

CROQUIS

A hand-drawn diagram on millimeter paper showing a right-angled triangle. The vertices are labeled A8, A9, and A6. The horizontal leg A8A9 is labeled 12.50, and the vertical leg A9A6 is labeled 12.50. The hypotenuse is A8A6.

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

SOBRE LA RASANTE

(19)

BALAJA LA RASANTE

+
- + -

METROS

DISEÑEN, CON RELACION A LA
RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

1	X	TERRA
---	--------------	-------

20	AGUA POTABLE	1	☒	NO EXISTE
		1	☐	SI EXISTE
21	DESAGÜES	1	☒	NO EXISTE
		2	☐	SI EXISTE

1	☒	NO EXISTE
2	☐	SI EXISTE

1	☒	NO EXISTE
2	☐	SI EXISTE

	1	2	
(15) ALICORNADO	☒	☐	NO EXISTE SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1		NO EXISTE
2	X	SI EXISTE RED AEREA
3		SI EXISTE RED SUBTERRANEA

1	☒	NO EXISTE
2	☐	INCANDESCENTE
3	☐	DE SODIO O MERCURIO

HQJA Nº

DIRECCION: PARC. RURAL STD. MAELANDITA.
Barrio
Calle
CONT. RESID. ESTEPO "LA TRAVESEA"
H2-E LT #68 N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

[illegible]**SERVICIOS DEL LOTE**

20	AGUA POTABLE	1	X	NO EXISTE
				SI EXISTE

21	DESAGUES	1	☒	NO EXISTE
		2	☐	S/EXISTE

1	☒	NO EXISTE
2	☐	SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES

		1	5	6	25

24 PERIMETRO

(25) LONGITUD DEL FRENTE

			1	9
--	--	--	---	---

, 50

26 NUMERO DE ESQUINAS

[illegible]

SIN EDIFICACION

27

CON EDIFICACION

2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO

OTRO USO ☐

OTRO USO

30 NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

③② TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

CANCE

APPARATUS

810 C

444-0000/7000/8000/9000/10000/11000/12000/13000/14000/15000/16000/17000/18000/19000/20000/21000/22000/23000/24000/25000/26000/27000/28000/29000/30000/31000/32000/33000/34000/35000/36000/37000/38000/39000/40000/41000/42000/43000/44000/45000/46000/47000/48000/49000/50000/51000/52000/53000/54000/55000/56000/57000/58000/59000/60000/61000/62000/63000/64000/65000/66000/67000/68000/69000/70000/71000/72000/73000/74000/75000/76000/77000/78000/79000/80000/81000/82000/83000/84000/85000/86000/87000/88000/89000/90000/91000/92000/93000/94000/95000/96000/97000/98000/99000/100000/101000/102000/103000/104000/105000/106000/107000/108000/109000/110000/111000/112000/113000/114000/115000/116000/117000/118000/119000/120000/121000/122000/123000/124000/125000/126000/127000/128000/129000/130000/131000/132000/133000/134000/135000/136000/137000/138000/139000/140000/141000/142000/143000/144000/145000/146000/147000/148000/149000/150000/151000/152000/153000/154000/155000/156000/157000/158000/159000/160000/161000/162000/163000/164000/165000/166000/167000/168000/169000/170000/171000/172000/173000/174000/175000/176000/177000/178000/179000/180000/181000/182000/183000/184000/185000/186000/187000/188000/189000/190000/191000/192000/193000/194000/195000/196000/197000/198000/199000/200000/201000/202000/203000/204000/205000/206000/207000/208000/209000/210000/211000/212000/213000/214000/215000/216000/217000/218000/219000/220000/221000/222000/223000/224000/225000/226000/227000/228000/229000/230000/231000/232000/233000/234000/235000/236000/237000/238000/239000/240000/241000/242000/243000/244000/245000/246000/247000/248000/249000/250000/251000/252000/253000/254000/255000/256000/257000/258000/259000/260000/261000/262000/263000/264000/265000/266000/267000/268000/269000/270000/271000/272000/273000/274000/275000/276000/277000/278000/279000/280000/281000/282000/283000/284000/285000/286000/287000/288000/289000/290000/291000/292000/293000/294000/295000/296000/297000/298000/299000/300000/301000/302000/303000/304000/305000/306000/307000/308000/309000/310000/311000/312000/313000/314000/315000/316000/317000/318000/319000/320000/321000/322000/323000/324000/325000/326000/327000/328000/329000/330000/331000/332000/333000/334000/335000/336000/337000/338000/339000/340000/341000/342000/343000/344000/345000/346000/347000/348000/349000/350000/351000/352000/353000/354000/355000/356000/357000/358000/359000/360000/361000/362000/363000/364000/365000/366000/367000/368000/369000/370000/371000/372000/373000/374000/375000/376000/377000/378000/379000/380000/381000/382000/383000/384000/385000/386000/387000/388000/389000/390000/391000/392000/393000/394000/395000/396000/397000/398000/399000/400000/401000/402000/403000/404000/405000/406000/407000/408000/409000/410000/411000/412000/413000/414000/415000/416000/417000/418000/419000/420000/421000/422000/423000/424000/425000/426000/427000/428000/429000/430000/431000/432000/433000/434000/435000/436000/437000/438000/439000/440000/441000/442000/443000/444000/445000/446000/447000/448000/449000/450000/451000/452000/453000/454000/455000/456000/457000/458000/459000/460000/461000/462000/463000/464000/465000/466000/467000/468000/469000/470000/471000/472000/473000/474000/475000/476000/477000/478000/479000/480000/481000/482000/483000/484000/485000/486000/487000/488000/489000/490000/491000/492000/493000/494000/495000/496000/497000/498000/499000/500000/501000/502000/503000/504000/505000/506000/507000/508000/509000/510000/511000/512000/513000/514000/515000/516000/517000/518000/519000/520000/521000/522000/523000/524000/525000/526000/527000/528000/529000/530000/531000/532000/533000/534000/535000/536000/537000/538000/539000/540000/541000/542000/543000/544000/545000/546000/547000/548000/549000/550000/551000/552000/553000/554000/555000/556000/557000/558000/559000/560000/561000/562000/563000/564000/565000/566000/567000/568000/569000/570000/571000/572000/573000/574000/575000/576000/577000/578000/579000/580000/581000/582000/583000/584000/585000/586000/587000/588000/589000/590000/591000/592000/593000/594000/595000/596000/597000/598000/599000/600000/601000/602000/603000/60

