

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

SIST. BAJO ALTIMETRIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- 2 ZONA HOMOGENEA
- 3 ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION PROVENIENDO LA CALLE USANDO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

FRENTE

1

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASADIZO REAL
- 3 POR PASADIZO VENCULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CARRETERA

- 1 TIERRA
- 2 CEMENTO
- 3 ACQUILIN
- 4 ASPHALTO O GRIENTO

ACERA

- 1 NO TIENE
- 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 DE ACQUILIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE RED AEREA
- 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ACUMBRADO PUBLICO

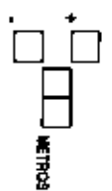
- 1 NO EXISTE
- 2 INCANDESCENTE
- 3 DE BOMBEO O MERCURIO

DIRECCION: BARRIO PARR. KURAI STA. HELENA

COM. RESID. ESTILO "LA TRAVESTIA" H2-E LT # 78

SOBRE LA MASANTA

BAJO LA MASANTA



SEÑALES DEL LOTE

ALCANTARILLADO

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

DESAGUO

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

156.25

PERIMETRO

12.50

LONGITUD DEL FRENTE

12.50

NUMERO DE ESQUINAS

7

AVANCE DEL LOTE



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

OTRO USO

OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

00

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1

TOTAL DE BLOQUES

00

OBSERVACION
CANCEL
23.1.0
Semi
Sello

CLASIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 1

UNIDAD SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ZONA URBANA
 ZONA RURAL
 ZONA AGROPECUARIA

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

DATOS DEL LOTE

1. NOMBRE DEL LOTE Y LA CALIDAD DEL TERRENO

LOTE INTERIOR
 POR PASADIZO PLANTAL
 POR PASADIZO VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA FLAJA

19. SUPERFICIE BASANTE
 20. BAJO LA BASANTE
 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

21. AGUA POTABLE
 22. DE AGUAS
 23. ELECTRICIDAD
 24. GAS

25. TIERRA
 26. ENCONTRADO
 27. NO EXISTE
 28. ENCONTRADO
 29. NO EXISTE
 30. ENCONTRADO
 31. NO EXISTE
 32. ENCONTRADO
 33. NO EXISTE
 34. ENCONTRADO
 35. NO EXISTE
 36. ENCONTRADO
 37. NO EXISTE
 38. ENCONTRADO
 39. NO EXISTE
 40. ENCONTRADO
 41. NO EXISTE
 42. ENCONTRADO
 43. NO EXISTE
 44. ENCONTRADO
 45. NO EXISTE
 46. ENCONTRADO
 47. NO EXISTE
 48. ENCONTRADO
 49. NO EXISTE
 50. ENCONTRADO
 51. NO EXISTE
 52. ENCONTRADO
 53. NO EXISTE
 54. ENCONTRADO
 55. NO EXISTE
 56. ENCONTRADO
 57. NO EXISTE
 58. ENCONTRADO
 59. NO EXISTE
 60. ENCONTRADO
 61. NO EXISTE
 62. ENCONTRADO
 63. NO EXISTE
 64. ENCONTRADO
 65. NO EXISTE
 66. ENCONTRADO
 67. NO EXISTE
 68. ENCONTRADO
 69. NO EXISTE
 70. ENCONTRADO
 71. NO EXISTE
 72. ENCONTRADO
 73. NO EXISTE
 74. ENCONTRADO
 75. NO EXISTE
 76. ENCONTRADO
 77. NO EXISTE
 78. ENCONTRADO
 79. NO EXISTE
 80. ENCONTRADO
 81. NO EXISTE
 82. ENCONTRADO
 83. NO EXISTE
 84. ENCONTRADO
 85. NO EXISTE
 86. ENCONTRADO
 87. NO EXISTE
 88. ENCONTRADO
 89. NO EXISTE
 90. ENCONTRADO
 91. NO EXISTE
 92. ENCONTRADO
 93. NO EXISTE
 94. ENCONTRADO
 95. NO EXISTE
 96. ENCONTRADO
 97. NO EXISTE
 98. ENCONTRADO
 99. NO EXISTE
 100. ENCONTRADO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

29. AREA
 30. PERIMETRO
 31. LONGITUD DEL FRENTE
 32. NUMERO DE ESQUINAS

33. AREA
 34. PERIMETRO
 35. LONGITUD DEL FRENTE
 36. NUMERO DE ESQUINAS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

37. AREA
 38. PERIMETRO
 39. LONGITUD DEL FRENTE
 40. NUMERO DE ESQUINAS

OBSERVACIONES

SEALLO COMPRAV AMPARO 13-VII-06

SEALLO COMPRAV AMPARO 13-VII-06

SEALLO COMPRAV AMPARO 13-VII-06

SEALLO COMPRAV AMPARO 13-VII-06

SEALLO COMPRAV AMPARO 13-VII-06

SEALLO COMPRAV AMPARO 13-VII-06

SEALLO COMPRAV AMPARO 13-VII-06

SEALLO COMPRAV AMPARO 13-VII-06

SEALLO COMPRAV AMPARO 13-VII-06

1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INQUIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

13068048188

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

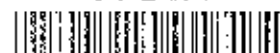
FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

El presente documento es una copia de la Ficha Registral N° 47517, emitida por el Registro de la Propiedad de la Provincia de Manabí, Ecuador, en virtud de la solicitud N° 95958, emitida el día 14 de agosto de 2014.

47517



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47517, emitida por el Registro de la Propiedad de la Provincia de Manabí, Ecuador, en virtud de la solicitud N° 95958, emitida el día 14 de agosto de 2014.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Index, 23 de agosto de 2014*
 Parroquia: Santa Marianita
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód Catastral-Rol-Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lotes de terrenos ubicados en el Conjunto Residencial Estero La Travesía de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, LOTE NUMERO: SETENTA Y OCHO DE LA MANZANA "F", con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, calle pública, con doce metros cincuenta centímetros, Por Atrás, con lote número Ochenta y cinco de la Manzana "F", con doce metros cincuenta centímetros, Por el Costado Derecho, con lote número Setenta y siete de la Manzana "F" con quince metros; Por el Costado Izquierdo, con lote número: setenta y nueve de la misma manzana "F" con quince metros. Con una superficie total de: Ciento ochenta y siete metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Línea	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compra venta	1.251 16/12/1980	2.076
Compra Venta	Compra venta	1.382 22/06/2005	18.341

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compra venta

Inscripción: martes, 16 de diciembre de 1980
 Folio: 1 Folio Inicial: 2.076 Folio Final: 2.076
 Número de inscripción: 1.251 Número de Repertorio: 2.330
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 1980
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

2. Observaciones:

Predio ubicado en el Sitio La Travesía Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta y ocho mil quinientos sesenta metros



c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00144399	Ruiz Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000067003995	Santana Alvia Lorenzo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	140	21-oct-1940	1	1

2.1.2. Compraventa

Inscrito el: jueves, 22 de junio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.341 - Folio Final: 18.352

Número de Inscripción: 1.382 Número de Repertorio: 2.856

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de mayo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotés de terrenos ubicados en el Conjunto Residencial Estero La Travesía de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, LOTE NUMERO: SETENTA Y OCHO DE LA MANZANA "F", con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, calle pública, con doce metros cincuenta centímetros. Por Atrás, con lote número Ochenta y cinco de la Manzana "F", con doce metros cincuenta centímetros. Por el Costado Derecho, con lote número Setenta y siete de la Manzana "F" con quince metros. Por el Costado Izquierdo, con lote número: setenta y nueve de la misma manzana "F" con quince metros. Con una superficie total de: Ciento ochenta y siete metros cuadrados con cincuenta

LOTE NUMERO: OCHENTA Y CINCO DE LA MANZANA "F", con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, vía principal Santa Marianita, con doce metros cincuenta centímetros; Por Atrás, con lote número Setenta y ocho de la manzana "F", con doce metros cincuenta centímetros. Por el Costado Derecho, con lote número: ochenta y seis de la Manzana "F", con diecinueve metros veintidós centímetros. Por el Costado Izquierdo, con lote número: Ochenta y cuatro de la misma manzana "F" con diecinueve metros cuarenta y cinco centímetros. Con una superficie total de: Doseientos cuarenta y un metro cuadrados con sesenta y nueve decímetros cuadrados.

LOTE NUMERO: SETENTA DE LA MANZANA "F", con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, calle pública, con doce metros cincuenta centímetros; Por Atrás, con lote número: Sesenta y tres de la manzana "E" con doce metros cincuenta centímetros; Por el Costado Derecho, con lote número Setenta y uno de la manzana "E" con doce metros con cincuenta centímetros. Por el Costado Izquierdo, con calle pública con doce metros cincuenta centímetros. Con una superficie total de: Ciento cincuenta y seis metros cuadrados con veinticinco decímetros

c u a d r a d o s

LOTE NUMERO: SETENTA Y UNO DE LA MANZANA "E", con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, calle pública, con doce metros cincuenta centímetros. Por Atrás, con lote Número: Sesenta y Cuatro, con

El presente documento es una copia de la inscripción original inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Catastro de la Nación, inscrita en el Libro 1, Folio 1, Tomo 1, de la Matrícula del Registro Público de la Propiedad y del Catastro de la Nación, inscrita en el Libro 1, Folio 1, Tomo 1, de la Matrícula del Registro Público de la Propiedad y del Catastro de la Nación.



doce metros cincuenta centímetros: Por el Costado Derecho, con lote número: Setenta y dos de la manzana "E" con doce metros con cincuenta centímetros: Por el Costado Izquierdo, con Lote Número: setenta de la misma Manzana "E" con doce metros con cincuenta centímetros. Con una superficie total de Ciento cincuenta y seis metros cuadrados con veinticinco decímetros cuadrados.

LOTE NÚMERO: SESENTA Y TRES DE LA MANZANA "E", con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, calle pública con doce metros cincuenta centímetros: Por Atrás, con lote número Setenta de la manzana E, con doce metros cincuenta centímetros: Por el Costado Derecho, con calle pública con doce metros con cincuenta centímetros: Por el Costado Izquierdo, con lote número: Setenta y cuatro de la misma Manzana "E" con doce metros con cincuenta centímetros. Con una superficie total de: Ciento cincuenta y seis metros cuadrados con veinticinco decímetros cuadrados.

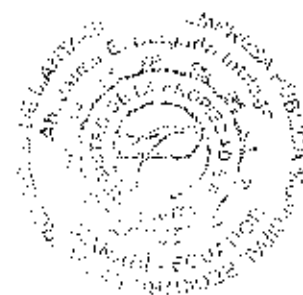
LOTE NÚMERO: SESENTA Y CUATRO DE LA MANZANA "E", con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, calle pública, con doce metros cincuenta centímetros: Por Atrás, con lote número: Setenta y uno de la manzana E, con doce metros cincuenta centímetros: Por el Costado Derecho, con lote número: Setenta y Tres de la Manzana "E", con doce metros con cincuenta centímetros: Por el Costado Izquierdo, con lote número: Setenta y cinco de la misma manzana "E" con doce metros con cincuenta centímetros. Con una superficie total de: Ciento cincuenta y seis metros cuadrados con veinticinco decímetros cuadrados.

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de Las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000027677	Martín Ortega Luis Xavier	Casado(*)	Maniz
Vendedor	13-61592000	Centeno Perez Armida	Casado	Maniz
Vendedor	13-0014399	Ruiz Castro Armando Antónin	Casado	Maniz

3.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Libros	-	19-mar-1986	1	1
Planos	22	24-set-2005	195	200





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrables que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:16:41 del lunes, 25 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se otorga un traspaso de dominio o se
emita un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intrinago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

REPUBLICA DEL ECUADOR
PRESIDENCIA DEL PUEBLO
MINISTERIO DEL INTERIOR



IDENTIFICACION
MORPINA LOOR
LORENA KATIUSKA
MORPINA LOOR
MORPINA LOOR
MORPINA LOOR

130756464-9

FECHA DE NACIMIENTO: 1973-10-04
LUGAR DE NACIMIENTO: ECUADORIANA

CASADO
LUIS XAVIER BELL
MACIAS ORTEGA

SUPERIOR

ING. CIVIL

MORPINA MENDOZA DOMESTOS OVINDO

LORENA MENDOZA ROSA SALAZAR

MAHIA
2013-09-15

2013-09-16

000001240

01/01/2013

[Signature]

[Signature]

062

042-0130

1307564642

MORPINA LOOR LORENA KATIUSKA

CASADO

ING. ANTONIO
TARACHI

TARACHI

10/01/2013
PRESIDENTE DE LA JUNTA