

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2394

Número de Repertorio: 5060

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Octubre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de UNIFICACION , en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2394 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1712751310	BASTIDAS TORRES VLADIMIR ILICH	PROPIETARIO
1714590179	TAPIA MONCAYO VERONICA ALEXANDRA	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		78318	UNIFICACION
LOTE DE TERRENO	4-13-14-06-000	47902	UNIFICACION
	4-13-14-07-000	47901	UNIFICACION
LOTE DE TERRENO	4-13-14-09-000	47900	UNIFICACION
	4-13-14-08-000	47899	UNIFICACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: UNIFICACION

Fecha inscripción: lunes, 11 octubre 2021

Fecha generación: lunes, 11 octubre 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000034848



20211308006P03516



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308006P03516						
ACTO O CONTRATO:							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE OCTUBRE DEL 2021, (12:06)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BASTIDAS TORRES VLADIMIR ILICH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712751310	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	TAPIA MONCAYO VERONICA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1714590179	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308006P03516
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE OCTUBRE DEL 2021, (12:06)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec, www.registropmanta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2 ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P03516

3 FACTURA NÚMERO: 002-003-000034848

4

5 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**

6 **DE UNIFICACIÓN:**

7

8 **OTORGADA: POR LOS SEÑORES VLADIMIR ILICH BASTIDAS TORRES Y**

9 **VERÓNICA ALEXANDRA TAPIA MONCAYO.-**

10

11 **CUANTÍA: INDETERMINADA**

12

13 **DI 2 COPIAS**

14

15 **//PZM//**

16

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
18 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **CINCO DE OCTUBRE DEL DOS**
19 **MIL VEINTIUNO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**
20 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece en plena
21 capacidad, libertad y conocimiento a la celebración del presente contrato los
22 señores **VLADIMIR ILICH BASTIDAS TORRES Y VERÓNICA ALEXANDRA**
23 **TAPIA MONCAYO**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos,
24 ecuatorianos, de cuarenta y cinco y cuarenta y un años de edad, profesión militar y
25 empleada privada respectivamente, domiciliado en la Urbanización Ciudad del Sol
26 Manzana U villa tres de esta ciudad de Manta, con número de teléfono
27 0995108596, correo electrónico Vladimir_lich_76@hotmail.com.- Advertidos que
28 fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta



1 escritura de **CONTRATO DE UNIFICACIÓN**, así como examinados que fue
2 en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta
3 escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción;
4 y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley
5 Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su
6 información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección
7 General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio
8 suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del
9 presente contrato de Unificación, me piden que eleve a escritura pública la
10 siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras públicas a su
11 cargo, sírvase incorporar una en la cual conste, un Contrato de Unificación de lotes
12 de terrenos, contenido en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.-**
13 **COMPARECIENTE:** Comparece al otorgamiento de la presente escritura pública,
14 los señores **VLADIMIR ILICH BASTIDAS TORRES Y VERÓNICA ALEXANDRA**
15 **TAPIA MONCAYO**, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes
16 son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para
17 contratar y obligarse, domiciliados en esta ciudad de Manta, quienes libre y
18 voluntariamente, convienen en celebrar el presente contrato de Unificación.
19 **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Los comparecientes declaran que son dueños y
20 propietarios de CUATRO lotes de terrenos descritos de la siguiente manera:
21 **PRIMER LOTE:** Un terreno signado con el Lote numero SETENTA Y CINCO de la
22 MANZANA E, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Circunscrito
23 dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Con doce metros cincuenta
24 centímetros y lindera con Vía. **ATRÁS:** Con doce metros cincuenta centímetros y
25 lindera con lote numero sesenta y ocho; **DERECHO:** Con doce metros cincuenta
26 centímetros y lindera con lote número setenta y seis. **IZQUIERDO:** Con doce
27 metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero Setenta y cuatro. Con
28 una Superficie total de: CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 CON VEINTICINCO CENTÍMETROS CUADRADOS, Predio que fue adquirido por
2 compra al señor Moura Anthony J, según consta del contrato de compraventa
3 celebrado en la Notaria Cuarta de Manta el dos de marzo del dos mil veintiuno e
4 inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el ocho de marzo del dos mil
5 veintiuno.- predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.
6 **SEGUNDO LOTE:** Un Terreno signado con el No. 76 de la manzana E, de la
7 Parroquia Santa Marianita Cantón Manta. Tiene las siguientes medidas y linderos:
8 Con un área Área Total; 156.25m2. **FRENTE:** Con doce metros cincuenta
9 centímetros y lindera con vía. **ATRÁS:** Con doce metros cincuenta centímetros y
10 lindera con lote numero sesenta y nueve. **DERECHO:** Con doce metros cincuenta
11 centímetros y lindera con vía peatonal. **IZQUIERDO:** Con doce metros cincuenta
12 centímetros y lindera con el lote numero setenta y cinco., Predio que fue adquirido
13 por compra al señor Moura Anthony J, según consta del contrato de compraventa
14 celebrado en la Notaria Cuarta de Manta el dos de marzo del dos mil veintiuno e
15 inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el ocho de marzo del dos mil
16 veintiuno.- predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.-
17 **TERCER LOTE:** Un Terreno signado con el NÚMERO SESENTA Y NUEVE
18 Manzana E, de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta. Tiene las siguientes
19 medidas y linderos: con una Área Total; CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS
20 CUADRADOS CON VEINTICINCO CENTÍMETROS CUADRADOS. **FRENTE:** con
21 doce metros cincuenta centímetros y lindera con Vía. **ATRÁS:** con doce metros
22 cincuenta centímetros y lindera con Lote No. 76. **DERECHO:** con once metros
23 cincuenta centímetros y lindera con Lote No. 68. **IZQUIERDO:** con doce metros
24 cincuenta centímetros y lindera con Vía peatonal., Predio que fue adquirido por
25 compra al señor Moura Anthony J, según consta del contrato de compraventa
26 celebrado en la Notaria Cuarta de Manta el dos de marzo del dos mil veintiuno e
27 inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el ocho de marzo del dos mil
28 veintiuno.- predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.



1 **CUARTO LOTE:** Un Terreno signado con el Número SESENTA Y OCHO de la
2 Manzana E, de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta. . Área Total; 156.25m2.
3 Tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Con doce metros cincuenta
4 centímetros y lindera con Vía. **ATRÁS:** Con doce metros cincuenta centímetros y
5 lindera con el Lote Número setenta y cinco. **DERECHO:** Con doce metros cincuenta
6 centímetros y lindera con Lote número sesenta y siete. **IZQUIERDO:** Con doce
7 metros cincuenta centímetros y lindera con lote Número sesenta y nueve, Predio que
8 fue adquirido por compra al señor Moura Anthony J, según consta del contrato de
9 compraventa celebrado en la Notaria Cuarta de Manta el dos de marzo del dos mil
10 veintiuno e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el ocho de marzo del
11 dos mil veintiuno.- predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.
12 **TERCERA : UNIFICACIÓN.-** Con los antecedentes indicados en la cláusula
13 anterior los señores **VLADIMIR ILICH BASTIDAS TORRES Y VERONICA**
14 **ALEXANDRA TAPIA MONCAYO**, mediante **AUTORIZACIÓN DE UNIFICACIÓN**,
15 emitida por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno
16 Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, de fecha veinticuatro de
17 septiembre del dos mil veintiuno, la misma que se adjunta a esta escritura como
18 documento habilitante, procede a consolidar en un solo cuerpo cierto los CUATRO
19 lotes de terrenos, descritos en la cláusula segunda de los antecedentes, ubicado en
20 la Travesía, Manzana E, lotes SESENTA Y OCHO, SESENTA Y NUEVE, SETENTA
21 Y CINCO Y SETENTA Y SEIS, de la Parroquia Santa Marianita del cantón Manta,
22 cuyas medidas y linderos de los lotes unificados son los siguientes: **POR EL**
23 **FRENTE:** Veinticinco metros y lindera con vía pública; **POR ATRÁS:** Veinticinco
24 metros y lindera con vía pública; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinticinco
25 metros y lindera con lote numero sesenta y siete y setenta y cuatro; y, **POR EL**
26 **COSTADO IZQUIERDO:** Veinticinco metros y lindera con vía peatonal.- Con una
27 superficie total de SEISCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.
28 **CUARTA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 102021-044467**

N° ELECTRÓNICO : 213293

Fecha: 2021-10-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-13-14-09-000