1

[illegible]

100

IFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

NO SI

4131406

ZONA SEGUNDA DE SUELO
ZONA URBANA
ZONA RURAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: PARQUE RURAL CUA MANEJANITA

CONJ. RESID. ESTERIL LA TRAYESIA
H2-E LT # 68

SECCION DE LA VIA PRINCIPAL

DATOS DEL LOTE

1. NUMERO DE COTAS A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR
POR PASAJE PEATONAL
POR PASAJE VEHICULAR
POR CALLE
POR AVENIDA
POR EL MALECON
POR LA PLAYA

GAS DE LA VIA PRINCIPAL

TIERRA
TASIS
PIEDRA
CUBIERTA
ASfalto o cemento

NO TIENE
ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
DE ADORNOS (BALDOSA)

BUENAS CALIDADES

NO EXISTE
SI EXISTE

NO EXISTE
SI EXISTE

NO EXISTE
SI EXISTE RED AZUCA
SI EXISTE RED SUBTERRANEA

DESIGNEL CON RELACION A LA
RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19. SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20. AGUA POTABLE
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

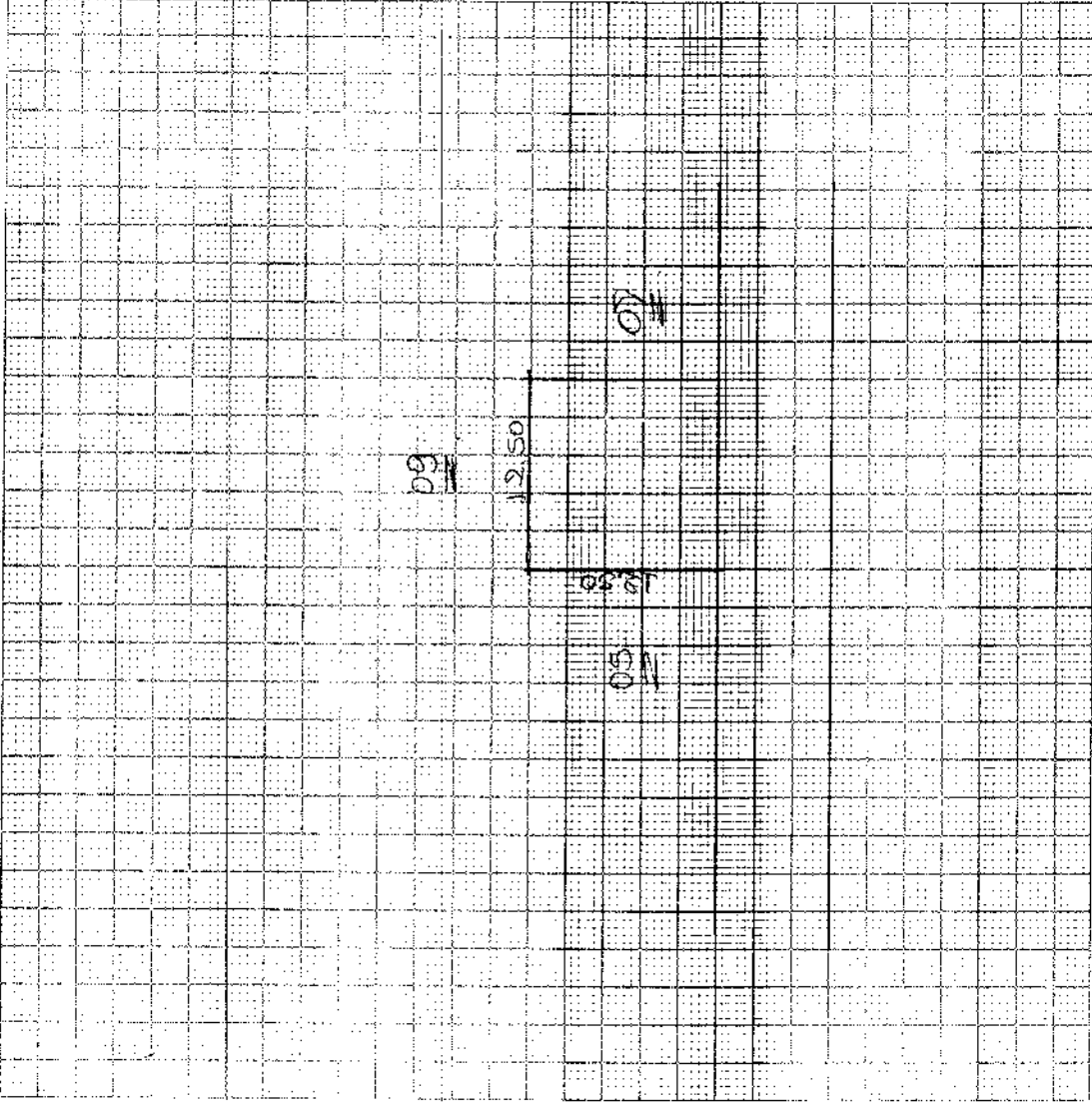
21. DESAGUES
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

22. ELECTRICIDAD
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

CASAMIENTOS Y OTRAS ANEXAS DEL LOTE

23. AREA
24. PERIMETRO
25. LONGITUD DEL FRENTE
26. NUMERO DE ESQUINAS

CROQUIS



OBSERVACIONES

CANCELADO CON 413013
APPA
SLO cda. 06/07/00/04

MAPA DE OCUPACION DEL LOTE

27. NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS
28. NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

1		OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2		EN ARRIENDO PARCIAL
3		EN ARRIENDO TOTAL
4		OTROS (ESPECIFIQUE)

material

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO: 22/09/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 4-13-14-06

NOMBRES y/o RAZON:

CECULA DE IDENT. y/o RUC:

CELUAR - TELFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

Cert. parcelas (CV)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

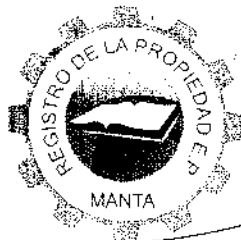
INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



4131406

Avenida 4 y Calle 11

47902



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47902:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 16 de septiembre de 2014
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el No. 68. Mz. E, de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta, las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 12.50m. - Vía. - ATRÁS: 12.50m. - Lote No. 75. COSTADO DERECHO: 12.50m. - Lote No. 67. COSTADO IZQUIERDO: 12.50m. - lote No. 69. Área Total: 156.25m². SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.251 16/12/1980	2.076
Planos	Planos	1 19/11/1986	1
Planos	Planos	22 24/10/2005	195

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: martes, 16 de diciembre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.076 - Folio Final: 2.076

Número de Inscripción: 1.251 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en el Sitio La Travesía Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta mil quinientos sesenta metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000995	Santana Alvia Lorenzo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 47902

Página: 1 de 5



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:57:55 del martes, 16 de septiembre de 2014

A petición de: *Simón de Rojas Costa*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago]