13194-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL: 1413-1-3-07

HOJA N° ______

DATOS GENERALES
- (7) ZONA
- (8) ZONA
- (9) ZONA

DIRECCION: PARR. RURAL STA. MARIANITA
URB. RESID. ESTERO "LA TRAVESIA"
MZ. F LTE. 02

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 9

(9) ACCESO AL LOTE			
	1	[ ]	LOTE INTERIOR
	2	[ ]	POR PASAJE PEATONAL
	3	[ ]	POR PASAJE VEHICULAR
	4	[X]	POR CALLE
	5	[ ]	POR AVENIDA
	6	[ ]	POR EL MALECON
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA	7	[ ]	POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [ ]
BAJO LA RASANTE - [ ]
METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA	1	[X]	TIERRA
	2	[ ]	LASTRE
	3	[ ]	PIEDRA
	4	[ ]	ADOQUIN
	5	[ ]	ASFALTO
(14) ACERA	1	[X]	NO TIENE
	2	[ ]	ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
	3	[ ]	DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE	1	[X]	NO EXISTE
	2	[ ]	SI EXISTE
(16) ALCANTARILLADO	1	[X]	NO EXISTE
	2	[ ]	SI EXISTE
(17) ENERGIA ELECTRICA	1	[ ]	NO EXISTE
	2	[X]	SI EXISTE RED AEREA
	3	[ ]	SI EXISTE RED SUBTERRANEA
(18) ALUMBRADO PUBLICO	1	[X]	NO EXISTE
	2	[ ]	INCANDESCENTE
	3	[ ]	DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

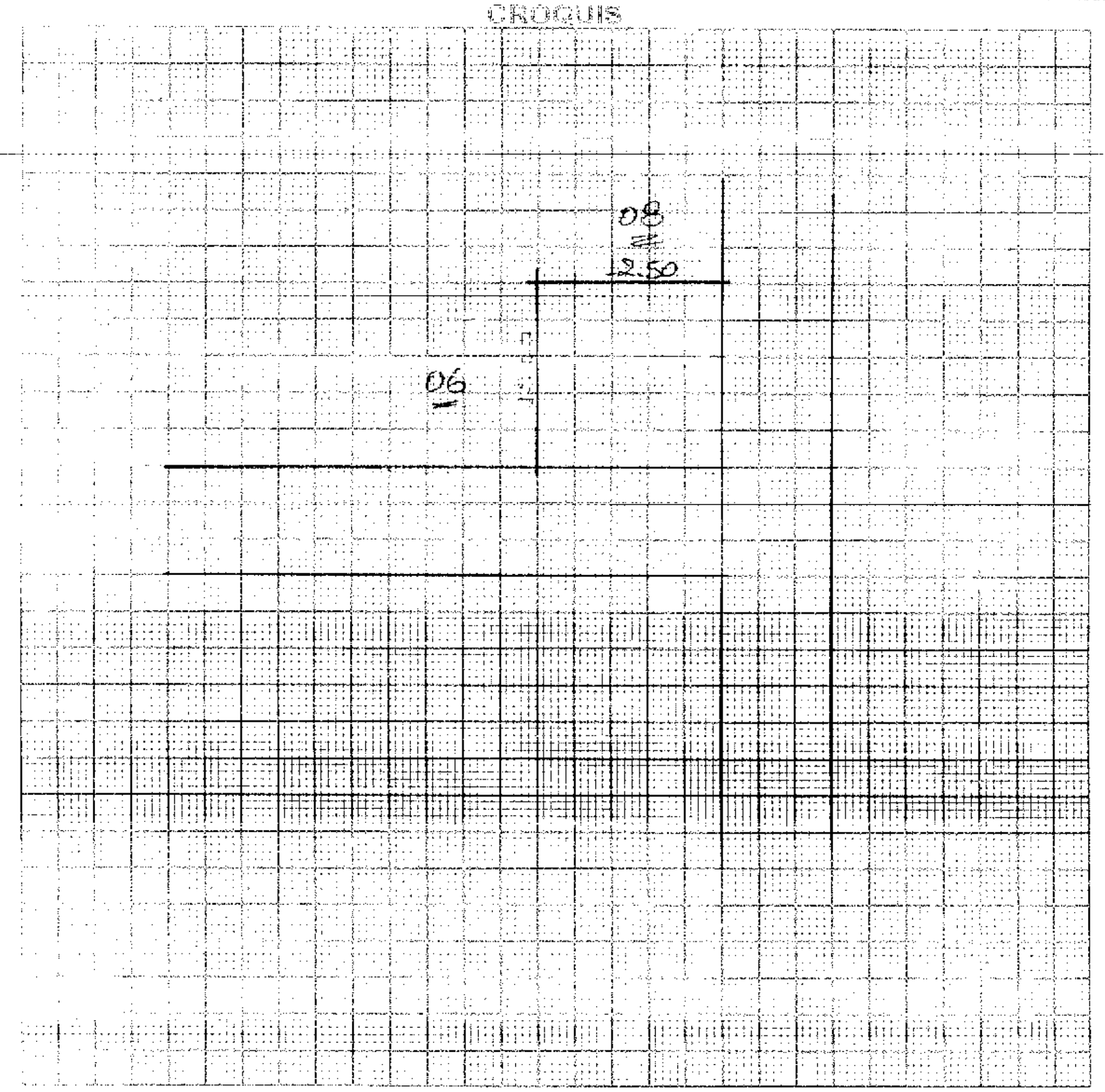
(20) AGUA POTABLE	1	[X]	NO EXISTE
	2	[ ]	SI EXISTE
(21) DESAGUE	1	[X]	NO EXISTE
	2	[ ]	SI EXISTE
(22) ELECTRICIDAD	1	[X]	NO EXISTE
	2	[ ]	SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA ___ 0
(24) FONDO
(25) LONGITUD DEL FRENTE
(26) NUMERO DE ESQUINAS [1]

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

	1	[X]
	2	[ ]
	1	[X]
	2	[ ]
OTRO USO	3	[ ]

(29) OTRO USO — NOMBRE / CODIGO

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
(32) TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:
CANCELO CON 4130 Sol.
AMPARO 83.1.0
Xll el cap cuc
12-06-13

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD materia	TITULO DE PROPIEDAD fecha
CODIGO ☐	RUGEL CASTRO ANUNCIO				
	FRANK REGO GATTO		0734594033	9	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	esquinado (bahareque)	ladrillo común	adobe industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc.)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	madera o escamoteado	vidrio o granito fundido	baldosa	parquet o mayólica	alfombra	mármol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
39	40	41	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
54	55	56	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
69	70	71	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
84	85	86	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
99	100	101	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
114	115	116	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
128	130	131	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
144	145	146	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
159	160	161	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
174	175	176	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
189	190	191	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
204	205	206	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
219	220	221	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
234	235	236	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
249	250	251	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
264	265	266	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo cholas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1er orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCION O RECONSTRUCCION
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	53 1.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	68 1.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	83 1.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	98 1.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	113 1.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	128 1.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	143 1.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	158 1.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	173 1.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	188 1.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	203 1.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	218 1.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	233 1.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	248 1.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	263 1.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	278 1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES _____

4131307-08

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA

DEL

CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA

De _____

CONYUGES SEÑOR ARMANDO ANTONIO RUGEL CASTRO

Otorgada por _____

Y SEÑORA ARMIDA CENTENO PEREZ.-

A favor de SEÑOR FRANK REED GATTO.-

Cuantía USD $ 3,377.20

Autorizado por la Notaria

ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

SEGUNDO 2013.13.08.04.P0883

Registro _____ ***No.*** _____

Manta, a ___ ***de*** _____ ***de*** _____

CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.PS983

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR ARMANDO ANTONIO RUGEL CASTRO Y SEÑORA ARMIDA CENTENO PEREZ; A FAVOR DEL SEÑOR FRANK REED GATTO.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA MANTA - ECUADOR

