











# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

PLA PARA REG. AREA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

CLAVE CATASTRAL

1  2  3  4  5  6  7  8  9  
 10  11  12  13  14  15  16  17  18  19  20

DATOS GENERALES

ZONA SEGUN CATEGORIA DE SUELO  
 ZONA HOMOGENEA  
 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: TARR. EUPAL. STA. MAEFANITA

calle COM. RESID. ESTREO "LA TRAVESTIA"  
M-2-F UT# 88 N°

COORDENAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

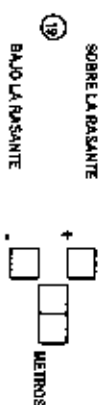
## DATOS DEL LOTE

FRENTE  11  12 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

LOTE INTERIOR  
 POR PASAJE PEATONAL  
 POR PASAJE VEHICULAR  
 POR CALLE  
 POR AVENIDA  
 POR EL MALECON  
 POR LA PLAYA

MARCAS SOLO E.  
 DE MARCA JERARQUIA



DESARROLLO CON RELACION A LA PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO

### CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALLE

TERRA  
 CONCRETO  
 PIEDRA DE CUA  
 ADQUIN  
 ASFALTO O CEMENTO

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

21 CERRAJES

1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

### CARACTERISTICAS FORMALS DEL LOTE

23 AREA

156.85

SIN DE CALLES

24 PERIMETRO

12.50

6.1

25 LONGITUD DEL FRENTE

1.9

26 NUMERO DE ESQUINAS

0

27 VALOR DEL LOTE

(Sin centavos)

### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

28 SIN EDIFICACION

1  
 2 CON EDIFICACION

29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1  
 2  
 3

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

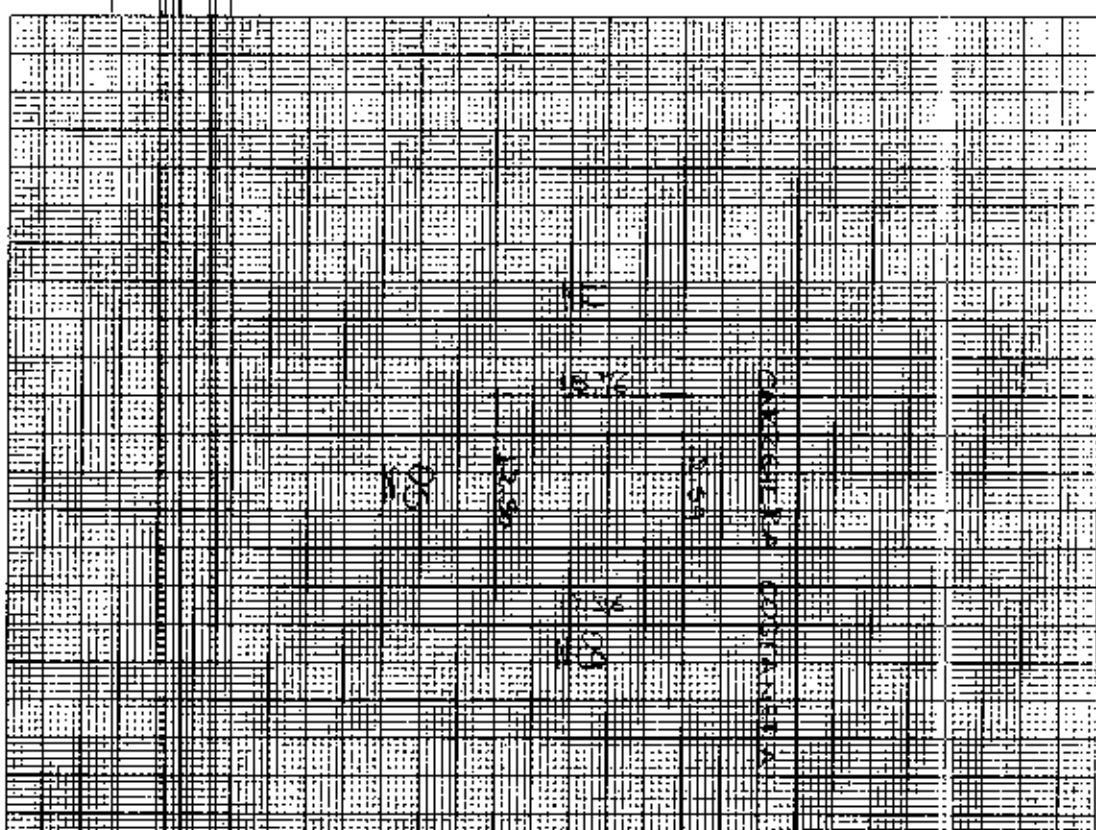
0

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

4

32 TOTAL DE BLOQUES

4



OBSERVACIONES

CANCELAR

AMPAR

Se modif

Se modif



# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTR. BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIAL SISTEMA CARTOGRAFICO

CI AVE CATASTRAL  NO  SI

① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺

H.C.I.A. N°

- DATOS GENERALES
- ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- ZONA HOMOGENEA
- ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: PARC. RURAL STA. MARIANITA

CANT. ESTEREO "A TRAVESIA"

MZ F U# 87

COORDENAR LA DIRECCION (PRONEROS LA CALTE Y USERO EL NUMERO)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

## DATOS DEL LOTE

FUENTES  1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- ⑧ ACCESO AL LOTE
- 1  LOTE INTERIOR
- 2  POR PASAJE REALTOMAL
- 3  POR PASAJE VEHICULAR
- 4  POR CALLE
- 5  POR AVENIDA
- 6  POR EL MALECON
- 7  POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1  TIERRA
- 2  LASTRINE
- 3  REJES DE BARRIO
- 4  ASFALTO O CEMENTO

⑩ ACEREA

1  NO TIENE

2  ENMENTADO O PEDRA DE RIO

3  DE ADOQUIN O PAVIMENTOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- ⑪ AGUA POTABLE
- 1  NO EXISTE
- 2  SI EXISTE

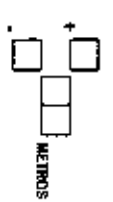
- ⑫ ALCANTARILLADO
- 1  NO EXISTE
- 2  SI EXISTE

- ⑬ ENERGIA ELECTRICA
- 1  NO EXISTE
- 2  SI EXISTE RED AEREA
- 3  SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- ⑭ ALUMBRADO PUBLICO
- 1  NO EXISTE
- 2  INCANDESCENTE
- 3  DE SODIO O MERCURIO

⑩ SOBRES LA PASANTE

BAJO LA PASANTE



SERVICIOS DEL LOTE

- ⑮ AGUA POTABLE
- 1  NO EXISTE
- 2  SI EXISTE

- ⑯ DESAGUOS
- 1  NO EXISTE
- 2  SI EXISTE

- ⑰ ELECTRICIDAD
- 1  NO EXISTE
- 2  SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- ⑱ AREA 154.25
- ⑲ PERIMETRO 19.50
- ⑳ LONGITUD DEL FRENTE 11.5
- ㉑ NUMERO DE ESQUINAS 0

- ⑳ ANALISIS DEL LOTE (en centenas)
- 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- ⑳ SIN EDIFICACION
- 1  2

⑳ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

00

- ㉑ USO DEL AREA SIN EDIFICACION
- 1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16  17  18  19  20  21  22  23  24  25  26  27  28  29  30  31  32  33  34  35  36  37  38  39  40  41  42  43  44  45  46  47  48  49  50  51  52  53  54  55  56  57  58  59  60  61  62  63  64  65  66  67  68  69  70  71  72  73  74  75  76  77  78  79  80  81  82  83  84  85  86  87  88  89  90  91  92  93  94  95  96  97  98  99  100

㉑ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1

- ㉒ OTRO USO
- 1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16  17  18  19  20  21  22  23  24  25  26  27  28  29  30  31  32  33  34  35  36  37  38  39  40  41  42  43  44  45  46  47  48  49  50  51  52  53  54  55  56  57  58  59  60  61  62  63  64  65  66  67  68  69  70  71  72  73  74  75  76  77  78  79  80  81  82  83  84  85  86  87  88  89  90  91  92  93  94  95  96  97  98  99  100

㉒ TOTAL DE BLOQUES

00

CROQUIS

OBSERVACION

CANCELLED

23.1.10

Se vendió

50.00





C. 22732  
4131304  
\$1875



C. 22742  
4131305  
\$1875,00

REPUBLICA DEL ECUADOR

# NOTARIA PUBLICA CUARTA

C. 22736  
4131311  
\$2361.

DEL  
CANTON MANTA

C. 22743  
4131310  
\$2267,80

## TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPAÑIA

Otorgada por CONYUGES SEÑOR ARMANDO ANTONIO RUGEL  
CASIRO Y SEÑORA ARMIDA CENTENO PEREZ

A favor de SEÑORA CLAUDIA GISEL MONTENEGRO AYORA

Cuantía USD 8.378,80

Autorizado por la Notaria  
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER No. 11.13.08.04.94652

Manta, a de de de

Selli  
4131304

41313

22/4/14



CODIGO: 2014.13.08 04.P4682

COMPRAYENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR ARMANDO ANTONIO RUGEL CASTRO Y SEÑORA ARMIDA CENTENO PEREZ; A FAVOR DE LA SEÑORA CLAUDIA GISEL MONTENEGRO AYORA.

CUANTIA: USD \$ 8,378.80

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintisiete de junio del año dos mil catorce, ante mí, Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta mediante Acción de Personal número 4569-JUE.CJM.14-WAHC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha veintiséis de junio del año dos mil catorce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los conyuges señor ARMANDO ANTONIO RUGEL CASTRO y señora ARMIDA CENTENO PEREZ, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero uno cuatro cuatro tres nueve guión nueve y uno tres cero uno cinco nueve dos cero cero guión cero.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta, Ecuador

respectivamente, cuyas copias debidamente certificada por mí, se agrega esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana. mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta, y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora CLAUDIA GISEL MONTENEGRO AYORA, por sus propios

derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres

cero seis cinco dos cero dos seis guión siete, cuya copia fotostática debidamente certificada por mi agregó a esta escritura.- La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor ARMANDO ANTONIO RUGEL CASTRO y señora ARMIDA CENTENO PEREZ, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora CLAUDIA GISSEL MONTENEGRO AYORA, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos simplemente como "LA COMPRADORA". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; hábiles y capaces de ejercer derechos y contraer obligaciones, como en derecho se requiere para esta clase de actos. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Uno.- a) Declaran los Vendedores señor ARMANDO ANTONIO RUGEL CASTRO y señora ARMIDA CENTENO PEREZ, que son dueños y

02/11



de cuatro lotes de terrenos, situado con los números OCHENTA, OCHENTA Y UNO, OCHENTA Y SIETE y OCHENTA la Manzana F, ubicados en el Sitio La Travesía, de la Parroquia Santa Maruía del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que le hicéramos al señor Lorenzo Santana Abria, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el catorce de noviembre de mil novecientos ochenta, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dieciséis de diciembre de mil novecientos ochenta; b) Con fecha diecinueve de noviembre de mil novecientos ochenta y seis, se encuentra inscrita la planimetría del Conjunto Residencial Estero La Travesía, celebrada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el diez de noviembre de mil novecientos ochenta y seis; c) Con fecha veinticuatro de octubre del año dos mil cinco, se encuentra inscrita el Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero La Travesía, celebrada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el diez de octubre del año dos mil cinco, esto es la Manzana "F" (Tres mil doscientos noventa y cuatro metros cuadrados con setenta y un centímetros cuadrados) lotes números: Treinta y cuatro, Treinta y cinco, Treinta y seis, Treinta y siete, Treinta y ocho, Treinta y nueve, Cuarenta, Cuarenta y uno, Cuarenta y dos, Cuarenta y tres, Cuarenta y cuatro, Cuarenta y cinco, Cuarenta y seis, Cuarenta y siete, Cuarenta y ocho, Cuarenta y nueve, Manzana "F" (Dos mil ochocientos cuarenta y ocho metros cuadrados setenta centímetros cuadrados) lotes números: Setenta y siete, Setenta y ocho, Setenta y nueve, Ochenta, Ochenta y uno,

Dra. Patricia Mendonza Briones  
 Notaria Pública Cuarta Encargada  
 Manta - Ecuador

cinco, Ochenta y seis, Ochenta y siete, Ochenta y ocho, Ochenta y nueve y noventa. Des.- Lotes de terrenos que las siguientes medidas y linderos: LOTE NUMERO OCHENTA DE LA MANZANA "F"; POR EL FRENTE: Con doce metros cincuenta centímetros y linderos con vía; POR ATRAS: Con doce metros cincuenta centímetros y linderos con lote número Ochenta y siete; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y linderos con lote número Setenta y nueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y linderos con lote número Ochenta y uno.- Con una superficie total de CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS; LOTE NUMERO OCHENTA Y UNO DE LA MANZANA "F"; POR EL FRENTE: Con doce metros cincuenta centímetros y linderos con vía; POR ATRAS: Con doce metros cincuenta centímetros y linderos con lote número Ochenta y ocho; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y linderos con lote número Ochenta; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y linderos con lote número Ochenta y dos. Con una superficie total de CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS; LOTE NUMERO OCHENTA Y SIETE DE LA MANZANA "F"; POR EL FRENTE: Con doce metros cincuenta centímetros y linderos con vía Santa Marianita; POR ATRAS: Con doce metros cincuenta centímetros y linderos con lote número Ochenta; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros setenta y seis centímetros y linderos con lote número Ochenta y ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecinueve metros y linderos con lote

número Ochenta y seis. Con una superficie total de DOSCIENTOS  
TRIENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON DIEZ CENTIMETROS  
CUADRADOS, y LOTE NUMERO OCHENTA Y OCHO DE LA  
MANZANA "2" POR EL FRENTE: Con doce metros cincuenta y

nueve centímetros y lindera con vía Santa Marianita; POR ATRÁS:  
Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número  
Ochenta y uno; POR EL COSTADO DERECHO: Con diecisiete metros  
veintiséis centímetros y lindera con lote número Ochenta y nueve; y,  
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros setenta y seis  
centímetros y lindera con lote número Ochenta y siete.- Con una  
superficie total de DOSCIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS  
CON SETENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS. - TERCERA:

COMPRAVENTA. Con los antecedentes expuestos y mediante el  
presente instrumento, los cónyuges señor ARMANDO ANTONIO  
RUGEL CASTRO y señora ARMIDA CENIENO PEREZ, venden, ceden  
y transfieren a la señora CLAUDIA GISSEL MONTIENEGRO AYORA,  
quien compra, adquiere y acepta para sí, los cuatro lotes de terrenos  
que a continuación se detallan: LOTE NUMERO OCHENTA DE LA

MANZANA "2"; POR EL FRENTE: Con doce metros cincuenta  
centímetros y lindera con vía; POR ATRÁS: Con doce metros  
cincuenta centímetros y lindera con lote número Ochenta y siete; POR EL  
COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con lote  
número Setenta y nueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con  
quince metros y lindera con lote número Ochenta y uno.- Con una  
superficie total de SIEMPRE OCHENTA Y SIETE METROS  
CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS; LOTE

Dr. Patricia Mejía Zúñiga  
Abogada Pública  
Carrera Esmeraldas  
10 - Ecuador  
Mantua - Ecuador

1004

4131305

NUMERO OCHENTA Y UNO DE LA MANZANA "F": POR EL  
FRENTE: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con vía,  
POR ATRÁS: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con  
lote número Ochenta y ocho; POR EL COSTADO DERECHO: Con  
quince metros y lindera con lote número Ochenta; y, POR EL  
COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote  
número Ochenta y dos. Con una superficie total de CIENTO  
OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA  
CENTIMETROS CUADRADOS; LOTE NUMERO OCHENTA Y SIETE

4131311

DE LA MANZANA "F": POR EL FRENTE: Con doce metros cincuenta  
centímetros y lindera con vía Santa Marianita; POR ATRÁS: Con doce  
metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Ochenta;  
POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros setenta y seis  
centímetros y lindera con lote número Ochenta y ocho; y, POR EL  
COSTADO IZQUIERDO: Con diecinueve metros y lindera con lote  
número Ochenta y seis. Con una superficie total de DOSCIENTOS  
TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON DIEZ  
CENTIMETROS CUADRADOS; y, LOTE NUMERO OCHENTA Y

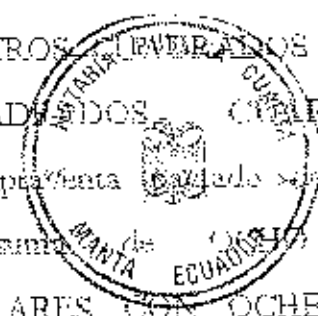
4131310

OCHO DE LA MANZANA "F": POR EL FRENTE: Con doce metros  
cincuenta y nueve centímetros y lindera con vía Santa Marianita; POR  
ATRÁS: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote  
número Ochenta y uno; POR EL COSTADO DERECHO: Con diecisiete  
metros veintiséis centímetros y lindera con lote número Ochenta y  
nueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros  
setenta y seis centímetros y lindera con lote número Ochenta y  
siete. Con una superficie total de DOSCIENTOS VEINTISEIS




1000

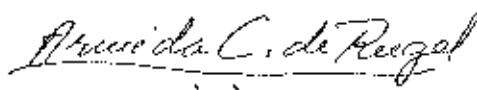
METROS CUERVALES CON SETENTA Y OCHO CENTIMETROS  
 CUADRADOS CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente  
 Compraventa celebrado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por  
 la suma de OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO  
 DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS, valor que la Compradora  
 entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al  
 contado, en dinero en efectivo, a su total y entera satisfaccion y sin  
 tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,  
 renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA:  
 SANEAMIENTO. La venta de estos lotes de terrenos se hacen como  
 compra, venta y en el estado en que actualmente se encuentra la  
 propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,  
 servidumbres activas y pasivas y, sin ninguna limitación del dominio  
 que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la  
 adquirente quien declara que conoce muy bien las propiedades que  
 por este acto compra. No obstante de aquello, los Vendedores se obligan  
 al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley.  
 SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo,  
 señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales  
 que deriven del presente Contrato. SEPTIMA: AUTORIZACION  
 PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada  
 de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad  
 del Manton Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley  
 corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvase usted Señora Notaria, agregar  
 las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y  
 perfeccion de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que





Dña. Patricia Mendez Briones  
 Notaria Pública Cuarta Manta  
 Manta - Ecuador

y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL. Matrícula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial, y, leída que les fue los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE

  
ARMANDO RUGEL CASTRO  
C.C.No.- 130014439-9

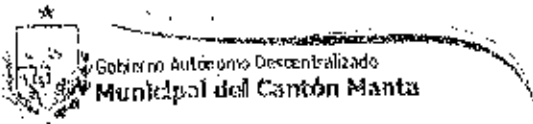
  
ARMIDA CENTENO PEREZ  
C.C.No.- 130159200-0

  
CLAUDIA GISEL MONTENEGRO AYORA  
C.C.No.- 170652026-7

  
LA NOTARIA (E).

NOTARIA PÚBLICA CUARTO  
MANTA - MANABI





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

# TITULO DE CREDITO

COPIA

6/26/2014 12:24

OBSERVACION			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANA			4-13-13-11-000	236,10	2391,00	139392	257113

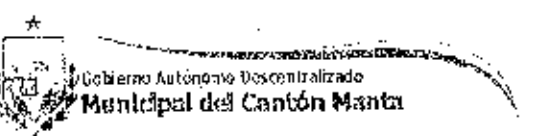
  

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR
	LAS FLORES S.A. COMERCIO	MZ. 11 AT 300, LA TRAVESIA PARROQUIA SANTA MARIANA	Impuesto predial	23,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	7,00
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	30,00
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO	
170020267	MONTENEGRO SISEL	SE	30,00	
			SALDO	0,00

EMISION: 6/26/2014 11:41 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

MUNICIPALIDAD DE MANTA  
FIEL COPIA DEL ORIGINAL



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

# TITULO DE CREDITO

COPIA

6/26/2014 12:24

OBSERVACION			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANA			4-13-13-04-000	167,50	1876,00	139391	257112

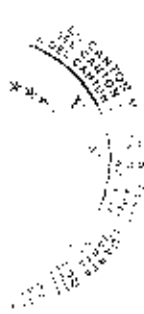
  

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR
	RUGE CASTELLANO	MZ. 11 AT 300, SITIO LA TRAVESIA PARROQUIA SANTA MARIANA	Impuesto predial	18,75
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	5,63
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	24,38
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO	
170020267	MONTENEGRO SISEL	SE	24,38	
			SALDO	0,00

EMISION: 6/26/2014 11:41 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Arg. Patricia Merced B. Torres  
Notaría Pública del Cantón Manta



MUNICIPALIDAD DE MANTA  
FIEL COPIA DEL ORIGINAL

# TITULO DE CREDITO

COPIA

6/26/2014 12:25

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA		4-13-13-05-003	187,50	1875,00	138384	287115

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	RUGEL CASTRO ARMANDO	MZ-F LT. 81 SITIO LA TRAVESIA PARROQUIA STA. MARIANITA	Impuesto principal	18,75
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	5,83
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>TOTAL A PAGAR</b>	
170620267	MONTENEGRO AYORA CLAUDIA GISSEL	S/E	24,38	
			<b>VALOR PAGADO</b>	24,38
			<b>SALDO</b>	0,00

EMISION: 6/26/2014 11:42 MARIA JOSE ZAMORA MERA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**1 MUNICIPALIDAD DE MANTA  
FIEL COPIA DEL  
ORIGINAL.**

# TITULO DE CREDITO

No. 287114

COPIA

6/26/2014 12:25

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA		4-13-13-10-003	226,76	2267,80	138383	287114

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	RUGEL CASTRO ARMANDO	MZ-F LT. 88 SITIO LA TRAVESIA PARROQUIA STA. MARIANITA	Impuesto principal	22,68
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	0,80
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>TOTAL A PAGAR</b>	
1705520767	MONTENEGRO AYORA CLAUDIA GISSEL	S/E	29,48	
			<b>VALOR PAGADO</b>	29,48
			<b>SALDO</b>	0,00

EMISION: 6/26/2014 11:41 MARIA JOSE ZAMORA MERA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**1 MUNICIPALIDAD DE MANTA  
FIEL COPIA DEL  
ORIGINAL.**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

## 102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0013737

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: :  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:  
CAJA:  
FECHA DE PAGO:

### ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: 18 de septiembre de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

## 102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0013736

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: :  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:  
CAJA:  
FECHA DE PAGO:



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: 18 de septiembre de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE



**102**  
**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**  
**0013734**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CIRUC: :  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: RUGEL CASTRO ARMANDO  
DIRECCIÓN : MZ-F LT. 88 LA TRAVESIA

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 318551  
CAJA:  
FECHA DE PAGO: 20/06/2014 11:04:19



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: jueves, 18 de septiembre de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



**102**  
**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**  
**0013735**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CIRUC: :  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: RUGEL CASTRO ARMANDO  
DIRECCIÓN : MZ-F LT. 87 LA TRAVESIA

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 318551  
CAJA:  
FECHA DE PAGO: 20/06/2014 11:04:59



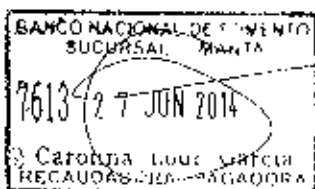
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: jueves, 18 de septiembre de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

1/10/14



...  
...  
...  
...  
...

...  
...  
...  
...

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

Nº 0065220

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
pertenciente a RUGEL CASTRO ARMANDO  
ubicada MZ-F LT. 80, SITIO LA TRAVESIA PARROQUIA STA. MARIANITA  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA  
de \$1875.00 UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES CON 00/100 asciende a la cantidad  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, de del 20  
26 DE JUNIO 2014

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA USD 1:25

Nº 00652

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a RUGEL CASTRO ARMANDO ubicada MZ-F LT. 81 SITIO LA TRAVESIA PARROQUIA STA MARIANITA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de \$1875 DOLARES OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES CON 0/100. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Ing. Patricia Merloza Briones
Mantia Pública Cuzca Encargada
Mantia - Ecuador

Mantia, de del 20
26 DE JUNIO 2014

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

Nº 0065221

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
pertenciente a RIGEL CASTRO ARMANDO  
ubicada MZ-F LT. 87 SITIO LA TRAVESIA PARROQUIA STA MARIANITA  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA  
de \$2361.00 DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN DOLARES CON 00/100 asciende a la cantidad  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20  
26 DE JUNIO 2014

*[Signature]*  
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25


Nº 0065222

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a RUGEL CASTRO ARMANDO  
ubicada MZ-F LT. 68 SITIO LA TRAVESIA PARROQUIA STA. MARIANITA  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad  
12.557.600,00 MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DOLARES CON 00/100  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

W  
O  
Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaría Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20  
26 DE JUNIO 2014

  
Director Financiero Municipal



## AUTORIZACION

Nº. 0034-2055

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. Montenegro Ayora Claudia Gissel, para que celebre escritura de Compraventa, de terreno propiedad del Sr. Armando Rugel Castro, ubicado en la Lotización " Estero La Travesía ", signado con el lote # 80, Manzana " F ", Sitio La Travesía, Parroquia Rural Santa Marianita, perteneciente al Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frete: 12,50 m. - Vía Santa Marianita

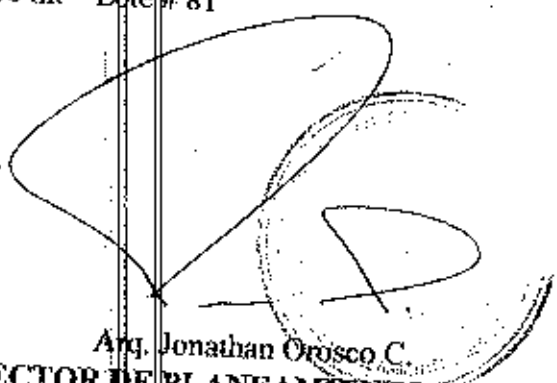
Atrás: 12,50m. - Lote numero # 87

Costado derecho: 15,00 m. - Lote # 79

Costado izquierdo: 15,00 m. - Lote # 81

Área total: 187,50m<sup>2</sup>.

Manta, Junio 17 del 2014



Arg. Jonathan Orosco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

CJOC



## AUTORIZACION

Nº. 0032-2054

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. Montenegro Ayora Claudia Gissel, para que celebre escritura de Compraventa, de terreno propiedad del Sr. Armando Rugel Castro, ubicado en la Lotización "Estero La Travesía", signado con el lote # 81, Manzana "F", Sitio La Travesía, Parroquia Rural Santa Marianita, perteneciente al Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12,50 m. - Via

Atrás: 12,50m. - Lote numero # 88

Costado derecho: 15,00 m. - Lote # 80

Costado izquierdo: 15,00 m. - Lote # 82

Área total: 187,50 m<sup>2</sup>.

Manta, Junio 17 del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe y responsable; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado falsos o representaciones gráficas erróneas, en los solicitudes correspondientes.*

CIOC

Abg. Patricia Mendez  
Notaría Pública Cuartero  
Manta - Ecuador



## AUTORIZACION

N°. 0033-2053

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. Montenegro Ayora Claudia Gissel, para que celebre escritura de Compraventa, de terreno propiedad del Sr. Armando Rugel Castro, ubicado en la Lotización "Estero La Travesía", signado con el lote # 87, Manzana "F", Sitio La Travesía, Parroquia Rural Santa Marianita, perteneciente al Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frete: 12,50 m. - Vía Santa Marianita


Atrás: 12,50m. - Lote numero 80

Costado derecho: 18,76m. - Lote # 88

Costado izquierdo: 19,00 m. - Lote # 86

Área total: 236.10m<sup>2</sup>.

Manta, Junio 17 del 2014



Arq. Jonathan OroSCO C.

**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error a omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

CJOC



# AUTORIZACION

Nº. 0031-2052

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. Montenegro Ayora Claudia Gissel, para que celebre escritura de Compraventa, de terreno propiedad del Sr. Armando Rugel Castro, ubicado en la Lotización " Estero La Travesía ", signado con el lote # 88, Manzana " F ", Sitio La Travesía, Parroquia Rural Santa Marianita, perteneciente al Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Frente: 12,59 m. - Via Santa Marianita
- Atrás: 12,50m. - Lote numero # 81
- Costado derecho: 17,26m. - Lote # 89
- Costado izquierdo: 18,76m. - Lote # 87
- Área total: 226,78m2.

Manta, Junio 17 del 2014

Arq. Jonathan Orosco C.  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

CJOC

Abg. Patricia Mendoza  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

Nº 0113812

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

No. Certificación: 113812

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

Fecha: 20 de junio de 2014

No. Electrónico: 22732

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-13-13-04-000

Ubicado en: MZ-F LT. 80 SITIO LA TRAVESIA PARROQUIA STA. MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 187,50 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

RUGEL CASTRO ARMANDO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO:	1875,00.
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<b>1875,00</b>

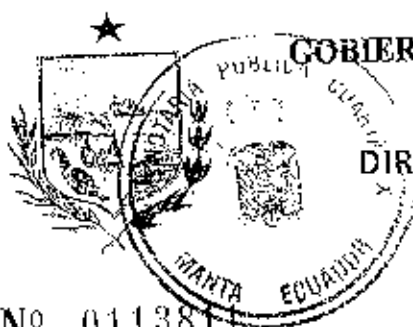
Son: UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual, de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

*David Celso Ruberi*  
Director de Avalúos, Catastros y Registros



2014



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

ESPECIE VALORADA

USD=1:25

No. Certificación: 113811

Nº 0113811

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

No. Electrónico: 22742

Fecha: 20 de junio de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-13-13-05-000

Ubicado en: MZ-F LT. 81 SITIO LA TRAVESIA PARROQUIA STA MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 187.50 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario  
RUGEL CASTRO ARMANDO

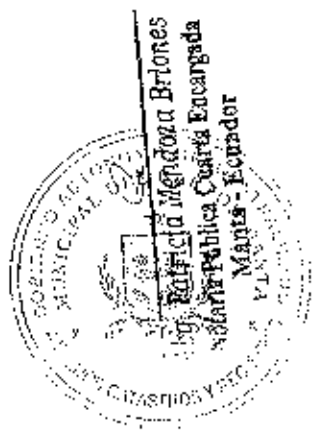
**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO:	1875,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>1875,00</u>

Son: UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la ley que rige para el bienio 2014-2015.

*[Firma]*  
Abg. David Cedeno Ruperi  
Director de Avalúos, Catastros y Registros





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 0113814

ESPECIE VALORADA

USD=1:25

No. Certificación: 113814

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 20 de junio de 2014

No. Electrónico: 22736

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 413-13-11-000

Ubicado en: MZ-F LT. 87 SITIO LA TRAVESIA PARROQUIA STA MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 2361,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietaria

CASTRO RUGEL ARMANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2361,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2361,00

Sm: DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

*Abg. David Cedeño Ruperli*  
Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 20/06/2014 10:46:01

2361  
2008  
2014



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

No. Certificación: 113813

No. 0113813

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

No. Electrónico: 22743

Fecha: 20 de junio de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-13-13-10-009

Ubicado en: MZ-F LT. 88 SITIO LA TRAVESIA PARROQUIA STA. MARLANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 226,78 M2

Pertenece a:

Documento Identidad: Propietario  
RUGEL CASTRO ARMANDO

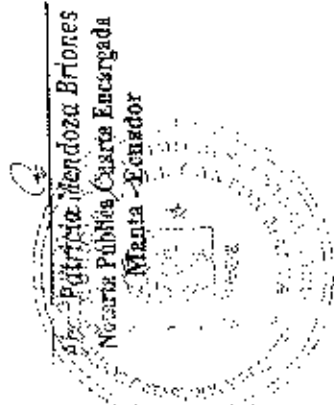
**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO:	2267,80
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>2267,80</u>

Son: DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienes 2014 - 2015".

*[Firma]*  
Mg. David E. León Ruperti  
Director de Avalúos, Catastros y Registros





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

Nº 0093403



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de RUGEL CASTRO ARMANDO.  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, - 26 de Junio de 2014 -

**VALIDO PARA LA CLAVE**  
4131304000 MZ-F LT. 80, SITIO LA TRAVESIA PARROQUIA STA. MARIANITA  
4131305000 MZ-F LT. 81 SITIO LA TRAVESIA PARROQUIA STA MARIANITA  
4131311000 MZ-F LT. 87 SITIO LA TRAVESIA PARROQUIA STA MARIANITA  
4131310000 MZ-F LT. 88 SITIO LA TRAVESIA PARROQUIA STA. MARIANITA  
Manta, veinte y seis de junio del dos mil catorce





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

42971

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud número: 98958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 42971

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 01 de noviembre de 2013

Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Libre

Cód. Catastral/Ro./Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en el sitio La Travesía, signado con el número 80 de la manzana 1 de la Parroquia Santa Marianita, que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente: 12,50m.

Vía. Atrás: 12,50m.- Lote número 87. Costado derecho: 15,00m.- lote número 79. Costado izquierdo: 15,00m. Lote número 81. Área total: 187,50 m2. SOLVENCIA: EL LOTE

DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1251 16/12/1988	2076
Planos	Planos	1 19/11/1986	
Planos	Planos	22 24/10/2005	195

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Compraventa**

Inscrita el: martes, 16 de diciembre de 1988

Tomo: I Folio Inicial: 2076 - Folio Final: 2076

Número de Inscripción: 1251 Número de Repertorio: 2330

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en el Sitio La Travesía Parroquia y Cantón Manta, sup de setenta mil quinientos sesenta metros

c a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cedula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
13-00144399	Rafel Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta
80-0000000000995	Santana Alvia Lorenza	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Ecc. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	140	21-oct-1940	1	1

Notaría Pública Cuarta Encargada  
Manta Ecuador  
Abg. Patricia González Flores



2 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 19 de noviembre de 1986

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 2.483

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Residencial Estero la Travesía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1251	16-dic-1980	2076	2076



3 / 2 Planos

Inscrito el: lunes, 24 de octubre de 2005

Tomo: I Folio Inicial: 195 - Folio Final: 2.004

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.149

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero la Travesía, esto es la MANZANA "C", ( 3294,91 m2) Lote, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, MANZANA " F", ( 2848,07 m2) Lote No. 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	19-nov-1986	1	1



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida

Emitido a las: 8:37:04 del martes, 10 de junio de 2014

A petición de: Sr. Jaime E. Delgado

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez  
131136755-9

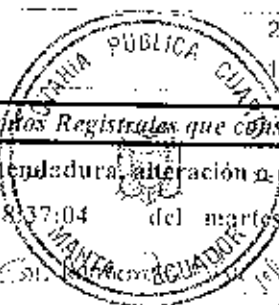


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador







2 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 19 de noviembre de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 13-00144399 Número de Repertorio: 2.483

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 10 de noviembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Residencial Estero La Travesía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1251	16-dic-1980	2076	2076



3 / 2 Planos

Inscrito el: Lunes, 24 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 195 - Folio Final: 2.004

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.149

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 10 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero La Travesía, este es la MANZANA "C", ( 3294,91 m2) Lote. 33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48. MANZANA "F", ( 2848,07 m2) Lote No. 77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	19-nov-1986	1	1



Dra. Patricia Mendoza Briones  
 Jefa de Oficina Pública Carta Encargada  
 Manta - Ecuador



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	1		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al título que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
 Emitido a las: 8:38:16 del martes, 10 de junio de 2014.

A petición de: Sr. *Romero Puga*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías* *Macías*  
 131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicte un trasplaso de dominio o se emita un gravamen.



bg. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

42973  
[Barcode]

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 42973

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: 01 de noviembre de 2013

Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sitio La Travesía, signado con el número 87 de la manzana F de la Parroquia Santa Marianita, que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente: 12,50m.- Vía Santa Marianita. Atrás: 12,50m.- Lote número 80. Costado derecho: 18,76m.- lote número 88. Costado izquierdo: 19,00m.- Lote número 86. Área total: 236,10 m<sup>2</sup>.  
**SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1 251 16/12/1980	2.076
Planos	Planos	1 19/11/1986	1
Planos	Planos	22 24/10/2005	195

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1.- Compraventa

Inscrito el: martes, 16 de diciembre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.076 - Folio Final: 2.076

Número de Inscripción: 1.251 Número de Repertorio: 2.330

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

Precio unitario en el Sitio La Travesía Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta mil quinientos sesenta metros cuadrados.

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00144399	Rugel Castro Armaudo Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0002000000995	Santana Alvia Lorenzo	(Ninguno)	Manta

###### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra	146	21-oct-1940	1	1



Notaría Tercera  
Mantua - Ecuador  
Calle 11 y Avenida 4

2 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 19 de noviembre de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 2.483

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Residencial Estero la Travesía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00141399	Rugel Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1251	16-dic-1980	2076	2076



3 / 2 Planos

Inscrito el : lunes, 24 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 195 - Folio Final: 2.004

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.149

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero La Travesía, esto es la MANZANA "C", ( 3294,91 m2) Lote, 33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48, MANZANA "F", ( 2848,07 m2) Lote No. 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	19-nov-1986	1	1



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio **131136755-9**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:39:31 del martes, 10 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

42974



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42974

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 01 de noviembre de 2013  
Parroquia: Santa Marianita  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en el sitio La Travesía, signado con el numero 88 de la zona F de la Parroquia Santa Marianita, que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente : 12,59m.- Vía Santa Marianita. Atrás : 12,50m.- Lote numero 81. Costado derecho : 17,26m.- lote numero 89. Costado izquierdo : 18,76m.- Lote numero 87. Area total : 226,78 m2. SOLVENCIA .EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.251 16/12/1980	2076
Planos	Planos	19/11/1986	1
Planos	Planos	22 24/10/2005	195

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 16 de diciembre de 1980  
Tomo: I Folio Inicial: 2076 - Folio Final: 2076  
Número de Inscripción: 1.251 Número de Repertorio: 2.330  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de noviembre de 1980  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
Predio ubicado en el Sitio La Travesía Parroquia y Cantón Manta, sup. de Seienta mil quinientos sesenta metros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00144709	Rugel Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000095	Santana Alvia Lorenzo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que com ta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	140	21-oct-1940	1	1

2 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 19 de noviembre de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2.483

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Residencial Estero la Travesía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00144399	Rogel Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1251	16-dic-1980	2076	2076



3 / 2 Planos

Inscrito el: lunes, 24 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 195 - Folio Final: 2.004

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.149

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Revisión de Plano del Conjunto Residencial Estero La Travesía, esto es la MANZANA "C", ( 3294,91 m2) Lote 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, MANZANA "B", ( 2848,97 m2) Lote No 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00144399	Rogel Castro Armando Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	19-nov-1986	1	1



Notaría Pública  
 Manta - Ecuador



Página: 2 de 1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al presente asunto.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:36:13 del martes, 20 de junio de 2014

A petición de: Sr. *Alfonso Rivas*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador





Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Cuarta Ensayada  
Manabí - Ecuador

2

2

REN 3415879  
29/11/2022  
29/11/2020  
MANABÍ  
AYORA MOSQUERA ROSARIO DE POMPEYA  
MONTENEGRO ESPINOSA JUAN GUILLERMO  
BACHILLERATO EMPLEADO PARTICULAR  
SECRETARÍA  
EQUATORIANA\*\*\*\*\*  
V3343V44G2

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
MANABÍ  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CONTROL  
CIVIL  
1-70652026-7  
MONTENEGRO AYORA CLAUDIA GISSEL  
PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA  
30 DE ENERO 1975  
PICHINCHA/QUITO  
GONZALEZ SANTI  
1975

*Handwritten signature*

ECUADORIA \*\*\*\*\* E4343V1222  
 ARMANDO RUEBEL  
 SUPERIOR  
 JORGE CENTENO  
 ALICIA PEREZ  
 NANIA  
 13/01/2004  
 13/01/2004  
 0243614

ECUADORIA \*\*\*\*\* E33231213  
 ARMIDA CENTENO  
 COMERCIANTE  
 SECUNDARIA  
 IVIS RUEBEL  
 ZOLA CASTRO  
 NANIA  
 13/01/2004  
 13/01/2004  
 0243613

CIDADANIA  
 130159200-0  
 CENTRO PEREZ ARMIDA  
 GUAYAS/SALINAS/SALINAS  
 26 ENERO 1993  
 002-0014 00040 F  
 GUAYAS/SALINAS  
 SALINAS  
 1993  
*Armando C. Ruiz*

CIDADANIA  
 130014439-9  
 REGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO  
 GUAYAS/COLIMES/COLIMES  
 12 JULIO 1993  
 090-0124 00247 M  
 GUAYAS/ HALZAR  
 HALZAR  
 1993  
*Mary*

ESTAS 21 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Cuarta Encargada. Ⓢ

*Patricia Mendoza Briones*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU  
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, DE  
QUE ME SEÑALO A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO  
ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU  
ACORDAMIENTO. CODIGO: 2014.13.08.01.P.682 - DOY FE. Ⓢ



*Patricia Mendoza Briones*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



SECRETARÍA DE ESTADO  
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS  
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:	11/03/14	FECHA DE ENTREGA:	11/03/14
CLAVE CATASTRAL:	01-13-13-CM	PAGO 2014	
NOMBRES y/o RAZÓN:			
CÉDULA DE I. y/o RUC:	1122 - N/A		
CELULAR - TFNO:	946 9193		

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

2014

11/03/2014

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

PLAN

9



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

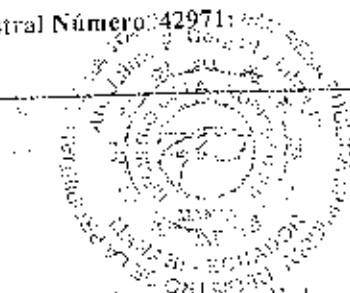
Avenida J y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 42971:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 01 de noviembre de 2013  
Parroquia: Santa Marianita  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rel. Cent. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sitio La Travesía, signado con el número 80 de la manzana F de la Parroquia Santa Marianita, que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente: 12,50m. Vía. Atrás: 12,50m.- Lote número 87. Costado derecho: 15,00m.- lote número 79. Costado izquierdo: 15,00m. Lote número 81. Área total: 187,50 m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.251 16/12/1980	2.076
Planos	Planos	1 19/11/1986	1
Planos	Planos	22 24/10/2005	195

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### Compraventa

Inscrito el: martes, 16 de diciembre de 1980  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.076 - Folio Final: 2.076  
Número de Inscripción: 1.251 Número de Repertorio: 2.330  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 1980  
Escrítura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a. Observaciones:  
Predio ubicado en el Sitio La Travesía Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta mil quinientos sesenta metros

###### b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00144399	Rigel Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000995	Santana Alva Lorenzo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	140	21-oct-1948	1	1

2 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 19 de noviembre de 1986  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 2.483  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 1986



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Residencial Estero la Travesía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-0014399	Rugel Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1251	16-dic-1980	2076	2076

3 / 2 Planos

Inscrito el: lunes, 24 de octubre de 2005  
Tomo: 1 Folio Inicial: 195 - Folio Final: 2.004  
Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.149  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2005



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero La Travesía, esto es la MANZANA "C", (3294,91 m2) Lote, 33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48, MANZANA "F", (2848,07 m2) Lote No. 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00144899	Rugel Castro Armando Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos		19-nov-1986	1	1



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:37:04 del martes, 10 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por: Juliana Lourdes Macias Suarez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

4131305 - Poco Progreso

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN:

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

Tipo  
TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

Tipo

PLAN





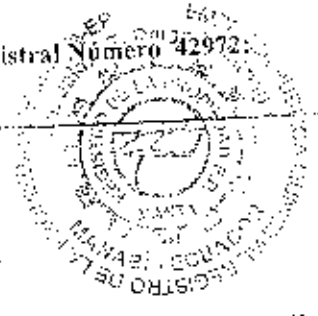
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

**42972**

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42972.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**



Fecha de Abertura: viernes, 01 de noviembre de 2013  
Parroquia: Santa Marianita  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en el sitio La Travesía, signado con el número 81 de la manzana F de la Parroquia Santa Marianita, que tiene las siguientes medidas y linderos. Frente: 12,50m. Vía. Atrás: 12,50m.- Lote número 88. Costado derecho: 15,00m.- lote número 80. Costado izquierdo: 15,00m.- Lote número 82. Área total: 187,50 m<sup>2</sup>. SOLVENCIA DEL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.251 16/12/1980	2.076
Planos	Planos	1 19/11/1986	1
Planos	Planos	22 24/10/2005	195

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1.- Compraventa**

Inscrito el: martes, 16 de diciembre de 1980  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.076 - Folio Final: 2.076  
Número de Inscripción: 1.251 Número de Repertorio: 2.330  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 1980  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

Predio ubicado en el Sitio La Travesía Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta mil quinientos sesenta metros

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00144399	Rugel Casten Armando Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000000995	Santana Alvia Lorenzo	(Ninguno)	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	140	21-oct-1940	1	1



2 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 19 de noviembre de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 2.483

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Residencial Estero la Travesía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad

Cédula o R.L.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Propietario

13-00144399 Rigel Castro Armando Antonio

(Ninguno)

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

1251

16-dic-1980

2076

2076



3 / 2 Planos

Inscrito el: lunes, 24 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 195 - Folio Final: 2.004

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.149

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero La Travesía, esto es la MANZANA "C", ( 3294,91 m2) Lote,

33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48, MANZANA " F", ( 2848,07 m2) Lote No.

77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.L.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Propietario

13-00144399 Rigel Castro Armando Antonio

Soltero

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Planos

No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

19-nov-1986

1

1



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Pianos	2		
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:38:16 del martes, 10 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.




Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

4131310

Dpto. Pueblo Unido

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	11/11/11	FECHA DE ENTREGA:	12/11/11
CLAVE CATASTRAL:	11-13-13-04		
NOMBRES y/o RAZÓN	Fidel Amador		
CÉDULA DE I. y/o RUC.	163189733		
CELULAR - TFNO:	163189733		
<b>RUBROS</b>			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
Certificación (C)			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			

PLAN

9



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

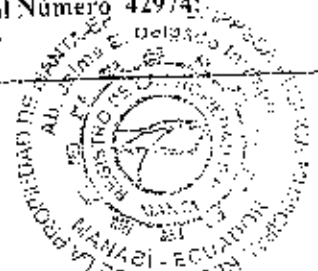
Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42974:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 01 de noviembre de 2013  
Parroquia: Santa Marianita  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en el sitio La Travesía, signado con el numero 88 de la manzana F de la Parroquia Santa Marianita, que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente: 12,59m.- Vía Santa Marianita. Atrás: 12,50m.- Lote numero 81. Costado derecho: 17,26m.- lote numero 89. Costado izquierdo: 18,76m.- Lote numero 87. Area total: 226,78 m2. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra-Venta	Compraventa	1.251 16/12/1980	2.076
Planos	Planos	1 19/11/1986	1
Planos	Planos	22 24/10/2005	195

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1. Compraventa**

Inscrito el: martes, 16 de diciembre de 1980  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.076 - Folio Final: 2.076  
Número de inscripción: 1.251 Número de Repertorio: 2.330  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 1980  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Predio ubicado en el Sitio La Travesía Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta mil quinientos sesenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00141399	Rugel Casten Armando Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000995	Santana Alvia Lorenzo	(Ninguno)	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	140	21-oct-1940	1	1

2 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 19 de noviembre de 1986  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 2.483  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 1986  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Residencial Estero la Travesía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	251	16-dic-1980	2076	2076

3 / 2 Planos

Inscrito el: lunes, 24 de octubre de 2005  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 195 - Folio Final: 2.004  
 Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.149  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2005  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero La Travesía, esto es la MANZANA "C", ( 3294,91 m2) Lote, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, MANZANA " F", ( 2848,07 m2) Lote No. 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	1	19-nov-1986	1	1



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta			

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:36:13 del martes, 10 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez  
131136755-9


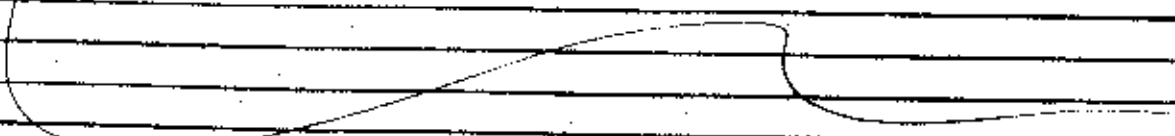
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



4/13/11 - PAGO USUARIOS

<b>DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.</b>		
<b>FECHA DE INGRESO:</b>	11/26/11	<b>FECHA DE ENTREGA:</b>
<b>CLAVE CATASTRAL:</b>	<del>2-13-13-04</del>	
<b>NOMBRES y/o RAZÓN</b>		
<b>CÉDULA DE I. y/o RUC.</b>	P.R. 11/26/11	
<b>CELULAR - TFNO:</b>	0979 9739	
<b>RUBROS</b>		
<b>IMPUESTO PRINCIPAL:</b>		
<b>SOLAR NO EDIFICADO</b>		
<b>CONTRIBUCIÓN MEJORAS</b>		
<b>TASA DE SEGURIDAD</b>		
<b>TIPO DE TRAMITE:</b>		
<b>FIRMA DEL USUARIO</b>		
<b>INFORME DEL INSPECTOR:</b>		
		
<b>FIRMA DEL INSPECTOR</b>		
<b>FECHA:</b>		
<b>INFORME TÉCNICO:</b>		
<b>FIRMA DEL TÉCNICO</b>		
<b>FECHA:</b>		
<b>INFORME DE APROBACIÓN.</b>		

11/26

Ant. PLAV

3





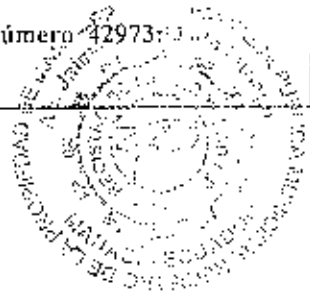
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42973:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**



Fecha de Apertura: *viernes, 01 de noviembre de 2013*  
Parroquia: Santa Marianita  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en el sitio La Travesía, signado con el número 87 de la manzana F de la Parroquia Santa Marianita, que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente: 12,50m.- Vía Santa Marianita. Atrás: 12,50m.- Lote número 80. Costado derecho: 18,76m.- Lote número 88. Costado izquierdo: 19,00m.- Lote número 86. Área total: 236.10 m<sup>2</sup>.  
**SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.251 16/12/1980	2.076
Planos	Planos	1 19/11/1986	1
Planos	Planos	22 24/10/2005	195

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

Compraventa

Inscrito el: martes, 16 de diciembre de 1980  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.076 - Folio Final: 2.076  
Número de inscripción: 1.251 Número de Repertorio: 2.330  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 1980  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en el Sitio La Travesía Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta mil quinientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00144399	Ruget Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000995	Santana Alvia Lorenzo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	140	21-oct-1940	1	1

2 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 19 de noviembre de 1986  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 2.483  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 1986  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 Planos del Conjunto Residencial Estero la Travesía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	251	16-dic-1980	2076	2076

3 / 2 Planos

Inscrito el: lunes, 24 de octubre de 2005  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 195 - Folio Final: 2.004  
 Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.149  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2005  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero La Travesía, esto es la MANZANA "C", ( 3294,91 m2) Lote, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, MANZANA " F", ( 2848,07 m2) Lote No. 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos		19-nov-1986	1	1



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Planos	2		
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:39:31 del martes, 10 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliána Lourdes Macías Suárez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

