

[illegible]

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

LOCAL ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	PROP. HORIZONTAL

DIRECCION: PARTE. RURAL. STA. MARIAUITA
barrio
calle
COND. RESID. ESTEREO "LA TEANESIA"
M2-E. 174 67. No

10. CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

11. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

19

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

+
-
METROS

DESARROLLA CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

☒ TIERRA

PIENRA DE RIO

1	☒	NO TENE
2	☐	ENCEMENTADO O PEDRA DE RIO
3	☐	DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VIA

15	AGUA POTABLE	1	☒	NO EXISTE
		2	☐	SI EXISTE

16	ALCANTARILLADO	1	☒	NO EXISTE
		2	☐	SI EXISTE

17	ENERGIA ELECTRICA	2	1	☐	NO EXISTE
		3		☒	SI EXISTE RED AEREA
				☐	SI EXISTE RED SUBTERRANEA

1	☒	NO EXISTE
2	☐	INCANDESCENTE
3	☐	DE SODIO O MERCURIO

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

		1	5	6

 25

24 PERIMETRO

		50
--	--	----

25 LONGITUD DEL FRENTE

26) NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE						

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION 2 ☐ 300 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐ ☐

1
OSU NIS

28

2

31

NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

OTRO USO 3

OTRO USO

12	TOTAL DE BLOQUES	0.5
----	------------------	-----

3-10

34

1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

1	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIA
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

NOMBRES

APELLIDOS
RUGEL CASTRO ALEMANO

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

Maßnahmen

CODIGO

24H/52A/10 R-12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DE ORO.)

[illegible]

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

HOJA N°

DATOS GENERALES

DIRECCION: PAR. RURAL. STA. NAELIANITA
CALLE: CONT. RESID. ESTERO "LA TRAVESTIA"
42-E LT# 74

10

CONDICION LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

11

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE NENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

MARCA SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

TIENRA

PIEDRA DE RIO

ADOQUIN

ASfalto o CEMENTO

ACERA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

ALCANTARILLADO

ENERGIA ELECTRICA

ALUMBRADO PUBLICO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

METROS

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

DESAGÜES

ELECTRICIDAD

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

ANILLO DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

OTRO USO

OTRO USO

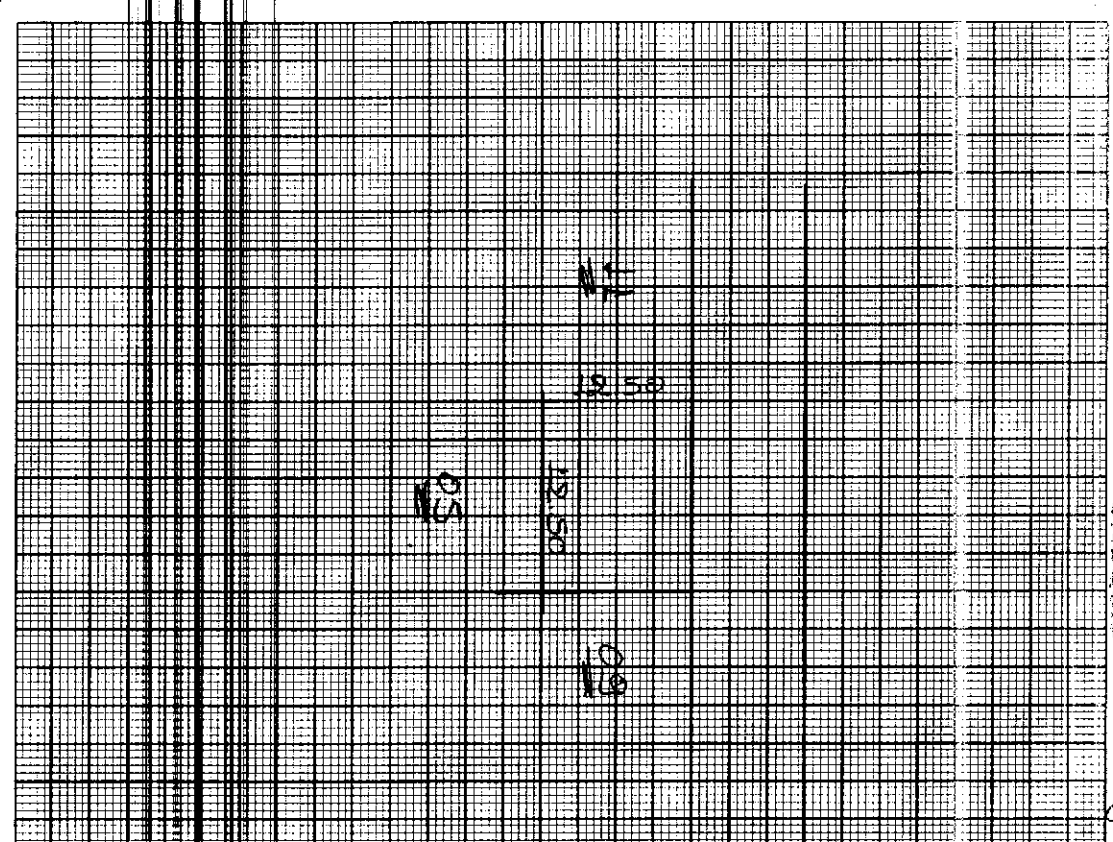
NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACION
CANCELA
AMPAR

CROQUIS



Nº 2015-13-08-01- P0456

COMPRAVENTA .-

OTORGAN LOS CONYUGES LUIS ANTONIO LOPEZ PEREZ Y
XIOMARA VIVIANA ROBAYO MUÑOZ . -

A FAVOR DE LA SEÑORA SANDRA ISABEL ZAMBRANO
RUIZ.-

COPIA : PRIMER

CUANTIA: \$ 3.125,00

Manta , 22 de Enero del 2015

Silla

4-31400

4-31400

01/22/15

2015	13	08	01	P0456
------	----	----	----	-------

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES LUIS ANTONIO LOPEZ PEREZ Y XIOMARA VIVIANA ROBAYO MUÑOZ; A FAVOR DE LA SEÑORA SANDRA ISABEL ZAMBRANO RUIZ .>

CUANTIA : USD \$ 3.125,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintidós de Enero del dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte los cónyuges **LUIS ANTONIO LOPEZ PEREZ Y XIOMARA VIVIANA ROBAYO MUÑOZ**, en calidad de **VENDEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **SANDRA ISABEL ZAMBRANO RUIZ**, en calidad de **COMPRADORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de estado civil divorciada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **LUIS ANTONIO LOPEZ PEREZ Y XIOMARA VIVIANA ROBAYO MUÑOZ**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "**VENDEDORES**"; y, por otra parte la señora **SANDRA ISABEL ZAMBRANO RUIZ**, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "**COMPRADORA**". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha veintinueve



de Octubre del dos mil catorce consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número 4.351. La escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta con fecha veintinueve de Septiembre del dos mil catorce, en la cual consta que los señores CENTENO PEREZ ARMIDA Y RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO dieron en venta a favor de los señores LOPEZ PEREZ LUIS ANTONIO Y ROBAYO MUÑOZ XIOMARA VIVIANA, (casados). Dos lotes de terrenos signados con el número 74 y 67 de la Manzana E, de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta; **PRIMER LOTE NO. 74.-**

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE : Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con vía ; POR ATRAS: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número 67 ; POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número 75; Y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número 73. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS;

SEGUNDO LOTE NO. 67.- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE : Con 12,50 metros y lindera con vía ; POR ATRAS: Con 12,50 metros y lote número 74 ; POR EL COSTADO DERECHO: Con 12,50 metros y lote número 66; Y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 12,50 metros y lote número 68. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS. Encontrándose libres de todo gravamen.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, signados con los números 74 y 67 de la manzana E con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUANTIA**

Y PRECIO.- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 35.000,00; que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto; La cuantía de esta escritura de compraventa está dada por el Avalúo establecido por la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta en \$ 3.125,00.-

QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** - Sírvasse usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



47318

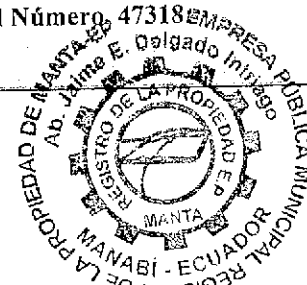


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 47318

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 12 de agosto de 2014
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el No. 67. Mz. E, de la parroquia Santa Marianita Cantón Manta.
Tiene las siguientes medidas y linderos: Frente: 12.50m - Vía. Atrás; 12.50 m Lote No.
74. Costado Derecho; 12.50 m. Lote No 66. Costado Izquierdo; 12.50m - lote No. 68.
Área Total; 156.25m². SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE
FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.251 16/12/1980	2.076
Planos	Planos	1 19/11/1986	1
Planos	Planos	22 24/10/2005	195
Compra Venta	Compraventa	4.351 29/10/2014	85.876

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 16 de diciembre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.076 - Folio Final: 2.076

Número de Inscripción: 1.251 Número de Repertorio: 2.330

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en el Sitio La Travesía Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta mil quinientos sesenta metros
c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio
Vendedor	80-0000000000995	Santana Alvia Lorenzo

Estado Civil	Domicilio
(Ninguno)	Manta
(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 47318

Página: 1 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

13 ENE 2015



Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción: 140 Fec. Inscripción: 21-oct-1940 Folio Inicial: 1 Folio final: 1

2 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 19 de noviembre de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 2.483

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Residencial Estero la Travesía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 1251 Fec. Inscripción: 16-dic-1980 Folio Inicial: 2076 Folio final: 2076



3 / 2 Planos

Inscrito el: lunes, 24 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 195 - Folio Final: 2.004

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.149

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero La Travesía, esto es la MANZANA "C", (3294,91 m2) Lote, 33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48, MANZANA "F", (2848,07 m2) Lote No. 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Planos

No. Inscripción: 1 Fec. Inscripción: 19-nov-1986 Folio Inicial: 1 Folio final: 1



4 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 29 de octubre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 85.876 - Folio Final: 85.893

Número de Inscripción: 4.351 Número de Repertorio: 7.867

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de septiembre de 2014

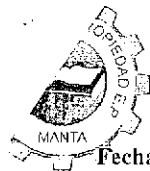
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registrada

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP Página: 2

13 ENE. 2015



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de dos lotes de terrenos 1.- lote numero sesenta y siete de la manzana E, 2.- lote numero setenta y cuatro de la manzana E.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-04191798	Lopez Perez Luis Antonio	Casado	Manta
Comprador	17-08137698	Robayo Muñoz Xiomara Viviana	Casado	Manta
Vendedor	13-01592000	Centeno Perez Armida	Casado	Manta
Vendedor	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	22	24-oct-2005	195	2004

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

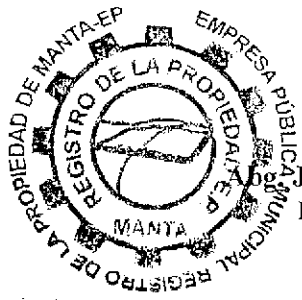
Emitido a las: 9:07:45 del martes, 13 de enero de 2015

A petición de: *Luis. Lario Cervillos*

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



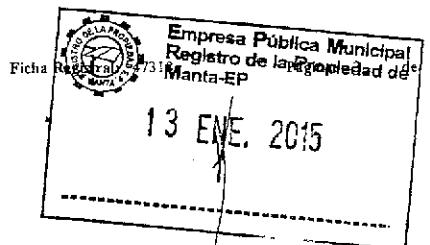
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



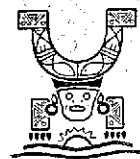
Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Certificación impresa por: Mays



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0098123



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

LOPEZ PEREZ LUIS ANTONIO Y ROBAYO MUÑOZ XIOMARA VIVIANA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 de Enero de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
4131410000 MZ-E LT.74 LA TRAVESIA PARROQUIA STA. MARIANITA
Manta, catorce de enero del dos mil quince



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Ana Rodríguez I.
SECRETARÍA DE RECAUDACIÓN





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000038473

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:

NOMBRES

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

LOPEZ PEREZ LUIS ANTONIO Y SRA.

MZ-E LT. 74 LA TRAVESIA PARROQUIA STA. MARIANITA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

344490

MARGARITA ANCHUNDIA I

14/01/2015 15:10:33

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 14 de abril de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 00069384

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____ URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ SOLAR _____
perteneciente a _____
ubicada _____ LOPEZ PEREZ LUIS ANTONIO / ROBAYO MUÑOZ XIOMARA VIVIANA
cuyo _____ AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____ asciende a la cantidad
de _____ \$1562.50 UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES 50/100 .
_____ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA
_____ NO CAUSA UTILIDAD ULTIMA COMPRAVENTA EN EL AÑO 2014 , TIENE EL MISMO AVALUO

WPICO

Manta, de 15 ENERO del 2015

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000340225

1/15/2015 10:34

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA	4-13-14-10-000	156,25	1562,50	156784	340225

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1704191798	LOPEZ PEREZ LUIS ANTONIO	MZ-E LT.74 LA TRAVESIA PARROQUIA STA. MARIANITA	Impuesto principal	9,38
1708137698	ROBAYO MUÑOZ XIOMARA VIVIANA	MZ-E LT.74 LA TRAVESIA PARROQUIA STA. MARIANITA	Junta de Beneficencia de Guayaquil	2,81
			TOTAL A PAGAR	12,19
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	12,19
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1713542437	ZAMBRANO RUIZ SANDRA ISABEL	URB.MANTA BEACH MZ-D1 L#03		

EMISIÓN: 1/15/2015 10:34 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 119758



Nº 0119758

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 27942

Fecha: 15 de enero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-13-14-10-000

Ubicado en: MZ-E LT.74 LA TRAVESIA PARROQUIA STA. MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 156,25 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1704191798	LUIS ANTONIO LOPEZ PEREZ
1708137698	XIOMARA VIVIANA ROBAYO MUÑOZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1562,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1562,50

Son: UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

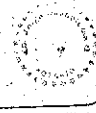
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. Bayla Cedeño Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 15/01/2015 9:33:42





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Índice Registral Bien Inmueble

47319

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número **47319**

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 12 de agosto de 2014*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el No. 74. Mz. E, de la parroquia Santa Marianita Cantón Manta.
Tiene las siguientes medidas y linderos: Frente: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con Vía. Atrás; con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero 67. Costado Derecho; con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero 75. Costado Izquierdo; con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote No. 73.
Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.251	16/12/1980	2.076
Planos	Planos	1	19/11/1986	1
Planos	Planos	22	24/10/2005	195
Compra Venta	Compraventa	4.351	29/10/2014	85.876

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : *martes, 16 de diciembre de 1980*
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.076 - Folio Final: 2.076
Número de Inscripción: 1.251 Número de Repertorio: 2.330
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 14 de noviembre de 1980*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en el Sitio La Travesía Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta mil quinientos



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Página: 1 de 3

09 ENE. 2015



c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000095	Santana Alvia Lorenzo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en):

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	140	21-oct-1940	1	1

2 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 19 de noviembre de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 2.483

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Residencial Estero la Travesía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en):

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1251	16-dic-1980	2076	2076

3 / 2 Planos

Inscrito el: lunes, 24 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 195 - Folio Final: 2.004

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.149

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

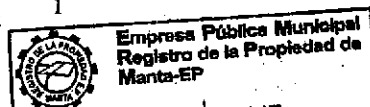
Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero La Travesía, esto es la MANZANA "C", (3294,91 m2) Lote, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, MANZANA "F", (2848,07 m2) Lote No. 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en):

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	19-nov-1986	1	1



Certificación impresa por: Luv

Ficha Registral: 47319

09 ENE 2015
de 3



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



4 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 29 de octubre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 85.876 - Folio Final: 85.893

Número de Inscripción: 4.351 Número de Repertorio: 7.867

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de septiembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de dos lotes de terrenos 1.- lote numero sesenta y siete de la manzana E , 2.- lote numero setenta y cuatro de la manzana E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-04191798	Lopez Perez Luis Antonio	Casado	Manta
Comprador	17-08137698	Robayo Muñoz Xiomara Viviana	Casado	Manta
Vendedor	13-01592000	Centeno Perez Armida	Casado	Manta
Vendedor	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	22	24-oct-2005	195	2004

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:29:38 del viernes, 09 de enero de 2015

A petición de: *Luis Lopez*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pintay
130635712-8

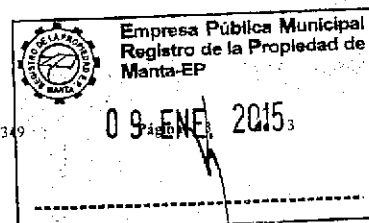


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0098122



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

LOPEZ PEREZ LUIS ANTONIO Y ROBAYO MUÑOZ XIOMARA VIVIANA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 de Enero de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
4131405000 MZ-E LT.67 LA TRAVESIA PARROQUIA STA. MARIANITA
Manta, catorce de enero del dos mil quince

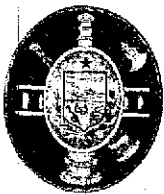


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Aníbal Higueras I.
SECRETARÍA DE TESORERÍA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000038472

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

LOPEZ PEREZ LUIS ANTONIO Y SRA.

MZ-E LT. 67 LA TRAVESIA PARROQUIA STA. MARTINITA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

344491

MARGARITA ANCHUNDIA L

14/01/2015 15:11:29

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

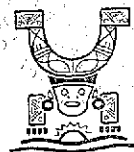
3.00

VALIDO HASTA: martes, 14 de abril de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00069360



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____ URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ SOLAR _____
pertenciente a _____
ubicada _____ LOPEZ PEREZ LUIS ANTONIO / ROBAYO MUÑOZ XIOMARA VIVIANA
cuyo _____ AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____ asciende a la cantidad
de _____ \$1562.50 UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES 50/100 .
_____ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA
_____ NO CAUSA UTILIDAD ULTIMA COMPRAVENTA EN EL AÑO 2014 , TIENE EL MISMO AVALUO

WPICO

Manta, de 15 ENERO del 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION FINANCIERA

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 5 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000340224

1/15/2015 10:34

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA	4-13-14-05-000	156,25	1562,50	156783	340224

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1704191798	LOPEZ PEREZ LUIS ANTONIO	MZ-E LT-67 LA TRAVESIA PARROQUIA STA. MARIANITA	Impuesto principal	9,38
1708137688	ROBAYO MUÑOZ XIOMARA VIVIANA	MZ-E LT-67 LA TRAVESIA PARROQUIA STA. MARIANITA	Junta de Beneficencia de Guayaquil	2,81
			TOTAL A PAGAR	12,19
			VALOR PAGADO	12,19
ADQUIRIENTE			SALDO	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
17135/2437	ZAMBRANO RUIZ SANDRA ISABEL	URB MANTA BEACH MZ-01 L#03		

EMISION: 1/15/2015 10:33 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 119691

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0119691

No. Electrónico: 27884

Fecha: 13 de enero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-13-14-05-000

Ubicado en: MZ-E LT.67 LA TRAVESIA PARROQUIA STA. MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 156,25 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1704191798	LUIS ANTONIO LOPEZ PEREZ
1708137698	XIOMARA VIVIANA ROBAYO MUÑOZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

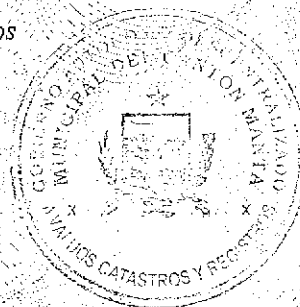
TERRENO: 1562,50
CONSTRUCCIÓN: 0,00
1562,50

Son: UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015."

Hog. David Cedeño Ruperu

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 13/01/2015 15:06:31

15,63

4,64

20,31

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ PEREZ LUIS ANTONIO
 LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO
GONZALEZ SUAREZ
 FECHA DE NACIMIENTO **1955-11-27**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **Casado**
XIOMARA VIVIANA ROBAYO MUNOZ

No. **1704191798**

INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION
ARQUITECTO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PEREZ MARIA POMPEYA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
QUITO 2012-02-07
FECHA DE EXPIRACION
2022-02-07

EZ3332202

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 21-FEB-2014

002-0147
NUMERO DE CERTIFICADO
LOPEZ PEREZ LUIS ANTONIO

1704191798
CEDULA

PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
TABARELA
PARROQUIA

0
0
0
ZONA

AL PRESIDENTE DE LA JUNTA

BANCO DEL PACIFICO **COMPROBANTE DE TRANSACCION**

BANCO DEL PACIFICO
 Cta. No. 0531063-6 BCE DEL GOBIERNO PROVINCIAL DE
 DEPOSITO CORRIENTE Codigo 110206
 DOLARES AMERICA Pap: 014953121 12:06:49
 2015-01-15 PRINCIPAL MONTA
 Caja:004-01 JCHAVEZ REF: 870910 Normal

EFFECTIVO	1.00
CH. ESTE BANCO	
CH. BCOS. LOCAL	
TOTAL	1.00

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 171354243-7

APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO RUIZ SANDRA ISABEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SAN VICENTE

FECHA DE NACIMIENTO **1974-02-03**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADA**

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO ZAMBRANO JOSE RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RUIZ VEGA ROSA ELEODORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO 2013-04-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-11

A3133A1221

REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014
171354243-7 000-0000
ZAMBRANO RUIZ SANDRA ISABEL

NO EMPADRONADO USD: 0

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 170813789-8

APELLIDOS Y NOMBRES
ROBAYO MUÑOZ Xiomara Viviana

LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS QUEVEDO

FECHA DE NACIMIENTO **1961-02-24**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **Casada**
LUIS ANTONIO LOPEZ PEREZ

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHEFE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXX XXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROBAYO MUÑOZ BLANCA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO 2011-11-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-11-16

V334312222

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

003
003 - 0033
NÚMERO DE CERTIFICADO
ROBAYO MUÑOZ Xiomara Viviana

PROVINCIA
QUITO

CANTÓN
PARACURIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
TABABELA

ZONA
0

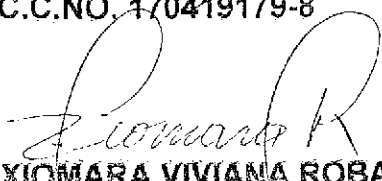
1708137898
CÉDULA

1) PRESIDENTE DE LA JUNA

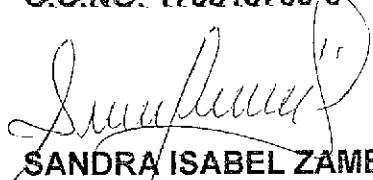
los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-


LUIS ANTONIO LOPEZ PEREZ

C.C.NO. 170419179-8


XIOMARA VIVIANA ROBAYO MUÑOZ

C.C.NO. 170813769-8


SANDRA ISABEL ZAMBRANO RUIZ

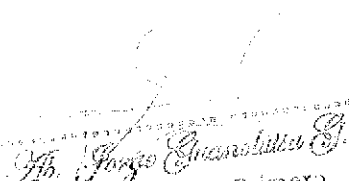
C.C.NO. 171354243-7


NOTARIO PRIMERO



ESTAS 12 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Ab. Jorge Guanoluis G.

SE OTORGO ANTE MÍ ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO
EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


Notario Público Primero
Manta - Ecuador

