

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

4 1 3 1 9 1 0

ZONA ZONA SECTOR MANZANA LOTE AREA INDICADORA

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
- 8 ☐ ZONA HOMOGENEA
- 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio PARQUE JUBAL STD. MATEJANITACalle CONJ. RESID. ESTERO "LA TRAVESIA"

W- C LT # 47-39

N°

CORRIGIR LA DIRECCION (PRIMER LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

- 10 ☐ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
- 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
- 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
- 4 ☒ POR CALLE
- 5 ☐ POR AVENIDA
- 6 ☐ POR EL MALECON
- 7 ☐ POR LA PLAYA

MARCA SOLA EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA

- 1 ☐ TIENRA
- 2 ☐ LADRILLO
- 3 ☐ PIEDRA DE RIO
- 4 ☐ PIEDRA DE CAL
- 5 ☐ ASFALTADO
- 6 ☐ OTRO

ACERA

- 1 ☒ NO TIENE
- 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 ☐ DE ADOPION O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

ALCANTRILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

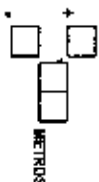
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
- 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ INCANDESCENTE
- 3 ☐ DE SOCIO O MERCURIO

SOBRE LA PASANTE

BAJO LA PASANTE



DESARROLLO CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

35,835

24,128

PERIMETRO

120,50

64

LONGITUD DEL FRENTE

25,30

28,60

NUMERO DE ESQUINAS

1

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

- 1 ☒

CON EDIFICACION

- 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

- 1 ☒

OTRO USO

- 2 ☐

OTRO USO

- 3 ☐

OTRO USO

- 4 ☐

OTRO USO

- 5 ☐

OBSERVACIONES:

CANCELO

23.1.04

Camelina

Santos Angu

Selle con

Selle con

[illegible]

DATOS DEL LOTE	
NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE (1) ☐ LOTE INTERIOR ☐ POR PASADIZO PEATONAL ☐ POR PASADIZO VEHICULAR ☒ POR CALLE ☐ POR AVENIDA ☐ POR EL MANEJO ☐ POR LA PLAZA	SEÑAL CON ALACON A LA SALIENTE LA VIDA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE BAJO LA RASANTE (10) METROS
NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	SEÑAL CON ALACON A LA SALIENTE LA VIDA DE ACCESO
NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	SEÑAL CON ALACON A LA SALIENTE LA VIDA DE ACCESO

[illegible]

CROQUIS

CARTE DE CROQUIS

100

100

100

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		☒ 1 SIN EDIFICACION ☐ 2 CON EDIFICACION		☒ 20 NUMERO DE HOGARES TECNICOS		☐ 21 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		☒ 1 SIN USO ☐ 2		☐ 22		☐ 23	

Ownership Structure	Percentage
UN SOLO PROPIETARIO	100%
HERENCIA INDIVISA	100%
VARIOS PROPIETARIOS	0%

1		OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2		EN ARRIENDO PARCIAL
3		EN ARRIENDO TOTAL
4		OTROS (ESPECIFIQUE)

CEDULA DE IDENTIDAD O.R.U.C

COPIES

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

INDICADORES GENERALES

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO

FECHA DE ENTREGA

FECHA CATASTRAL

4/1/2011

NOMBRE Y APELLIDOS

FECHA DE NACIMIENTO

CEDULA DE IDENTIFICACION

RUBROS

VALOR PRINCIPAL

VALOR AGREGADO

CONTRIBUCION VIGILANCIA

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE

Transferencia de Aduana

FIRMA DEL USUARIO

FORMA DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

INFORME TECNICO

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

FORMA DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR



4130211

381



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 381

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Acreditación: viernes, 22 de febrero de 2008

Parroquia: Santa Marianita

Localidad: Urbana

Código de Registro: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio Estero La Travesía de la parroquia Rural Santa Marianita de la Ciudad de Manta. Los lotes numeros TREINTA Y NUEVE y CUARENTA Y SIETE, de la Manzana "C", que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE, doce metros cincuenta centímetros y Via Santa Marianita. POR ATRAS, doce metros cincuenta centímetros y calle peatonal. POR EL COSTADO DERECHO, treinta y cuatro metros ochenta y un centímetros y lotes numeros cuarenta y cuarenta y ocho. POR EL COSTADO IZQUIERDO : treinta y cuatro metros sesenta centímetros y lotes numeros treinta y ocho y cuarenta y seis. SUPERFICIE TOTAL DE CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS SETENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Fecha	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	279 28/01/2008	3647

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: lunes, 28 de enero de 2008

Tomo: I Folio Inicial: 3.647 - Folio Final: 3.654

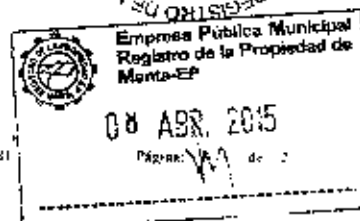
Número de Inscripción: 279 Número de Repertorio: 497

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de enero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Joffre Daniel Rodríguez Arteaga, en su calidad de Agente Oficioso de la Sra. Nelly María Arteaga López, Los Lotes ubicados en el Sitio La Travesía de la Parroquia Rural Santa Marianita de la Ciudad de Manta, signado con los números Treinta y Nueve, y Cuarenta y siete, de la Manzana "C", con los siguientes linderos y medidas. Por el Frente, doce metros cincuenta centímetros y Vía Santa Marianita, Por Atrás, doce metros cincuenta centímetros y calle Peatonal. Por el Costado Derecho: treinta y cuatro metros ochenta y un centímetros y lotes números cuarenta y cuarenta y ocho, por el Costado Izquierdo, treinta y cuatro metros sesenta centímetros y lotes números treinta y ocho y cuarenta y seis con una Superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS SETENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000400028175	Arteaga Lopez Nelly Maria	Soltero	Manto
Vendedor	13-01592000	Centeno Perez Armida	Casado	Manta
Vendedor	13-0044399	Rugel Castro Armando Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	19-nov-1986	1	1
Planos	2	24-oct-2005	195	2004

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta			

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:14:58 del miércoles, 08 de abril de 2015

A petición de: Sr. Carlos Ruiz

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pineda
130635712-8

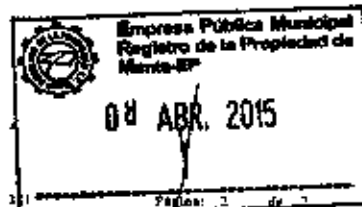


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jorge Jaime E. Delgado Ibarra
Firma del Registrador



Certificado en imprenta por: Juan

Ficha Registral: 1

Página: 1 de 1



381



Avenida 4 y Calle 13

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral: 001 Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio Esiero La Travesía de la parroquia Rural Santa Marianita de la Ciudad de Manta. Los lotes numerados TREINTA Y NUEVE y CUARENTA Y SIETE, de la Manzana "C", que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE, doce metros cincuenta centímetros y Via Santa Marianita. POR ATRAS, doce metros cincuenta centímetros y calle peatonal. POR EL COSTADO DERECHO, treinta y cuatro metros ochenta y un centímetros y lotes numerados cuarenta y cuarenta y ocho. POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y cuatro metros sesenta centímetros y lotes numerados treinta y ocho y cuarenta y seis. SUPERFICIE TOTAL DE CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS SETENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Folio	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	279 28/01/2008	3.647

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: Lunes, 28 de enero de 2008

Folio: 1 Folio Inicial: 3.647 Folio Final: 3.654

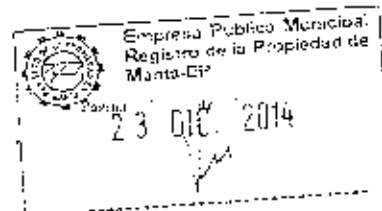
Número de Inscripción: 279 Número de Repertorio: 497

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de enero de 2008

Escriutura Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Joffre Daniel Rodríguez Arteaga, en su calidad de Agente Oficioso de la Sra. Nelly María Arteaga López, Los Lotes ubicados en el Sitio La Travesía de la Parroquia Rural Santa Marianita de la Ciudad de Manta, signado con los números Treinta y Nueve, y Cuarenta y siete, de la Manzana "C", con los siguientes linderos y medidas, Por el Frente, doce metros cincuenta centímetros y Vía Santa Marianita, Por Atrás, doce metros cincuenta centímetros y calle Peatonal, Por el Costado Derecho treinta y cuatro metros ochenta y un centímetros y lotes números cuarenta y cuarenta y ocho, por el Costado Izquierdo, treinta y cuatro metros sesenta centímetros y lotes números treinta y ocho y cuarenta y seis con una Superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS SETENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000028175	Arteaga Lopez Nelly María	Soltero	Manta
Vendedor	13-01394000	Centeno Perez Armida	Casado	Manta
Vendedor	13-00141399	Rugel Castro Armando Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	1	19-nov-1986	1	1
Planos	22	24-oct-2005	195	2004

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta			

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se inscribe.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:32:59 del martes, 23 de diciembre de 2014

A petición de:

Carlos Guayje

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pinay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

