

PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TITULO DE PROPIEDAD	
		ROGER CASTRO		MIGUEL		092859033		4	
CODIGO ☐		☐		☐		☐		☐	

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

4131307
4131307
4131307
4131307



REPUBLICA DEL ECUADOR

4131307-08

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA
COMPRAVENTA

De _____

Otorgada por CONYUGES SEÑOR ARMANDO ANTONIO RUGEL CASTRO
Y SEÑORA ARMIDA CENTENO PEREZ.-

A favor de SEÑOR FRANK REED GATTO.-

Cuantía USD \$ 3,377.20

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro SEGUNDO No. 2013.13.02.04.P3953

Manta, a de JUNO de 2013

CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P0988

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR
ARMANDO ANTONIO RUGEL CASTRO Y SEÑORA ARMIDA
CENTENO PEREZ; A FAVOR DEL SEÑOR FRANK REED



CUANTIA : USD \$ 3,377.20

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes diez de junio del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los conyuges señor ARMANDO ANTONIO RUGEL CASTRO y señora ARMIDA CENTENO PEREZ, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haber exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero uno cuatro tres nueve guión nueve y uno tres cero uno cinco mil dos cero cero guión cero; respectivamente, cuyas copias debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta;
y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor
FRANK REED GATTO, de estado civil casado, por sus
propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de
haberme exhibido su pasaporte que corresponden a los
números cero siete ocho cuatro cinco nueve cero tres tres,
cuya copia fotostática debidamente certificada por mi agregó
a esta escritura.- El Comprador es de nacionalidad
estadounidense, mayor de edad y domiciliado en esta
ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes
por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta
escritura, así como examinados que fueron en forma aislada
y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta
escritura de COMPRAVENTA, así como examinados que fueron
en forma aislada y separada, de que comparecen al
otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor
reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a
categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo
tenor literario es como sigue : SEÑORA NOTARIA.- En el
Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar
una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA,
contenido en las siguientes cláusulas. PRIMERA :
INTERVINIENTES .- Intervienen al otorgamiento y
suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges
señor ARMANDO ANTONIO RUGEL CASTRO y señora

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

ARMIDA CENTENO PEREZ, por sus propios derechos; a quienes en lo posterior denominaremos "LOS VENDEDORES", y, por otra parte, el señor FRANK REED GATTO, por sus propios derechos a quien en lo posterior denominaremos simplemente como "EL COMPRADOR". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de ejercer derechos y contraer obligaciones, como en derecho se requiere para esta clase de actos. SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Uno.- a) Declaran los Vendedores señor ARMANDO ANTONIO RUGEL CASTRO y señora ARMIDA CENTENO PEREZ, que son dueños y propietarios de dos lotes de terrenos, signado con los números OCHENTA Y TRES y NOVENTA de la Manzana F, ubicados en el Sitio La Travesía, de la Parroquia Santa Marianita del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que le hicieramos al señor Lorenzo Santana Alvia, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el catorce de noviembre de mil novecientos ochenta, debidamente inscrita en el Registro de la Ciudad del cantón Manta, el dieciséis de diciembre de mil novecientos ochenta; b) Con fecha diecinueve de noviembre de mil novecientos ochenta y seis, se encuentra inscrita los planos del Conjunto Residencial Estero La Travesía, celebrada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el diez de noviembre de mil

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

novecientos ochenta y seis; e) Con fecha veinticuatro de octubre del año dos mil cinco, se encuentra inscrita el Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero La Travesía, celebrada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el diez de octubre del año dos mil cinco, esto es la Manzana "C" (Tres mil doscientos noventa y cuatro metros cuadrados con noventa y un centímetros cuadrados) lotes números: Treinta y tres, Treinta y cuatro, Treinta y cinco, Treinta y seis, Treinta y siete, Treinta y ocho, Treinta y nueve, Cuarenta, Cuarenta y uno, Cuarenta y dos, Cuarenta y tres, Cuarenta y cuatro, Cuarenta y cinco, Cuarenta y seis, Cuarenta y siete, Cuarenta y ocho, Manzana "F" (Dos mil ochocientos cuarenta y ocho metros cuadrados siete centímetros cuadrados) lotes números: Setenta y siete, Setenta y ocho, Setenta y nueve, Ochenta, Ochenta y uno, Ochenta y dos, Ochenta y tres, Ochenta y cuatro, Ochenta y cinco, Ochenta y seis, Ochenta y ocho, Ochenta y nueve y noventa. Dos.- Lotes de terrenos que las siguientes medidas y linderos: LOTE NUMERO OCHENTA Y TRES DE LA MANZANA "F2": POR EL FRENTE: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Noventa; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI

con lote número Ochenta y dos; y, POR EL COSTADO
IZQUIERDO : Con quince metros y lindera con vía
peatonal.- Con una superficie total de CIENTO OCHENTA Y
SIEETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA
CENTIMETROS CUADRADOS; y, LOTE NUMERO NOVENTA DE
LA MANZANA "F" : POR EL FRENTE : Con trece metros
catorce centímetros y lindera con calle pública; POR ATRÁS :
Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote
número Ochenta y tres; POR EL COSTADO DERECHO : Con
diez metros y lindera con vía peatonal; y, POR EL
COSTADO IZQUIERDO : Con catorce metros tres centímetros
y lindera con lote número Ochenta y nueve.- Con una
superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS
CUADRADOS CON VEINTIDOS CUADRADOS.- TERCERA :
COMPRAVENTA Por los antecedentes expuestos y mediante
el presente instrumento, los cónyuges señor ARMANDO
ANTONIO RUGEL CASTRO y señora ARMIDA CENTENO
PEREZ, venden, ceden y transfieren al señor FRANK REED
GATTI quien compra, adquiere y acepta para sí, los dos
lotes de terrenos que a continuación se detallan : LOTE
NUMERO OCHENTA Y TRES DE LA MANZANA "F" : POR EL
FRENTE : Con doce metros cincuenta centímetros y lindera
con vía pública; POR ATRÁS : Con doce metros cincuenta
centímetros y lindera con lote número Noventa; POR EL
COSTADO DERECHO : Con quince metros y lindera con lote

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI

413/308
número Ochenta y dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO :
Con quince metros y lindera con vía peatonal.- Con una
superficie total de CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS
CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS;
y, LOTE NUMERO NOVENTA DE LA MANZANA "F": POR EL
FRENTE : Con trece metros catorce centímetros y lindera
con calle pública; POR ATRÁS : Con doce metros cincuenta
centímetros y lindera con lote número Ochenta y tres; POR
EL COSTADO DERECHO : Con diez metros y lindera con vía
peatonal; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con catorce
metros tres centímetros y lindera con lote número Ochenta
y nueve.- Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA
METROS CUADRADOS CON VEINTIDOS CUADRADOS.-

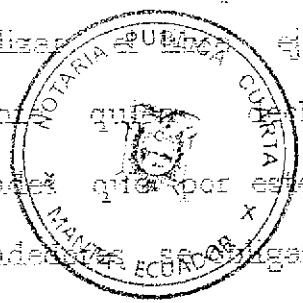
CUARTA : PRECIO.- El precio de la presente Compraventa
pastado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la
suma de TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE
DOLARES CON VEINTE CENTAVOS, valor que el Comprador
entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran
recibirlo al contado, en dinero en efectivo, a su total y entera
satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que
hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por
lesión enorme. QUINTA : SANEAMIENTO.- La venta de estos
lotes de terrenos se hacen como cuerpo cierto y en el estado
en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con
todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

pasivas; y, sin ninguna limitación del dominio que pueda obataculizar el ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien las propiedades que por este acto compra. No obstante de aquello, los Vendedores obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley. SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sirvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, a los comparecientes aceptan en todas y una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Abogado del Colegio Abogados de Manabi, bajo el número : Dos mil uno, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leído que lo fueron a los comparecientes por mí la señora Notaria,

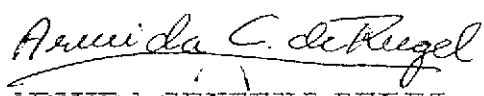
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

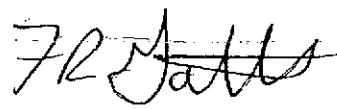
Al. El Sr. Celso M. Mendieta
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Manabi

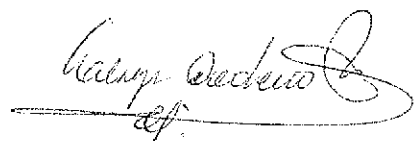


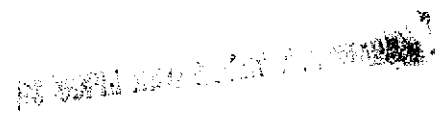
se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo
cuanto.- DOY FE.- 9/


ARMANDO BUGEL CASTRO
C.C.No.- 130014439-9


ARMIDA CENTENO PEREZ
C.C.No.- 130159200-0


FRANK REED GATTO
Pasaporte No.- 078459033


LA NOTARIA.-


NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



5/6/2013 4:29

5.6/2013 4.29

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA TERRENO ubicada en MANTA de la parroquia S/E		4-13-13-08-000	150.22	1502.20	79393	178639
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	RUGEL CASTRO ARMANDO	TRAVESIA LT. 80 M2-F DEPENDENCIA ESTORS	Impuesto principal		15.32	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		4.51	
			TOTAL A PAGAR		19.83	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		19.83	
075458033	GATTO FRANK REED		SALDO		0.00	

EMISION: 5/6/2013 4:29 ANDRÉS ALVALA LUCAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO
TESORO
GENERAL
MANTA

Referencia: 141071
Código: 1.00
Total Depósitos: 1.00
Código: 000000

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
94 11:39:28 76 0 11/06/2013
N-ON 40 DEPTO. CANTA CORRIENTE 24955146
N-ON 001 0-0000000-0
N-ON 001 0-0000000-0
N-ON 001 0-0000000-0

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
11 JUN 2013 1105
Manta, 11 de junio de 2013. Andrés Fernández
Código: 00000000-0. PAGADORA

Ab. Lysye Cárdenas Meréndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 57723

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

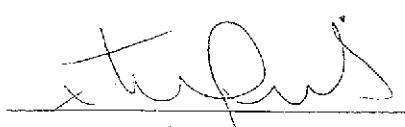
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO
perteneciente a _____ SOLAR
ubicada _____ RUGLE CASTRO ARMANDO
cuyo _____ SITIO LA TRAVESIA LT 90MZ-F CONJ. RESIDENCIAL ESTORS
de _____ AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
de _____ \$1502.20 UN MIL QUINIENTOS DOS DOLARES CON 20/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

06 JUNIO 2013



Manta, _____ de _____ ELABORADO: ENARANJO
del 20 _____

Ing. Erika Pazmiño B.


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº

40293



AUTORIZACION

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº. 394-1365

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **FRANK REED GATTO**, para que celebre escritura de Compraventa, de terreno propiedad del Sr. Armando Rugel Castro, ubicado en la Lotización "Estero La Travesía", signado con el lote # 90, Manzana "F", Sitio La Travesía, Parroquia Rural Santa Marianita, perteneciente al Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 13,14m. - Calle publica

Atrás: 12,50m. - Lote # 83

Costado derecho: 10,00m. - Vía peatonal

Costado izquierdo: 14,03m. - Lote # 89

Área total: 150,22m².

Manta, Junio 10 del 2013

Sr. Rainiero Loo Arteaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado falsos datos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

AB. Eusebio Cárdenas
Notaría Pública Curia
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 40281

CERTIFICACION

N. 0345-1279

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que el Lote No.90, Mz. F, de la Lotización La Travesía, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 13,14m. – Calle Pública
Atrás: 12,50m. – Lote No.83
Costado derecho: 10,00m. – Vía Peatonal
Costado izquierdo: 14,03m. – Lote No.89
Área Total: 150,22m².

Manta, Mayo 27 del 2013



Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

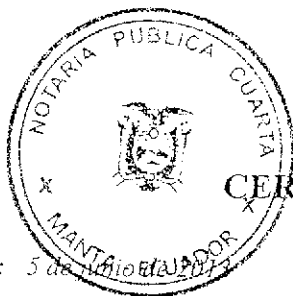
La presente certificación se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y ante la petición del interesado, después de haber realizado la inspección respectiva al sitio, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificador del alcance o uso que se le de al presente documento.
MSMS



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 103687



ESPECIE VALORADA

USD-1:25

No. Certificación: 103687

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de Noviembre de 2013

No. Electrónico: 13172

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-13-13-08-000

Ubicado en: SITIO LA TRAVESIA LT. 90 MZ-F MCONJ. RESIDENCIAL ESTORS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,22 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

RUGEL CASTRO ARMANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1502,20
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1502,20

Son: UN MIL QUINIENTOS DOS DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

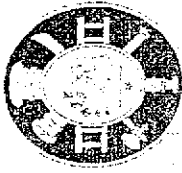
Atq. Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros



Dr. Eloy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Impreso por: MARIS REYES 05/06/2013 17:36:33



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0261368

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC:

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

ROGEL CASTRO ARMANDO

CONT. RESIDENCIAL ESTORS LA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

261060

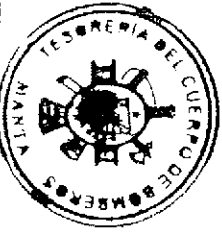
CAJA:

MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO:

06/06/2013 10:33:27

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

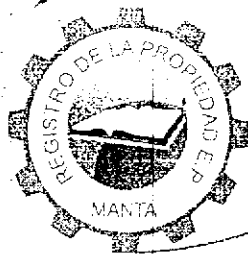
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 04 de Septiembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40598



Conforme a la solicitud Número 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40598.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 14 de junio de 2013

Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Ro/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES

Predio ubicado en el Sitio La Travesía, signado con el Lote No. 90, Mz. F, de la Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 13,14m. - Calle Pública. ATRÁS: 12,50m. - Lote No. 83. COSTADO

DERECHO: 10,00m. - Vía Peatonal. COSTADO IZQUIERDO: 14,03m. - Lote N.- 89.

Área total: 150,22m2. SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.251 16/12/1980	2.076
Planos	Planos	1 19/11/1986	1
Planos	Planos	22 24/10/2005	195

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: martes, 16 de diciembre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.076 - Folio Final: 2.076

Número de Inscripción: 1.251 Número de Repertorio: 2.330

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en el Sitio La Travesía Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta mil quinientos sesenta metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000995	Santana Alvia Lorenzo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	140	21-oct-1940	1	1

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 40598

Página: 1 de 3



2 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 19 de noviembre de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 2.483
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Residencial Estero la Travesía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1251	16-dic-1980	2076	2076

3 / 2 Planos

Inscrito el: lunes, 24 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 195 - Folio Final: 2.004
 Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.149
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Cuenca

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero La Travesía, esto es la MANZANA "C", (3294,91 m2) Lote,
 33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48, MANZANA "F", (2848,07 m2) Lote No.
 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	19-nov-1986	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:10:07 del martes, 04 de junio de 2013

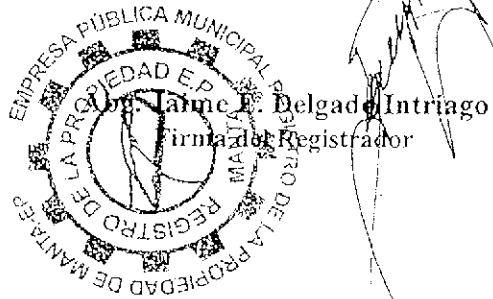
A petición de: Sr. *[Firma]*

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755 - ECUADOR



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



[Firma]
Ab. Lissette Cordero Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000178640

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVLUD	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRAVENTA TERRENO ubicada en MANTA de la parroquia SJE		4-13-13-07-000	187,50	1875,00	79/08	178640
6/6/2013 4:38						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
	RUGEL CASTRO ARMANDO	MZ.F.LT 83STO LA TRAVESIA PARROQUIA STA. MARIANITA	CONCEPTO		VALOR	
	ADQUIRIENTE		Impuesto principal		18,75	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Junta de Beneficencia de Guayaquil		5,53	
0784590033	GATTO FRANK REED	SJE	TOTAL A PAGAR		24,38	
			VALOR PAGADO		24,38	
			SALDO		0,00	

EMISION: 6/6/2013 4:38 ANDREINA ALAVA LUCAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
6/6/2013 4:38
ANDREINA ALAVA LUCAS
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 55199



ESPECIE VALORADA

USD 1:25

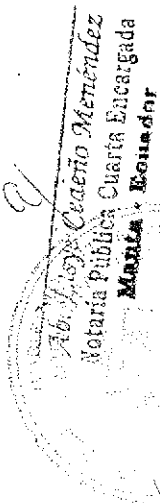
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO
perteneciente a _____ SOLAR
ubicada _____ RUGEL CASTRO ARMANDO
cuyo _____ MZ-F LT 83 SITIO LA TRAVESIA PARROQUIA SANTA MARIANITA
de _____ AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
de \$1875.00 UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

06 JUNIO 2013

Manta, _____ de _____ ELABORADO: ENARANJO
del 20 _____

Ing. Erika Pazmiño B.



Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 40329

AUTORIZACION

Nº. 395-1366

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **FRANK REED GATTO**, para que celebre escritura de Compraventa, de terreno propiedad del Sr. Armando Rugel Castro, ubicado en la Lotización "Estero La Travesía", signado con el lote # 83, Manzana "F", Sitio La Travesía, Parroquia Rural Santa Marianita, perteneciente al Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12,50m. – Calle publica

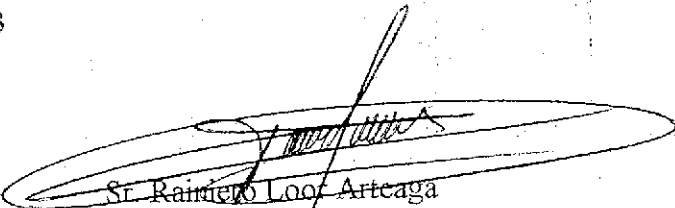
Atrás: 12,50m. – Lote # 90

Costado derecho: 15,00m. – Lote # 82

Costado izquierdo: 15,00m. – Vía peatonal

Área total: 187,50m².

Manta, Junio 10 del 2013


Sr. Raimundo Loo Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº

40201



ESPEC E VALORADA

USD. 1.25

CERTIFICACION

N. 0344-1278

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que el Lote No.83, Mz. F, de la Lotización La Travesía, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12,50m. - Calle Pública
Atrás: 12,50m. - Lote No.90
Costado derecho: 15,00m. - Lote No.82
Costado izquierdo: 15,00m. - Vía Peatonal
Área Total: 187,50m².

Manta, Mayo 27 del 2013

Rainiero Ecor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

La presente certificación se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y ante la petición del interesado, después de haber realizado la inspección respectiva al sitio, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante del alcance o uso que se le de al presente documento.

MSMS

Ab. L. L. Caceres Mendez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 103686

No. Certificación: 103686

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 6 de junio de 2013

No. Electrónico: 13194

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-13-13-07-000

Ubicado en: MZ-F LT.83 SITIO LA TRAVESIA PARROQUIA STA. MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 187,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

RUGEL CASTRO ARMANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1875,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

1875,00

Son: UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Aq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

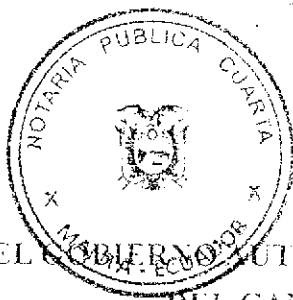


Impreso por: MARIS REYES 06/06/2013 15:17:51



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 83345



ESPECIE VALORADA

USD 1:25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de RUGEL CASTRO ARMANDO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 de mayo de 2013

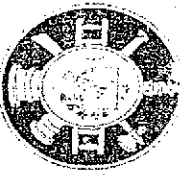
VALIDA PARA LA CLAVE
4131308000 CONJ. RESIDENCIAL ESTORS LA
4131307000 MZ-F LT.83 LA TRAVESIA P. STA
Manta, veinte y tres de mayo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Ab. Lays Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0261373

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1360020070001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: RUGEL CASTRO ARMANDO
DIRECCIÓN : M2-F LT. 83 LA TRAVESIA P. STA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

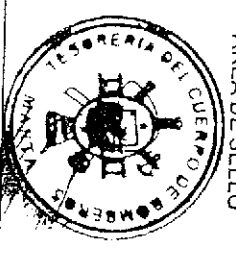
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 261065
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 06/06/2013 10:34:56

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		

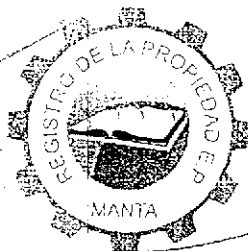
TOTAL A PAGAR 3.00

VALIDO HASTA: MIÉRCOLES, 04 de Septiembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



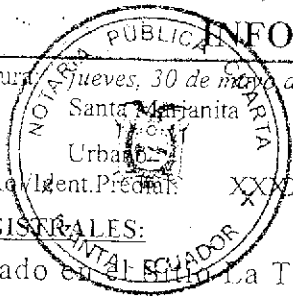
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40547

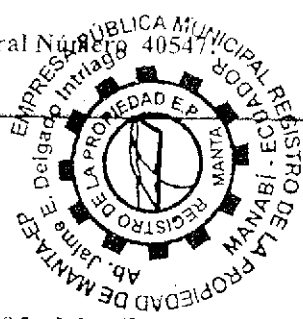


Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40547.



INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 30 de mayo de 2013
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Reg. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en el Sitio La Travesía, signado con el Lote No. 83, Mz. F, de la Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:
FRENTE: 12,50m. - Calle Pública. ATRÁS: 12,50m. - Lote No. 90. COSTADO DERECHO: 15,00m. - Lote No. 82. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. - Vía Peatonal.
Área total: 187,50m². SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.251 16/12/1980	2.076
Planos	Planos	1 19/11/1986	1
Planos	Planos	22 24/10/2005	195

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: martes, 16 de diciembre de 1980
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.076 - Folio Final: 2.076
Número de Inscripción: 1.251 Número de Repertorio: 2.330
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en el Sitio La Travesía Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta mil quinientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000995	Santana Alvia Lorenzo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	140	21-oct-1940	1	1

Ab. Eloy Cejudo Menéndez
Notaría Pública
Manta - Ecuador



2 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 19 de noviembre de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 2.483

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Residencial Estero la Travesía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1251	16-dic-1980	2076	2076

3 / 2 Planos

Inscrito el: lunes, 24 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 195 - Folio Final: 2.004

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.149

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Cuenca

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero La Travesía, esto es la MANZANA "C", (3294,91 m2) Lote,

33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48, MANZANA " F", (2848,07 m2) Lote No.

77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	19-nov-1986	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:00:02 del jueves, 30 de mayo de 2013

A petición de: Sr. Idemecy Ordóñez

Elaborado por: Juliana Cordero Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. Daye Cuenca Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

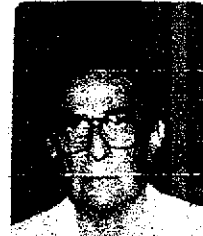
EQUATORIANA***** E333911211
CASADO ARMIDA CENTENO
SECUNDARIA COMERCIANTE
LUIS RUGEL
ZOILA CASTRO
MANTA 13/01/2004
13/01/2016