CUANTIA : USD $ 3,377.20

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes diez de junio del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señor ARMANDO ANTONIO RUGEL CASTRO y señora ARMIDA CENTENO PEREZ, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haber exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero uno cuatro cinco tres nueve guión nueve y uno tres cero uno cinco nueve dos cero cero guión cero; respectivamente, cuyas copias debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,

Ab. Elsye Cedeño Menendez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor FRANK REED GATTO, de estado civil casado, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su pasaporte que corresponden a los números cero siete ocho cuatro cinco nueve cero tres tres, cuya copia fotostática debidamente certificada por mi agrego a esta escritura.- El Comprador es de nacionalidad estadounidense, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporer una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas. **PRIMERA : INTERVINIENTES .-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor ARMANDO ANTONIO RUGEL CASTRO y señora

ARMIDA CENTENO PEREZ, por sus propios derechos; a quienes en lo posterior denominaremos "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte el señor FRANK REED GATTO, por sus propios derechos a quien en lo posterior denominaremos simplemente como "EL COMPRADOR". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de ejercer derechos y contraer obligaciones, como en derecho se requiere para esta clase de actos. SEGUNDA : ANTECEDENTES.- *Uno.-* a) Declaran los Vendedores señor ARMANDO ANTONIO RUGEL CASTRO y señora ARMIDA CENTENO PEREZ, que son dueños y propietarios de dos lotes de terrenos, signado con los números OCHENTA Y TRES y NOVENTA de la Manzana F, ubicados en el Sitio La Travesía, de la Parroquia Santa Marianita del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que le hiciéramos al señor Lorenzo Santana Alvia, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, el catorce de noviembre de mil novecientos ochenta, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dieciséis de diciembre de mil novecientos ochenta; b) Con fecha diecinueve de noviembre de mil novecientos ochenta y seis, se encuentra inscrita los planos del Conjunto Residencial Estero La Travesía, celebrada en la Notaría Pública Tercero del cantón Manta, el diez de noviembre de mil

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

novecientos ochenta y seis; c) Con fecha veinticuatro de octubre del año dos mil cinco, se encuentra inscrita el Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero La Travesía, celebrada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el diez de octubre del año dos mil cinco, esto es la Manzana "C" (Tres mil doscientos noventa y cuatro metros cuadrados con noventa y un centimetros cuadrados) lotes números : Treinta y tres, Treinta y cuatro, Treinta y cinco, Treinta y seis, Treinta y siete, Treinta y ocho, Treinta y nueve, Cuarenta, Cuarenta y uno, Cuarenta y dos, Cuarenta y tres, Cuarenta y cuatro, Cuarenta y cinco, Cuarenta y seis, Cuarenta y siete, Cuarenta y ocho, Manzana "F" (Dos mil ochocientos cuarenta y ocho metros cuadrados siete centimetros cuadrados) lotes números : Setenta y siete, Setenta y ocho, Setenta y nueve, Ochenta, Ochenta y uno, Ochenta y dos, Ochenta y tres, Ochenta y cuatro, Ochenta y cinco, Ochenta y seis, Ochenta y ocho, Ochenta y nueve y noventa. *Dos.*- Lotes de terrenos que las siguientes medidas y linderos : ***LOTE NUMERO OCHENTA Y TRES DE LA MANZANA "F"*** : POR EL FRENTE : Con doce metros cincuenta centimetros y lindera con calle pública; POR ATRÁS : Con doce metros cincuenta centimetros y lindera con lote número Noventa; POR EL COSTADO DERECHO : Con quince metros y lindera

