

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Incripción: 78

Número de Repertorio: 155

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha seis de Enero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 78 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0913159687	VILLACIS ARREAGA ELSY CONSUELO	COMPRADOR
1306655281	RONQUILLO TRIVIÑO CARLOS DAVID	COMPRADOR
1305763169	VILLAO VERA MARIA MAGDALENA	VENDEDOR
1304266529	ALARCON LOPEZ WALTER RAMON	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4131209000	49273	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 06 enero 2022

Fecha generación: jueves, 06 enero 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 7 8 3 5 5 6 K 6 W Z J G





NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA DE:

COMPRAVENTA DE UN CUERPO DE TERRENO SIGNADO CON LOS LOTES CUARENTA, Y CUARENTA Y OCHO DE LA MANZANA C, UBICADO EN EL CONJUNTO RESIDENCIAL ESTERO LA TRAVESÍA, DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTÓN MANTA.
QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES WALTER RAMON ALARCON LOPEZ, Y MARIA MAGDALENA VILLAO VERA.
A FAVOR DE LOS CÓNYUGES SEÑORES CARLOS DAVID RONQUILLO TRIVIÑO, Y ELSY CONSUELO VILLACIS ARREAGA

CUANTÍA: \$54.480,00

FACTURA NÚMERO: 001-002-000059210

CÓDIGO NUMÉRICO: 20211308002P01378

FECHA DE OTORGAMIENTO: 15 DE NOVIEMBRE DEL 2021

CONFERI PRIMER COPIA: EL DÍA 15 NOVIEMBRE DEL 2021

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Autorizada por la Notaria Segunda
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES



Factura: 001-002-000059210



20211308002P01378



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308002P01378						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (17:10)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALARCON LOPEZ WALTER RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304266529	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ALARCON LOPEZ WALTER RAMON	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1304266529	ECUATORIANA	MANDATARIO(A)	MARIA MAGDALENA VILLAO VERA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

Notaría Pública Segunda Patricia Mendoza Briones Manta - Ecuador

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308002P01378						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (17:10)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALARCON LOPEZ WALTER RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304266529	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALARCON LOPEZ WALTER RAMON	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1304266529	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MARIA MAGDALENA VILLO VERA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RONQUILLO TRIVIÑO CARLOS DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306655281	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	VILLACIS ARREAGA ELSY CONSUELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0913159687	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		UN CUERPO DE TERRENO SIGNADO CON LOS LOTES CUARENTA, Y CUARENTA Y OCHO DE LA MANZANA C, UBICADO EN EL CONJUNTO RESIDENCIAL ESTERO LA TRAVESÍA, DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTÓN MANTA					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		54480.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308002P01378
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (17:10)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/mis_pagos_detalle/530162/517575/2021 https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6l1BBWFJqN113c2Vac1MOSEtdlZQSXc9PSlslnZhbHVIjoiVndqVzJOS3hEOUJZUDU4SG92bThlUT09liwibWFjoiNzlkNWQwMml4Nzg2ZmUxODhmMThtMzRhMDlmYmU5MDBhNDVjNDQ4YmNlMDkwNTJmMjlkZWZjZDBkODAwNGVIMSJ9 https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenca/1/9dRNC8pjw8rxr850VyNJSE6df46491apIVwq9cbyw5HrNqwDOlnZD4T https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/8miphgF082fvngqaAAxlrOE848648HjJCVAUI9C9bfJATbzEmPH7W
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-628702 https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenca/2oMgyUEEUk5GDe4ZtzkNcHWBa025309lahUpvviXEEQwJY9jwDNBBzHE
OBSERVACION:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
dir: calle 8. entre avenidas 4 y malecón
telefono: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000059210

CÓDIGO NUMÉRICO: 20211308002P01378

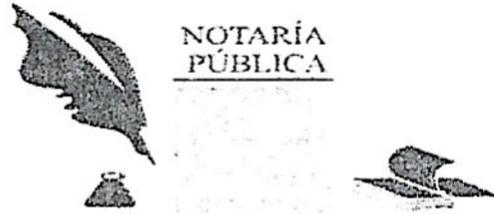
COMPRAVENTA DE UN CUERPO DE TERRENO SIGNADO CON
LOS LOTES CUARENTA, Y CUARENTA Y OCHO DE LA
MANZANA C, UBICADO EN EL CONJUNTO RESIDENCIAL
ESTERO LA TRAVESÍA, DE LA PARROQUIA SANTA
MARIANITA DEL CANTÓN MANTA. QUE OTORGAN LOS
CÓNYUGES SEÑORES WALTER RAMON ALARCON LOPEZ, Y
MARIA MAGDALENA VILLAO VERA. A FAVOR DE LOS
CÓNYUGES SEÑORES CARLOS DAVID RONQUILLO TRIVIÑO,
Y ELSY CONSUELO VILLACIS ARREAGA

CUANTÍA: \$54.480,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del
mismo nombre, Provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día lunes quince de Noviembre del
año dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADA PATRICIA
MENDOZA BRIONES, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL
CANTÓN MANTA,** con funciones prorrogada según
acción de personal No.2323-DTH-2019-J, comparecen
por una parte el señor **WALTER RAMON ALARCON
LOPEZ,** portador de la cédula de ciudadanía número
**uno tres cero cuatro dos seis seis cinco dos
guion nueve,** por sus propios y personales
derechos y en calidad de mandatario de su cónyuge

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

señora **MARIA MAGDALENA VILLAO VERA**, con cedula de ciudadanía número **uno tres cero cinco siete seis tres uno seis nueve**, tal como se desprende de la copia certificada del poder especial número un mil cuatrocientos cincuenta y siete, celebrado el día cuatro de noviembre del años dos mil veintiuno, ante el señor Christian Patricio Cruz Medina, Agente Consular del Ecuador en la ciudad de New York, Estados Unidos de América, que se adjunta para que forme parte de este acto. **El** compareciente es mayor de edad, de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la avenida treinta y seis y calle diez, Barrio Santa Martha, de la parroquia y cantón Manta, correo electrónico walteralarcon314@gmail.com, teléfono 0992183806, y, por otra parte comparece el señor **CARLOS DAVID RONQUILLO TRIVIÑO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis seis cinco cinco dos ocho guion uno**, y su cónyuge señora **ELSY CONSUELO VILLACIS ARREAGA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **cero nueve uno tres uno cinco nueve seis ocho guion siete**, ambos por sus propios y personales derechos y por los de la



NOTARÍA
PÚBLICA

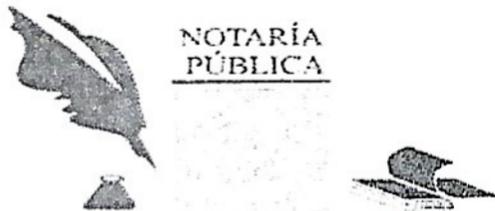
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
dir: calle 8. entre avenidas 4 y malecon
telefono: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



sociedad conyugal formada entre ellos en virtud del matrimonio, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, ecuatorianos, mayores de edad, domiciliado la Urbanización Vía Al Sol manzana quinientos setenta y siete, villa veinticinco, del cantón Guayaquil, correo electrónico cdron30@hotmail.com, teléfono 0981128051. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente y de haberse identificado presentando sus cédulas de ciudadanía, y haberme autorizado expresamente para obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que queden agregadas a esta escritura como habilitantes, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es la que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **COMPRAVENTA**, la misma que deberá contener las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen a efectos del presente Contrato de Compraventa, por una parte el señor **WALTER RAMON ALARCON LOPEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro dos seis seis cinco dos guion nueve**, por sus propios y personales derechos y en calidad de mandatario de su cónyuge señora **MARIA MAGDALENA VILLAO VERA**, con cedula de ciudadanía número **uno tres cero cinco siete seis tres uno seis nueve**, tal como se desprende de la copia certificada del poder especial número un mil cuatrocientos cincuenta y siete, celebrado el día cuatro de noviembre del años dos mil veintiuno, ante el señor Christian Patricio Cruz Medina, Agente Consular del Ecuador en la ciudad de New York, Estados Unidos de América, que se adjunta para que forme parte de este acto. **El** compareciente es mayor de edad, de



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
dir: calle 8. entre avenidas 4 y malecon
telefono: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana,
mayor de edad, a quienes en adelante se les podrá
llamar **"LOS VENEDORES;** y, por otra parte
comparece el señor **CARLOS DAVID RONQUILLO
TRIVIÑO,** portador de la cédula de ciudadanía
número **uno tres cero seis seis cinco cinco dos
ocho guion uno,** y su cónyuge **ELSY CONSUELO
VILLACIS ARREAGA,** portadora de la cédula de
ciudadanía número **cero nueve uno tres uno cinco
nueve seis ocho guion siete,** ambos por sus
propios y personales derechos y por los de la
sociedad conyugal formada entre ellos en virtud
del matrimonio, quienes declaran ser de estado
civil casados entre sí, ecuatorianos, mayores de
edad, a quienes en adelante se le podrá llamar
como **"LOS COMPRADORES".- SEGUNDA ANTECEDENTES:**
Declaran los comparecientes Vendedores, señores
**WALTER RAMON ALARCON LOPEZ, Y MARIA MAGDALENA
VILLAO VERA,** ser dueños y propietarios de un
cuerpo de terreno signado con los lotes
CUARENTA, Y CUARENTA Y OCHO de la manzana C,
ubicado en el conjunto residencial Estero La
Travesía, que unidos entre sí forman un solo
cuerpo cierto con las siguientes medidas y

Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Mantua - Ecuador

linderos: POR EL FRENTE doce metros cincuenta centímetros y vía principal Santa Marianita; POR ATRÁS con doce metros cincuenta centímetros y calle publica; POR EL COSTADO DERECHO treinta y cuatro metros ochenta y cinco centímetros y calle pública; POR EL COSTADO IZQUIERDO con treinta y cuatro metros ochenta y un centímetros y lotes números treinta y nueve y cuarenta y siete. Con una superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS OCHENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. Este predio fue adquirido por el señor Jimmy Alejandro Moreira Villao, quien interviene en calidad de Agente Oficios del señor Walter Ramón Alarcón López de estado civil casado, por compra que le hiciera al señor Armando Antonio Rugel Castro y señora Armida Centeno Pérez, realizada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el diecisiete de Julio del año dos mil seis e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veinticuatro de julio del año dos mil seis.- El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de todo gravamen, tal como se desprende del certificado del Registro de la propiedad que se adjunta para



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
dir: calle 8. entre avenidas # y malecón
telefono: 052622583-994257214
pati.mendoza@hotmail.com



que forma parte de este acto. **TERCERA: ACEPTACION**

DE COMPRAVENTA.- El señor **WALTER RAMON ALARCON**

LOPEZ, por sus propios derechos y por los

derechos que representan de su cónyuge señora

MARIA MAGDALENA VILLAO VERA, manifiesta que es su

voluntad aceptar como en efecto lo hacen la

compra del bien raíz descrito en la cláusulas

anterior, que hiciera a su favor del señor Jimmy

Alejandro Moreira Villao, en calidad de agente

oficio. Aceptación que la realiza con todo y cada

de los derechos que emanen de la escritura

pública celebrada el día diecisiete de Julio de

año dos mil seis.- **CUARTA: COMPRAVENTA.-** Con los

antecedentes expuestos, y mediante el presente

instrumento los vendedores, señor **WALTER RAMON**

ALARCON LOPEZ, por sus propios derechos y por los

derechos que representan de su cónyuge señora

MARIA MAGDALENA VILLAO VERA, manifiesta que tiene

a bien dar en venta real y enajenación perpetua a

favor de los compradores los cónyuges señores

CARLOS DAVID RONQUILLO TRIVIÑO y, **ELSY CONSUELO**

VILLACIS ARREAGA, el bien descrito en la cláusula

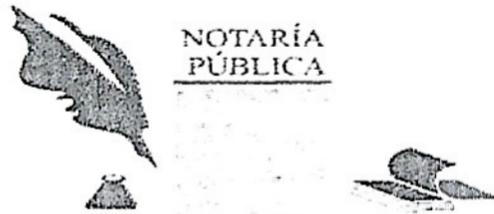
segunda, con su respectiva aclaración de la

cláusula cuarta, consistente en un cuerpo de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

terreno signado con lote número CUARENTA Y CUARENTA Y OCHO de la manzana C, ubicado en el Conjunto Residencial Estero La Travesía, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE doce metros cincuenta centímetros y vía principal Santa Marianita; POR ATRÁS con doce metros cincuenta centímetros y calle pública; POR EL COSTADO DERECHO treinta y cuatro metros ochenta y cinco centímetros y calle pública; POR EL COSTADO IZQUIERDO con treinta y cuatro metros ochenta y un centímetros y lotes números treinta y nueve y cuarenta y siete. Con una superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS OCHENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. Por lo tanto los vendedores transfieren a los adquirientes el total dominio, uso, goce y posesión comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les corresponden o pudieren corresponderles, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **QUINTA:**

PRECIO DE VENTA Y FORMA DE PAGO: El precio de 



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
dir: calle 8. entre avenidas 4 y 5 mjecon
telefono: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



venta pactado de mutuo acuerdo por los
contratantes es la suma de **CINCUENTA Y CUATRO MIL
CUATROCIENTOS OCHENTA 00/100 DÓLARES DE LOS
ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, valor que Los
compradores entregan en este acto a los
vendedores, quienes declaran recibirlo al
contado, en dinero efectivo, y moneda de curso
legal, a su entera satisfacción y sin tener en lo
posterior ningún reclamo que hacer, renunciando
inclusive a la acción por lesión enorme.- **SEXTA:
DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble
se hace como cuerpo cierto, en el estado en el
que actualmente se encuentra la propiedad
vendida, con todos sus derechos, usos,
costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin
ninguna limitación del dominio que puedan
obstaculizar el libre ejercicio del mismo por
parte del adquirente, quien declara que conoce
muy bien la propiedad que compra, sin perjuicio
de lo anterior los vendedores se obligan al
saneamiento por los vicios redhibitorios y por la
evicción de ley. **SEPTIMA: ACEPTACION Y
JURISDICCION.**- Las partes declaran que aceptan la
presente escritura por estar hecha de conformidad

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala su domicilio en la avenida treinta y seis y calle diez, Barrio Santa Martha, de la parroquia y cantón Manta, correo electrónico walteralarcon314@gmail.com, teléfono 0992183806, y la parte compradora señala como domicilio la Urbanización Vía Al Sol manzana quinientos setenta y siete, villa veinticinco, del cantón Guayaquil, correo electrónico cdron30@hotmail.com, teléfono 0981128051, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **OCTAVA.- AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR:** Los Vendedores facultan a la parte compradora para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones, y anotaciones que por ley corresponden. **NOVENA.- DECLARACIÓN DE LOS COMPRADORES.-** Los Cónyuges Compradores señores **CARLOS DAVID RONQUILLO TRIVIÑO** y, **ELSY CONSUELO VILLACIS ARREAGA**, declaran que los valores que utilizan para la compra del bien inmueble descrito anteriormente que adquiere por



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
dir: calle 8. entre avenidas 4 y malecon
telefono: 052622583/0994257214
pati.mendoza@notmail.com



intermedio de este instrumento, no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **Además**, los compradores, declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales Y Registrales que cancela a la Notaría y al Registro de la Propiedad provienen de fondos lícitos. **LA DE ESTILO:** Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado Manuel Pinargote Vélez, con Matrícula 13-2012-52 del Foro de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus

Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en su contenido; quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por J.A.P.V

Walter R. Alarcon

WALTER RAMON ALARCON LOPEZ
Cédula No. 130426652-9
Por sus propios derechos y por derechos de la
MARIA MAGDALENA VILLAO VERA



Carlos David Ronquillo Triviño

CARLOS DAVID RONQUILLO TRIVIÑO
Cédula No. 1306655281



Elsy Consuelo Villacis Arreaga

ELSY CONSUELO VILLACIS ARREAGA
Cédula No. 0913159687



AB PATRICIA MENDOZA BRIONES,
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador



COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000035917

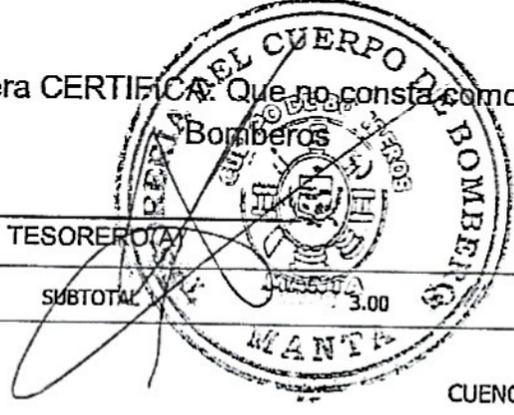
CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
54874	2021/11/15 12:11	15/11/2021 12:11:00p.m.	692233	
A FAVOR DE ALARCON LOPEZ WALTER RAMON C.I.: 1304266529				

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 4171

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		<p>USD 3.00</p>
TESORERÍA	SUBTOTAL 3.00	
	SUBTOTAL 2 3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
	CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO	TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/12/15

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Ficha Registral-Bien Inmueble

49273

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21026427
Certifico hasta el día 2021-10-21:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 23 diciembre 2014

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotes números CUARENTA, Y CUATRO y OCHO de la Manzana "C" ubicado en el Conjunto Residencial Este

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Los Lotes números CUARENTA Y CUARENTA y OCHO de la Manzana "C" ubicado en el Conjunto Residencial Estero La Travesía, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos. Por el Frente, doce metros cincuenta centímetros y vía principal Santa Marianita, Por Atrás, con doce metros cincuenta centímetros y calle pública. Por el Costado Derecho, treinta y cuatro metros ochenta y cinco centímetros y calle pública, Por el Costado Izquierdo, treinta y cuatro metros ochenta y un centímetros y lotes números: Treinta y nueve y cuarenta y siete. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS OCHENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1590 lunes, 24 julio 2006	21271	21276

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 24 julio 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 julio 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jimmy Alejandro Moreira Villao, quien interviene en calidad de Agente Oficioso del Sr. Walter Ramon Alarcón Lopez. Lotes números CUARENTA Y CUATRO y OCHO de la Manzana "C" ubicado en el Conjunto Residencial Estero La Travesía, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doce metros cincuenta centímetros y vía principal Santa Marianita, Por Atrás, con doce metros cincuenta centímetros y calle pública, Por el Costado Derecho, treinta y cuatro metros ochenta y cinco centímetros y calle pública, Por el Costado Izquierdo, treinta y cuatro metros ochenta y un centímetros y lotes números: Treinta y nueve y cuarenta y siete. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS OCHENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. CUANTIA USD \$ 8.308.77.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALARCON LOPEZ WALTER RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CENTENO PEREZ ARMIDA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	miércoles, 19 noviembre 1986	1	1
PLANOS	22	lunes, 24 octubre 2005	195	2004

Aby. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-10-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALARCON LOPEZ WALTER RAMON

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21026427 certifico hasta el día 2021-10-21, la Ficha Registral Número: 49273.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 5 3 0 9 R Y 5 T Y P L

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





FIRMES CON
DE FIRMAS

contra malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-628702



DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-628702

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/045961

TRANSACCIÓN: 001014/009503

FECHA: 2021-11-15

VALOR PAGADO: \$ 708.24

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/045961	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 163.44
T/2021/045961	DE ALCABALAS	\$ 544.80



f Facebook | t Twitter | i Instagram | y YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

**N° 112021-048025**

Manta, lunes 15 noviembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-13-12-09-000 perteneciente a ALARCON LOPEZ WALTER RAMON con C.C. 1304266529 ubicada en MZ-C LT.40 Y 48 LA TRAVESIA BARRIO CORREGIR PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$54,480.00 CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100.
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL BIEN ES RURAL

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 15 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1486485ZHC7SX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



FIRMES CON
E-IMPRESA

contra malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1486485ZHC7SX

**CERTIFICADO VÁLIDO**

CÓDIGO: 1486485ZHC7SX

NÚMERO: 112021-048025

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: ALARCON LOPEZ WALTER RAMON

CLAVE CATASTRAL: 4-13-12-09-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-11-15 11:10:11

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-15

[Ver certificado](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 102021-045868

Manta, jueves 21 octubre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALARCON LOPEZ WALTER RAMON** con cédula de ciudadanía No. **1304266529**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión FinancieraAbg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 21 noviembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



146491EAMH0UW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON
E-CAMBIO
de malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

146491EAMH0UW



CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 146491EAMH0UW

NÚMERO: 102021-045868

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: ALARCON LOPEZ WALTER RAMON

BENEFICIARIO(A): ALARCON LOPEZ WALTER RAMON

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1304266529

FECHA DE SOLICITUD: 2021-10-21 12:25:45

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-11-21

[Ver certificado](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 112021-047200

N° ELECTRÓNICO : 213938

Fecha: 2021-11-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-13-12-09-000

Ubicado en: MZ-C LT.40 Y 48 LA TRAVESIA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 435.84 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304266529	ALARCON LOPEZ WALTER RAMON-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 54,480.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 54,480.00

SON: CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

Abg. Patricia Meza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - EcuadorDirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



147823HPYRZBK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-11-09 13:33:36





FIRMES CON
DE CAMBIO
de malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

147823HPYRZBK



DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 147823HPYRZBK

NÚMERO: 112021-047200

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: ALARCON LOPEZ WALTER RAMON

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1304266529

CLAVE CATASTRAL: 4131209000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-11-08 06:03:10

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/045961
DE ALCABALAS

Fecha: 11/15/2021 Por: 708.24
Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 Vence: 11/15/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ALARCON LOPEZ WALTER RAMON

Identificación: 1304266529 Teléfono: NA Correo:

Adquiriente-Comprador: RONQUILLO TRIVINO CARLOS DAVID

Identificación: 1306655281 Teléfono: NA Correo:

Detalle:



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PREDIO: Fecha adquisición: 17/07/2006

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
4-13-12-09-000	54480.00	435.84	MZCLT.40Y48LATRAVESIA	54.480.00

Observación:
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	544.80	0.00	0.00	544.80
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	163.44	0.00	0.00	163.44
Total=>		708.24	0.00	0.00	708.24

Saldo a Pagar

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 2 (dos) fojas) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Walter Alarcon Lopez de la pagina web y/o soporte electrónico portal ciudadano el día de hoy 15/11/2021 todo lo cual certifica amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE 628702

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-628702

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/045961

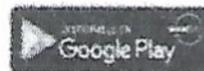
TRANSACCIÓN: 001014/009503

FECHA: 2021-11-15

VALOR PAGADO: \$ 708.24

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/045961	DE ALCABALAS	\$ 544.80
T/2021/045961	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 163.44



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



COMPROBANTE DE PAGO

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	Dirección	Año	Control	N° Título
4-13-12-09-000	435.84	\$ 54480	MZ-C LT.48 LA TRAVESIA C-2017	2021	530162	517575

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
		Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
ALARCON LOPEZ WALTER RAMON	1304266529	COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
		IMPUESTO PREDIAL	11.44	1.14	12.58
		INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
		MEJORAS 2012	4.64	0.00	4.64
		MEJORAS 2013	15.72	0.00	15.72
		MEJORAS 2014	16.60	0.00	16.60
		MEJORAS 2019	2.48	0.00	2.48
		MEJORAS 2020	2.75	0.00	2.75
		SOLAR NO EDIFICADO	65.39	0.00	65.39
		TASA DE SEGURIDAD	6.54	0.00	6.54
TOTAL A PAGAR					\$ 126.70
VALOR PAGADO					\$ 126.7
SALDO					\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-10-20 11:54:44 - GAVILANES VELEZ MARIO ANDRES
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2145875318396

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



FIRMES CON
ELECTRÓNICO

contra malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

MPT2145875318396



COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: MPT2145875318396

NÚMERO: 517575

TIPO DE DOCUMENTO: IMPUESTO PREDIAL

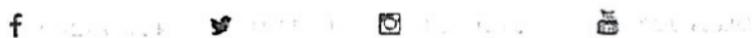
CÓDIGO CATASTRAL: 4-13-12-09-000

DIRECCIÓN: MZ-C LT.40 Y 48 LA TRAVESIA

FECHA DE PAGO: 2021-10-20 11:54:44 - GAVILANES VELEZ MARIO ANDRES

VALOR PAGADO: \$ 126.70

Ver documento



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio





AGENCIA CONSULAR DEL ECUADOR EN QUEENS

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 1457 / 2021

Tomo . Página 1457



Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad Humana



En la ciudad de NEW YORK, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, el 4 de noviembre de 2021, ante mí, CHRISTIAN PATRICIO CRUZ MEDINA, AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR en esta ciudad, comparece(n) MARIA MAGDALENA VILLOA VERA, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Casada, Cédula de ciudadanía número 1305763169, con domicilio en 84 AUTUMN AVE. BROOKLYN NY 11208, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de WALTER RAMON ALARCON LOPEZ, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil Casado y Cédula de ciudadanía número 1304266529, para que en su nombre y representación proceda a dar en venta y real enajenación perpetua los inmuebles consistentes en DOS LOTES DE TERRENO SIGNADOS CON LOS NUMEROS 40 Y 48, DE LA MANZANA C, UBICADOS EN EL SITIO LA TRAVESIA, DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA, en la ciudad de MANTA, Provincia de(l) MANABI, República del Ecuador; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, el(la) mandatario(a) nombrado(a) queda facultado(a) para contratar corretaje inmobiliario; para fijar el precio y recibir el dinero de la venta, suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existieren, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble saneado de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar; además queda facultado(a) a suscribir las escrituras públicas de venta del inmueble antes indicado, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición del mismo. El (la, los) poderdante confiere(n) a su mandatario(a) todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Ley y en especial las tipificadas en los artículos 41, 43 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución.- Hasta aquí la voluntad expresa del (de las, los) poderdante(s). Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a (los, las) otorgantes se ratifica en su contenido y aprobando todas sus partes firma al pie conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Maria Magdalena Villao Vera
MARIA MAGDALENA VILLOA VERA

CHRISTIAN PATRICIO CRUZ MEDINA
AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR



Certifico.- Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del AGENCIA CONSULAR DEL ECUADOR EN QUEENS .- Dado y sellado, el 4 de noviembre de 2021

CHRISTIAN PATRICIO CRUZ MEDINA
AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR
Arancel Consular: 6.2





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304266529

Nombres del ciudadano: ALARCON LOPEZ WALTER RAMON

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE MARZO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VILLO VERA MARIA MAGDALENA

Fecha de Matrimonio: 18 DE ENERO DE 1991

Nombres del padre: ALARCON RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ OLGA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Walter R. Alarcon

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 216-646-30527



216-646-30527

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130576316-9

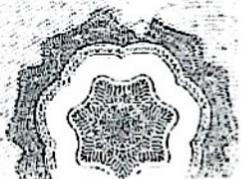
APELLIDOS Y NOMBRES
 VILLOVERA
 MARIA MAGDALENA

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1968-03-08
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO
 WALTER RAMON
 ALARCON LOPEZ



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS E4444V4442

APellidos y Nombres del Padre VILLO CARVACHE SEGUNDO GILBERTO

APellidos y Nombres de la Madre VERA ANCHUNDIA ELENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2019-05-08

FECHA DE EXPIRACIÓN 2029-05-08

000736625

[Signature] DIRECTOR GENERAL

[Signature] FIRMA DEL CEDULADO





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130426652-9

CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**ALARCON LOPEZ
 WALTER RAMON**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 MANTA**
 FECHA DE NACIMIENTO **1965-03-06**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
**MARIA MAGDALENA
 VILLO VERA**






Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PRIVADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ALARCON RAMON**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **LOPEZ OLGA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2018-02-19**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2028-02-19**

V134312242

IGM 18.01 842 07 216

00062721


 Walter R. Alarcon
 DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
 130426652-9 82125168
 ALARCON LOPEZ WALTER RAMON
 MANABI MANTA
 MANTA MANTA - PEDRO FERMIN
 1-Multa: 228,40 CostRep: 0 Tot.USD: 228,40
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 29
 7074957 10/11/2021 10:34:38
IMP IGM 06-19 00



Abg. Patricia Mendoza Briones,
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306655281

Nombres del ciudadano: RONQUILLO TRIVIÑO CARLOS DAVID

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE SEPTIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.QUIMICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VILLACIS ARREAGA ELSY CONSUELO

Fecha de Matrimonio: 11 DE OCTUBRE DE 1997

Nombres del padre: LUIS RONQUILLO ARMAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LEYLA TRIVIÑO RODRIGUEZ

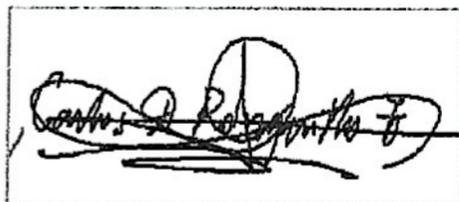
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Broto
Notaría Pública Seguridad
Manta - Ecuador

Nº de certificado: 216-646-30626



216-646-30626

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: GUAYAS
CIRCUNSCRIPCIÓN: 3
CANTÓN: GUAYAQUIL
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 17
JUNTA No: 0015 MASCULINO



N° 41501116
1300665281

CCN: 1306655281

RONQUILLO TRIVINO CARLOS DAVID



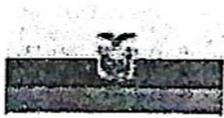
CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRASC EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Trabajo
PRESIDENTA DE LA JUNTA

REPÚBLICA 2021, S.A.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0913159687

Nombres del ciudadano: VILLACIS ARREAGA ELSY CONSUELO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 19 DE OCTUBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.QUIMICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RONQUILLO TRIVIÑO CARLOS DAVID

Fecha de Matrimonio: 11 DE OCTUBRE DE 1997

Nombres del padre: VILLACIS CARLOS GUILLERMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ARREAGA DE V ELSII YRENE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 216-646-30589



216-646-30589

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





BanEcuador B.P.
16/11/2021 11:00:42 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1261059619
Concepto de Paso: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA MANT
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 5.44
Comision Efectivo: 0.51
IVA % 0.06
TOTAL: 6.01
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
16/11/2021

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-515-000001822
Fecha: 16/11/2021 11:01:18 a.m.

No. Autorización:
1611202101176818352000120565150000018222021110111

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
MANTA ECUADOR

BanEcuador
16/11/2021

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



PROVINCIA GUAYAS
CIRCUNSCRIPCION 2
CANTON GUAYAQUIL
PARROQUIA TARQUI
ZONA 5
JUNTA No. 0015 FEMENINO



N° 87331283
0913159687
ELECTOR 2021
C.N. 0913159687

VILLACIS ARREAGA ELSY CONSUELO



CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Patricia Briones
PRESIDENTA DE LA JRV

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador*



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MI Y EN DE ELLO CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA
A LOS QUINCE DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL
AÑO DOS MIL VEINTIUNO, EN VEINTISEIS FOJAS
UTILES BAJO EL CODIGO SECUENCIAL
20211308002P01378 

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES Mgs.
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

