



**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

CROQUIS

DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE						
(27)	SIN EDIFICACION	☐	1	(30)	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	☐ ☐
	CON EDIFICACION	☐	2			
(28)	USO DEL AREA SIN EDIFICACION			(31)	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	☐ ☐
	SIN USO	☐	1			
	CONSTRUCCION	☐	2			
	OTRO USO	☐	3			
(29)	OTRO USO			(32)	TOTAL DE BLOQUES	
NOMBRE				CODIGO		

OBSERVACIONES:

OBSERVACIONES:
FICHA PRECUCIONAL
POR NO EXISTIR
Cm. Aprobado 24/12/20

MODO DE PROPIEDAD

1

UN SOLO O PROPIETARIO

2

EN ARRIENDO PARCIAL

3

EN ARRIENDO TOTAL

4

OTROS (ESPECIFIQUE)

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2

EN ARRIENDO PARCIAL

3

EN ARRIENDO TOTAL

4

OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

APellidos

Soñe & Ponce Baque y Cia

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

NOTARIA

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA

caña

madera

ladrillo o piedra

hormigon armado

metal

no tiene

caña

madera o lata

fibra

ladrillo o común

ladrillo industrial o bloque

tabiques modulares (vidrio, madera, etc)

ENTRERISO INFERIOR O CONTRAPISO

tierra

madera

ladrillo

piedra

hormigón

PISO

tierra

cemento

madera

vidrio o granito fundido

baldosa

cerámica

parquet o mayolica

porcelanato

mármol o marmetone

ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA

caña

cade (paja)

madera

zinc

ruberoide

asbesto cemento

hormigon armado

teja

TUBAJOS

no tiene

si tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS

no tiene

caña

tablero o lata

madera o vidrio

bloque ornamental

madera tipo chazas o hierro

aluminio

madera fina

aluminio de color

AGUA

no tiene

sobrepuestas

empotradas

ELECTRICIDAD

no tiene

sobrepuestas

empotradas

EQUIPO ESPECIAL

no tiene

piscina

cuarto de maquinas

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

buena

regular

mala

ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

33

66

83

98

113

128

143

158

173

188

203

218

233

248

263

278

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA

FIRMA

OBSERVACIONES:

VALOR DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DEL LOTE MAS ALOR DE LA CONSTRUCCION

26632

Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

1-06-32-11-000

Nombre:

Vance Baggett Julia

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras	
----------------------	--

Tasa de Seguridad	
-------------------	--

Lat. 2621477

Reclamo

Tringrso de construccin
01-10-12 08:15.

Julio Ponle
Firma del Usuario

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:	
--------------------	--

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Arduua da ~~NO VINVO~~ 26-10-19

08061980