con lote número Ochenta y dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con quince metros y lindera con vía peatonal.- Con una superficie total de CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS; y, ***LOTE NUMERO NOVENTA DE LA MANZANA "F"*** : POR EL FRENTE : Con trece metros *catorce centímetros y lindera con calle pública; POR ATRÁS* : Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Ochenta y tres; POR EL COSTADO DERECHO : Con diez metros y lindera con vía peatonal; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con catorce metros tres centímetros y lindera con lote número Ochenta y nueve.- Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS CON VEINTIDOS CUADRADOS.- TERCERA : COMPRAVENTA : Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los cónyuges señor ARMANDO ANTONIO RUGEL CASTRO y señora ARMIDA CENTENO PEREZ, venden, ceden y transfieren al señor FRANK REED GATTO, quien compra, adquiere y acepta para sí, los dos lotes de terrenos que a continuación se detallan : ***LOTE NUMERO OCHENTA Y TRES DE LA MANZANA "F"*** : POR EL FRENTE : Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública; POR ATRÁS : Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Noventa; POR EL COSTADO DERECHO : Con quince metros y lindera con lote

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador

número Ochenta y dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con vía peatonal.- Con una superficie total de CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS; y, *LOTE NUMERO NOVENTA DE LA MANZANA "F"*: POR EL FRENTE: Con trece metros catorce centimetros y lindera *con calle pública*; *POR ATRÁS: Con doce metros cincuenta* centimetros y lindera con lote número Ochenta y tres; POR EL COSTADO DERECHO: Con diez metros y lindera con vía peatonal; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con catorce metros tres centimetros y lindera con lote número Ochenta y nueve.- Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS CON VEINTIDOS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente Compraventa pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE DOLARES CON VEINTE CENTAVOS, valor que el Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero en efectivo, a su total y entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: SANEAMIENTO.**- La venta de estos lotes de terrenos se hacen como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y

413/308

pasivas; y, sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente quien declara que conoce muy bien los propiedades que por este acto compra. No obstante de aquello, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley. SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora quedo elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, a los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Afiliado del Colegio de Abogados de Manabi, bajo el número : Dos mil uno, para celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fueron a los comparecientes por mí la señora Notaria,

se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto.- DOY FE.-

ARMANDO RUGEL CASTRO
C.C.No.- 130014439-9

ARMIDA CENTENO PEREZ
C.C.No.- 130159200-0

FRANK REED GATTO
Pasaporte No.- 078459033

LA NOTARIA .-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telfs: 2611 479 - 2611 477

TITULO DE CREDITO No. 000178639

6/6/2013 4:29

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRAVENTA TERRENO ubicada en MANTA de la parroquia S/E	4-13-13-08-000	150.22	1502.20	79393	178639

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
	RUGEL CASTRO ARMANDO	SITIO LA TRAVESIA LT. 90 MZ-F BARRIO RESIDENCIAL ESTORS
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
078459033	GATTO FRANK REED	

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	15,02
Junta de Beneficencia de Guayaquil	4,51
TOTAL A PAGAR	19,53
VALOR PAGADO	19,53
SALDO	0,00

EMISION: 6/6/2013 4:29 ANDREINA ALAVA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

NOTARIA PUBLICA CUARTA MANTA - ECUADOR

CANCELADO TESORERIA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
04 11:30:58 76 0 ... 7612
N-OR 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 24735162
Nro.de Cta: 0-0400049-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
Referencia: 10107
Efectivo: 1,00
Total Deposito: 1,00
Cantidad Cheques: ___

BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA
11 JUN 2013 1105
Maria ... Andrade Fernández
RECAUDADORA - PAGADORA

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 57723

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO SOLAR perteneciente a RUGLE CASTRO ARMANDO ubicada SITIO LA TRAVESIA LT 90MZ-F CONJ. RESIDENCIAL ESTORS cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad de $1502.20 UN MIL QUINIENTOS DOS DOLARES CON 20/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

06 JUNIO 2013

Manta, _____ de _____ del 20 _____

ELABORADO: ENARANJO

Ing. Erika Pazmiño B.

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 40293

NOTARIA PUBLICA QUINTA
MANTA - ECUADOR

AUTORIZACION

N°. 394-1365

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **FRANK REED GATTO,** para que celebre escritura de Compraventa, de terreno propiedad del Sr. Armando Rugel Castro, ubicado en la Lotización " Estero La Travesía ", signado con el lote # **90**, Manzana **" F "**, Sitio La Travesía, Parroquia Rural Santa Marianita, perteneciente al Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 13,14m. – Calle publica

Atrás: 12,50m. – Lote # 83

Costado derecho: 10,00m. – Vía peatonal

Costado izquierdo: 14,03m. – Lote # 89

Área total: 150,22m2.

Manta, Junio 10 del 2013

Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

Ab. Lisye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Quinta Encargada
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 40281

CERTIFICACION

N. 0345-1279

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que el **Lote No.90, Mz. F**, de la Lotización La Travesia, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 13,14m. – Calle Pública
Atrás: 12,50m. – Lote No.83
Costado derecho: 10,00m. – Vía Peatonal
Costado izquierdo: 14,03m. – Lote No.89
Área Total: 150,22m2.

Manta, Mayo 27 del 2013

Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

La presente certificación se emite de acuerdo a la documentación requerida para el tramite y ante la petición del interesado, después de haber realizado la inspección respectiva al sitio, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante del alcance o uso que se le de al presente documento.
MSMS

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 103687

No. Certificación: 103687

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de Junio de 2013

No. Electrónico: 13172

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-13-13-08-000

Ubicado en: SITIO LA TRAVESIA LT. 90 MZ-F MCONJ. RESIDENCIAL ESTORS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,22 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
	RUGEL CASTRO ARMANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1502,20
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1502,20

Son: *UN MIL QUINIENTOS DOS DOLARES CON VEINTE CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.
Director de Avaluos, Catastros y Registros

Notaria Publica Cuarta
Manta - Ecuador

Impreso por: MARIS REYES 05/06/2013 17:36:33

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0261368

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1300111399001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: RUGEL CASTRO ARMANDO
DIRECCIÓN : CONJ. RESIDENCIAL ESTORS LA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 261060
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 06/06/2013 10:33:27

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Miercoles, 04 de Septiembre de 201
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40598

Conforme a la solicitud Número: 93955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 40598.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 04 de junio de 2013*
Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en el Sitio La Travesía, signado con el Lote No. 90, Mz. F, de la Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 13,14m. - Calle Pública. ATRÁS: 12,50m. - Lote No. 83. COSTADO DERECHO: 10,00m. - Vía Peatonal. COSTADO IZQUIERDO: 14,03m. - Lote N.- 89. Área total: 150,22m2. SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.251	16/12/1980	2.076
Planos	Planos	1	19/11/1986	1
Planos	Planos	22	24/10/2005	195

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : martes, 16 de diciembre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.076 - Folio Final: 2.076
Número de Inscripción: 1.251 Número de Repertorio: 2.330
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en el Sitio La Travesía Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta mil quinientos sesenta metros cuadrados;

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000995	Santana Alvia Lorenzo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Ven	140	21-oct-1940	1	1

Ab. Lyly Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

2 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 19 de noviembre de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 2.483

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Residencial Estero la Travesía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1251	16-dic-1980	2076	2076

3 / 2 Planos

Inscrito el : lunes, 24 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 195 - Folio Final: 2.004

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.149

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Cuenca

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero La Travesía, esto es la MANZANA "C ", (3294,91 m2) Lote, 33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48, MANZANA " F", (2848,07 m2) Lote No. 77,78,79,80,81,82,83,84,85, 86, 87, 88, 89, 90.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	19-nov-1986	1	1

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	2		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:10:03 del martes, 04 de junio de 2013

A petición de: Sr. [illegible]

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
1311367559

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Ab. Lcye Cedeño Menendez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000178640

6/6/2013 4:38

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRAVENTA TERRENO ubicada en MANTA de la parroquia S/E	4-13-13-07-000	187,50	1875,00	79408	178640

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
	RUGEL CASTRO ARMANDO	MZ-F LT.63SITIO LA TRAVESIA PARROQUIA STA. MARIANITA
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
078459033	GATTO FRANK REED	S/E

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	18,75
Junta de Beneficencia de Guayaquil	5,63
TOTAL A PAGAR	24,38
VALOR PAGADO	24,38
SALDO	0,00

EMISION: 6/6/2013 4:38 ANDREINA ALAVA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 55199

NOTARIA PUBLICA CUARTA MANTA - ECUADOR

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO SOLAR perteneciente a RUGEL CASTRO ARMANDO ubicada ~~MZ-F-LT 83 SITIO LA TRAVESIA PARROQUIA SANTA MARIANITA~~ cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad de $1875.00 UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES 00/100 ~~CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA~~

Manta, 06 de JUNIO del 20 13

ELABORADO: ENARANJO

Ing. Erika Pazmiño B.

Ab. Jorge Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 40329

AUTORIZACION

N°. 395-1366

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **FRANK REED GATTO,** para que celebre escritura de Compraventa, de terreno propiedad del Sr. Armando Rugel Castro, ubicado en la Lotización " Estero La Travesía ", signado con el lote # **83**, Manzana " **F** ", Sitio La Travesía, Parroquia Rural Santa Marianita, perteneciente al Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12,50m. – Calle publica

Atrás: 12,50m. – Lote # 90

Costado derecho: 15,00m. – Lote # 82

Costado izquierdo: 15,00m. – Vía peatonal

Área total: 187,50m2.

Manta, Junio 10 del 2013

Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 40201

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - ECUADOR

CERTIFICACION

N. 0344-1278

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que el **Lote No.83, Mz. F**, de la Lotización La Travesia, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12,50m. – Calle Pública
Atrás: 12,50m. – Lote No.90
Costado derecho: 15,00m. – Lote No.82
Costado izquierdo: 15,00m. – Vía Peatonal
Área Total: 187,50m2.

Manta, Mayo 27 del 2013

Ramiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

La presente certificación se emite de acuerdo a la documentación requerida para el tramite y ante la petición del interesado, después de haber realizado la inspección respectiva al sitio, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante del alcance o uso que se le de al presente documento.
MSMS

Ab. Jorge Cevallos Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 103686

No. Certificación: 103686

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 13194

Fecha: *6 de junio de 2013*

El suscrito Director de Avalios, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *4-13-13-07-000*

Ubicado en: *MZ-F LT.83SITIO LA TRAVESIA PARROQUIA STA. MARIANITA*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *187,50* *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
	RUGEL CASTRO ARMANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**1875,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	1875,00

Son: *UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Perrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Impreso por: MARIS REYES 06/06/2013 15:17:51

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 83345

NOTARIA PUBLICA CUARTA MANTA - ECUADOR

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de RUGEL CASTRO ARMANDO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 de mayo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
4131308000 CONJ. RESIDENCIAL ESTORS LA
4131307000 MZ-F LT.83 LA TRAVESIA P. STA
Manta. veinte y tres de mayo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

Ab. Kayve Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **102**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0261373

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1360144399001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: RUGEL CASTRO ARMANDO
DIRECCIÓN : MZ-F LT. 83 LA TRAVESIA P. STA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 261065
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 06/06/2013 10:34:56

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Miercoles, 04 de Septiembre de 201
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40547

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 40547.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de mayo de 2013*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en el Sitio La Travesía, signado con el Lote No. 83, Mz. F, de la Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 12,50m. - Calle Pública. ATRÁS: 12,50m. - Lote No. 90. COSTADO DERECHO: 15,00m. - Lote No. 82. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. - Vía Peatonal. Área total: 187,50m2. SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.251	16/12/1980	2.076
Planos	Planos	1	19/11/1986	1
Planos	Planos	22	24/10/2005	195

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / I Compraventa

Inscrito el : martes, 16 de diciembre de 1980
Tomo: I Folio Inicial: 2.076 - Folio Final: 2.076
Número de Inscripción: 1.251 Número de Repertorio: 2.330
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en el Sitio La Travesía Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta mil quinientos sesenta metros c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000995	Santana Alvia Lorenzo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	140	21-oct-1940	1	1

Ab. Edye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

2 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 19 de noviembre de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 2.483
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Residencial Estero la Travesía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1251	16-dic-1980	2076	2076

2 / 2 Planos

Inscrito el : lunes, 24 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 195 - Folio Final: 2.004
Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.149
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Cuenca

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rediseño de Plano del Conjunto Resildencial Estero La Travesía, esto es la MANZANA "C ", (3294,91 m2) Lote. 33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48, MANZANA " F", (2848,07 m2) Lote No. 77,78,79,80,81,82,83,84,85, 86, 87, 88, 89, 90.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	19-nov-1986	1	1

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	2		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:00:02 del jueves, 30 de mayo de 2013

A petición de: Sr. Hernán Ordóñez

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

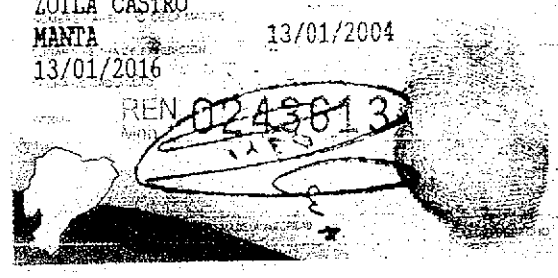
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

ECUATORIANA****** E333311211
CASADO ARMIDA CENTENO
SECUNDARIA COMERCIANTE
LUIS RUGEL
ZOILA CASTRO
MANTA 13/01/2004
13/01/2016
REN 024613



REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 130014439-9
RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO
GUAYAS/COLIMES/COLIMES
12 JULIO 1937
090- 0124 00247 M
GUAYAS/ BALZAR
BALZAR 1937

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

092

092 - 0051 1300144399
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA PARROQUIA
MANTA - PE ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

ECUATORIANA***** E4343V4222
CASADO ARMANDO RUGEL
SUPERIOR QUEHACER. DOMESTICOS
JORGE CENTENO
ALICIA PEREZ
MANTA
13/01/2016

NOTARIA PUBLICA CUARTA
13/01/2004
MANTA - ECUADOR

CIUDADANIA 130155200-0
CENTENO PEREZ ARMIDA
GUAYAS/SALINAS/SALINAS
26 ENERO 1943

ECUATORIANA***** E3333I1211
CASADO ARMIDA CENTENO
SECUNDARIA COMERCIANTE
LUIS RUGEL
ZOILA CASTRO
MANTA 13/01/2004
13/01/2016

CIUDADANIA 130014439-9
RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO
GUAYAS/COLIMES/COLIMES
12 JULIO 1937

Ab. Lcsvé Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

The Secretary of State of the United States of America hereby requests all whom it may concern to permit the citizen/national of the United States named herein to pass without delay or hindrance and in case of need to give all lawful aid and protection.

Le Secrétaire d'Etat des Etats-Unis d'Amérique prie par les présentes toutes autorités compétentes de laisser passer le citoyen ou ressortissant des Etats-Unis titulaire du présent passeport, sans délai ni difficulté et, en cas de besoin, de lui accorder toute aide et protection légitimes.

El Secretario de Estado de los Estados Unidos de América por el presente solicita a las autoridades competentes permitir el paso del ciudadano o nacional de los Estados Unidos aquí nombrado, sin demora ni dificultades, y en caso de necesidad, prestarle toda la ayuda y protección lícitas.

SIGNATURE OF BEARER/SIGNATURE DU TITULAIRE/FIRMA DEL TITULAR

NOT VALID UNTIL SIGNED

PASSPORT
PASSEPORT
PASAPORTE

U.S.A.

UNITED STATES OF AMERICA

Type / Type / Tipo: P
Code / Code / Código: USA
Passport No. / No. du Passeport / No. de Pasaporte: 078459033

Surname / Nom / Apellidos: GATTO
Given names / Prénoms / Nombres: FRANK REED
Nationality / Nationalité / Nacionalidad: UNITED STATES OF AMERICA
Date of birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento: 28 NOV 1978
Sex / Sexe / Sexo: M
Place of birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento: COLORADO, U.S.A.
Date of issue / Date de délivrance / Fecha de expedición: 08 JUN 2006
Authority / Autorité / Autoridad: United States Department of State
Date of expiration / Date d'expiration / Fecha de caducidad: 07 JUN 2016
Amendments / Modifications / Enmiendas: SEE PAGE 24

P<USAGATTO<<FRANK<REED<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
0784590333USA7811285M1606074<<<<<<<<<<<<<<00

ESTAS 16 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsye Cedeño Menéndez

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO : 2013 13 08 04 P3983.- DOY FE.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - ECUADOR

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

I: 04/06/13
R: 06/06/13 15.00

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	FORMULARIO DE RECLAMO Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	4131307
Nombre:	Rugel Castro
	Rubros:
Impuesto Principal	Catastro
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Cuerpo Bomberos

Reclamo:

Firma del Usuario Fecha:

Informe Inspector:

Firma del Inspector Fecha:

Informe Tecnico:

se actualizan datos de [illegible]

Firma del Tecnico Fecha: 07/06/2013

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40547

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 40547.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de mayo de 2013*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano 413/307
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en el Sitio La Travesía, signado con el Lote No. 83, Mz. F, de la Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 12,50m. - Calle Pública. ATRÁS: 12,50m. - Lote No. 90. COSTADO DERECHO: 15,00m. - Lote No. 82. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. - Vía Peatonal. Área total: 187,50m2. SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.251	16/12/1980	2.076
Planos	Planos	1	19/11/1986	1
Planos	Planos	22	24/10/2005	195

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 16 de diciembre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.076 - Folio Final: 2.076
Número de Inscripción: 1.251 Número de Repertorio: 2.330
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en el Sitio La Travesía Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta mil quinientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000995	Santana Alvia Lorenzo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	140	21-oct-1940	1	1

2 / 2 **Planos**

Inscrito el : miércoles, 19 de noviembre de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 2.483
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 1986
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Planos del Conjunto Residencial Estero la Travesía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1251	16-dic-1980	2076	2076

3 / 2 **Planos**

Inscrito el : lunes, 24 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 195 - Folio Final: 2.004
Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.149
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Cuenca
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Rediseño de Plano del Conjunto Resildencial Estero La Travesía, esto es la MANZANA "C ", (3294,91 m2) Lote, 33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48, MANZANA " F", (2848,07 m2) Lote No. 77,78,79,80,81,82,83,84,85, 86, 87, 88, 89, 90.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	19-nov-1986	1	1

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	2		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:00:02 del jueves, 30 de mayo de 2013

A petición de: Sr. Idemmy Urdio Solis

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA EP

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CNEL EP

CORPORACIÓN NACIONAL DE ECTRICIDAD

Manta, 29 de Mayo del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR,*** *que el Sr.* ***INDIO SOLIS HENRRY LUIS*** *con número de cédula 131154083-3 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, el cual NO mantiene deuda con la empresa*

La Parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

TANIA PACHECO PIN
ATENCION AL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 40293

AUTORIZACION

N°. 394-1365

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **FRANK REED GATTO,** para que celebre escritura de Compraventa, de terreno propiedad del Sr. Armando Rugel Castro, ubicado en la Lotización " Estero La Travesía ", signado con el lote # **90**, Manzana **" F "**, Sitio La Travesía, Parroquia Rural Santa Marianita, perteneciente al Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 13,14m. – Calle publica

Atrás: 12,50m. – Lote # 83

Costado derecho: 10,00m. – Vía peatonal

Costado izquierdo: 14,03m. – Lote # 89

Área total: 150,22m2.

Manta, Junio 10 del 2013

Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.