REN 0243613



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130014439-9
RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO
GUAYAS/COLIMES/COLIMES
12 JULIO 1937
090- 0124 00247 M
GUAYAS/ BALZAR
BALZAR 1937

Handwritten signature



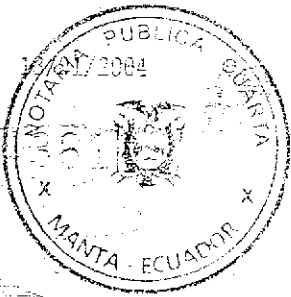
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

092
092 - 0051 1300144399
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	MANTA	MANTA - PE
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

EQUATORIANA***** E4243V422P
CASADA * * ARMANDO RUGEL
SUPERIOR QUEHACER, DOMESTICOS
JORGE CENTENO
ALICIA PEREZ
MANTA
13/01/2016

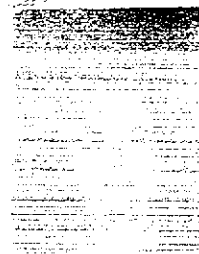


CIUDADANIA 130155200-0

CENTENO PEREZ ARMIDA
GUAYAS/SALINAS/SALINAS
16 ENERO 1943

13/01/2016
MANTA

Armando R. de Ruzel

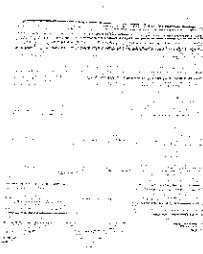


EQUATORIANA***** EE33311211
CASADO ARMIDA CENTENO
SECUNDARIA COMERCIANTE
LUIS RUGEL
ZOILA CASTRO
MANTA
13/01/2004
13/01/2016

CIUDADANIA 130014439-9
RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO
GUAYAS/COLIMES/COLIMES
13 JULIO 1937

13/01/2016
MANTA

Armando



Ab. Eliseo Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

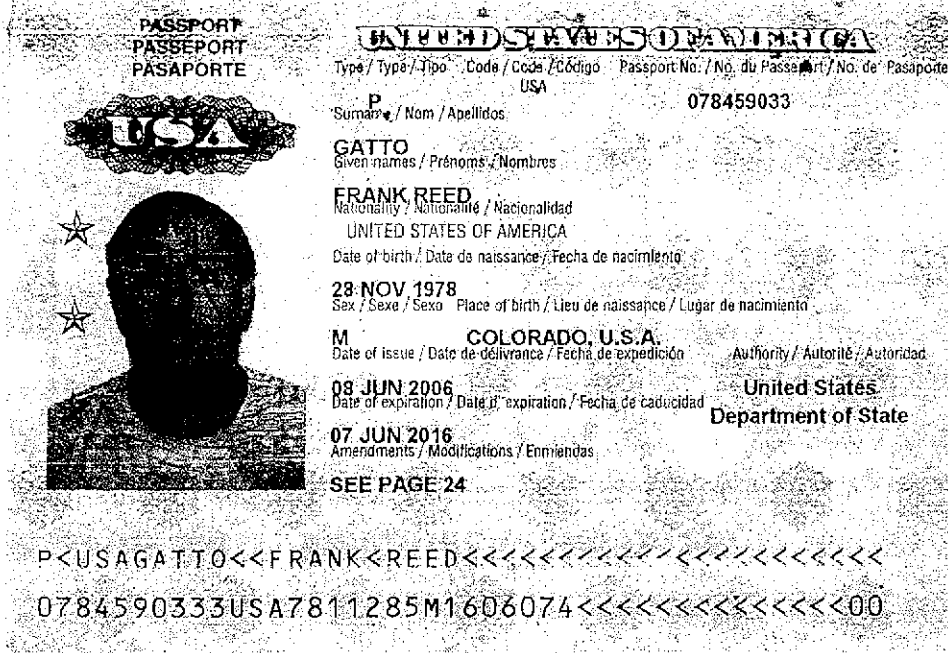
Le Secrétaire d'Etat des Etats-Unis d'Amérique
prie par les présentes toutes autorités compétentes de laisser passer le citoyen
ou ressortissant des Etats-Unis titulaire du présent passeport, sans lui ni
difficulté et, en cas de besoin, de lui accorder toute aide et protection légitimes.

El Secretario de Estado de los Estados Unidos de América por el presente solicita a las autoridades competentes permitir el paso del ciudadano o nacional de los Estados Unidos aquí nombrado, sin demora ni dificultades, y en caso de necesidad, prestarle toda la ayuda y protección lícitas.

7R Scott

SIGNATURE OF BEARER/SIGNATURE DU TITULAIRE/FIRMA DEL TITULAR

NOT VALID UNTIL SIGNED



ESTAS 16 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Eliseo Cedeño Menéndez *E*

CONFIRMO CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO :
2013.13.03.04.P3983.- DOY FE. *E*



Eliseo Cedeño Menéndez
Ab. Eliseo Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

Nº 103687

No. Certificación: 103687

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de junio de 2013

No. Electrónico: 13172

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-13-13-08-000

Ubicado en: SITIO LA TRAVESIA LT. 90 MZ-F MCONJ. RESIDENCIAL ESTORS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,22 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
RUGEL CASTRO ARMANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1502,20
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1502,20

Son: UN MIL QUINIENTOS DOS DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

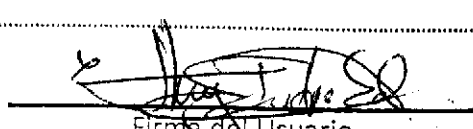
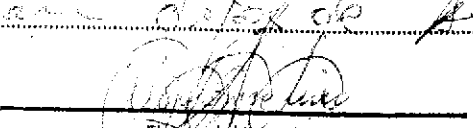
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 05/06/2013 17:36:33

08/06/13
06/06/13 15:00

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electronico: minm@manta.gov.ec	
Cedula	
Clave Catastral	4131308
Nombre:	Reyes Cortes
	Rubros:
Impuesto Principal	Alrub
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Copio Urb
Reclamo:	
 Firma del Usuario Fecha:	
Informe Inspector:	
Firma del Inspector Fecha:	
Informe Tecnico:	
 Firma del Técnico Fecha: 06/06/13	
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40598



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40598

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 04 de junio de 2013
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

4131308

LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en el Sitio La Travesía, signado con el Lote No. 90, Mz. F, de la Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 13,14m. - Calle Pública. ATRÁS: 12,50m. - Lote No. 83. COSTADO

DERECHO: 10,00m. - Vía Peatonal. COSTADO IZQUIERDO: 14,03m. - Lote N.- 89.

Área total: 150,22m². SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.251 16/12/1980	2.076
Planos	Planos	1 19/11/1986	1
Planos	Planos	22 24/10/2005	195

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: martes, 16 de diciembre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.076 - Folio Final: 2.076

Número de Inscripción: 1.251 Número de Repertorio: 2.330

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en el Sitio La Travesía Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta mil quinientos sesenta metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000995	Santana Alvia Lorenzo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	140	21-oct-1940	1	1

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 40598

Página: 1 de 3



2 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 19 de noviembre de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 2.483

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Residencial Estero la Travesía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1251	16-dic-1980	2076	2076

3 / 2 Planos

Inscrito el : lunes, 24 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 195 - Folio Final: 2.004

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.149

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Cuenca

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero La Travesía, esto es la MANZANA "C", (3294,91 m2) Lote, 33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48, MANZANA " F", (2848,07 m2) Lote No. 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	19-nov-1986	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:10:03 del martes, 04 de junio de 2013

A petición de: Sr. Henry Yando Soto

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Juan E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

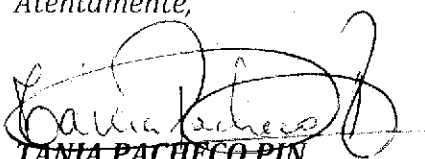
Manta, 29 de Mayo del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **INDIO SOLIS HENRRY LUIS** con número de cédula 131154083-3 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, el cual NO mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO PIN
ATENCION AL CLIENTE