

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	22/9/17	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	4131312		
NOMBRES y/o RAZON:	Moscoso loor Lorena.		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	1307564649.		
CELUAR - TLFNO.:			8/10/17
CORREO ELECTRONICO			08h00
DIRECCION DOMICILIARIA			12h12
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:	CA. IMAGEN.		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
517848/ 9892011			
Solar 26/09/2017/1			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			

Rosa.



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

63712



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17019683, certifico hasta el día de hoy 28/09/2017 9:14:50, la Ficha Registral Número 63712.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: jueves, 28 de septiembre de 2017

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: CONJUNTO RESIDENCIAL ESTERO LA TRAVESIA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES:

Los Lotes 79 y 86 de la MZ. "F" del Conjunto residencial ESTERO LA TRAVESIA de la parroquia rural Santa Marianita, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con doce metros cincuenta centímetros y lindera con vía a Santa Marianita, Por atrás, con doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle peatonal, Por el Costado derecho: con treinta y cuatro metros y lindera con lotes números ochenta y ochenta y siete, y 'por el Costado izquierdo, Con treinta y cuatro metros veintidós centímetros y lindera con lotes números setenta y ocho y ochenta y cinco, con un área total de CUATROCIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS TREINTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS.

Ambas

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMENES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	353	01/feb/2008	4.591	4.605
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	39	14/ene/2016	111	113
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1135	01/nov/2016	4.748	4.749
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	2188	27/sep/2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de enero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Lotes 65 y 72 de la Manzana "E", Por el Frente, con doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle Peatonal, Por Atrás, con doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle peatonal, por el costado derecho, con veinticinco metros y lindera con lotes números sesenta y cuatro y setenta y uno y por el Costado Izquierdo, con veinticinco metros y lindera con lotes números sesenta y seis y setenta y tres con una Superficie total de Trescientos Doce Metros Cuadrados Cincuenta Centímetros Cuadrados. Los Lotes 79 y 86, de la MZ. "F", Por el Frente, con doce metros cincuenta centímetros y lindera con vía a Santa Marianita, Por atrás, con doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle peatonal, Por el Costado derecho: con treinta y cuatro metros y lindera con lotes números ochenta y ochenta y siete, y 'por el Costado izquierdo, Con treinta y cuatro metros veintidós centímetros y lindera con lotes números setenta y ocho y ochenta y cinco, con un área total de CUATROCIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS TREINTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307564649	MOREIRA LOOR LORENA KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301592000	CENTENO PEREZ ARMIDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300144399	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	19/nov/1986	1	1
PLANOS	22	24/oct/2005	195	2.004

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[2 / 4] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : jueves, 14 de enero de 2016 Número de Inscripción: 39 Tomo: 39
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 295 Folio Inicial: 111
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE Folio Final: 113
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de diciembre de 2015
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR JUICIO DE NATURALEZA COACTIVA NUMERO 225-2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000056937	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1306294818	MACIAS ORTEGA LUIS XAVIER BILL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1391717717001	LIGA CANTONAL DE MANTA PISCINA OLIMPICA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 4] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : martes, 01 de noviembre de 2016 Número de Inscripción: 1135 Tomo: 1135
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6456 Folio Inicial: 4.748
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE Folio Final: 4.749
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de septiembre de 2016
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar Bienes Juicio Coactivo No. 319-/2016 Of. No. 2706-EPAM-JC-2016-O Manta, 05 de Septiembre del 2016 Luis Xavier Bill Macías Ortega es el representante legal de la Liga Cantonal de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000056937	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA	
DEUDOR	800000000009862	LIGA CANTONAL DE MANTA		MANTA	
DEUDOR	1306294818	MACIAS ORTEGA LUIS XAVIER BILL	NO DEFINIDO	MANTA	





Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 4] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : miércoles, 27 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 2188

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7468

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Folio Final:

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Oficio No. DZ4-COBOCVC17-00001064 Juicio No. DZ4-COAUAPC17-00000109

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	SRI	SERVICIOS DE RENTAS INTERNAS		MANTA	MANTA
DEUDOR	1306294818	MACIAS ORTEGA LUIS XAVIER BILL	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	3
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:14:53 del jueves, 28 de septiembre de 2017

A petición de: LOOR MOREIRA LORENA KATIUSKA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