Ubicado en: MZ-E LT.75 LA TRAVESIA P. STA MARIANITA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 156.25 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1714590179	TAPIA MONCAYO-VERONICA ALEXANDRA
1712751310	BASTIDAS TORRES-VLADIMIR ILICH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 19,531.25

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 19,531.25

SON: DIECINUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES 25/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1450872GZWJHU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-10-04 09:27:00

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 102021-044468

N° ELECTRÓNICO : 213294

Fecha: 2021-10-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-13-14-08-000

Ubicado en: MZ-E LT.76 LA TRAVESIA P. STA. MARIANITA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 156.25 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1714590179	TAPIA MONCAYO-VERONICA ALEXANDRA
1712751310	BASTIDAS TORRES-VLADIMIR ILICH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 19,531.25

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 19,531.25

SON: DIECINUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES 25/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

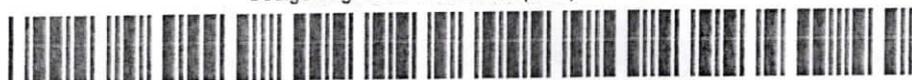


Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



145088XBJBBZI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-10-04 09:35:50

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 102021-044469**

N° ELECTRÓNICO : 213295

Fecha: 2021-10-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-13-14-07-000

Ubicado en: MZ-E LT.69 LA TRAVESIA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 156.25 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1714590179	TAPIA MONCAYO-VERONICA ALEXANDRA
1712751310	BASTIDAS TORRES-VLADIMIR ILICH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 19,531.25

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 19,531.25

SON: DIECINUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES 25/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



145089ZQWO1VL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-10-04 09:36:13



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 102021-044470

N° ELECTRÓNICO : 213296

Fecha: 2021-10-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-13-14-06-000

Ubicado en: MZ-E LT.68 LA TRAVESIA PARROQUIA STA. MARIANITA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 156.25 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1714590179	TAPIA MONCAYO-VERONICA ALEXANDRA
1712751310	BASTIDAS TORRES-VLADIMIR ILICH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 19,531.25

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 19,531.25

SON: DIECINUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES 25/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1450905RY84V8



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-10-04 09:41:56

N° 102021-044502

Manta, lunes 04 octubre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-13-14-09-000 perteneciente a TAPIA MONCAYO VERONICA ALEXANDRA con C.C. 1714590179 Y BASTIDAS TORRES VLADIMIR ILICH con C.C. 1712751310 ubicada en MZ-E LT.75 LA TRAVESIA P. STA MARIANITA BARRIO CORREGIR PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19,531.25 DIECINUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES 25/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



145122ATKOB16

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102021-044503

Manta, lunes 04 octubre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-13-14-08-000 perteneciente a TAPIA MONCAYO VERONICA ALEXANDRA con C.C. 1714590179 Y BASTIDAS TORRES VLADIMIR ILICH con C.C. 1712751310 ubicada en MZ-E LT.76 LA TRAVESIA P. STA. MARIANITA BARRIO CORREGIR PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19,531.25 DIECINUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES 25/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1451239GSRJFQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 102021-044504

Manta, lunes 04 octubre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-13-14-07-000 perteneciente a TAPIA MONCAYO VERONICA ALEXANDRA con C.C. 1714590179 Y BASTIDAS TORRES VLADIMIR ILICH con C.C. 1712751310 ubicada en MZ-E LT.69 LA TRAVESIA BARRIO CORREGIR PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19,531.25 DIECINUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES 25/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1451240SSXAQO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 102021-044505
Manta, lunes 04 octubre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-13-14-06-000 perteneciente a TAPIA MONCAYO VERONICA ALEXANDRA con C.C. 1714590179 Y BASTIDAS TORRES VLADIMIR ILICH con C.C. 1712751310 ubicada en MZ-E LT.68 LA TRAVESIA PARROQUIA STA. MARIANITA BARRIO CORREGIR PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19,531.25 DIECINUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES 25/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



145125YV9C6G9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 00016-24092021

Manta, 24 de Septiembre del 2021

AUTORIZACIÓN

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza la **UNIFICACIÓN** de 4 lotes de terreno, ubicados en La Travesía, Manzana E, Lotes N° 68, 69, 76 y 75 de la Parroquia Santa Marianita del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:



LOTE SIGNADO COMO (4-13-14-06-000) con un área de 156.25m²: (Compraventa autorizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 2 de marzo del 2021 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 8 de marzo del 2021.). Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 12.50 m - lindera con Vía.
ATRÁS: 12.50 m - lindera con el Lote N° 75.
COSTADO DERECHO: 12.50 m - lindera con Lote N° 67.
COSTADO IZQUIERDO: 12.50 m - lindera con lote N° 69.
FICHA REGISTRAL: 47902
CÓDIGO CATASTRAL: 4-13-14-06-000
PROPIETARIOS(s) 1714590179 - TAPIA MONCAYO-VERONICA ALEXANDRA
 1712751310 - BASTIDAS TORRES-VLADIMIR ILICH

LOTE SIGNADO COMO (4-13-14-07-000) con un área de 156.25m²: (Compraventa autorizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 2 de marzo del 2021 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 8 de marzo del 2021.). Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 12.50 m - lindera con Vía.
ATRÁS: 12.50 m - lindera con Lote N° 76.
COSTADO DERECHO: 12.50 m - lindera con Lote N° 68.
COSTADO IZQUIERDO: 12.50 m - lindera con Vía peatonal.
FICHA REGISTRAL: 47901
CÓDIGO CATASTRAL: 4-13-14-07-000
PROPIETARIOS(s) 1714590179 - TAPIA MONCAYO-VERONICA ALEXANDRA
 1712751310 - BASTIDAS TORRES-VLADIMIR ILICH

LOTE SIGNADO COMO (4-13-14-08-000) con un área de 156.25m²: (Compraventa autorizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 2 de marzo del 2021 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 8 de marzo del 2021.). Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 12.50 m - lindera con vía.
ATRÁS: 12.50 m - lindera con lote N° 69.
COSTADO DERECHO: 12.50 m - lindera con vía peatonal.
COSTADO IZQUIERDO: 12.50 m - lindera con lote N° 75.
FICHA REGISTRAL: 47899
CÓDIGO CATASTRAL: 4-13-14-08-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales



Fecha de expiración: 23 de Noviembre del 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



174756KGLFYYP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PROPIETARIOS(s) 1714590179 - TAPIA MONCAYO-VERONICA ALEXANDRA
Manta, 24 de Septiembre del 2021 1712751310 - BASTIDAS TORRES-VLADIMIR ILICH

N° 00016-24092021

LOTE SIGNADO COMO (4-13-14-09-000) con un área de 156.25m²: (Compraventa autorizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 2 de marzo del 2021 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 8 de marzo del 2021.). Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 12.50 m - lindera con Vía.
ATRAS: 12.50 m - lindera con lote N° 68.
COSTADO DERECHO: 12.50 m - lindera con lote N° 76.
COSTADO IZQUIERDO: 12.50 m - lindera con lote N° 74.
FICHA REGISTRAL: 47900
CÓDIGO CATASTRAL: 4-13-14-09-000
PROPIETARIOS(s) 1714590179 - TAPIA MONCAYO-VERONICA ALEXANDRA
1712751310 - BASTIDAS TORRES-VLADIMIR ILICH

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS (4) LOTES UNIFICADOS.

(Mediante medidas, linderos y áreas contempladas en las escrituras: 625.00m²)

Linderos	Medida (m)	Observación
FRENTE	25.00	-- LINDERA CON VIA PUBLICA.
ATRAS	25.00	-- LINDERA CON VIA PUBLICA.
COSTADO DERECHO	25.00	-- LINDERA CON LOTE N° 67 Y 74.
COSTADO IZQUIERDO	25.00	-- LINDERA CON VIA PEATONAL.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: 23 de Noviembre del 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



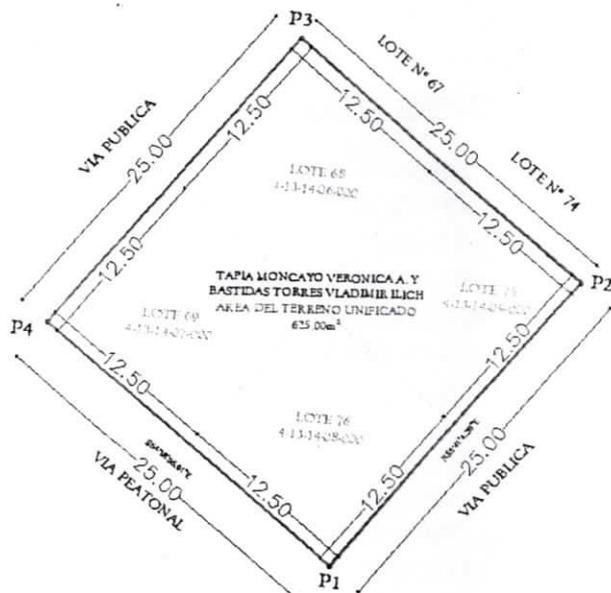
174756KGKLFYYP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Manta, 24 de Septiembre del 2021

N° 00016-24092021



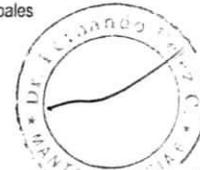
COORDENADAS WGS-84		
P#	X	Y
P1	517556.5418	9891608.0894
P2	517573.0319	9891626.8798
P3	517554.2415	9891643.3698
P4	517537.7515	9891624.5795

DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE UNIFICACIÓN

ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO POR UN TÉRMINO DE 90 DÍAS. DEBE CELEBRAR ESCRITURA Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales



Fecha de expiración: 23 de Noviembre del 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



174756K GKLFYYP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
INFORME DE REGULACIÓN URBANA**

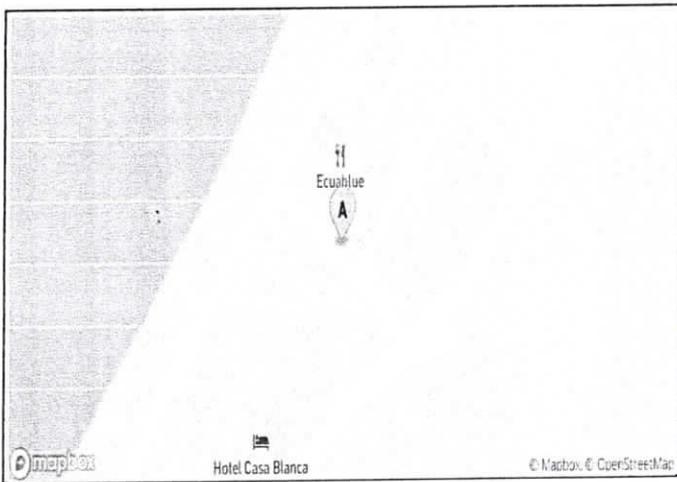
EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

FECHA DE APROBACIÓN: 13-08-2021

Nº CONTROL: RU-08202104162

PROPIETARIOS: TAPIA MONCAYO VERONICA ALEXANDRA Y OTROS.
UBICACIÓN: MZ-E LT.68 LA TRAVESIA PARROQUIA STA. MARIANITA
C. CATASTRAL: 4131406000
PARROQUIA: SANTA MARIANITA

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CÓDIGO	B203
OCUPACIÓN DE SUELO	PAREADA -B
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	8
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	10.50
COS:	0.60
CUS:	1.80
FRENTE:	3
LATERAL 1:	2
LATERAL 2:	0
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	6

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: 12.50m - Lindera con Vía
ATRÁS: 12.50m - Lindera con el Lote No. 75.
C.IZQUIERDO: 12.50m - Lindera con lote No. 69
C.DERECHO: 12.50m - Lindera con Lote No. 67.
ÁREA TOTAL: 156.25 M2

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

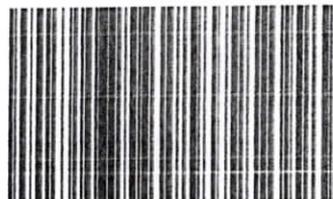
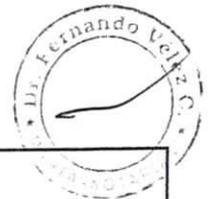
RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.

Fecha de expiración: 31-12-2021.

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



1741194M56E0LX

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Nota: La presente regulación es de carácter Administrativo, de acuerdo con los datos existentes y archivados; en el Registro de la Propiedad de Manta, correspondientes a los dictámenes en la solvencia a fin de corroborar con la veracidad de los datos ingre

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante. El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
INFORME DE REGULACIÓN URBANA**

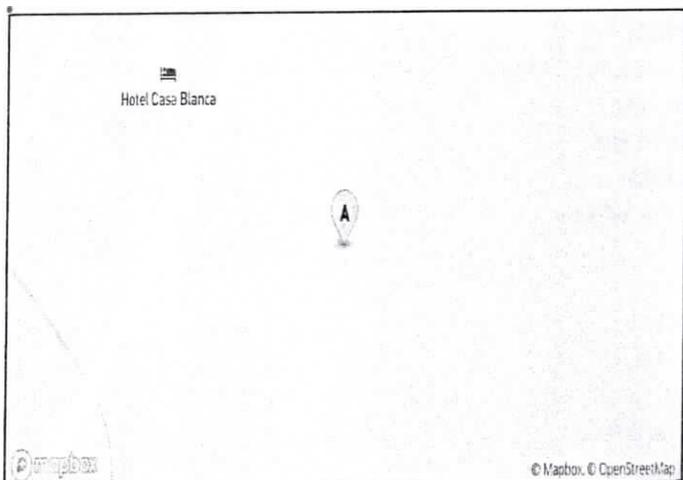
EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN
FECHA DE APROBACIÓN: 13-08-2021

N° CONTROL: RU-08202104163

PROPIETARIOS: TAPIA MONCAYO VERONICA ALEXANDRA Y OTROS.
UBICACIÓN: MZ-E LT.69 LA TRAVESIA
C. CATASTRAL: 4131407000
PARROQUIA: SANTA MARIANITA



UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CÓDIGO	B203
OCUPACIÓN DE SUELO	PAREADA -B
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	8
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	10.50
COS:	0.60
CUS:	1.80
FRENTE:	3
LATERAL 1:	2
LATERAL 2:	0
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	6

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: 12.50m - Lindera con Vía.
ATRÁS: 12.50m - Lindera con Lote No. 76.
C.IZQUIERDO: 12.50m - Lindera con Vía peatonal.
C.DERECHO: 12.50m - Lindera con Lote No. 68.
ÁREA TOTAL: 156.25 M2

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.

Fecha de expiración: 31-12-2021.

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



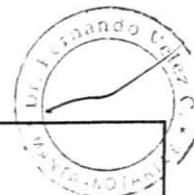
174122WM2EDDR

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Nota: La presente regulación es de carácter Administrativo, de acuerdo con los datos existentes y archivados; en el Registro de la Propiedad de Manta, correspondientes a los dictámenes en la solvencia a fin de corroborar con la veracidad de los datos ingre

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante. El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
INFORME DE REGULACIÓN URBANA**

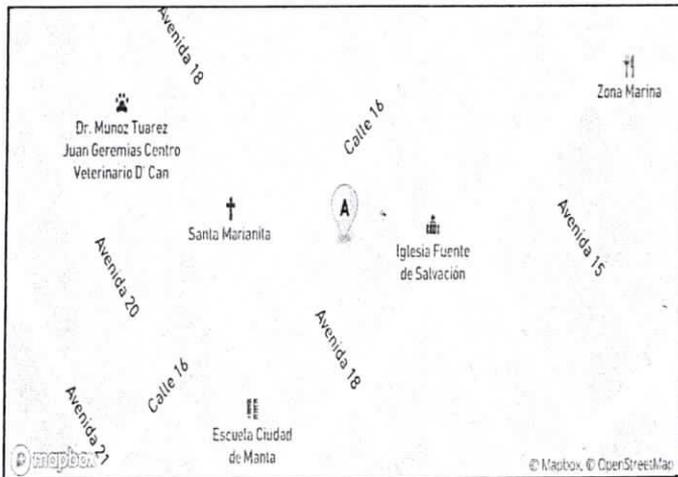
EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

FECHA DE APROBACIÓN: 13-08-2021

Nº CONTROL: RU-08202104164

PROPIETARIOS: TAPIA MONCAYO VERONICA ALEXANDRA Y OTROS.
UBICACIÓN: MZ-E LT.76 LA TRAVESIA P. STA. MARIANITA
C. CATASTRAL: 4131408000
PARROQUIA: SANTA MARIANITA

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CÓDIGO	B203
OCUPACIÓN DE SUELO	PAREADA -B
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	8
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	10.50
COS:	0.60
CUS:	1.80
FRENTE:	3
LATERAL 1:	2
LATERAL 2:	0
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	6

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: 12.50m - Lindera con vía.
ATRÁS: 12.50m - Lindera con lote numero sesenta y nueve.
C. IZQUIERDO: 12.50m - Lindera con el lote numero setenta y cinco.
C. DERECHO: 12.50m - Lindera con vía peatonal.
ÁREA TOTAL: 156.25 M2.

USO DE SUELO: OTROS

OTROS Otros

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.

Fecha de expiración: 31-12-2021.

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



174126POZVIH29

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquintero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Nota: La presente regulación es de carácter Administrativo, de acuerdo con los datos existentes y archivados; en el Registro de la Propiedad de Manta, correspondientes a los dictámenes en la solvencia a fin de corrobora con la veracidad de los datos ingre

Quando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.
El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
INFORME DE REGULACIÓN URBANA**

EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

FECHA DE APROBACIÓN: 13-08-2021

N° CONTROL: RU-08202104165

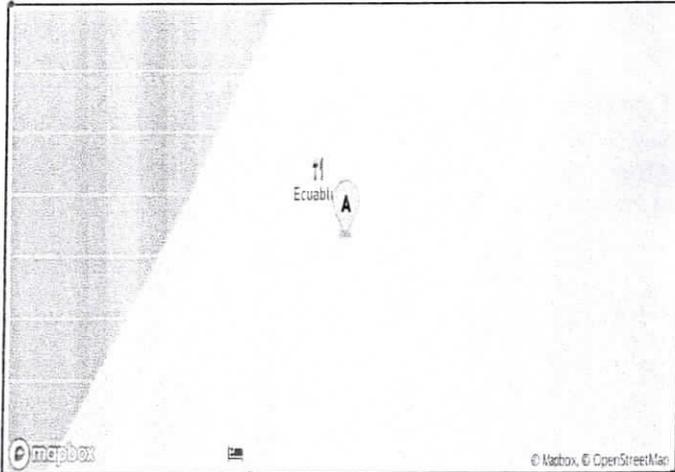
PROPIETARIOS:
UBICACIÓN:
C. CATASTRAL:
PARROQUIA:

TAPIA MONCA YO VERONICA ALEXANDRA Y OTROS.
MZ-E LT.75 LA TRAVESIA P. STA MARIANITA
4131409000
SANTA MARIANITA



UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE

FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO



CÓDIGO	B203
OCUPACIÓN DE SUELO	PAREADA -B
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	8
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	10.50
COS:	0.60
CUS:	1.80
FRENTE:	3
LATERAL 1:	2
LATERAL 2:	0
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	6

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: 12.50m - Lindera con Vía.
ATRÁS: 12.50m - Lindera con lote numero sesenta y ocho
C.IZQUIERDO: 12.50m - Lindera con lote numero Setenta y cuatro.
C.DERECHO: 12.50m - Lindera con lote numero setenta y seis.
ÁREA TOTAL: 156.25 M2

USO DE SUELO: OTROS

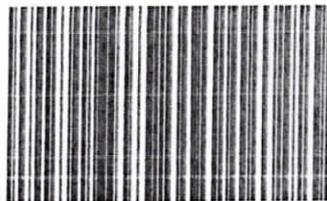
OTROS Otros

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.

Fecha de expiración: 31-12-2021.

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



174128EOTXN3VX

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Nota: La presente regulación es de carácter Administrativo, de acuerdo con los datos existentes y archivados; en el Registro de la Propiedad de Manta, correspondientes a los dictámenes en la solvencia a fin de corrobora con la veracidad de los datos ingre

Quando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante. El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que



N° 092021-043959

Manta, martes 28 septiembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BASTIDAS TORRES VLADIMIR ILICH** con cédula de ciudadanía No. **1712751310**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 28 octubre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1445785WHHAWE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

47899

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21023670
Certifico hasta el día 2021-09-29:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4-13-14-08-000

Fecha de Apertura: martes, 16 septiembre 2014

Información Municipal:

Dirección del Bien: Terreno signado con el No. 76 de la manzana E,

Tipo de Predio:

Parroquia: SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES: Terreno signado con el No. 76 de la manzana E, de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta. Tiene las siguientes medidas y linderos: Con un area Área Total; 156.25m².

Frente: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con vía.

Atras: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número sesenta y nueve.

Derecho: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con vía peatonal.

Izquierdo: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número setenta y cinco.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN ✓

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1251 martes, 16 diciembre 1980	2076	2076
PLANOS	PLANOS	1 miércoles, 19 noviembre 1986	1	1
PLANOS	PLANOS	22 lunes, 24 octubre 2005	195	2004
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4266 miércoles, 22 octubre 2014	83992	84014
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	409 lunes, 08 marzo 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 16 diciembre 1980

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 noviembre 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Predio ubicado en el Sitio La Travesía Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta mil quinientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

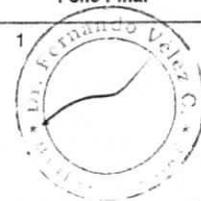
Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SANTANA ALVIA LORENZO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	140	lunes, 21 octubre 1940	1	1

Registro de : PLANOS

[2 / 5] PLANOS



Inscrito el: miércoles, 19 noviembre 1986

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 noviembre 1986

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos del Conjunto Residencial Estero la Travesía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 2483

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1251	martes, 16 diciembre 1980	2076	2076

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el: lunes, 24 octubre 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 octubre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero La Travesía, esto es la MANZANA "C ", (3294,91 m2) Lote, 33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48, MANZANA " F", (2848,07 m2) Lote No. 77,78,79,80,81,82,83,84,85, 86, 87, 88, 89, 90.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 22

Folio Inicial: 195

Número de Repertorio: 5149

Folio Final : 195

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	miércoles, 19 noviembre 1986	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 22 octubre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 septiembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

lote número sesenta y ocho de la manzana E que tiene una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTINCO CENTIMETROS CUADRADOS. Lote sesenta y nueve de la manzana E que tiene una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTINCO CENTIMETROS CUADRADOS. Lote setenta y cinco de la manzana E que tiene una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTINCO CENTIMETROS CUADRADOS. Lote setenta y seis de la manzana E que tiene una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTINCO CENTIMETROS CUADRADOS. Terreno signado con el No. 69. Mz. E, de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta. Tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: con doce metros cincuenta centímetros y lindera con Vía. ATRÁS; con doce metros cincuenta centímetros y lindera con Lote No. 76. COSTADO DERECHO; con doce metros cincuenta centímetros y lindera con Lote No. 68. COSTADO IZQUIERDO; con doce metros cincuenta centímetros y lindera con Vía peatonal. con una Área Total; CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOURA ANTHONY J	SOLTERO(A)	MANTA

VENDEDOR CENTENO PEREZ ARMIDA
VENDEDOR RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO

CASADO(A)
CASADO(A)



Número de Inscripción : 409
Número de Repertorio: 942

Registro de : **COMPRA VENTA**
[5 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 08 marzo 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 marzo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Compraventa de los lotes de terreno No.68, 69, 75 y 76 cada uno de la Manzana "E" de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta. El VENDEDOR comparece a través de su apoderado el señor Marco Alexis Chiluisa Andrade.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BASTIDAS TORRES VLADIMIR ILICH	CASADO(A)	CHIMBACALLE
COMPRADOR	TAPIA MONCAYO VERONICA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	·MOURA ANTHONY J.	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	2
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BASTIDAS TORRES VLADIMIR ILICH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21023670 certifico hasta el día 2021-09-29, la Ficha Registral Número: 47899.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exempto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



Ficha Registral-Bien Inmueble

47900

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21023670
Certifico hasta el día 2021-09-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4-13-14-09-000

Fecha de Apertura: martes, 16 septiembre 2014

Información Municipal:

Dirección del Bien: Terreno signado con el Lote no.75 de la MANZANA E,

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES: Terreno signado con el Lote numero SETENTA Y CINCO de la MANZANA E, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con Vía.

Atras: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero sesenta y ocho

Derecho: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero setenta y seis.

Izquierdo: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero Setenta y cuatro. Con una Superficie total de: CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1251 martes, 16 diciembre 1980	2076	2076
PLANOS	PLANOS	1 miércoles, 19 noviembre 1986	1	1
PLANOS	PLANOS	22 lunes, 24 octubre 2005	195	2004
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4266 miércoles, 22 octubre 2014	83992	84014
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	409 lunes, 08 marzo 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 16 diciembre 1980

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 noviembre 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Predio ubicado en el Sitio La Travesía Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta mil quinientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SANTANA ALVIA LORENZO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	140	lunes, 21 octubre 1940	1	1

Registro de : PLANOS

[2 / 5] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 19 noviembre 1986

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 noviembre 1986

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos del Conjunto Residencial Estero la Travesía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1251	martes, 16 diciembre 1980	2076	2076

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el: lunes, 24 octubre 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 octubre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero La Travesía, esto es la MANZANA "C ", (3294,91 m2) Lote, 33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48, MANZANA " F", (2848,07 m2) Lote No. 77,78,79,80,81,82,83,84,85, 86, 87, 88, 89, 90.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	miércoles, 19 noviembre 1986	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 22 octubre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 septiembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote numro sesenta y ocho de la manzana E que tiene una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTINCO CENTIMETROS CUADRADOS. Lote sesenta y nueve de la manzana E que tiene una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTINCO CENTIMETROS CUADRADOS. Lote setenta y cinco de la manzana E que tiene una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTINCO CENTIMETROS CUADRADOS. Lote setenta y seis de la manzana E que tiene una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTINCO CENTIMETROS CUADRADOS. Terreno signado con el No. 69. Mz. E, de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta. Tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: con doce metros

cincuenta centímetros y lindera con Vía. ATRÁS; con doce metros cincuenta centímetros y lindera con Lote No. 76. COSTADO DERECHO; con doce metros cincuenta centímetros y lindera con Lote No. 68. COSTADO IZQUIERDO; con doce metros cincuenta centímetros y lindera con Vía peatonal. con una Área Total; CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO CENTÍMETROS CUADRADOS,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOURA ANTHONY J	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CENTENO PEREZ ARMIDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: Lunes, 08 marzo 2021

Número de Inscripción : 409

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 942

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 marzo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Compraventa de los lotes de terreno No.68, 69, 75 y 76 cada uno de la Manzana "E" de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta. El VENDEDOR comparece a través de su apoderado el señor Marco Alexis Chiluisa Andrade.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BASTIDAS TORRES VLADIMIR ILICH	CASADO(A)	CHIMBACALLE
COMPRADOR	TAPIA MONCAYO VERONICA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOURA ANTHONY J.	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	2
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BASTIDAS TORRES VLADIMIR ILICH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21023670 certifico hasta el día 2021-09-29, la Ficha Registral Número: 47900.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Página 3/3

Válido por 60 días. Exeptó que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 2 2 0 7 2 P U 3 C Q L V



Ficha Registral-Bien Inmueble

47901

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21023670
Certifico hasta el día 2021-09-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4-13-14-07-000
Fecha de Apertura: martes, 16 septiembre 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: Terreno signado con el No. 69. Mz. E

Tipo de Predio:
Parroquia: SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES: Terreno signado con el No. 69. Mz. E, de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta. Tiene las siguientes medidas y linderos: con una Área Total; CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

Frente: con doce metros cincuenta centímetros y linda con Vía.
Atras: con doce metros cincuenta centímetros y linda con Lote No. 76.
Derecho: con doce metros cincuenta centímetros y linda con Lote No. 68.
Izquierdo: con doce metros cincuenta centímetros y linda con Vía peatonal.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1251 martes, 16 diciembre 1980	2076	2076
PLANOS	PLANOS	1 miércoles, 19 noviembre 1986	1	1
PLANOS	PLANOS	22 lunes, 24 octubre 2005	195	2004
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4266 miércoles, 22 octubre 2014	83992	84014
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	409 lunes, 06 marzo 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 5] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 16 diciembre 1980
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 noviembre 1980
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Predio ubicado en el Sitio La Travesía Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta mil quinientos sesenta metros cuadrados.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1251 Folio Inicial: 2076
Número de Repertorio: 2330 Folio Final : 2076

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SANTANA ALVIA LORENZO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	140	lunes, 21 octubre 1940	1	1

Registro de : PLANOS
[2 / 5] PLANOS



Inscrito el: miércoles, 19 noviembre 1986

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 noviembre 1986

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos del Conjunto Residencial Estero la Travesía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 2483

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1251	martes, 16 diciembre 1980	2076	2076

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el: lunes, 24 octubre 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 octubre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero La Travesía, esto es la MANZANA "C ", (3294,91 m2) Lote, 33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48, MANZANA " F", (2848,07 m2) Lote No. 77,78,79,80,81,82,83,84,85, 86, 87, 88, 89, 90.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 22

Folio Inicial: 195

Número de Repertorio: 5149

Folio Final : 195

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	miércoles, 19 noviembre 1986	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 22 octubre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 septiembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

lote numro sesenta y ocho de la manzana E que tiene una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTINCO CENTIMETROS CUADRADOS.Lote sesenta y nueve de la manzana E que tiene una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTINCO CENTIMETROS CUADRADOS. Lote setenta y cinco de la manzana E que tiene una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTINCO CENTIMETROS CUADRADOS.Lote setenta y seis de la manzana E que tiene una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTINCO CENTIMETROS CUADRADOS. Terreno signado con el No. 69. Mz. E, de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta. Tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: con doce metros cincuenta centímetros y lindera con Vía. ATRÁS; con doce metros cincuenta centímetros y lindera con Lote No. 76. COSTADO DERECHO; con odce metros cincuenta centímetros y lindera con Lote No. 68. COSTADO IZQUIERDO; con doce metros cincuenta centímetros y lindera con Vía peatonal. con una Área Total; CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

COMPRADOR MOURA ANTHONY J
VENDEDOR CENTENO PEREZ ARMIDA
VENDEDOR RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO

SOLTERO(A)
CASADO(A)
CASADO(A)



Registro de : **COMPRA VENTA**
[5 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: **lunes, 08 marzo 2021**

Número de Inscripción : **409**

Folio Inicial : **0**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: **942**

Folio Final : **0**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 02 marzo 2021**

Fecha Resolución:

* **a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA: Compraventa de los lotes de terreno No.68, 69, 75 y 76 cada uno de la Manzana "E" de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta. El VENDEDOR comparece a través de su apoderado el señor Marco Alexis Chiluisa Andrade.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BASTIDAS TORRES VLADIMIR ILICH	CASADO(A)	CHIMBACALLE
COMPRADOR	TAPIA MONCAYO VERONICA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOURA ANTHONY J.	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	2
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-29

Elaborado por Servicio en Línea

A petición de : BASTIDAS TORRES VLADIMIR ILICH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21023670 certifico hasta el día 2021-09-29, la Ficha Registral Número: 47901.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 2 0 7 3 F C 2 Y M B S



Ficha Registral-Bien Inmueble

47902

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21023670
Certifico hasta el día 2021-09-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4-13-14-06-000

Fecha de Apertura: martes, 16 septiembre 2014

Información Municipal:

Dirección del Bien: Terreno signado con el No. 68. Mz E,

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES: Terreno signado con el No. 68. Mz. E, de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta. . Área Total; 156.25m2. Tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12.50m. y lindera con Vía.

Atras: 12.50m.-y lindera con el Lote No. 75.

Derecho: 12.50m.- y lindera con Lote No. 67.

Izquierdo: 12.50m.- y lindera con lote No. 69

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1251 martes, 16 diciembre 1980	2076	2076
PLANOS	PLANOS	1 miércoles, 19 noviembre 1986	1	1
PLANOS	PLANOS	22 lunes, 24 octubre 2005	195	2004
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4266 miércoles, 22 octubre 2014	83992	84014
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	409 lunes, 08 marzo 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 16 diciembre 1980

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 noviembre 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Predio ubicado en el Sitio La Travesía Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta mil quinientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

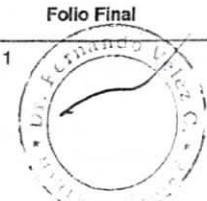
Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SANTANA ALVIA LORENZO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	140	lunes, 21 octubre 1940	1	1

Registro de : PLANOS

[2 / 5] PLANOS



Inscrito el: miércoles, 19 noviembre 1986
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 noviembre 1986

Número de Inscripción : 1 Folio Inicial: 1
 Número de Repertorio: 2483 Folio Final : 1

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos del Conjunto Residencial Estero la Travesía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1251	martes, 16 diciembre 1980	2076	2076

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el: lunes, 24 octubre 2005

Número de Inscripción : 22 Folio Inicial: 195

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5149 Folio Final : 195

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 octubre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero La Travesía, esto es la MANZANA "C ", (3294,91 m2) Lote, 33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48, MANZANA " F", (2848,07 m2) Lote No. 77,78,79,80,81,82,83,84,85, 86, 87, 88, 89, 90.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	miércoles, 19 noviembre 1986	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 22 octubre 2014

Número de Inscripción : 4266 Folio Inicial: 83992

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7679 Folio Final : 83992

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 septiembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

lote numro sesenta y ocho de la manzana E que tiene una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTINCO CENTIMETROS CUADRADOS. Lote sesenta y nueve de la manzana E que tiene una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTINCO CENTIMETROS CUADRADOS. Lote setenta y cinco de la manzana E que tiene una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTINCO CENTIMETROS CUADRADOS. Lote setenta y seis de la manzana E que tiene una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTINCO CENTIMETROS CUADRADOS. Terreno signado con el No. 69. Mz. E, de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta. Tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: con doce metros cincuenta centímetros y lindera con Vía. ATRÁS; con doce metros cincuenta centímetros y lindera con Lote No. 76. COSTADO DERECHO; con doce metros cincuenta centímetros y lindera con Lote No. 68. COSTADO IZQUIERDO; con doce metros cincuenta centímetros y lindera con Vía peatonal. con una Área Total; CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOURA ANTHONY J	SOLTERO(A)	MANTA

VENDEDOR CENTENO PEREZ ARMIDA
VENDEDOR RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO

CASADO(A)
CASADO(A)



Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 08 marzo 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 marzo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Compraventa de los lotes de terreno No.68, 69, 75 y 76 cada uno de la Manzana "E" de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta. El VENDEDOR comparece a través de su apoderado el señor Marco Alexis Chiluisa Andrade.

Número de Inscripción : 409

Número de Repertorio: 942

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BASTIDAS TORRES VLADIMIR ILICH	CASADO(A)	CHIMBACALLE
COMPRADOR	TAPIA MONCAYO VERONICA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOURA ANTHONY J.	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	2
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BASTIDAS TORRES VLADIMIR ILICH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21023670 certifico hasta el día 2021-09-29, la Ficha Registral Número: 47902.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 2 0 7 4 0 I X Y 8 L O



LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



PANACEA & ARQUITECTOS
 DISEÑO - PLANIFICACION CONSTRUCCION
 AV. MAJAZO 1155, MATAPALSA, CALI - COLOMBIA
 T. 316 7219 103 - correo: info@panacea.com

UNIFICACIÓN LOTES 68-69-75-76

UBICACIÓN

MEDIO 68 - 69 - 75 - 76
 U.E. TAPACHO, MATAPALSA

CONTIENE
 - Escrituras No. 004 - 99 - 1314 - 1315 - 1316

ESCALA
 - 1:150

CUADRO DE LINDEROS Y MEDIDAS (m)

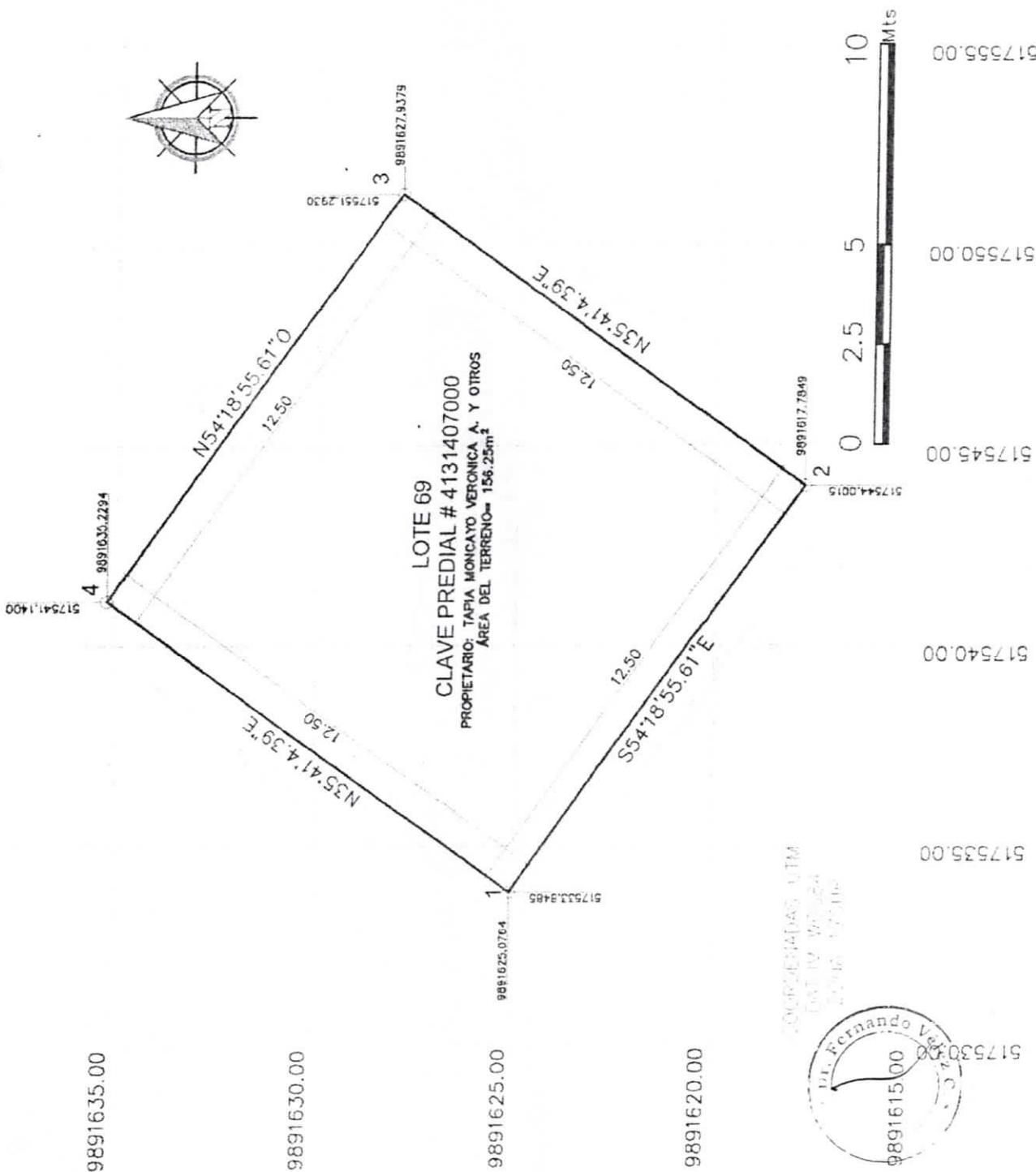
FRENTE: 12.50m - Lindera con Vía.
 ATRÁS: 12.50m - Lindera con Lote No. 76.
 C.IZQUIERDO: 12.50m - Lindera con Vía peatonal.
 C.DERECHO: 12.50m - Lindera con Lote No. 68.

RESPONSABLE TÉCNICO

LENIN OSWALDO NÚÑEZ CARLOSAMA
 ARQUITECTO
 10030603903



UBICACIÓN: 57/E



COOPERATIVAS U.T.M.
 C.A. 14.10.1994
 12.10.1994

Dr. Fernando Vélez
 989161500

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



PANACEA & ARQUITECTOS
 DISEÑO - PLANIFICACION-CONSTRUCCION
 AV. MATEOS-LOS MATEOS-CALLE TIGRE-CD. MEXICO
 T. 055 2216 0000 - 055 2216 0001 - 055 2216 0002

UNIFICACIÓN LOTES 68-69-75-76

UBICACIÓN

MUNICIPIO DE SANTA MARÍA
 LA TRAVESÍA S/N

CONTIENE CLAVE PREDIAL

ESCALA 1:1000

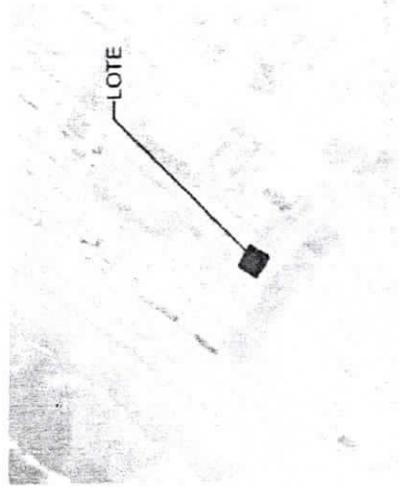
FECHA 2011

CUADRO DE LINDEROS Y MEDIDAS (m)

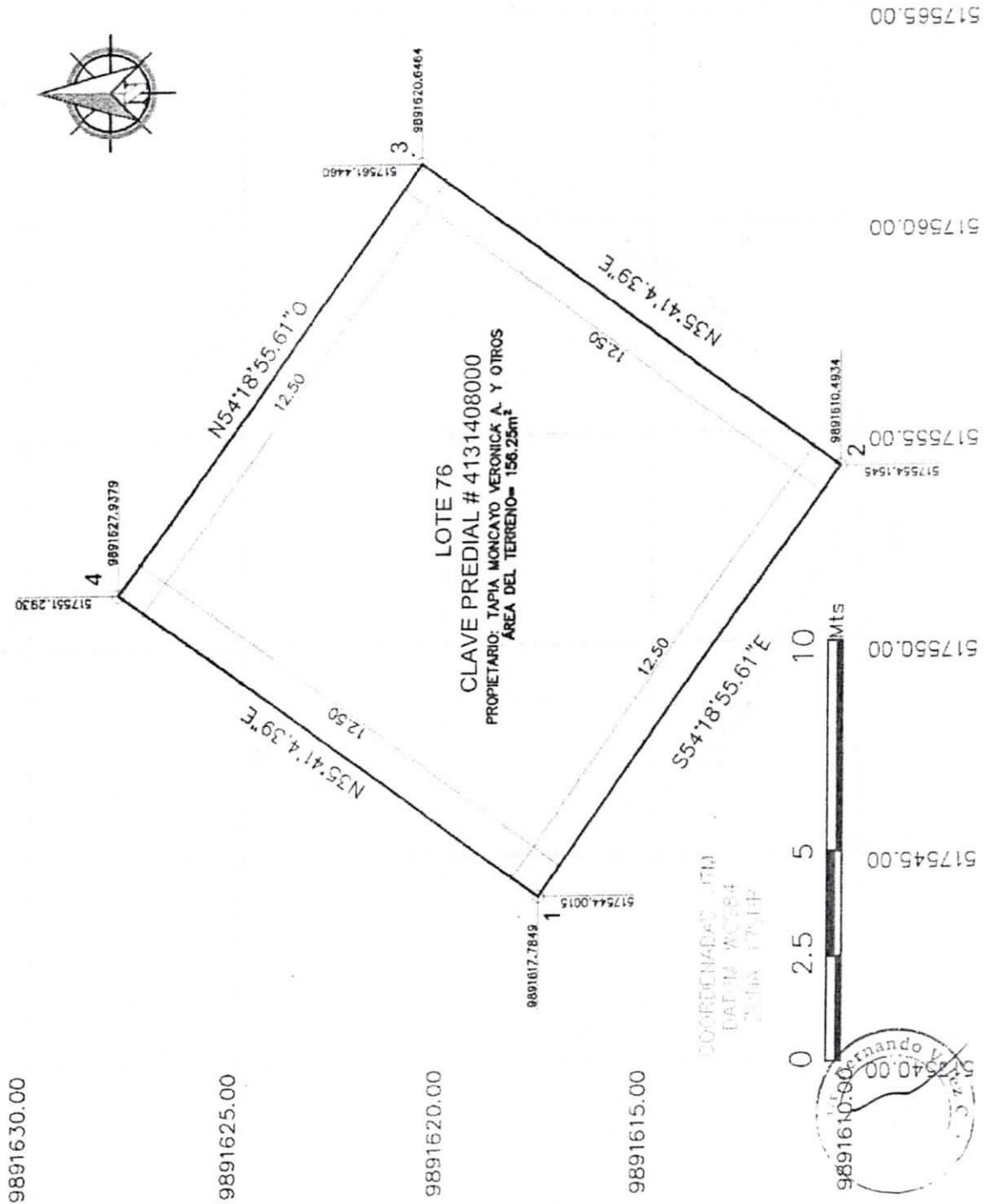
FRENTE: 12.50m - Linderos con vía.
 ATRÁS: 12.50m - Linderos con lote #69
 C.IZQUIERDO: 12.50m - Linderos con lote #75.
 C.DERECHO: 12.50m - Linderos con vía pública.

RESPONSABLE TÉCNICO

LENIN OSWALDO NÚÑEZ CARLOSAMA
 ARQUITECTO
 1003803903



UBICACIÓN: S/E

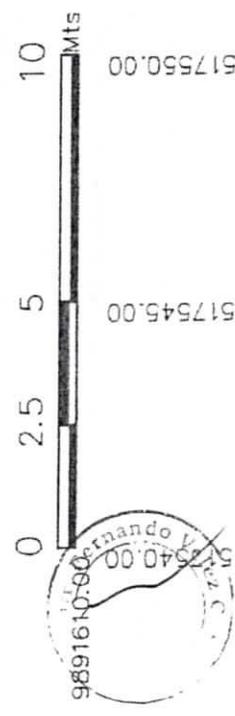


9891630.00

9891625.00

9891620.00

9891615.00



COORDENADAS EN
 DATUM WGS84
 ZONA 17N UP

517565.00

517560.00

517555.00

517550.00

517545.00

517540.00

517535.00

517530.00

517525.00

517520.00

517515.00

517510.00

517505.00

517500.00

517495.00

517490.00

517485.00

517480.00

517475.00

517470.00

517465.00

517460.00

517455.00

517450.00

517445.00

517440.00

517435.00

517430.00

517425.00

517420.00

517415.00

517410.00

517405.00

517400.00

517395.00

517390.00

517385.00

517380.00

517375.00

517370.00

517365.00

517360.00

517355.00

517350.00

517345.00

517340.00

517335.00

517330.00

517325.00

517320.00

517315.00

517310.00

517305.00

517300.00

517300.00

517300.00

517300.00

517300.00

517300.00

517300.00

517300.00

517300.00

517300.00

517300.00

517300.00

517300.00

517300.00

517300.00

517300.00

517300.00

517300.00

517300.00

517300.00

517300.00

517300.00

517300.00

517300.00

517300.00

517300.00

517300.00

517300.00

517300.00

517300.00

517300.00

517300.00

517300.00

517300.00

517300.00

517300.00

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



PANACEA & ARQUITECTOS
 DISEÑO - PLANIFICACION - CONSTRUCCION

Av. MANABITA - LOS MALLEROS - CANTÓN TAPIA MONCAYO - MANTÁ
 T. 0941 2716102 - info@panaceaarquitectos.com

UNIFICACIÓN LOTES 68-69-75-76

UBICACIÓN

MANTÁ - TAPIA MONCAYO
 LA TRAVESIA 7 MC-E

CONTIENE

PLANTAMIENTO LOTE 68-69-75-76

CLAVE PREDIAL

ESCALA

1:100

FECHA

2023-11-15

CUADRO DE LINDEROS Y MEDIDAS (m)

FRENTE: 25.00m - Lindero con Vía pública.
 ATRÁS: 25.00m - Lindero con vía pública.
 C.IZQUIERDO: 25.00m, Lindero con lote #67 y #74.
 C.DERECHO: 25.00m - Lindero con vía pública.

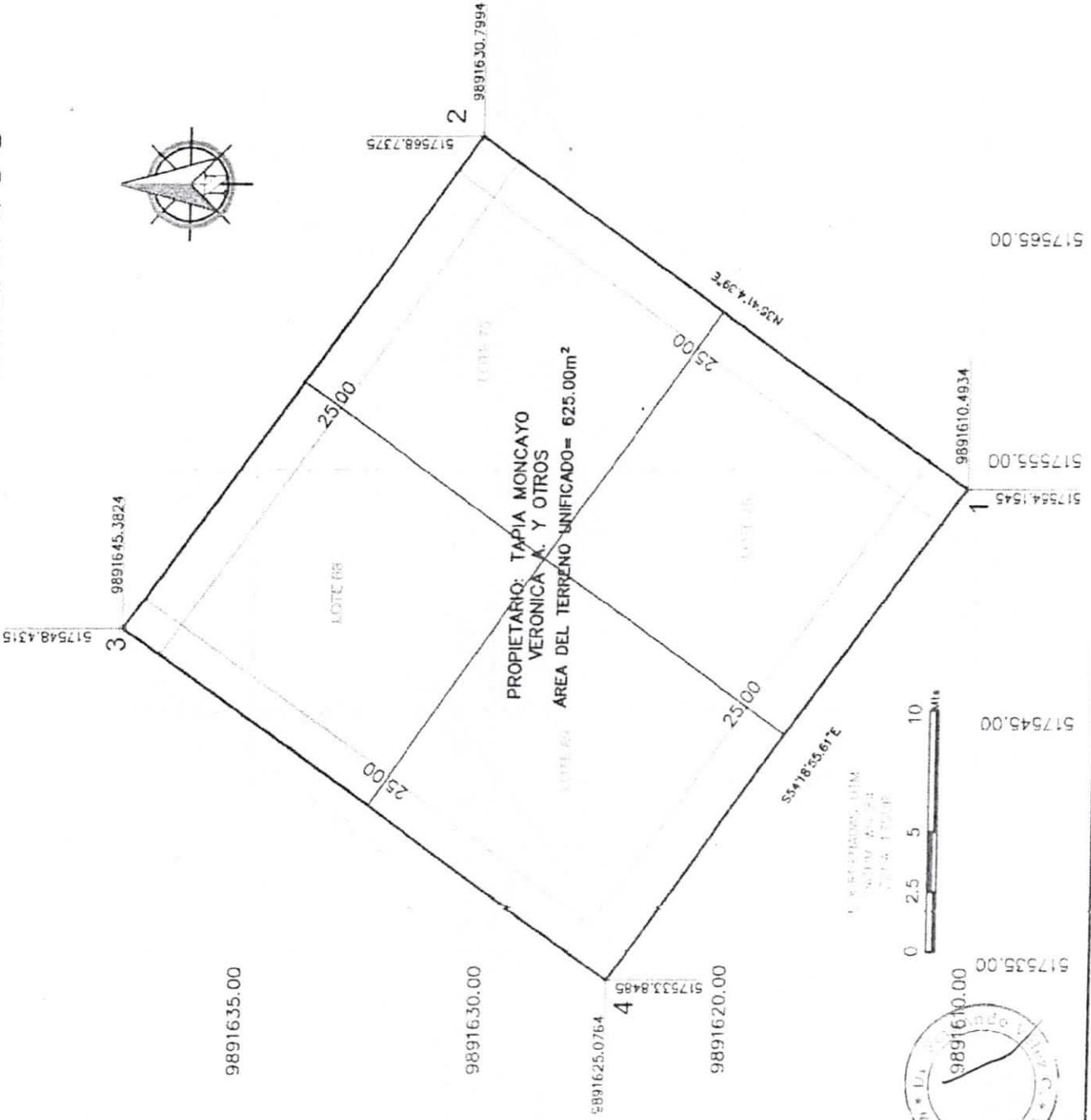
RESPONSABLE TÉCNICO

LENIN OSWALDO INOUEZ CARLOSAMA
 ARQUITECTO
 10003803903

LOTE



UBICACIÓN: S/E



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEPULA DE CIUDADANÍA*MSA
APELLIDOS Y NOMBRES **BASTIDAS TORRES VLADIMIR ILICH**
LUGAR DE NACIMIENTO **FICHINCHA QUITO SANTA PRISCA**
FECHA DE NACIMIENTO **1976-08-09**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
VERONICA ALEXANDRA TAPIA MONCAYO

Nº **171275131-0**

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **MILITAR** **V434314242**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BASTIDAS GONZALO LENIN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **TORRES EUGENIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2015-01-05**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-01-05**

[Firma] *[Firma]*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
FUERZA NAVAL
MILITAR ACTIVO

APELLIDOS Y NOMBRES **BASTIDAS TORRES VLADIMIR ILICH**
GRADO **CAPITAN DE CORBETA**

CEBULA **1712751310**

AUTORIZADO
Instituciones Militares - Hospitales Militares

ESTA CREDENCIAL ES DE PROPIEDAD DE LA DIRECCION DE MOVILIZACION **13-01-06351 DM595959**

FECHA DE EMISION **06-08-2015** FECHA DE CADUCIDAD **PROXIMO ASCENSO**

CODIGO ISFFA **2980278600**

TIPO DE SANGRE **ORH+**

CRNL EMC HERNAN O PONTON VELOZ
DIRECTOR DE MOVILIZACION DEL CC. DE LAS FF.AA.

EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACION MAS CERCANO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEPULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES **TAPIA MONCAYO VERONICA ALEXANDRA**
LUGAR DE NACIMIENTO **FICHINCHA QUITO SANTA PRISCA**
FECHA DE NACIMIENTO **1979-10-19**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
VLADIMIR ILICH BASTIDAS TORRES

Nº **171459017-9**

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PRIVADO** **V2343V2242**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **TAPIA MIGUEL ANGEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MONCAYO VIRGINIA ELENA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO 2016-08-26**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2026-08-26**

[Firma] *[Firma]*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **3**
JUNTA No. **0006 FEMENINO**

Nº **82426300**
1714590179

TAPIA MONCAYO VERONICA ALEXANDRA
CC N: **1714590179**

COPIA FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 11 fojas utiles, anverso y reverso son iguales a sus originales.

CIDUDANIA

ESTE DOCUMENTO, ADMITIDA QUE LE FUE SUPRADO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Firma]

Manta. **05 OCT 2021**

[Firma]

Dr. Fernando Viteri Cubegas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1712751310

Nombres del ciudadano: BASTIDAS TORRES VLADIMIR ILICH

Condición del cedulado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 9 DE AGOSTO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MILITAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TAPIA MONCAYO VERONICA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 21 DE JUNIO DE 1999

Nombres del padre: BASTIDAS CASTAÑEDA GONZALO LENIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TORRES FREIRE EUGENIA MARGARITA

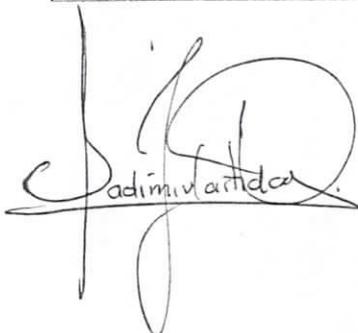
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE ENERO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE OCTUBRE DE 2021

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 210-631-72967



210-631-72967

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1714590179

Nombres del ciudadano: TAPIA MONCAYO VERONICA ALEXANDRA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 19 DE OCTUBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BASTIDAS TORRES VLADIMIR ILICH

Fecha de Matrimonio: 21 DE JUNIO DE 1999

Nombres del padre: TAPIA MIGUEL ANGEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MONCAYO VIRGINIA ELENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Verónica Topía M.

Verónica Topía M.



N° de certificado: 217-631-73001



217-631-73001

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la
2 Propiedad correspondiente, son de cuenta de los señores **VLADIMIR ILICH**
3 **BASTIDAS TORRES Y VERÓNICA ALEXANDRA TAPIA MONCAYO. QUINTA.-**
4 **JURISDICCIÓN Y TRÁMITE:** Para todos los efectos legales de este contrato el
5 compareciente, renuncia domicilio, se somete a los jueces competentes del
6 Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario. **SEXTA.-**
7 **AUTORIZACIÓN:** Los comparecientes quedan facultados y autorizados, para
8 solicitar la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, de esta
9 escritura de UNIFICACIÓN de los bienes inmuebles de su propiedad. **SÉPTIMA.-**
10 **ACEPTACIÓN:** La compareciente, y por así convenir a sus intereses declara: Que
11 aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular
12 observación o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. Usted Señor Notario,
13 se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y eficacia
14 de esta clase de instrumentos. Hasta aquí la minuta que junto con los
15 documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y
16 que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, minuta
17 que está firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, matrícula número :
18 trece guión dos mil seis guión ciento cuarenta y cuatro, del Foro de Abogados,
19 para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y
20 requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a la compareciente
21 por mí el señor Notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto
22 quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. **DOY**
23 **FE.-**

Vladimir Ilich Bastidas Torres



VLADIMIR ILICH BASTIDAS TORRES

C.C.No. 171275131-0



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Verónica Tapia M.
VERÓNICA ALEXANDRA TAPIA MONCAYO
C.C.No. 171459017-9

[Signature]
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello,
signo y firmo.



Manta. ■ **05 Oct. 2024**
[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...