrio PARL. RURAL STA. MARCELA									
	☐ 8 ZONA HOMOGENEA		calle _____									
	☐ 9 ZONA SEGUN VALOR		MZ- B LIT# 30 N° _____									
☐ 10			CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)									

DATOS DEL LOTE

FRONTES	(11) NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DESNIVEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VÍA DE ACCESO
(9) ACCESO AL LOTE MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA	(19) SOBRE LA PASANTE (20) BAJO LA PASANTE METROS	
SERVICIOS DEL LOTE		
(20) AGUA POTABLE (21) DESAGÜES (22) ELECTRICIDAD	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE		
(23) AREA (24) PERIMETRO (25) LONGITUD DEL FRENTE (26) NUMERO DE ESQUINAS	SIN DECIMALES (23) AREA (24) PERIMETRO (25) LONGITUD DEL FRENTE (26) NUMERO DE ESQUINAS	
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL		
(13) MATERIAL DE LA CALZADA (14) ACERA	1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO 1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADQUIN O BALDOSA	
REDES PUBLICAS EN LA VIA		
(15) AGUA POTABLE (16) ALCANTARILLADO (17) ENERGIA ELECTRICA (18) ALUMBRADO PUBLICO	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		7 0 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 25	
SIN EDIFICACION	1 ☒	+	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 31
CON EDIFICACION	2 ☐		TOTAL DE BLOQUES 37
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
SIN USO	1 ☒		
	2 ☐		
OTRO USO	3 ☐		
OTRO USO			
26 NOMBRE	CODIGO		

რეკლამა

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

[illegible]

100

[illegible][illegible]

1. A. 2. B. 3. C. 4. D. 5. E. 6. F. 7. G. 8. H. 9. I. 10. J. 11. K. 12. L. 13. M. 14. N. 15. O. 16. P. 17. Q. 18. R. 19. S. 20. T. 21. U. 22. V. 23. W. 24. X. 25. Y. 26. Z. 27. AA. 28. AB. 29. AC. 30. AD. 31. AE. 32. AF. 33. AG. 34. AH. 35. AI. 36. AJ. 37. AK. 38. AL. 39. AM. 40. AN. 41. AO. 42. AP. 43. AQ. 44. AR. 45. AS. 46. AT. 47. AU. 48. AV. 49. AW. 50. AX. 51. AY. 52. AZ. 53. BA. 54. BB. 55. BC. 56. BD. 57. BE. 58. BF. 59. BG. 60. BH. 61. BI. 62. BJ. 63. BK. 64. BL. 65. BM. 66. BN. 67. BO. 68. BP. 69. BQ. 70. BR. 71. BS. 72. BT. 73. BU. 74. BV. 75. BW. 76. BX. 77. BY. 78. BZ. 79. CA. 80. CB. 81. CC. 82. CD. 83. CE. 84. CF. 85. CG. 86. CH. 87. CI. 88. CJ. 89. CK. 90. CL. 91. CM. 92. CN. 93. CO. 94. CP. 95. CQ. 96. CR. 97. CS. 98. CT. 99. CU. 100. CV. 101. CW. 102. CX. 103. CY. 104. CZ. 105. DA. 106. DB. 107. DC. 108. DD. 109. DE. 110. DF. 111. DG. 112. DH. 113. DI. 114. DJ. 115. DK. 116. DL. 117. DM. 118. DN. 119. DO. 120. DP. 121. DQ. 122. DR. 123. DS. 124. DT. 125. DU. 126. DV. 127. DW. 128. DX. 129. DY. 130. DZ. 131. EA. 132. EB. 133. EC. 134. ED. 135. EE. 136. EF. 137. EG. 138. EH. 139. EI. 140. EJ. 141. EK. 142. EL. 143. EM. 144. EN. 145. EO. 146. EP. 147. EQ. 148. ER. 149. ES. 150. ET. 151. EU. 152. EV. 153. EW. 154. EX. 155. EY. 156. EZ. 157. FA. 158. FB. 159. FC. 160. FD. 161. FE. 162. FF. 163. FG. 164. FH. 165. FI. 166. FJ. 167. FK. 168. FL. 169. FM. 170. FN. 171. FO. 172. FP. 173. FQ. 174. FR. 175. FS. 176. FT. 177. FU. 178. FV. 179. FW. 180. FX. 181. FY. 182. FZ. 183. GA. 184. GB. 185. GC. 186. GD. 187. GE. 188. GF. 189. GG. 190. GH. 191. GI. 192. GJ. 193. GK. 194. GL. 195. GM. 196. GN. 197. GO. 198. GP. 199. GQ. 200. GR. 201. GS. 202. GT. 203. GU. 204. GV. 205. GW. 206. GX. 207. GY. 208. GZ. 209. HA. 210. HB. 211. HC. 212. HD. 213. HE. 214. HF. 215. HG. 216. HH. 217. HI. 218. HJ. 219. HK. 220. HL. 221. HM. 222. HN. 223. HO. 224. HP. 225. HQ. 226. HR. 227. HS. 228. HT. 229. HU. 230. HV. 231. HW. 232. HX. 233. HY. 234. HZ. 235. IA. 236. IB. 237. IC. 238. ID. 239. IE. 240. IF. 241. IG. 242. IH. 243. II. 244. IJ. 245. IK. 246. IL. 247. IM. 248. IN. 249. IO. 250. IP. 251. IQ. 252. IR. 253. IS. 254. IT. 255. IU. 256. IV. 257. IW. 258. IX. 259. IY. 260. IZ. 261. JA. 262. JB. 263. JC. 264. JD. 265. JE. 266. JF. 267. JG. 268. JH. 269. JI. 270. JJ. 271. JK. 272. JL. 273. JM. 274. JN. 275. JO. 276. JP. 277. JQ. 278. JR. 279. JS. 280. JT. 281. JU. 282. JV. 283. JW. 284. JX. 285. JY. 286. JZ. 287. KA. 288. KB. 289. KC. 290. KD. 291. KE. 292. KF. 293. KG. 294. KH. 295. KI. 296. KJ. 297. KK. 298. KL. 299. KM. 300. KN. 301. KO. 302. KP. 303. KQ. 304. KR. 305. KS. 306. KT. 307. KU. 308. KV. 309. KW. 310. KX. 311. KY. 312. KZ. 313. LA. 314. LB. 315. LC. 316. LD. 317. LE. 318. LF. 319. LG. 320. LH. 321. LI. 322. LJ. 323. LK. 324. LL. 325. LM. 326. LN. 327. LO. 328. LP. 329. LQ. 330. LR. 331. LS. 332. LT. 333. LU. 334. LV. 335. LW. 336. LX. 337. LY. 338. LZ. 339. MA. 340. MB. 341. MC. 342. MD. 343. ME. 344. MF. 345. MG. 346. MH. 347. MI. 348. MJ. 349. MK. 350. ML. 351. MM. 352. MN. 353. MO. 354. MP. 355. MQ. 356. MR. 357. MS. 358. MT. 359. MU. 360. MV. 361. MW. 362. MX. 363. MY. 364. MZ. 365. NA. 366. NB. 367. NC. 368. ND. 369. NE. 370. NF. 371. NG. 372. NH. 373. NI. 374. NJ. 375. NK. 376. NL. 377. NM. 378. NN. 379. NO. 380. NP. 381. NQ. 382. NR. 383. NS. 384. NT. 385. NU. 386. NV. 387. NW. 388. NX. 389. NY. 390. NZ. 391. OA. 392. OB. 393. OC. 394. OD. 395. OE. 396. OF. 397. OG. 398. OH. 399. OI. 400. OJ. 401. OK. 402. OL. 403. OM. 404. ON. 405. OO. 406. OP. 407. OQ. 408. OR. 409. OS. 410. OT. 411. OU. 412. OV. 413. OW. 414. OX. 415. OY. 416. OZ. 417. PA. 418. PB. 419. PC. 420. PD. 421. PE. 422. PF. 423. PG. 424. PH. 425. PI. 426. PJ. 427. PK. 428. PL. 429. PM. 430. PN. 431. PO. 432. PP. 433. PQ. 434. PR. 435. PS. 436. PT. 437. PU. 438. PV. 439. PW. 440. PX. 441. PY. 442. PZ. 443. QA. 444. QB. 445. QC. 446. QD. 447. QE. 448. QF. 449. QG. 450. QH. 451. QI. 452. QJ. 453. QK. 454. QL. 455. QM. 456. QN. 457. QO. 458. QP. 459. QQ. 460. QR. 461. QS. 462. QT. 463. QU. 464. QV. 465. QW. 466. QX. 467. QY. 468. QZ. 469. RA. 470. RB. 471. RC. 472. RD. 473. RE. 474. RF. 475. RG. 476. RH. 477. RI. 478. RJ. 479. RK. 480. RL. 481. RM. 482. RN. 483. RO. 484. RP. 485. RQ. 486. RR. 487. RS. 488. RT. 489. RU. 490. RV. 491. RW. 492. RX. 493. RY. 494. RZ. 495. SA. 496. SB. 497. SC. 498. SD. 499. SE. 500. SF. 501. SG. 502. SH. 503. SI. 504. SJ. 505. SK. 506. SL. 507. SM. 508. SN. 509. SO. 510. SP. 511. SQ. 512. SR. 513. SS. 514. ST. 515. SU. 516. SV. 517. SW. 518. SX. 519. SY. 520. SZ. 521. TA. 522. TB. 523. TC. 524. TD. 525. TE. 526. TF. 527. TG. 528. TH. 529. TI. 530. TJ. 531. TK. 532. TL. 533. TM. 534. TN. 535. TO. 536. TP. 537. TQ. 538. TR. 539. TS. 540. TT. 541. TU. 542. TV. 543. TW. 544. TX. 545. TY. 546. TZ. 547. UA. 548. UB. 549. UC. 550. UD. 551. UE. 552. UF. 553. UG. 554. UH. 555. UI. 556. UJ. 557. UK. 558. UL. 559. UM. 560. UN. 561. UO. 562. UP. 563. UQ. 564. UR. 565. US. 566. UT. 567. UU. 568. UV. 569. UW. 570. UX. 571. UY. 572. UZ. 573. VA. 574. VB. 575. VC. 576. VD. 577. VE. 578. VF. 579. VG. 580. VH. 581. VI. 582. VJ. 583. VK. 584. VL. 585. VM. 586. VN. 587. VO. 588. VP. 589. VQ. 590. VR.

[illegible][illegible]

Journal of Interpersonal Violence 28(1) 10-26
© The Author(s) 2013
Reprints and permissions: <http://www.sagepub.com/journalsPermissions.nav>

Author's address: Department of Mathematics, University of California, San Diego, La Jolla, CA 92037, U.S.A.
E-mail: shashank@ucsd.edu

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	INHERENCIA	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA			
	ROGEL CASTRO	ARZUAGA							
	CARRERA	BRAYO DELILIA MARIA X LOURDE	09685926-0	4					
codigo									

MATERIALES
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]



REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De: COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE.-

Otorgada por: LOS CONYUGES ARMANDO ANTONIO RUGEL CASTRO Y ARMI-
DA CENTENO PEREZ.-

A favor de: LA SEÑORA DEIFILIA MARIA DE LOURDES LARREA BRAVO.

Cuantía: USD \$6.250.00

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Elsye Cedeño Menéndez

Registro PRIMER 2013.13.03.04P3377

Manta, a 21 de MAYO de 2013



0031A

2
M-12940

CODIGO NUMERICO: 2013.013.08.04.P3577

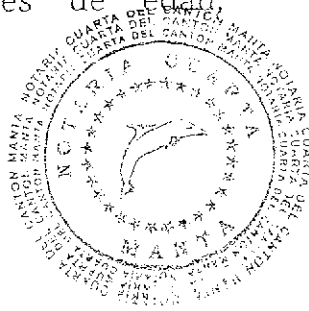
COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE: OTORGAN LOS CONYUGES
ARMANDO ANTONIO RUGEL CASTRO Y ARMIDA CENTENO PEREZ; A
FAVOR DE LA SEÑORA DEIFILIA MARIA DE LOURDES LARREA BRAVO.-

CUANTIA : USD \$ 6,250.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes
veintiuno de mayo del año dos mil trece, ante mí, **Abogada ELSYE
CEDENO MENENDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta
del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad
de "VENEDORES", los cónyuges **ARMANDO ANTONIO RUGEL CASTRO Y
ARMIDA CENTENO PEREZ**, casados entre si, a quienes de conocer doy
fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que
corresponde a los números : uno tres cero cero uno cuatro cuatro tres

9
Ab. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Manabí
nueve guión nueve; y, uno tres cero uno cinco nueve dos cero cero guión
o, respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas
mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Los
Medores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de "COMPRADORA", la señora **DEIFILIA MARIA DE LOURDES LARREA BRAVO**, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números: cero nueve cero seis ocho cinco nueve uno seis guión cero, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, divorciada, domiciliada en Miami - Florida, en los Estados Unidos de Norteamérica y de tránsito por esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

ATRÁS; doce metros cincuenta centímetros, lote número treinta;
COSTADO DERECHO, doce metros cincuenta centímetros, lote número
veintiuno; COSTADO IZQUIERDO, doce metros cincuenta centímetros,
lote número veintitrés. Área total Ciento cincuenta y seis metros
veinticinco centímetros cuadrados. LOTE NÚMERO VEINTINUEVE,

POR EL FRENTE; doce metros cincuenta centímetros, callejón público;

ATRÁS; doce metros cincuenta centímetros, lote número veintiuno;

COSTADO DERECHO, doce metros cincuenta centímetros, lote número
treinta; COSTADO IZQUIERDO, doce metros cincuenta centímetros,

lote número veintiocho. Área total Ciento cincuenta y seis metros
veinticinco centímetros cuadrados. Y LOTE NÚMERO TREINTA, POR EL

FRENTE; doce metros cincuenta centímetros, callejón público; ATRÁS;

doce metros cincuenta centímetros, lote número veintidós; COSTADO

DERECHO, doce metros cincuenta centímetros, lote número treinta y

uno; COSTADO IZQUIERDO, doce metros cincuenta centímetros, lote

número veintinueve. Área total Ciento cincuenta y seis metros

veinticinco centímetros cuadrados. Los lotes de terreno descritos

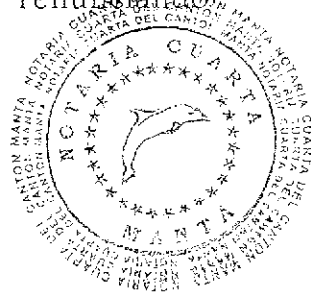
fueron adquiridos por los vendedores, mediante escritura pública de

celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta el diez de

noviembre de mil novecientos ochenta y seis, inscrita en el Registro de la Propiedad el diecinueve de noviembre de mil novecientos ochenta y seis. **TERCERA : VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, **LOS VENDEDORES, ARMANDO ANTONIO RUGEL CASTRO Y ARMIDA CENTENO PEREZ,** venden, ceden y transfieren el bien inmueble de su propiedad, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor de la Compradora señora **DEIFILIA MARIA DE LOURDES LARREA BRAVO,** quien compra, adquiere y acepta para sí, los cuatro lotes de terreno, ubicados en el sitio La Travesía, de la parroquia Santa Marianita, del cantón Manta, signados con los números **veintiuno, veintidós, veintinueve y treinta de la manzana B,** descritos e individualizados en la clausula anterior, con sus medidas y linderos iguales, sin reservarse los vendedores nada para si. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DOLARES,** valor que la parte compradora entrega a la Parte Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo anterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando

9/11/06
Ab. Eliseo Cedeno Mendez
Notaria Publica Cuarta
Mantaguaya - Manta

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la parte vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. (Firmado) Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se

incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Jorge Bozada Zabala. Registro Profesional número : 13.2001.32 del Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.- *g/*

Armando
ARMANDO ANTONIO RUGEL CASTRO
C.C. No. 130014439-9

g/
Ab. Elsy
Ab. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Manabí

Armida C. de Perez
ARMIDA CENTENO PEREZ
C.C. No. 130159200-2

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



Deifilia Maria de Lourdes Larrea Bravo
DEIFILIA MARIA DE LOURDES LARREA BRAVO
C.C. No. 090685916-0

Carpi Cecilia
LA NOTARIA (E).-



Es...

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2814-478 / 2814-477

TITULO DE CREDITO No. 000175737

5/21/2013 11:45

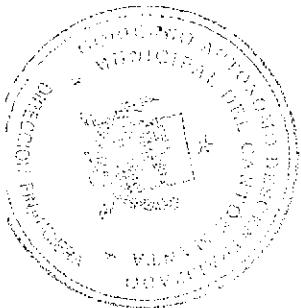
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARÍA MANTA		4-13-11-12-000	156,25	1562,50	76434	175737
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
	RUGEL CASTRO ARMANDO	S/10 LA TRAVESEA MZ. B, LT28	CONCEPTO			
	ADQUIRIENTE		Impuesto principal			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Junta de Beneficencia de Guayaquil			
1303365044	RIVERA VOELCKER CARLOS MANUEL	NA	TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			
			15,53			
			4,69			
			20,32			
			20,32			
			0,00			

EMISIÓN: 5/21/2013 11:45 ANDRÉINA ALVAREZ LUCAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

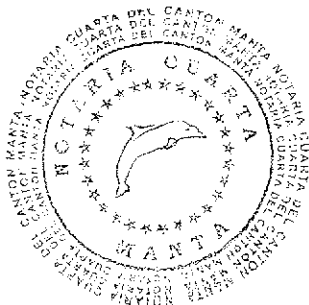
LO CORREGIDO ES VALIDO:

ADQUIRIENTE: LARREA BRAVO DE FILIA MARIA DE LOURDES

C.I. 0906859160



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta, Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 135000090001
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-439 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000175734

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANTA		4-13-11-06-000	156,25	1562,50	76431	175734
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1	RUGEL CASTRO ARMANDO	SITIO LA TRAYESIA MZ B LT22	Impuesto principal		16,63	
ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		4,69		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		20,32	
1303635044	RIVERA VOELCKER CARLOS MANUEL	NA	VALOR PAGADO		20,32	
		SALDO		0,00		

EMISIÓN: 5/21/2013 11:44 ANDRÉINA ALVAREZ LUCAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

LO CORREGIDO ES VALIDO:

ADQUIRIENTE: LARREA BRAVO-DE-ILLIA MARIA DE LOURDES
C.I. 0906859160





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 136000090001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 8511-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000175735

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Jna escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANTA	4-13-11-05-000	156,26	1562,50	76432	175735

5/21/2013 11:44

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR
	RUGEL CASTRO ARVANDO	SITIO LA TRAVESEA WZ. B. LT.21	15,66
ADQUIRIENTE		JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYACIL	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR
130365044	RIVERA VOELCKER CARLOS MANUEL	NA	20,32
		VALOR PAGADO	20,32
		SALDO	0,00

EMISION: 5/21/2013 11:44 ANDRÉINA ALAVA LUCAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

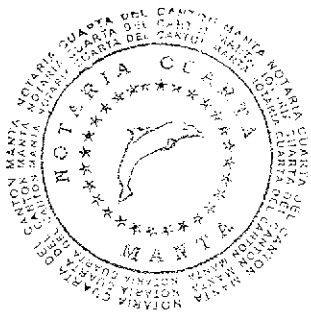
LO CORREGIDO ES VALIDO:
ADQUIRIENTE: LARREA BRAVO DE FILIA MARIA DE LOURDES
C.I. 0906859160



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
M^{te}. Eisy Ceceño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000800001
Dirección Av. 4ta. y Calle 5, Tel: 261-4479 / 261-4477

TITULO DE CREDITO No. 000175736

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	5/21/2013 11:44
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTÁ de la parroquia SANTA MARIANTA		4-13-11-1-000	166,25	1552,50	76433	TITULO Nº 176736
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
	RUGEL CASTRO ARMANDO	SITIO LA TRAVESIA MZ B, LT 30	CONCEPTO			
ADQUIRIENTE						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	IMPUESTO PRINCIPAL			
1303665044	RIVERA VOELCKER CARLOS MANUEL	NA	Junta de Beneficencia de Guayaquil			
			TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			
			15,63			
			4,69			
			20,32			
			20,32			
			0,00			

EMISION: 6/21/2013 11:44 ANDREINA ALAVA LUCAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

LO CORREGIDO ES VALIDO:

ADQUIRIENTE: LARREA BRAVO DE FILIA MARIA DE LOURDES
C.I. 0906859160



[Handwritten signature]



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0259522

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC:

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

RUGEL CASTRO ANANDIO
MZ-B LT. 22 LA TRAVESIA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALLU PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

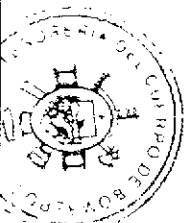
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO

259195

MARGARITA ANCHUNDIA E

20/05/2013 15:11:12



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

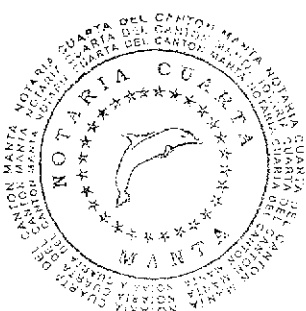
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 18 de Agosto de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Notaría Cuarta Encargada
Manabí

Quiete



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manabí - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0259523

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1360020070001
NOMBRES: RUGEL CASTRO ARMANDO
RAZÓN SOCIAL: MZ-B LT. 30 LA TRAVESIA
DIRECCIÓN:

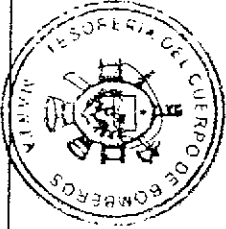
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 259196
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 20/05/2013 15:11:52

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

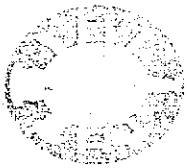
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: DOMINGO, 18 de Agosto de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0259524

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

RUGEL CASTRO ARZENDO
MZ-B LIT. 29 LA TRAVESEA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

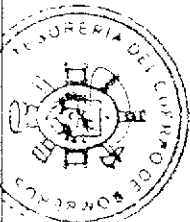
Nº PAGO

CALIA:

FECHA DE PAGO:

259197
MARGARITA ANCHUNDIA L
20/05/2013 15:12:25

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 18 de Agosto de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Ab. G. L. L. L.
Ab. G. L. L. L. L.
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0259525

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: PUGEL CASTRO ARMANDO
DIRECCIÓN : MZ-B LT. 21 LA TRAVESIA

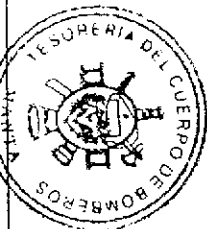
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 259198
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 20/05/2013 15:13:00

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		

TOTAL A PAGAR 3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 18 de agosto de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1:25

Nº 57721

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenecciente a RUGEL CASTRO ARMANDO.
ubicada SITIO LA TRAVESIA MZ-B LOTES 21 + 22 + 29 + 30
AVALUO COMERCIAL PTE.
cuyo \$6250.00-SIES-MIL-DOSCIENTOS-CINCUENTA-00/100 asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

G. Jure
Ab. Gabye Ceana Jure
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

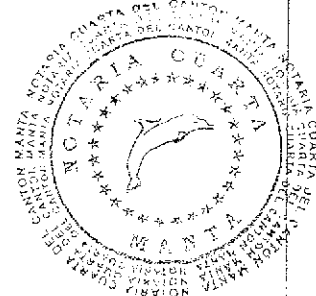


21 MAYO 2013
Manta. de del 20

ELABORADO: MPARRAGA

[Signature]

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 83096

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de RUGEL CASTRO ARMANDO

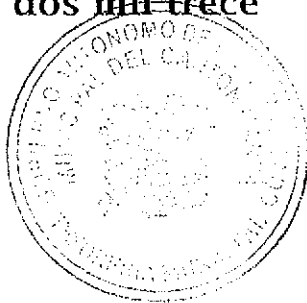
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de mayo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
4131105000 MZ-B LT.21 LA TRAVESIA
Manta, quince de mayo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 83097

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

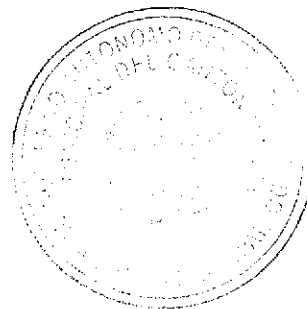
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de RUGEL CASTRO ARMANDO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de mayo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
4131112000 MZ-B LT.29 LA TRAVESIA
Manta, quince de mayo del dos mil trece

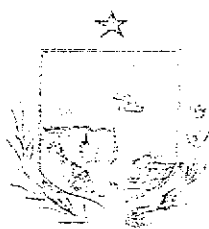
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Blachis Garza
TESORERO MUNICIPAL



Notaria Publica Cuarta Encargada
Manta - Ecuador





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 83099

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de RUGEL CASTRO ARMANDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de mayo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
4131106000 MZ-B LT.22 LA TRAVESIA
Manta, quince de mayo del ~~dos~~ mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macias Garcia
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 83098

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

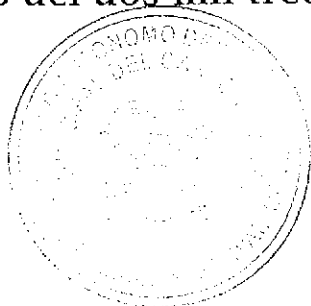
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de RUGEL CASTRO ARMANDO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de mayo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
4131111000 MZ-B LT.30 LA TRAVESIA
Manta, quince de mayo del dos mil trece

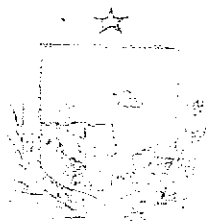
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Ab. Elsy Cedeno Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 103171
ESPECIE VALORADA

CERTIFICADO DE AVALÚO USD 1:25

Nº 103171

Fecha: 20 de mayo de 2013

No. Electrónico: 12840

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-13-11-12-000

Ubicado en: SITIO LA TRAVESIA MZ. B, LT.29

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 156,25 M2

Perteneciente a:

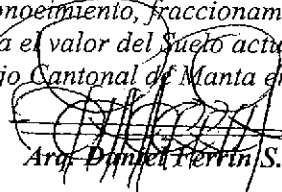
Documento Identidad Propietario
RUGEL CASTRO ARMANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1562,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1562,50

Son: UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.


Arq. Daniel Ferrín S.
Director de Avalúos, Catastros y Registros



15,63
4,69
20,32

Impreso por: DELY CHAVEZ 20/05/2013 15:02:41

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 103174

ESPECIE VALORADA

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1:25

Nº 103174

Fecha: 20 de mayo de 2013

No. Electrónico: 12839

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-13-11-06-000

Ubicado en: SITIO LA TRAVESIA MZ. B, LT.22

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 156,25 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

RUGEL CASTRO ARMANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1562,50

CONSTRUCCIÓN: 0,00

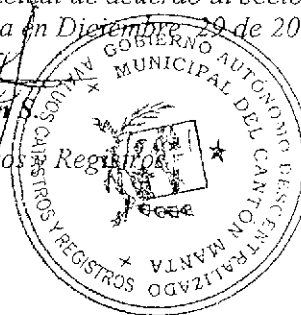
1562,50

Son: UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Ab. Delysye Cedeño Mienáñez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Impreso por: DELY CHAVEZ 2013/05/20 14:58:36





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 103172
ESPECIE VALORADA

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1:25

Nº 103172

Fecha: 20 de mayo de 2013

No. Electrónico: 12841

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-13-11-11-000

Ubicado en: SITIO LA TRAVESIA MZ. B, LT.30

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 156,25 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

RUGEL CASTRO ARMANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1562,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1562,50

Son: UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros



15.63
4.69
20.32

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 103173

ESPECIE VALORADA

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1:25

No. 103173

Fecha: 20 de mayo de 2013

No. Electrónico: 12838

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-13-11-05-000

Ubicado en: SITIO LA TRAVESIA MZ. B, LT.21

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 156,25 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

RUGEL CASTRO ARMANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1562,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1562,50

Son: UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Bertin S.
Director de Avalúos, Catastros y Registros



15,63
4,63
20,26
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Impreso por: DELY CHAVEZ 20/05/2013 14:55:37





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

34248



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34248:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 30 de abril de 2012*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sitio La Travesía , signado con el Numero 21 de la Manzana B de la Parroquia Santa Marianita , que tiene los siguientes medidas y linderos .
Frente : 12,50m. callejón publico. Atrás : 12,50m. lote numero 29. Costado derecho : 12,50m. Lote numero 20. Costado izquierdo : 12,50m. Lote numero 22. Área total : 156,25m2. SOLVENCIA .EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.251	16/12/1980	2.076
Planos	Planos	1	19/11/1986	1
Planos	Planos	22	24/10/2005	195

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : martes, 16 de diciembre de 1980
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.076 - Folio Final: 2.076
Número de Inscripción: 1.251 Número de Repertorio: 2.330
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 1980
Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en el Sitio La Travesía Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta mil quinientos sesenta metros
c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000995	Santana Alvia Lorenzo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	140	21-oct-1940	1	1

2 / 2 Planos

Inscrito el : * miércoles, 19 de noviembre de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 2.483

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 1986

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Residencial Estero la Travesía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1251	16-dic-1980	2076	2076

3 / 2 Planos

Inscrito el : lunes, 24 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 195 - Folio Final: 2.004

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.149

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Cuenca

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2005

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero La Travesía, esto es la MANZANA "C", (3294,91 m2) Lote,

33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48, MANZANA " F", (2848,07 m2) Lote No.

77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	19-nov-1986	1	1

Activo
Ab. Elsy Cedeno Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:17:31 del jueves, 16 de mayo de 2013

A petición de:

[Firma]

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

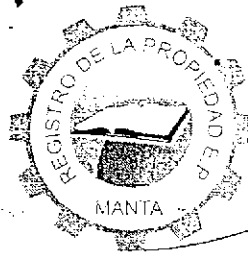
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Firma del Registrador]

[Firma]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

34249



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34249:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 30 de abril de 2012*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sitio La Travesía, signado con el numero 22 de la manzana B de la Parroquia Santa Marianita, que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente : 12,50m. callejón publico. Atrás : 12,50m. Lote numero 30. Costado derecho : 12,50m. lote numero 21. Costado izquierdo ; 12,50m. Lote numero 23. Area total : 156,25 m2. SOLVENCIA .EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.251	16/12/1980	2.076
Planos	Planos	1	19/11/1986	1
Planos	Planos	22	24/10/2005	195

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : martes, 16 de diciembre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.076 - Folio Final: 2.076

Número de Inscripción: 1.251 Número de Repertorio: 2.330

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en el Sitio La Travesía Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta mil quinientos sesenta metros

c a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Caldo Cadenio Méndez Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio

Comprador 13-00144399 Rugel Castro Armando Antonio (Ninguno) Manta

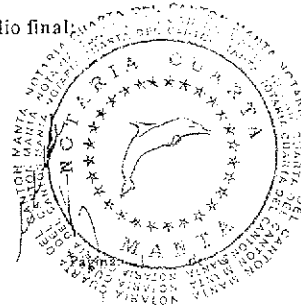
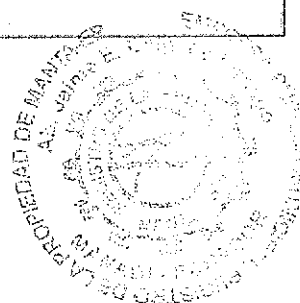
Vendedor 80-0000000000995 Santana Alvia Lorenzo (Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Compra 140 21-oct-1940 1 1

Ab. Eusebio Cadenio Méndez
Notaría Pública Cuarta Encargada



Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 34249

2 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 19 de noviembre de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 2.483

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Residencial Estero la Travesía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1251	16-dic-1980	2076	2076

3 / 2 Planos

Inscrito el: lunes, 24 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 195 - Folio Final: 2.004

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.149

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Cuenca

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero La Travesía, esto es la MANZANA "C", (3294,91 m2) Lote,

33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48, MANZANA "F", (2848,07 m2) Lote No.

77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	19-nov-1986	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:18:59 del jueves, 16 de mayo de 2013

A petición de: *Armando Reyes*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pinay*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

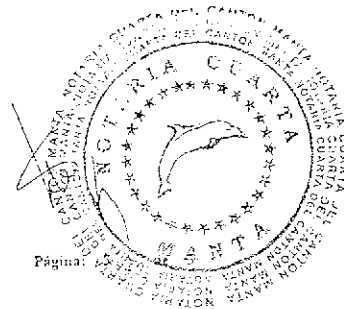


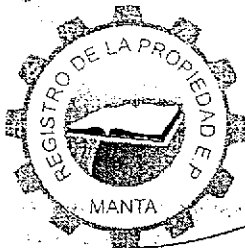
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

E. Cedeno Menéndez
Elsy Cedeno Menéndez
Cartera Pública Cuarta Encargada
MANTA - Ecuador

Certificación impresa por: *Luni*

Ficha Registral: 54249





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

34250



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34250:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 30 de abril de 2012*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sitio la Travesía, signado con el lote numero 29 de la manzana B, de la Parroquia Santa Marianita del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente : 12,50 m. callejón publico. Atrás : 12,50m. lote numero 21. Costado derecho. 12,50 m. lote numero 30. Costado izquierdo : 12,50m. lote numero 28. Area total de : 156,25 m2. SOLVENCIA EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.251	16/12/1980	2.076
Planos	Planos	1	19/11/1986	1
Planos	Planos	22	24/10/2005	195

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : martes, 16 de diciembre de 1980
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.076 - Folio Final: 2.076
Número de Inscripción: 1.251 Número de Repertorio: 2.330
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

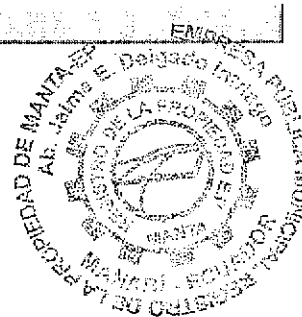
Predio ubicado en el Sitio La Travesía Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta mil quinientos sesenta metros
c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000995	Santana Alvía Lorenzo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	140	21-oct-1940	1	1



2 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 19 de noviembre de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 2.483
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Residencial Estero la Travesía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1251	16-dic-1980	2076	2076

3 / 2 Planos

Inscrito el : lunes, 24 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 195 - Folio Final: 2.004
 Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.149
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Cuenca

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero La Travesía, esto es la MANZANA "C", (3294,91 m2) Lote,

33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48, MANZANA " F", (2848,07 m2) Lote No.

77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	Soltero	Manta

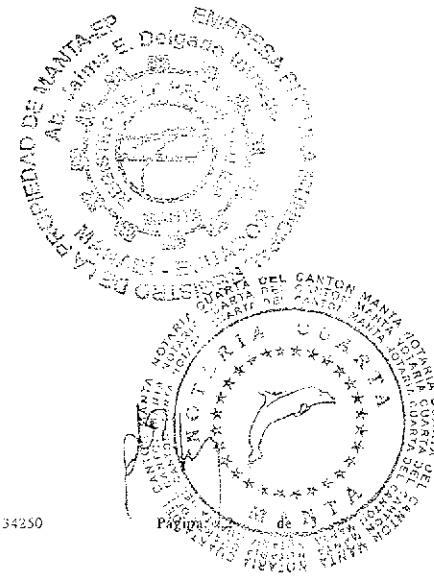
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	19-nov-1986	1	1

9/ diciembre
 de Cedeno Menéndez
 Manta - Ecuador

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 34250



TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:23:31 del jueves, 16 de mayo de 2013

A petición de: *Armando Rueda*

Elaborado por : *Laura Carmen Tigua Pinday*
130635712-8

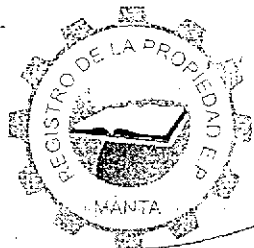


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 13

34251



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34251:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 30 de abril de 2012*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sitio la Travesía, signado con el lote numero 30 de la manzana B, de la Parroquia Santa Marianita del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente : 12,50 m. callejón publico. Atrás : 12,50m. lote numero 22. Costado derecho. 12,50 m. lote numero 31. Costado izquierdo : 12,50m. lote numero 29. Área total de : 156,25 m2. SOLVENCIA .EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.251 16/12/1980	2.076
Planos	Planos	1 19/11/1986	1
Planos	Planos	22 24/10/2005	195

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : martes, 16 de diciembre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.076 - Folio Final: 2.076

Número de Inscripción: 1.251 Número de Repertorio: 2.330

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en La Travesía Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta mil quinientos sesenta metros

c d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y/o Razón Social de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio

Comprador 13-00144399 Rugel Castro Armando Antonio (Ninguno) Manta

Vendedor 80-0000000000995 Santana Alvia Lorenzo (Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta 140 21-oct-1940 1 1

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 34251



2 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 19 de noviembre de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 2.483

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Residencial Estero la Travesía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1251	16-dic-1980	2076	2076

3 / 2 Planos

Inscrito el: lunes, 24 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 195 - Folio Final: 2.004

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.149

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Cuenca

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero La Travesía, esto es la MANZANA "C", (3294,91 m2) Lote,

33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48, MANZANA "F", (2848,07 m2) Lote No.

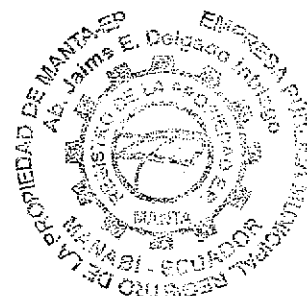
77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	19-nov-1986	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:22:02 del jueves, 16 de mayo de 2013

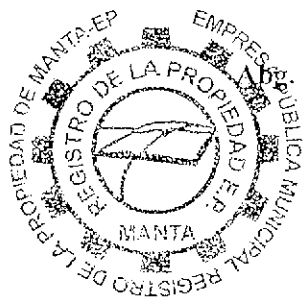
A petición de: *Armand Ruyel*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincoy
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

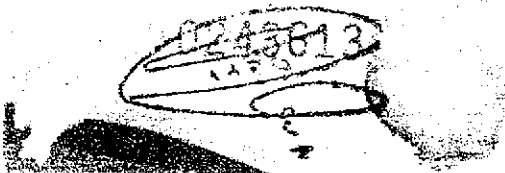
Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



CIEADADANIA 150014439-9
RUGEL CESTEO ARMENTO ANTONIO
GUAYAS/COLIMES/COLIMES
12 JULIO 1937
090- 0124 00247 M
GUAYAS/ BALCAR
BALCAR 1937



ECUADORIANA***** 2333311211
PASSED ARMIDA CENTENO
COMERCIANTE
LUIS FUSIL
ZOILA CASTRO
MANTA 13/01/2004
13/01/2016



Unidad

UNIVERSIDAD
CENTRO PEREZ ARDILA
BAYAS/SALINAS/SALINAS
26 ENEM 1948
CÓDIGO 0014 00040 E
SUNIAS, SALINAS
SALINAS 1948

Amelia C. de Paez

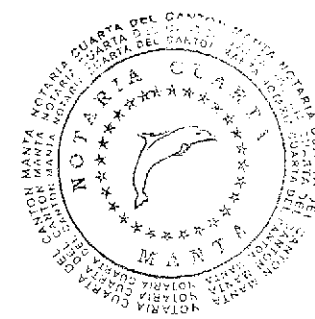


SECRETARÍA DE JUSTICIA
CASERO ARMANDO RUGEL
SUPERIOR
JORGE CENTENO
ALICIA PEREZ
MANTA
13/01/2004

REN 0243514



Elisbeth
M. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

Cedula de CIUDADANIA No 090685916-0
 LARREA BRAVO DEIFILIA MARIA DE LOURDES
 PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ
 26 OCTUBRE 1957
 010-1 0359 10056 F
 PICHINCHA/QUITO
 GONZALEZ SUAREZ 1957



Maria de Lourdes Larrea
 FIRMAS DE CEDULADO

ECUATORIANA***** E333312222
 DIVORCIADO
 SECUNDARIA QUEHACER, DOMESTICOS
 JAIME LARREA
 EULALIA BRAVO
 MANTA 13/05/2011
 1370572023
 REN 3987747



FULGAR DEPECH

CERTIFICACIÓN

El Consejo Nacional Electoral, Delegación Manabí, extiende el presente certificado provisional de las Elecciones Generales del 17 de febrero del 2013:

Al señor (a) **LARREA BRAVO DEIFILIA MARIA DE LOURDES**, portador (a) de la cédula de ciudadanía # 090685916-0, válido por 30 días para cualquier trámite tanto público como privado y que sustituye al certificado de votación.

La tenencia de este documento no le exonera del pago de multas respectivas al ciudadano.

EL PRESENTE CERTIFICADO ES GRATUITO.

Portoviejo, 17 de mayo del 2013.



Sr. Mauricio Mera Bowen

**FUNCIONARIO DEL CONSEJO NACIONAL
ELECTORAL-DELEGACIÓN MANABÍ**

Al. Eliseo Cuenca Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manabí - Ecuador



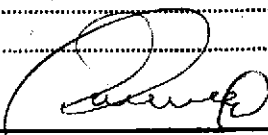
ESTAS ²² FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *ef*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO
PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER**
TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.
ESCRITURA NUMERO: 2013.13.08.04P3577. **DOY FE.**- *ef*



Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



Dirección de Avaluos Catastro y Registros  FORMULARIO DE RECLAMO Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Tel: 2611-471 - 2611-473 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: miunim@manta.gov.ec	
Cedula	
Clave Catastral	
Nombre:	
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:  Firma del Usuario Fecha:	
Informe Inspector:  Firma del Inspector Fecha:	
Informe Tecnico:  Firma del Técnico Fecha:	
Informe de aprobacion:  Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

34251



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34251:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 30 de abril de 2012*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sitio la Travesía, signado con el lote numero 30 de la manzana B, de la Parroquia Santa Marianita del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente : 12,50 m. callejón publico. Atrás : 12,50m. lote numero 22. Costado derecho. 12,50 m. lote numero 31. Costado izquierdo : 12,50m. lote numero 29. Área total de : 156,25 m2. SOLVENCIA .EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.251	16/12/1980	2.076
Planos	Planos	1	19/11/1986	1
Planos	Planos	22	24/10/2005	195

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : martes, 16 de diciembre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.076 - Folio Final: 2.076

Número de Inscripción: 1.251 Número de Repertorio: 2.330

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en el Sitio La Travesía Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta mil quinientos sesenta metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000995	Santana Alvia Lorenzo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	140	21-oct-1940	1	1

2 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 19 de noviembre de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 2.483

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Residencial Estero la Travesía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1251	16-dic-1980	2076	2076

3 / 2 Planos

Inscrito el : lunes, 24 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 195 - Folio Final: 2.004

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.149

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Cuenca

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero La Travesía, esto es la MANZANA "C", (3294,91 m2) Lote,

33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48, MANZANA "F", (2848,07 m2) Lote No.

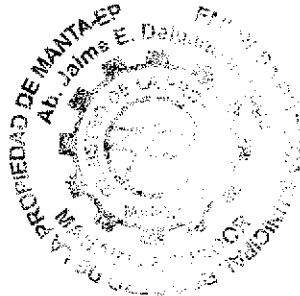
77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	19-nov-1986	1	1



Handwritten signature or initials.

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:22:02 del jueves, 16 de mayo de 2013

A petición de: *Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Píncay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador