

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2023****Número de Incripción: 804****Número de Repertorio: 1668**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Marzo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 804 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391934510001	COMPAÑIA JMETAVERSO TURISMO S.A.S	COMPRADOR
1307564649	MOREIRA LOOR LORENA KATIUSKA	VENDEDOR
1306294818	MACIAS ORTEGA LUIS XAVIER BILL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4131302000	47517	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	4131313000	47519	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	4131301000	32499	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	4131312000	63712	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 23 marzo 2023

Fecha generación: jueves, 23 marzo 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 2 6 6 4 2 I S T 2 9 P 2





Factura: 003-004-000042319



20231308003P00471

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

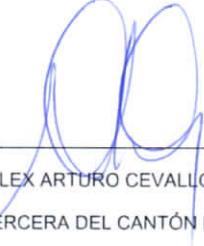


## EXTRACTO

Escritura N°:	20231308003P00471						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE MARZO DEL 2023, (12:51)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS ORTEGA LUIS XAVIER BILL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306294818	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA LOOR LORENA KATIUSKA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307564649	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	JMETAVERSO TURISMO S.A.S.	REPRESENTADO POR	RUC	1391934510001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	JHOSUE DESIDERIO MORANTE CRESPO
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
COMENTARIOS/OBSERVACIONES:							
VALOR DEL ACTO O CONTRATO:	128755.00						

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA**

ESCRITURA N°:	20231308003P00471
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE MARZO DEL 2023, (12:51)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTÁ



**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**



2023	13	08	003	P00471
------	----	----	-----	--------

**COMPRAVENTA**

**OTORGADAN LOS SEÑORES**

**LUIS XAVIER BILL MACIAS ORTEGA; Y, LORENA KATIUSKA  
MOREIRA LOOR.**

**A FAVOR DE LA COMPAÑIA  
JMETAVERSO TURISMO S.A.S.**

**CUANTÍA: USD \$ 128.755,00**

**(DI 2 COPIAS)**

**G. M.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy diecisiete (17) de marzo del dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** El señor **LUIS XAVIER BILL MACIAS ORTEGA**, portador de la cédula ciudadanía número: uno, tres, cero, seis, dos, nueve, cuatro, ocho, uno, ocho (130629481-8); y, su cónyuge, señora **LORENA KATIUSKA MOREIRA LOOR**, portadora de la cédula de ciudadanía número: uno, tres, cero, siete, cinco, seis, cuatro, seis, cuatro, nueve (130756464-9), casados entre sí, ambos de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, con dirección domiciliaria Edificio el Navegante, sector Umiña, del cantón Manta, provincia de Manabí, con correo [xamo\\_ioc@hotmail.com](mailto:xamo_ioc@hotmail.com) ; por sus propios derechos y por los que representan la sociedad conyugal formada entre ellos en virtud del matrimonio, parte a la cual, para los efectos de este contrato se podrá denominar simplemente como "LA PARTE VENDEDORA". b) El señor **JHOSUE DESIDERIO MORANTE CRESPO**, con cédula de ciudadanía número: dos,

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

cuatro, cero, cero, dos, ocho, tres, dos, seis, nueve (2400283269) por los derechos que representa en su calidad de **GERENTE GENERAL de la compañía JMETAVERSO TURISMO S.A.S., con RUC 1391934510001**, conforme se desprende del nombramiento que se adjunta como documento habilitante, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, con dirección domiciliaria en el Edificio Riva di Mare, sector Barbasquillo de ciudad de Manta, provincia de Manabí, correo [jhosuemoranteiii@hotmail.com](mailto:jhosuemoranteiii@hotmail.com) , parte a la cual, para los efectos de este contrato se podrá llamar “LA PARTE COMPRADORA”. Bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase hacer constar una de **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **CLÁUSULA PRIMERA. - COMPARECIENTES:** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública: a) Por una parte, el señor **LUIS XAVIER BILL MACIAS ORTEGA**, portador de la cédula ciudadanía número: uno, tres, cero, seis, dos, nueve, cuatro, ocho, uno, ocho (130629481-8); y, su cónyuge, señora **LORENA KATIUSKA MOREIRA LOOR**, portadora de la cédula de ciudadanía número: uno, tres, cero, siete, cinco, seis, cuatro, seis, cuatro, nueve (130756464-9), casados entre sí, ambos de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, con dirección domiciliaria Edificio el Navegante, sector Umiña, del cantón Manta, provincia



por los que representan la sociedad conyugal formada entre ellos en virtud del matrimonio, parte a la cual, para los efectos de este contrato se podrá denominar simplemente como "LA PARTE VENDEDORA". b) El señor **JHOSUE DESIDERIO MORANTE CRESPO**, con cédula de ciudadanía número: dos, cuatro, cero, cero, dos, ocho, tres, dos, seis, nueve (2400283269) por los derechos que representa en su calidad de **GERENTE GENERAL de la compañía JMETAVERSO TURISMO S.A.S., con RUC 1391934510001**, conforme se desprende del nombramiento que se adjunta como documento habilitante, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, con dirección domiciliaria en el Edificio Riva di Mare, sector Barbasquillo de ciudad de Manta, provincia de Manabí, correo [jhosuemoranteiii@hotmail.com](mailto:jhosuemoranteiii@hotmail.com) , parte a la cual, para los efectos de este contrato se podrá llamar "LA PARTE COMPRADORA" **CLÁUSULA SEGUNDA. - ANTECEDENTES: DOS.UNO**). Con fecha 22 de junio del 2006, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el número (1.382) del registro de Compraventas, anotada en el Repertorio General número (2.856) la Escritura Pública de Compraventa de terreno celebrada en la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta, el 23 de mayo de 2006. Por lo cual consta que Armando Rugel Castro y Armida Centeno Pérez de Rugel, da en venta a favor del señor Ing. LUIS XAVIER MACIAS ORTEGA los siguientes lotes de terrenos ubicados en el Conjunto Residencial Estero La Travesía de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta: **LOTE NUMERO: SETENTA Y OCHO DE LA MANZANA "F"**, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, calle pública, con doce metros cincuenta centímetros; POR ATRÁS, con lote número Ochenta y cinco de la Manzana "F", con doce metros cincuenta centímetros; Por el Costado Derecho, con lote número Setenta y siete de la Manzana "F" con quince metros; POR EL COSTADO IZQUIERDO, con lote número setenta y nueve de la misma manzana "F" con quince metros. Con

Ab. Alex Arturo Cevallos C.H.I.C.A.  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
Ecuador

una superficie total de: CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. **LOTE NUMERO: OCHENTA Y CINCO DE LA MANZANA "F"**, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, vía principal Santa Marianita, con doce metros cincuenta centímetros; Por Atrás, con lote número Setenta y ocho de la manzana "F", con doce metros cincuenta centímetros; POR EL COSTADO DERECHO, con lote número: ochenta y seis de la Manzana "F", con diecinueve metros veintidós centímetros, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con lote número Ochenta y cuatro de la misma manzana "F" con diecinueve metros cuarenta y cinco centímetros. Con una superficie total de: DOSCIENTOS CUARENTA Y UN METRO CUADRADO CON SESENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. **LOTE NUMERO: SETENTA DE LA MANZANA "E"**, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, calle pública, con doce metros cincuenta centímetros; Por Atrás, con lote número: Sesenta y tres de la manzana "E" con doce metros cincuenta centímetros; POR EL COSTADO DERECHO, con lote número setenta y uno de la manzana "E" con doce metros con cincuenta centímetros; POR EL COSTADO IZQUIERDO, con calle pública con doce metros cincuenta centímetros. Con una superficie total de: CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO DECÍMETROS CUADRADOS. **LOTE NUMERO: SETENTA Y UNO DE LA MANZANA "E"**, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, calle pública, con doce metros cincuenta centímetros; POR ATRÁS, con lote Número: Sesenta y Cuatro, con doce metros cincuenta centímetros; POR EL COSTADO DERECHO, con lote número: Setenta y dos de la manzana "E" con doce metros con cincuenta centímetros; POR EL COSTADO IZQUIERDO, con Lote Número: setenta de la misma Manzana "E" con doce metros con cincuenta centímetros. Con una superficie total de: CIENTO CINCUENTA Y SEIS



METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO DECÍMETROS CUADRADOS. **LOTE NUMERO: SESENTA Y TRES DE LA MANZANA "E"**, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, calle pública, con doce metros cincuenta centímetros; POR ATRÁS, con lote número Setenta de la manzana E, con doce metros cincuenta centímetros; POR EL COSTADO DERECHO, con calle pública con doce metros con cincuenta centímetros; POR EL COSTADO IZQUIERDO, con lote número: Sesenta y cuatro de la misma Manzana "E" con doce metros con cincuenta centímetros. Con una superficie total de: CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO DECÍMETROS CUADRADOS. **LOTE NUMERO SESENTA Y CUATRO DE LA MANZANA "E"**, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, calle pública, con doce metros cincuenta centímetros; POR ATRÁS, con lote número: Setenta y uno de la manzana E, con doce metros cincuenta centímetros; Por el Costado Derecho, con lote número: Sesenta y Tres de la Manzana "E", con doce metros con cincuenta centímetros; POR EL COSTADO IZQUIERDO, con lote número: Sesenta y Cinco de la misma manzana "E" con doce metros con cincuenta centímetros. Con una superficie total de: CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO DECÍMETROS CUADRADOS. **DOS.DOS**). Con fecha 11 de enero de 2012, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con numero de inscripción (118) y numero de repertorio (2012-212), la Escritura Pública de Compraventa de Derechos de Copropiedad, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta el 28 de diciembre de 2011. Por lo cual consta que Macías Ortega Wendy Elena Marisol y Heredia García Cesar Marlon, dan en venta a favor del señor Ing. LUIS XAVIER MACIAS ORTEGA lotes de terreno ubicados en el Conjunto Residencial Estero La Travesía de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, mencionados lotes signados con los números **SETENTA Y**

Ab. Alex Arturo G. Vallos C. Chica  
NOTARÍA PÚBLICA TERCERA DE MANTA  
Ecuador

**SIETE Y OCHENTA Y CUATRO, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto**, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Vía principal Santa Marianita, con doce metros cincuenta centímetros; POR ATRÁS, con calle pública con doce metros cincuenta centímetros; POR EL COSTADO DERECHO, treinta y cuatro metros cuarenta y cinco centímetros y lotes números: setenta y ocho y ochenta y cinco; POR EL COSTADO IZQUIERDO, con treinta y cuatro metros sesenta y siete centímetros y calle pública. Con una superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS NOVENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS. **DOS.TRES**). Con fecha 01 de febrero de 2008, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el numero (353) del Registro de Compraventas anotada en el Repertorio General najo el número (647), la escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Pública Primera del Cantón Manta, el 16 de enero de 2008. Por lo cual consta que los Cónyuges señores Armando Antonio Rugel Castro y Señora Armidia Centeno Pérez, dan en venta a favor de la señora LORENA KATIUSKA MOREIRA LOOR, una parte desmembrada de la lotización ubicados en el Conjunto Residencial Estero La Travesía de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, signados con los números: **Uno. LOTES SESENTA Y CINCO, Y SETENTA Y DOS DE LA MANZAZA "E"** con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle patronal; POR ATRÁS, con doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle patronal; POR EL COSTADO DERECHO, con veinticinco metros y lindera con lotes numero sesenta y cuatro y sesenta y uno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinticinco metros y lindera con lotes números sesenta y seis, y setenta y tres, con un área total de: **TRECIENTOS DOCE METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS. Dos. LOTES SETENTA Y NUEVE Y**



**OCHENTA Y SEIS DE LA MAZANA "F"**, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con doce metros cincuenta centímetros y lindera con la vía a Santa Marianita; POR ATRÁS, con doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle peatonal; POR EL COSTADO DERECHO, con treinta y cuatro metros y lindera con lotes número ochenta, y ochenta y siete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con treinta y cuatro metros veintidós centímetros y lindera con los lotes numero setenta y ocho, y ochenta y cinco, con un área total de: CUATROCIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS TREINTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS.

**CLÁUSULA TERCERA. - COMPRAVENTA:** Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, los cónyuges, señor **LUIS XAVIER BILL MACIAS ORTEGA** y señora **LORENA KATIUSKA MOREIRA LOOR** por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal formada entre ellos en virtud del matrimonio, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la compañía **JMETAVERSO TURISMO S.A.S.**, representada por su Gerente General señor **JHOSUE DESIDERIO MORANTE CRESPO**, los siguientes lotes de terreno ubicados en el Conjunto Residencial Estero La Travesía, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, provincia de Manabí: **UNO. LOTE NUMERO: OCHENTA Y CINCO DE LA MANZANA "F"**, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, vía principal Santa Marianita, con doce metros cincuenta centímetros; POR ATRÁS, con lote número setenta y ocho de la manzana "F", con doce metros cincuenta centímetros; POR EL COSTADO DERECHO, con lote número ochenta y seis de la Manzana "F", con diecinueve metros veintidós centímetros, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con lote número Ochenta y cuatro de la misma manzana "F" con diecinueve metros cuarenta y cinco centímetros. Con una superficie total de: DOSCIENTOS CUARENTA Y UN METRO CUADRADO CON SESENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS.

Ab. Alex Arturo Ceballos Chica  
MONTA, 06 de Mayo de 2017

**DOS. LOTE NUMERO: SETENTA Y OCHO DE LA MANZANA "F",**

con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, calle pública, con doce metros cincuenta centímetros; POR ATRÁS, con lote número Ochenta y cinco de la Manzana "F", con doce metros cincuenta centímetros; POR EL COSTADO DERECHO, con lote número Setenta y siete de la Manzana "F" con quince metros; POR EL COSTADO IZQUIERDO, con lote número setenta y nueve de la misma manzana "F" con quince metros. Con una superficie total de: CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. **TRES. LOTES SETENTA Y**

**SIETE Y OCHENTA Y CUATRO** que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Vía principal Santa Marianita, con doce metros cincuenta centímetros; POR ATRÁS, con calle pública con doce metros cincuenta centímetros; POR EL COSTADO DERECHO, treinta y cuatro metros cuarenta y cinco centímetros y lotes números: setenta y ocho y ochenta y cinco; POR EL COSTADO IZQUIERDO, con treinta y cuatro metros sesenta y siete centímetros y calle pública. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS NOVENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS. Por lo tanto, la parte vendedora, transfiere a la parte adquiriente el dominio, uso goce y posesión en el terreno descrito. **Cuatro. LOTES SETENTA Y NUEVE Y**

**OCHENTA Y SEIS DE LA MAZANA "F",** con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con doce metros cincuenta centímetros y lindera con la vía a Santa Marianita; POR ATRÁS, con doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle peatonal; POR EL COSTADO DERECHO, con treinta y cuatro metros y lindera con lotes número ochenta, y ochenta y siete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con treinta y cuatro metros veintidós centímetros y lindera con los lotes número setenta y ocho, y ochenta y cinco, con un área total de: CUATROCIENTOS VEINTISEIS METROS



CUADRADOS TREINTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS

<b>LT. 84</b> Clave catastral: 4-13-13-01-000 Área 431.98 m2	<b>LT. 85</b> Clave catastral: 4-13-13-13-000 Área: 241.69 m2	<b>LT. 86</b> Clave catastral: 4-13-13-12-000 Área: 426.38 m2
<b>LT. 77</b> Lotes 84 y 77, que unidos entre sí forman un cuerpo cierto, con la misma clave catastral.	<b>LT. 78</b> Clave catastral: 4-13-13-02-000 Área: 187.5 m2	<b>LT. 79</b> Lotes 86 y 79 que unidos entre sí forman un cuerpo cierto, con la misma clave catastral.

**CLÁUSULA CUARTA. - PRECIO Y FORMA DE PAGO:** Por mutuo acuerdo de las partes comparecientes, el precio total de la compraventa de los **LOTES DE TERRENOS**, asciende a la suma de **CIENTO VEINTE Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$128.755,00)**, que LA PARTE COMPRADORA se compromete, incondicional e irrevocablemente, a cancelar a LA PARTE VENDEDORA en las formas que constan a continuación: 1. El valor de USD \$ 60.000,00 (SESENTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA), valor que fue cancelado mediante transferencias bancarias al señor PABLO ARTURO ROSERO JARAMILLO, bajo autorización por la Parte Vendedora, por concepto de compensación de gastos entre sí: LA PARTE VENDEDORA y el señor PABLO ARTURO ROSERO JARAMILLO. 2. El valor de USD \$ 68.755,00 (SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA) previo a la firma de la escritura de compraventa mediante transferencia bancaria a favor de la PARTE VENDEDORA en la Cuenta Corriente del Banco Pichincha No. 3266087404 perteneciente al señor Luis Xavier Macías Ortega. LA PARTE COMPRADORA se compromete,

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
MÓVIL: 09 95 50 13 13

incondicional e irrevocablemente, a cancelar a LA PARTE VENDEDORA este valor, en la forma antes indicada. **CLÁUSULA QUINTA. - TRANSFERENCIA DE DOMINIO:** La parte VENDEDORA, conforme con el precio y la forma de pago, transfiere en favor de la parte COMPRADORA, el dominio, uso, goce y posesión de lotes de terreno ubicados en el Conjunto Residencial Estero La Travesía, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, provincia de Manabí, denominados: **LOTE NUMERO: OCHENTA Y CINCO DE LA MANZANA "F"; LOTE NUMERO: SETENTA Y OCHO DE LA MANZANA "F" , LOTES SETENTA Y SIETE Y OCHENTA Y CUATRO** que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto y, **LOTES SETENTA Y NUEVE Y OCHENTA Y SEIS DE LA MANZANA "F"** que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, que sumando la totalidad de las áreas de cada lote dan un total de 1.287,55 m<sup>2</sup>; con todos sus construcciones, derechos, entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reserva de ninguna naturaleza, aceptando la parte COMPRADORA la venta y transferencia de dominio por ser en seguridad de sus intereses. **CLÁUSULA SEXTA. - SANEAMIENTO:** LA PARTE VENDEDORA expresa que sobre el bien materia de esta compraventa no pesa gravamen alguno, conforme se desprende los Certificados de Gravámenes conferido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta, que se adjuntan como habilitantes. Adicionalmente, LA PARTE VENDEDORA se somete al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de conformidad con la ley. **CLÁUSULA SEPTIMA. - GASTOS:** Todos los gastos que demande la celebración de la presente escritura, hasta la inscripción en el Registro de la Propiedad corren de cuenta del LA PARTE COMPRADORA. **CLÁUSULA OCTAVA. - AUTORIZACION:** LA PARTE VENDEDORA autoriza a LA PARTE COMPRADORA a realizar por sí o por interpuesta persona los trámites correspondientes para la inscripción de la presente escritura en el Registro de la



Propiedad del cantón Manta. **CLÁUSULA NOVENA. - LICITUD DE FONDOS:** LA PARTE COMPRADORA declara expresamente que los fondos con los cuales cancela los valores establecidos en este instrumento, tienen un origen lícito y en especial no provienen de actividades de lavado de activos, financiación de terrorismo, narcotráfico, captación ilegal de dinero, y en general de cualquier actividad ilícita, por consiguiente, exime y salva de toda responsabilidad civil, penal, o administrativa a LA PARTE VENDEDORA si la declaración contenida en esta cláusula fuere falsa. Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA. - LEGISLACIÓN, JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA:** Este contrato se rige por la legislación ecuatoriana, por ende, se entiende insertas todas las leyes y normativa de aplicación. Para el caso de controversias en su aplicación o interpretación, los comparecientes renuncian fuero y/o domicilio y se sujetan a los jueces competentes del cantón Manta, provincia de Manabí. Usted señor Notario se servirá agregar y anteponer las demás cláusulas necesarias para la perfecta validez del presente contrato. (FDO) **Ab. Robinson Rosero V., MAT. 13-2017-259.** HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

**f) LUIS XAVIER BILL MACIAS ORTEGA**  
C.C.N° 130629481-8



Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
Notario Pública Tercera de Manta  
Manabí

**f) LORENA KATIUSKA MOREIRA LOOR**  
C.C. Nº 130756464-9



**f) JHOSUE DESIDERIO MORANTE CRESPO**  
C.C. Nº 2400283269  
GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA JMETAVERSO TURISMO S.A.S  
RUC 1391934510001

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**



**RAZON:** se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA**



INSTRUCCIÓN  
**SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**INGENIERO**

V4343V4222

000708223

APellidos y Nombres del Padre  
**MACIAS RIVAS LUIS BIENVENIDO**

APellidos y Nombres de la Madre  
**ORTEGA CASTRO ELENA MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2018-11-29**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-11-29**

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CIUDADANO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE  
**CIUDADANÍA**  
APellidos y Nombres  
**MACIAS ORTEGA  
LUIS XAVIER BILL**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1970-11-06**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **CASADO**  
**LORENA KATIUSKA  
MOREIRA LOOR**

No **130629481-8**

*[Signature]*

**CNE**  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
*la democracia está en ti*

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTE SUFRAGÓ EN  
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

*[Signature]*  
LA PRESIDENTA DE LA JRV

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
9 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

PARROQUIA **TARQUI**

ZONA **1**

JUNTA No **0044 MASCULINO**

**MACIAS ORTEGA LUIS XAVIER BILL**

N **58965548**  
CC N. **1306294818**

*[Signature]*



*[Large handwritten signature]*

**130629481**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306294818

**Nombres del ciudadano:** MACIAS ORTEGA LUIS XAVIER BILL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 6 DE NOVIEMBRE DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MOREIRA LOOR LORENA KATIUSKA

**Fecha de Matrimonio:** 10 DE MARZO DE 1995

**Datos del Padre:** MACIAS RIVAS LUIS BIENVENIDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ORTEGA CASTRO ELENA MARIA

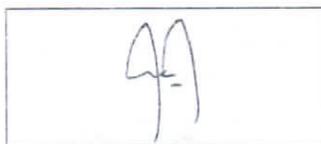
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE NOVIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE MARZO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 238-844-62876



238-844-62876

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 130756464-9

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MOREIRA LOOR LORENA KATIUSKA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**PORTOVIEJO**  
**PORTOVIEJO**  
FECHA DE NACIMIENTO **1973-10-04**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**LUIS XAVIER BILL MACIAS ORTEGA**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **MAGISTER** E334311244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MOREIRA MENDOZA DIOMEDES OVIDIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **LOOR MEDRANDA ROSA JACINTA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2018-07-13**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-07-13**





DIRECTOR GENERAL REGISTRAR DEL CEDULADO

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
3 DE FEBRERO DE 2023



Nº 27771692

PROVINCIA: **MANABI**  
CANTON: **MANTA**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
PARRÓQUIA: **TARQUI**  
ZONA: **1**  
JUNTA No. **0053 FEMENINO**



CC N.º **1307564649**  
**MOREIRA LOOR LORENA KATIUSKA**



**CNE** CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
*¡La democracia está en ti!*

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que allene cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 295 de la LOEOP - Código de la Democracia.



**AB. ALEX ALVARO TELLO**  
NOTARIA PÚBLICA TERCERA CANTÓN MANTA  
PRESIDENTA/E DE LA JUR




130756464-9



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307564649

**Nombres del ciudadano:** MOREIRA LOOR LORENA KATIUSKA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 4 DE OCTUBRE DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MAGISTER

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MACIAS ORTEGA LUIS XAVIER BILL

**Fecha de Matrimonio:** 10 DE MARZO DE 1995

**Datos del Padre:** MOREIRA MENDOZA DIOMEDES OVIDIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LOOR MEDRANDA ROSA JACINTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE JULIO DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE MARZO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 235-844-63269



235-844-63269

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS MORANTE CRESPO

CONDICIÓN CIUDADANÍA



MORANTE CRESPO JHOSUE DESIDERIO  
NOMBRES  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO 28 ABR 1999  
LUGAR DE NACIMIENTO LOS RIOS QUEVEDO QUEVEDO

SEXO HOMBRE  
Ho DOCUMENTO 027037146  
FECHA DE VENCIMIENTO 01 JUN 2032  
NAT:CAN 713784

FIRMA DEL TITULAR *Jhosue M.*

NUI.2400283269

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MORANTE HERRERA LUIS ENRIQUE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CRESPO AGOSTA GLORIA  
ESTADO CIVIL SOLTERO

CODIGO DACTILAR V2133V1122  
TIPO SANGRE A+

DONANTE No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISION PAJAN 01 JUN 2022

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0270371464<<<<<<2400283269  
9904282M3206010ECU<NO<DONANTE 1  
MORANTE<CRESPO<<JHOSUE<DESIDER

CERTIFICADO de VOTACIÓN

3 DE FEBRERO DE 2023



N 16348740



PROVINCIA: LOS RIOS

CANTON: QUEVEDO

CIRCUMSCRIPCION: 2

PARROQUIA: QUEVEDO

ZONA: 1

JUNTA No. 0021 MASCULINO

MORANTE CRESPO JHOSUE DESIDERIO



CCN 2400283269

*Jhosue M.*  
2400283269



La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

*Alex Arturo Cevallos*  
P. PRESIDENTE DE LA JRV



IMPRESO: 2023



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 2400283269

**Nombres del ciudadano:** MORANTE CRESPO JHOSUE DESIDERIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

**Fecha de nacimiento:** 28 DE ABRIL DE 1999

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACHILLER

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MORANTE HERRERA LUIS ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CRESPO ACOSTA GLORIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE JUNIO DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE MARZO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 237-844-63367



237-844-63367

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**JMETAVERSO TURISMO S.A.S.**

Portoviejo, 08 de marzo de 2023

Señor(a)

**MORANTE CRESPO JHOSUE DESIDERIO**

Ciudad.-

De mi consideración:

Informo a usted que, conforme a la Cláusula Séptima del documento constitutivo de la sociedad por acciones simplificada denominada JMETAVERSO TURISMO S.A.S., suscrito en esta fecha, los accionistas fundadores lo han designado como GERENTE GENERAL de la referida sociedad, por un período de CINCO años, con los deberes y atribuciones que señala el Estatuto Social que consta en el aludido documento.

En el ejercicio de sus atribuciones, le corresponderá ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la sociedad, de manera INDIVIDUAL conforme el artículo SIETE del Estatuto Social.

Atentamente,

f. \_\_\_\_\_

**MORANTE CRESPO JHOSUE DESIDERIO**

**Accionista fundador**



Acepto el cargo de GERENTE GENERAL de la sociedad por acciones simplificada denominada JMETAVERSO TURISMO S.A.S. para el cual he sido elegido, siendo mi nacionalidad ECUATORIANA, y mi domicilio el cantón MANTA.

Portoviejo, 08 de marzo de 2023

f. \_\_\_\_\_

**MORANTE CRESPO JHOSUE DESIDERIO**

**C.C. 2400283269**

Digitally signed by JHOSUE DESIDERIO MORANTE CRESPO  
Date: 2023.03.08 15:15:22 ECT  
Location: SCVS





SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS,  
VALORES Y SEGUROS



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

## RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO SOCIETARIO: 93028

FECHA DE REGISTRO: 08/03/2023

HORA DE REGISTRO: 15h17

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley de Compañías y la Ley Orgánica de Emprendimiento e Innovación, el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, ha inscrito con fecha ocho de Marzo del dos mil veinte y tres, bajo el número 93028 en el Libro de Registro Societario, el NOMBRAMIENTO de GERENTE GENERAL de la sociedad por acciones simplificada denominada JMETAVERSO TURISMO S.A.S., a favor de MORANTE CRESPO JHOSUE DESIDERIO.-

Portoviejo, 08 de marzo de 2023



SCVS230002934806

VERA MONTESDEOCA ANDREA VANESSA  
INTENDENTE DE COMPANIAS DE PORTOVIEJO



Nota: La veracidad y autenticidad de la información proporcionada por el administrado durante este proceso, es de su exclusiva responsabilidad, de conformidad con lo previsto en el artículo innumerado séptimo agregado a continuación del artículo 317 de la Ley de Compañías, por la Disposición Reformativa Octava de la Ley Orgánica de Emprendimiento e Innovación; y, en concordancia con lo expresado en la Ley Orgánica de Optimización y Eficiencia de Trámites Administrativos. En consecuencia, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros presumirá que las declaraciones, documentos y actuaciones de las personas efectuadas en virtud del presente trámite administrativo son verdaderas, bajo aviso a los comparecientes que, en caso de verificarse lo contrario durante las labores de control previo de legalidad, el trámite y resultado final de la gestión podrán ser, negados o archivados, sin perjuicio de las responsabilidades administrativas, civiles y penales que pudieren concurrir.

Digitally signed by ANDREA  
VANESSA VERA MONTESDEOCA  
Date: 2023.03.08 15:17:18 ECT  
Location: SCVS



**Razón Social**  
JMETAVERSO TURISMO S.A.S.

**Número RUC**  
1391934510001

**Representante legal**

• MORANTE CRESPO JHOSUE DESIDERIO

<b>Estado</b>	<b>Régimen</b>
ACTIVO	RIMPE - EMPRENDEDOR

<b>Fecha de registro</b>	<b>Fecha de actualización</b>	<b>Inicio de actividades</b>
08/03/2023	No registra	08/03/2023

<b>Fecha de constitución</b>	<b>Reinicio de actividades</b>	<b>Cese de actividades</b>
08/03/2023	No registra	No registra

<b>Jurisdicción</b>	<b>Obligado a llevar contabilidad</b>
ZONA 4 / MANABI / MANTA	NO

<b>Tipo</b>	<b>Agente de retención</b>	<b>Contribuyente especial</b>
SOCIEDADES	NO	NO



**Domicilio tributario**

**Ubicación geográfica**

**Provincia:** MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** MANTA

**Dirección**

**Calle:** LOMAS DE BARBASQUILLO **Intersección:** JUNTO AL UMIÑA TENNIS **Edificio:** EDIFICIO RIVA DI MARE **Número de piso:** 0 **Referencia:** SECTOR BARBASQUILLO

**Medios de contacto**

No registra

**Actividades económicas**

- I552000 - PROVISIÓN DE ALOJAMIENTO EN CAMPAMENTOS, PARQUES PARA CARAVANAS, CAMPAMENTOS RECREATIVOS Y CAMPAMENTOS DE CAZA Y DE PESCA PARA ESTANCIAS CORTAS. ESPACIO E INSTALACIONES PARA VEHÍCULOS DE RECREO. SE INCLUYE REFUGIOS O SIMPLES INSTALACIONES DE ACAMPADA PARA PLANTAR TIENDAS O PERNOCTAR EN SACOS DE DORMIR.
- I551009 - OTROS SERVICIOS DE ALOJAMIENTOS POR CORTO TIEMPO: CASAS DE HUÉSPEDES; CABAÑAS, CHALETS, CABAÑAS CON SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, HOSTALES JUVENILES Y REFUGIOS DE MONTAÑA.
- N799005 - ACTIVIDADES DE PROMOCIÓN TURÍSTICA.

**Establecimientos**

<b>Abiertos</b>	<b>Cerrados</b>
1	0

**Obligaciones tributarias**

- 2021 - DECLARACIÓN SEMESTRAL IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES

**Razón Social**

JMETAVERSO TURISMO S.A.S.

**Número RUC**

1391934510001

- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- 9090 - IMPUESTO DE PATENTE MUNICIPAL



Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

**Números del RUC anteriores**

No registra



Código de verificación:

CATRCR2023000601311

Fecha y hora de emisión:

16 de marzo de 2023 10:54

Dirección IP:

10.1.2.143

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **MOREIRA LOOR LORENA KATIUSKA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI PORTOVIEJO PORTOVIEJO**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1973-10-04**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **MUJER**  
 ESTADO CIVIL: **CASADO**  
 Cónyuge: **LUIS XAVIER BILL MACIAS ORTEGA**

No. **130756464-9**


INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **MAGISTER**      E334311244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MOREIRA MENDOZA DIOMEDES OVIDIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **LOOR MEDRANDA ROSA JACINTA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2018-07-13**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-07-13**


DIRECTOR GENERAL      JEFE DE OFICINA

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 5 DE FEBRERO DE 2023



**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**

No. **27771692**  
 1307564649



PROVINCIA: **MANABI**  
 CANTON: **MANTA**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
 PARROQUIA: **TARQUI**  
 ZONA: **1**  
 JUNTA No. **0053 FEMENINO**  
**MOREIRA LOOR LORENA KATIUSKA**

CC N: **1307564649**


**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
 La democracia está en tu

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**

El ciudadano que allero cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 104 de la LDEOP - Código de la Democracia.

  
**F. PRESIDENTA DE LA JRV**







# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO N° 000466500

**Contribuyente** MOREIRA LOOR LORENA KATIUSKA **Identificación** 13xxxxxxxx9 **Control** 000001311 **Nro. Título** 466500

### Certificado de Solvencia (Unico)

**Expedición** 2023-03-14 **Expiración** 2023-04-14

Descripción		Detalles	
Año/Fecha	Período	Rubro	
03-2023/04-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	
		<b>Deuda</b>	<b>Abono Ant.</b>
		\$3.00	\$0.00
		<b>Total a Pagar</b>	<b>\$3.00</b>

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 4-13-13-12-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde  
Pagado a la fecha de 2023-03-14 15:08:09 con formal(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por  
**MARIA VERONICA**  
**CUENCA VINCES**







# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

N° 000466501

## TÍTULO DE PAGO

Contribuyente: MACIAS ORTEGA LUIS  
 Identificación: 13xxxxxxx8  
 Control: 000001312  
 Nro. Título: 466501

### Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición: 03-2023/04-2023      2023-03-14      Expiración: 2023-04-14

#### Descripción

Año/Fecha: 03-2023/04-2023      Período: Mensual      Rubro: Certificado de Solvencia

#### Detalles

Deuda: \$3.00      Abono Ant.: \$0.00      Total: \$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 4-13-13-01-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-03-14 15:11:19 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
 (Válido por 30 días)

Total a Pagar: \$3.00  
 Valor Pagado: \$3.00  
 Saldo: \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA  
 CUENCA VINCES







# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO N° 000466502

**Contribuyente**  
MACIAS ORTEGA LUIS

**Identificación**  
13xxxxxxx8

**Control**  
000001313

**Nro. Título**  
466502

### Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición	Descripción	Año/Fecha	Período	Rubro	Expiración	Deuda	Abono Ant.	Total
2023-03-14	Certificado de Solvencia	03-2023/04-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	2023-04-14	\$3.00	\$0.00	\$3.00
						<b>Total a Pagar</b>		<b>\$3.00</b>
						<b>Valor Pagado</b>		<b>\$3.00</b>
						<b>Saldo</b>		<b>\$0.00</b>

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 4-13-13-13-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde  
Pagado a la fecha de 2023-03-14 15:13:49 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:  
**MARIA VERONICA**  
**CUENCA VINCES**







# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000466503

**Contribuyente**

MACIAS ORTEGA LUIS

**Identificación**

13xxxxxxxx8

**Control**

000001314

**Nro. Título**

466503

### Certificado de Solvencia (Unico)

**Expedición** 2023-03-14

2023-04-14

**Descripción**

**Expiración**

**Detalles**

**Año/Fecha** 03-2023/04-2023

**Periodo** Mensual

**Rubro**

Certificado de Solvencia

**Deuda**

\$3.00

**Abono Ant.**

\$0.00

**Total**

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 4-13-13-02-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-03-14 15:16:22 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar**

\$3.00

**Valor Pagado**

\$3.00

**Saldo**

\$0.00



Firmado electrónicamente por

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/113595**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 17/03/2023

Por: 1,399.40

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 17/03/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MACIAS ORTEGA LUIS XAVIER BILL

Identificación: 1306294818

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: JMETAVERSO TURISMO S.A.S.

Identificación: 1391934510001

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

VE-757994



**PREDIO:** Fecha adquisición: 11/01/2012

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

4-13-13-01-000

53,997.50

431.98

MZFLT.7784CONJ.RESID.ESTEROLATRAVESIA

107,646.25

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sob Total
2023	DE ALCABALAS	1,076.46	0.00	0.00	1,076.46
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	322.94	0.00	0.00	322.94
Total=>		1,399.40	0.00	0.00	1,399.40

Saldo a Pagar





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/113596**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 17/03/2023

Por: 692.87

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 17/03/2023

Tipo de Transacción:  
 COMPRAVENTA

VE-957994

Tradente-Vendedor: MOREIRA LOOR LORENA KATIUSKA

Identificación: 1307564649

Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: JMETAVERSO TURISMO S.A.S.

Identificación: 1391934510001

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 01/02/2008

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

4-13-13-12-000

53,297.50

426.38

MZFLT.86Y79ESTEROLATRAVESIA

53,297.50

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	532.98	0.00	0.00	532.98
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	159.89	0.00	0.00	159.89
Total=>		692.87	0.00	0.00	692.87

Saldo a Pagar





N° 032023-088024

Manta, viernes 17 marzo 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-13-13-01-000 perteneciente a MACIAS ORTEGA LUIS XAVIER BILL con C.C. 1306294818 ubicada en MZ-F LT.77-84 CONJ. RESID. ESTERO LA TRAVESIA BARRIO CORREGIR PARROQUIA SANTA MARIANITA, con clave catastral 4-13-13-02-000 avaluo \$23.437,50 MZ-F LT.78 CONJ. RESIDENCIAL ESTERO LA TRAVESIA PARROQUIA STA. MARIANITA/, con clave catastral 4-13-13-13-000 avaluo \$30.211,25 MZ-F LT.85 CONJ. RESIDENCIAL ESTERO LA TRAVESIA PARROQUIA STA. MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$53,997.50 CINCUENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES 50/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$107,646.25 CIENTO SIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS DÓLARES 25/100.  
NO CAUSA UTILIDAD.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0  
meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 16 abril 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



188865X2K4D80

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 032023-088023

Manta, viernes 17 marzo 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-13-13-12-000 perteneciente a MOREIRA LOOR LORENA KATIUSKA con C.C. 1307564649 ubicada en MZ-F LT. 86 Y 79 ESTERO LA TRAVESIA BARRIO CORREGIR PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$53,297.50 CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES 50/100.  
NO CAUSA UTILIDAD.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 16 abril 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



18886462IVPJ8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 629883**

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
4-13-13-12-000	426.38	\$ 53297.5

2023-03-14 21:43:02			
Dirección	Año	Control	N° Título
MZ-F LT. 86 Y 79 ESTERO LA TRAVESIA	2023	641315	629883

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MOREIRA LOOR LORENA KATIUSKA	1307564649

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	12.53	-0.75	11.78
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.88	-0.28	0.60
MEJORAS 2013	6.12	-1.96	4.16
MEJORAS 2014	6.46	-2.07	4.39
MEJORAS 2019	1.54	-0.49	1.05
MEJORAS 2020	2.72	-0.87	1.85
MEJORAS 2022	0.97	-0.31	0.66
SOLAR NO EDIFICADO	71.58	0.00	71.58
TASA DE SEGURIDAD	7.16	0.00	7.16
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 103.23</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 103.23</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2023-03-14 16:06:20 - INTRIAGO GUERRERO MARJORIE VIVIANA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2048651478160

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 022023-085045**

N° ELECTRÓNICO : 224540

Fecha: 2023-02-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 4-13-13-12-000

Ubicado en: MZ-F LT. 86 Y 79 ESTERO LA TRAVESIA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 426.38 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1307564649	MOREIRA LOOR-LORENA KATIUSKA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 53,297.50

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 53,297.50

SON: CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023"



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



185863OJEI4AP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-03-13 10:45:33



Ficha Registral-Bien Inmueble

63712

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23006625  
Certifico hasta el día 2023-03-09:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX  
Fecha de Apertura: jueves, 28 septiembre 2017  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: CONJUNTO RESIDENCIAL ESTERO LA TRAVESIA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: SANTA MARIANITA

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte desmembrada de la Lotización "ESTERO LA TRAVESIA", signados con los Lotes números SETENTA Y NUEVE y OCHENTA Y SEIS, de la Manzana "F" de la parroquia rural Santa Marianita, del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos:

**Frente:** Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con vía a Santa Marianita

**Atras:** Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle peatonal

**Derecho:** Con treinta y cuatro metros y lindera con lotes números ochenta y ochenta y siete.

**Izquierdo:** Con treinta y cuatro metros veintidós centímetros y lindera con lotes números setenta y ocho y ochenta y cinco. Con un área total de CUATROCIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS TREINTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	353 viernes, 01 febrero 2008	4591	4605
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	39 jueves, 14 enero 2016	111	113
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1135 martes, 01 noviembre 2016	4748	4749
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	2188 miércoles, 27 septiembre 2017	8466	8469
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	351 miércoles, 19 junio 2019	1969	1973
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	821 miércoles, 04 diciembre 2019	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	829 jueves, 05 diciembre 2019	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 7 ] COMPRAVENTA  
Inscrito el: viernes, 01 febrero 2008  
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 353 Folio Inicial: 4591  
Número de Repertorio: 647 Folio Final : 4605

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 enero 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los Lotes 65 y 72 de la Manzana "E", Por el Frente, con doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle Peatonal, Por Atrás, con doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle peatonal, por el costado derecho, con veinticinco metros y lindera con lotes números sesenta y cuatro y setenta y uno y por el Costado Izquierdo, con veinticinco metros y lindera con lotes números sesenta y seis y setenta y tres con una Superficie total de Trescientos Doce Metros Cuadrados Cincuenta Centímetros Cuadrados. Los Lotes 79 y 86, de la MZ. "F", Por el Frente, con doce metros cincuenta centímetros y lindera con vía a Santa Marianita, Por atrás, con doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle peatonal, Por el Costado derecho: con treinta y cuatro metros y lindera con lotes números ochenta y ochenta y siete, y por el Costado izquierdo, Con treinta y cuatro metros veintidós centímetros y lindera con lotes números setenta y ocho y ochenta y cinco, con un área total de CUATROCIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS TREINTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA LOOR LORENA KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CENTENO PEREZ ARMIDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[2 / 7 ] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 14 enero 2016

Número de Inscripción : 39

Folio Inicial: 111

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 295

Folio Final : 113

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 diciembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR JUICIO DE NATURALEZA COACTIVA NUMERO 225-2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MACIAS ORTEGA LUIS XAVIER BILL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	LIGA CANTONAL DE MANTA PISCINA OLIMPICA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 7 ] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 01 noviembre 2016

Número de Inscripción : 1135

Folio Inicial: 4748

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6456

Folio Final : 4749

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 septiembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prohibición de Enajenar Bienes Juicio Coactivo No. 319-/2016 Of. No. 2706-EPAM-JC-2016-O Manta, 05 de Septiembre del 2016 Luis Xavier Bill Macías Ortega es el representante legal de la Liga Cantonal de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA
DEUDOR	LIGA CANTONAL DE MANTA		MANTA

DEUDOR MACIAS ORTEGA LUIS XAVIER BILL NO DEFINIDO MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**  
[4 / 7 ] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 27 septiembre 2017

Número de Inscripción : 2188

Folio Inicial: 8466

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7468

Folio Final : 8469

Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 septiembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Oficio No. DZ4-COBOCVC17-00001064 Juicio No. DZ4-COAUAPC17-00000109

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SERVICIOS DE RENTAS INTERNAS		MANTA
DEUDOR	MACIAS ORTEGA LUIS XAVIER BILL	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**  
[5 / 7 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 19 junio 2019

Número de Inscripción : 351

Folio Inicial: 1969

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3660

Folio Final : 1973

Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 julio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION Oficio No. DZ4-COBOCVC18-00000850 Juicio No. DZ4-COAUAPC17-00000109 "Solo se queda copia para archivo"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTOTIDAD COMPETENTE	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MOREIRA LOOR LORENA KATIUSKA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MACIAS ORTEGA LUIS XAVIER BILL	NO DEFINIDO	MANTA



**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**  
[6 / 7 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 04 diciembre 2019

Número de Inscripción : 821

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7176

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA EPAM

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 noviembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR Manta, 22 de Noviembre de 2019 Oficio No. 2488 - JC - 2019 - O - EPAM Dentro del Juicio No. 319/2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA
DEUDOR	LIGA CANTONAL PISCINA OLIMPICA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**  
[ 7 / 7 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 05 diciembre 2019

Número de Inscripción : 829

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7198

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA EPAM

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 noviembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio No. 2493-JC-2019-O-EPAM Juicio No. 2015-225

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA
DEUDOR	LIGA CANTONAL PISCINA OLIMPICA	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	6
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>7</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-03-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA LOOR LORENA KATIUSKA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23006625 certifico hasta el día 2023-03-09, la Ficha Registral Número: 63712.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 63712

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 9 2 9 5 4 B H Z K Y O R



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 022023-085040**

N° ELECTRÓNICO : 224535

**Fecha:** 2023-02-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 4-13-13-01-000

Ubicado en: MZ-F LT.77-84 CONJ. RESID. ESTERO LA TRAVESIA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 431.98 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306294818	MACIAS ORTEGA-LUIS XAVIER BILL

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 53,997.50

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 53,997.50

SON: CINCUENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023"



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida  
**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



18585885WXCXE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2023-03-13 11:22:13**



Ficha Registral-Bien Inmueble

32499

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23006620  
Certifico hasta el día 2023-03-09:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4131301000

Fecha de Apertura: lunes, 26 diciembre 2011

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Conjunto Residencial Estero La Travesía, de la Ciudad de Manta

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: SANTA MARIANITA

### LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes signados con los Números: Setenta y Siete y Ochenta y Cuatro que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto ubicado en el Conjunto Residencial Estero La Travesía, de la Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Con una superficie total de: CUATROCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS NOVENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS.

Frente: Vía principal Santa Marianita, con doce metros cincuenta centímetros,

Atras: con calle pública con doce metros cincuenta centímetros,

Derecho: treinta y cuatro metros cuarenta y cinco centímetros y lotes números: setenta y ocho y ochenta y cinco

Izquierdo: con treinta y cuatro metros sesenta y siete centímetros y calle pública.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1251 martes, 16 diciembre 1980	2076	2076
PLANOS	PLANOS	1 miércoles, 19 noviembre 1986	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2603 jueves, 20 octubre 2005	36540	36548
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DERECHO DE COPROPIEDAD	118 miércoles, 11 enero 2012	1	1



### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 16 diciembre 1980

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 noviembre 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Predio ubicado en el Sitio La Travesía Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta mil quinientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1251

Número de Repertorio: 2330

Folio Inicial: 2076

Folio Final : 2076

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SANTANA ALVIA LORENZO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 4 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 19 noviembre 1986

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 noviembre 1986

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos del Conjunto Residencial Estero la Travesía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 2483

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 20 octubre 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 septiembre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los lotes signados con los Números: Setenta y Siete y Ochenta y Cuatro que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto ubicado en el Conjunto Residencial Estero La Travesía, de la Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, Vía principal Santa Marianita, con doce metros cincuenta centímetros, Por Atrás, con calle pública con doce metros cincuenta centímetros, Por el Costado Derecho, treinta y cuatro metros cuarenta y cinco centímetros y lotes números: setenta y ocho y ochenta y cinco, Por el Costado Izquierdo, con treinta y cuatro metros sesenta y siete centímetros y calle pública. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS NOVENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS. La venta se realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2603

Folio Inicial: 36540

Número de Repertorio: 5093

Folio Final : 36548

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS ORTEGA LUIS XAVIER	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MACIAS ORTEGA WENDY ELENA MARISOL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CENTENO PEREZ ARMIDA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRAVENTA DERECHO DE COPROPIEDAD

Inscrito el: miércoles, 11 enero 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 diciembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, Los lotes signados con los Números: Setenta y Siete y Ochenta y Cuatro que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto ubicado en el Conjunto Residencial Estero La Travesía, de la Ciudad de Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 118

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 212

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS ORTEGA LUIS XAVIER BILL	CASADO(A)	MANTA

VENDEDOR	HEREDIA GARCIA CESAR MARLON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS ORTEGA WENDY ELENA MARISOL	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
CÓMPRA VENTA	3
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	4

Lo's movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-03-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MACIAS ORTEGA LUIS XAVIER BILL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23006620 certifico hasta el día 2023-03-09, la Ficha Registral Número: 32499.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 32499

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Se puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 2 9 4 7 R 8 W I P L Q





**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 629885**

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
4-13-13-000	241.69	\$ 30211.25

2023-03-14 21:41:02				
Dirección		Año	Control	N° Título
MZ-F LT.85 CONJ. RESIDENCIAL ESTERO LA TRAVESIA PARROQUIA STA. MARIANITA		2023	641317	629885

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MAÇJAS ORTEGA LUIS XAVIER	1306294818

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	5.87	-0.35	5.52
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.45	-0.16	0.29
MEJORAS 2013	3.10	-1.09	2.01
MEJORAS 2014	3.27	-1.14	2.13
MEJORAS 2019	0.83	-0.29	0.54
MEJORAS 2020	1.54	-0.54	1.00
MEJORAS 2022	0.55	-0.19	0.36
SOLAR NO EDIFICADO	39.14	0.00	39.14
TASA DE SEGURIDAD	2.94	0.00	2.94
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 53.93</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 53.93</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2023-03-14 16:11:43 - INTRIAGO GUERRERO MARJORIE VIVIANA  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT790126387260

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022023-085042

N° ELECTRÓNICO : 224537

Fecha: 2023-02-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 4-13-13-13-000

Ubicado en: MZ-F LT.85 CONJ. RESIDENCIAL ESTERO LA TRAVESIA PARROQUIA STA. MARIANITA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 241.69 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306294818	MACIAS ORTEGA LUIS XAVIER-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 30,211.25

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 30,211.25

SON: TREINTA MIL DOSCIENTOS ONCE DÓLARES 25/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



185860UMO6OOB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-03-13 11:23:08



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**47519**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23006620  
Certifico hasta el día 2023-03-09:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: lunes, 25 agosto 2014  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: conjunto residencial Estero La travesia

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: SANTA MARIANITA

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el conjunto residencial Estero La travesia de la parroquia Santa Marianita del canton Manta. LOTE NUMERO: OCHENTA Y CINCO DE LA MANZANA "F", con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, vía principal Santa Marianita, con doce metros cincuenta centímetros; Por Atrás, con lote número Setenta y ocho de la manzana "F", con doce metros cincuenta centímetros, Por el Costado Derecho, con lote número: ochenta y seis de la Manzana "F", con diecinueve metros veintidós centímetros, Por el Costado Izquierdo, con lote número: Ochenta y cuatro de la misma manzana "F" con diecinueve metros cuarenta y cinco centímetros. Con una superficie total de: Doscientos cuarenta y un metro cuadrados con sesenta y nueve decímetros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1251 martes, 16 diciembre 1980	2076	2076
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1382 jueves, 22 junio 2006	18341	18352
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1194 miércoles, 27 agosto 2014	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	37 jueves, 12 enero 2023	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 16 diciembre 1980

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 noviembre 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Predio ubicado en el Sitio La Travesía Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta mil quinientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SANTANA ALVIA LORENZO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** jueves, 22 junio 2006

**Número de Inscripción :** 1382

**Folio Inicial:** 18341

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 2856

**Folio Final :** 18352

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 23 mayo 2006

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

Lotes de terrenos ubicados en el Conjunto Residencial Estero La Travesía de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, LOTE NUMERO: SETENTA Y OCHO DE LA MANZANA "F", con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, calle pública, con doce metros cincuenta centímetros, Por Atrás, con lote número Ochenta y cinco de la Manzana "F", con doce metros cincuenta centímetros, Por el Costado Derecho, con lote número Setenta y siete de la Manzana "F" con quince metros; Por el Costado Izquierdo, con lote número: setenta y nueve de la misma manzana "F" con quince metros. Con una superficie total de: Ciento ochenta y siete metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados. LOTE NUMERO: OCHENTA Y CINCO DE LA MANZANA "F", con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, vía principal Santa Marianita, con doce metros cincuenta centímetros; Por Atrás, con lote número Setenta y ocho de la manzana "F", con doce metros cincuenta centímetros, Por el Costado Derecho, con lote número: ochenta y seis de la Manzana "F", con diecinueve metros veintidós centímetros, Por el Costado Izquierdo, con lote número: Ochenta y cuatro de la misma manzana "F" con diecinueve metros cuarenta y cinco centímetros. Con una superficie total de: Doscientos cuarenta y un metro cuadrados con sesenta y nueve decímetros cuadrados. LOTE NUMERO: SETENTA DE LA MANZANA "E", con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, calle pública, con doce metros cincuenta centímetros; Por Atrás, con lote número: Sesenta y tres de la manzana "E" con doce metros cincuenta centímetros; Por el Costado Derecho, con lote número Setenta y uno de la manzana "E" con doce metros con cincuenta centímetros, por el Costado Izquierdo, con calle pública con doce metros cincuenta centímetros. Con una superficie total de: Ciento cincuenta y seis metros cuadrados con veinticinco decímetros cuadrados. LOTE NUMERO: SETENTA Y UNO DE LA MANZANA "E", con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, calle pública, con doce metros cincuenta centímetros, Por Atrás, con lote Número: Sesenta y Cuatro, con doce metros cincuenta centímetros; Por el Costado Derecho, con lote número: Setenta y dos de la manzana "E" con doce metros con cincuenta centímetros; Por el Costado Izquierdo, con Lote Número: setenta de la misma Manzana "E" con doce metros con cincuenta centímetros. Con una superficie total de Ciento cincuenta y seis metros cuadrados con Veinticinco decímetros cuadrados. LOTE NUMERO: SESENTA Y TRES DE LA MANZANA "E", con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, calle pública, con doce metros cincuenta centímetros; Por Atrás, con lote número Setenta de la manzana E, con doce metros cincuenta centímetros; Por el Costado Derecho, con calle pública con doce metros con cincuenta centímetros; Por el Costado Izquierdo, con lote número: Sesenta y cuatro de la misma Manzana "E" con doce metros con cincuenta centímetros.- Con una superficie total de: Ciento cincuenta y seis metros cuadrados con veinticinco decímetros cuadrados. LOTE NUMERO: SESENTA Y CUATRO DE LA MANZANA "E", con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, calle pública, con doce metros cincuenta centímetros; Por Atrás, con lote número: Setenta y uno de la manzana E, con doce metros cincuenta centímetros; Por el Costado Derecho, con lote número: Sesenta y Tres de la Manzana "E", con doce metros con cincuenta centímetros; Por el Costado Izquierdo, con lote número: Sesenta y Cinco de la misma manzana "E" con doce metros con cincuenta centímetros.- Con una superficie total de: Ciento cincuenta y seis metros cuadrados con veinticinco decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS ORTEGA LUIS XAVIER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CENTENO PEREZ ARMIDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 4 ] HIPOTECA ABIERTA

**Inscrito el:** miércoles, 27 agosto 2014

**Número de Inscripción :** 1194

**Folio Inicial:** 1

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 6324

**Folio Final :** 1

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 26 agosto 2014

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR. Lote Sesenta y tres de la manzana E. Lote sesenta y cuatro de la manzana E. Lote Setenta de la manzana E. Lote Setenta y uno de la Manzana E. Lote Setenta y Ocho de la Manzana F. Lote Ochenta y cinco de la manzana F.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MOREIRA LOOR LORENA KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

HIPOTECARIO  
DEUDOR MACIAS ORTEGA LUIS XAVIER BILL CASADO(A) MANTA  
HIPOTECARIO

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 4 / 4 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 12 enero 2023

Número de Inscripción : 37

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 288

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 diciembre 2022

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR: Se cancela la Hipoteca No.1194 inscrita con fecha 27 de Agosto del 2014 que pesaba sobre los inmuebles consistentes en los Lote Sesenta y tres de la manzana E, Lote sesenta y cuatro de la manzana E, Lote Setenta de la manzana E, Lote Setenta y uno de la Manzana E, Lote Setenta y Ocho de la Manzana F, Lote Ochenta y cinco de la manzana F ubicados en el Conjunto Residencial Estero La Travesía de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MOREIRA LOOR LORENA KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MACIAS ORTEGA LUIS XAVIER BILL	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	4



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-03-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MACIAS ORTEGA LUIS XAVIER BILL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23006620 certifico hasta el día 2023-03-09, la Ficha Registral Número: 47519.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 2 9 4 9 Z A 0 R L A Y



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 629884

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
4-13-13-02-000	187.5	\$ 23437.5

2023-03-14 21:32:50			
Dirección	Año	Control	Nº Título
MZ-F LT.78 CONJ. RESIDENCIAL ESTERO LA TRAVESIA PARROQUIA STA. MARIANITA	2023	641316	629884

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MARCÍAS ORTEGA LUIS XAVIER	1306294818

Fecha de pago: 2023-03-14 16:10:49 - INTRIAGO GUERRERO MARJORIE VIVIANA

Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	4.09	-0.25	3.84
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.43	-0.15	0.28
MEJORAS 2013	3.03	-1.06	1.97
MEJORAS 2014	3.19	-1.12	2.07
MEJORAS 2019	0.72	-0.25	0.47
MEJORAS 2020	1.20	-0.42	0.78
MEJORAS 2022	0.43	-0.15	0.28
SOLAR NO EDIFICADO	32.70	0.00	32.70
TASA DE SEGURIDAD	2.45	0.00	2.45
TOTAL A PAGAR			\$ 44.84
VALOR PAGADO			\$ 44.84
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2705143470092

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 022023-085041**

N° ELECTRÓNICO : 224536

Fecha: 2023-02-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 4-13-13-02-000

Ubicado en: MZ-F LT.78 CONJ. RESIDENCIAL ESTERO LA TRAVESIA PARROQUIA STA. MARIANITA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 187.5 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306294818	MACIAS ORTEGA-LUIS XAVIER

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 23,437.50

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 23,437.50

SON: VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023"



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida  
**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1858593VT60HP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-03-13 11:22:47



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

47517

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23006620  
Certifico hasta el día 2023-03-09:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: lunes, 25 agosto 2014  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Conjunto Residencial Estero La Travesía

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: SANTA MARIANITA

### LINDEROS REGISTRALES:

Lotes de terrenos ubicados en el Conjunto Residencial Estero La Travesía de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, LOTE NUMERO: SETENTA Y OCHO DE LA MANZANA "F", con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, calle pública, con doce metros cincuenta centímetros, Por Atrás, con lote número Ochenta y cinco de la Manzana "F", con doce metros cincuenta centímetros, Por el Costado Derecho, con lote número Setenta y siete de la Manzana "F" con quince metros; Por el Costado Izquierdo, con lote número: setenta y nueve de la misma manzana "F" con quince metros. Con una superficie total de: Ciento ochenta y siete metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1251 martes, 16 diciembre 1980	2076	2076
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1382 Jueves, 22 junio 2006	18341	18362
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1194 miércoles, 27 agosto 2014	1	
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	37 jueves, 12 enero 2023	0	



### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 16 diciembre 1980

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 noviembre 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en el Sitio La Travesía Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta mil quinientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1251

Folio Inicial: 2076

Número de Repertorio: 2330

Folio Final : 2076

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SANTANA ALVIA LORENZO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 2 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 22 junio 2006

Número de Inscripción : 1382

Folio Inicial: 18341

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2856

Folio Final : 18352

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 mayo 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lotés de terrenos ubicados en el Conjunto Residencial Estero La Travesía de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, LOTE NUMERO: SETENTA Y OCHO DE LA MANZANA "F", con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, calle pública, con doce metros cincuenta centímetros, Por Atrás, con lote número Ochenta y cinco de la Manzana "F", con doce metros cincuenta centímetros, Por el Costado Derecho, con lote número Setenta y siete de la Manzana "F" con quince metros; Por el Costado Izquierdo, con lote número: setenta y nueve de la misma manzana "F" con quince metros. Con una superficie total de: Ciento ochenta y siete metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados. LOTE NUMERO: OCHENTA Y CINCO DE LA MANZANA "F", con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, vía principal Santa Marianita, con doce metros cincuenta centímetros; Por Atrás, con lote número Setenta y ocho de la manzana "F", con doce metros cincuenta centímetros, Por el Costado Derecho, con lote número: ochenta y seis de la Manzana "F", con diecinueve metros veintidós centímetros, Por el Costado Izquierdo, con lote número: Ochenta y cuatro de la misma manzana "F" con diecinueve metros cuarenta y cinco centímetros. Con una superficie total de: Doscientos cuarenta y un metro cuadrados con sesenta y nueve decímetros cuadrados. LOTE NUMERO: SETENTA DE LA MANZANA "E", con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, calle pública, con doce metros cincuenta centímetros; Por Atrás, con lote número: Sesenta y tres de la manzana "E" con doce metros cincuenta centímetros; Por el Costado Derecho, con lote número Setenta y uno de la manzana "E" con doce metros con cincuenta centímetros, por el Costado Izquierdo, con calle pública con doce metros cincuenta centímetros. Con una superficie total de: Ciento cincuenta y seis metros cuadrados con veinticinco decímetros cuadrados. LOTE NUMERO: SETENTA Y UNO DE LA MANZANA "E", con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, calle pública, con doce metros cincuenta centímetros, Por Atrás, con lote Número: Sesenta y Cuatro, con doce metros cincuenta centímetros; Por el Costado Derecho, con lote número: Setenta y dos de la manzana "E" con doce metros con cincuenta centímetros; Por el Costado Izquierdo, con Lote Número: setenta de la misma Manzana "E" con doce metros con cincuenta centímetros. Con una superficie total de Ciento cincuenta y seis metros cuadrados con Veinticinco decímetros cuadrados. LOTE NUMERO: SESENTA Y TRES DE LA MANZANA "E", con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, calle pública, con doce metros cincuenta centímetros; Por Atrás, con lote número Setenta de la manzana E, con doce metros cincuenta centímetros; Por el Costado Derecho, con calle pública con doce metros con cincuenta centímetros; Por el Costado Izquierdo, con lote número: Sesenta y cuatro de la misma Manzana "E" con doce metros con cincuenta centímetros.- Con una superficie total de: Ciento cincuenta y seis metros cuadrados con veinticinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS ORTEGA LUIS XAVIER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CENTENO PEREZ ARMIDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 3 / 4 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: miércoles, 27 agosto 2014

Número de Inscripción : 1194

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6324

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 agosto 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR. Lote Sesenta y tres de la manzana E. Lote sesenta y cuatro de la manzana E. Lote Setenta de la manzana E. Lote Setenta y uno de la Manzana E. Lote Setenta y Ocho de la Manzana F. Lote Ochenta y cinco de la manzana F.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MOREIRA LOOR LORENA KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

DEUDOR  
HIPOTECARIO

MACIAS ORTEGA LUIS XAVIER BILL

CASADO(A)

MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[4 / 4 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 12 enero 2023

Número de Inscripción : 37

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 288

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 diciembre 2022

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR: Se cancela la Hipoteca No.1194 inscrita con fecha 27 de Agosto del 2014 que pesaba sobre los inmuebles consistentes en los Lote Sesenta y tres de la manzana E, Lote sesenta y cuatro de la manzana E, Lote Setenta de la manzana E, Lote Setenta y uno de la Manzana E, Lote Setenta y Ocho de la Manzana F, Lote Ochenta y cinco de la manzana F ubicados en el Conjunto Residencial Estero La Travesía de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MOREIRA LOOR LORENA KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MACIAS ORTEGA LUIS XAVIER BILL	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-03-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MACIAS ORTEGA LUIS XAVIER BILL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23006620 certifico hasta el día 2023-03-09, la Ficha Registral Número: 47517.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 47517

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 9 2 9 4 8 O L K Y W R G



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 032023-087709

Manta, martes 14 marzo 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MOREIRA LOOR LORENA KATIUSKA** con cédula de ciudadanía No. **1307564649**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 14 abril 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



188549SNZ96AH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 032023-087713

Manta, martes 14 marzo 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS ORTEGA LUIS XAVIER BILL** con cédula de ciudadanía No. **1306294818**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 14 abril 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



188553CKXS5Q7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalc Ciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





BanEcuador B.P.  
17/03/2023 11:13:29 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1431575620  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: jjcalderonp  
INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVINC MAN  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	12.80
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	13.37
SUJETO A VERIFICACION	

 BanEcuador

18 MAR 2023

CAJA 5  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-00007221  
Fecha: 17/03/2023 11:13:49

No. Autorización:  
1703202301176818352000120565270000072212023111314

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57



\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO