EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 409

Número de Repertorio: 942

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Marzo de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 409 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1714590179	TAPIA MONCAYO VERONICA ALEXANDRA	COMPRADOR
1712751310	BASTIDAS TORRES VLADIMIR ILICH	COMPRADOR
519021398	MOURA ANTHONY J.	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	4-13-14-08-000	47899	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	4-13-14-09-000	47900	COMPRAVENTA
	4-13-14-07-000	47901	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	4-13-14-06-000	47902	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 08-mar./2021

Usuario: jessica_roca

Revision / Inscripción por: JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 8 de marzo de 2021

CZ03K4LX7T290M8

Factura: 002-002-000042213

20211308004P00213

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308004P00213

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 2 DE MARZO DEL 2021, (12:40)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOURA ANTHONY J.	REPRESENTADO POR	PASAPORTE	519021398	BRASILEÑA	VENDEDOR(A)	MARCOS ALEXIS CHILUISA ANDRADE

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BASTIDAS TORRES VLADIMIR ILICH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712751310	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	TAPIA MONCAYO VERONICA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1714590179	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	55000.00

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA QUE OTORGAN EL SEÑOR ANTHONY J MOURA A FAVOR DE LOS SEÑORES VLADIMIR ILICH BASTIDAS TORRES Y VERONICA ALEXANDRA TAPIA MONCAYO.- AVALUO MUNICIPAL: $82.031,26 CUANTÍA: $ 55.000,00.- DI DOS COPIAS.-.-.-.-.-.-.-.-.- En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes dos de marzo del dos mil veintiuno, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta; comparecen en calidad de VENDEDORES, el señor MARCOS ALEXIS CHILUISA ANDRADE, por los derechos que representa como Apoderado Especial del señor ANTHONY J MOURA, según copia certificada del Poder Especial que se adjunta a este instrumento; y, por otra parte en calidad de COMPRADORES, VLADIMIR ILICH BASTIDAS TORRES, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, uno, dos, siete, cinco, uno, tres, uno guión cero (171275131-0) y la señora VERONICA ALEXANDRA TAPIA MONCAYO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno siete uno cuatro cinco nueve cero uno siete guión nueve (171459017-9), ambos de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que les corresponde de la sociedad conyugal por ellos formada. Los comparecientes al presente acto, son ecuatorianos, mayores de edad,

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

domiciliados en la ciudad Manta, quienes indica que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley; a quienes, de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanías y pasaporte respectivamente, Doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura Pública de COMPRAVENTA, que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregan la minuta, la misma que copiada textualmente dice: SEÑOR NOTARIO.- Dígnese incluir en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen, otorgan y suscriben la presente Escritura Pública de Compraventa, por una parte, el señor MARCOS ALEXIS CHILUISA ANDRADE, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete uno seis nueve cero cinco ocho siete guión cero (171690587-0), por los derechos que representa como Apoderado Especial del señor ANTHONY J MOURA, según copia certificada del Poder Especial que se adjunta a este instrumento; a quienes en lo posterior se les podrá denominar como la parte "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor VLADIMIR ILICH BASTIDAS TORRES, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, uno, dos, siete, cinco, uno, tres,

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

uno guión cero (171275131-0) y la señora VERONICA ALEXANDRA TAPIA MONCAYO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno siete uno cuatro cinco nueve cero uno siete guión nueve (171459017-9), ambos de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que les corresponde de la sociedad conyugal por ellos formada; a quienes en lo posterior se le podrá denominar como la parte "COMPRADORA".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El señor ANTHONY J MOURA, es legítimo dueño y propietario de los Lotes de terreno N° 68, 69, 75 y 76 cada uno de la Manzana E, de la Parroquia Santa Marianita, cantón Manta; con los siguientes linderos y medidas: UNO) LOTE DE TERRENO N° 68 MANZANA E: POR EL FRENTE: 12.50 metros y lindera con vía; POR ATRAS: 12.50 metros y lindera con el Lote N° 75; POR EL COSTADO DERECHO: 12.50 metros y lindera con Lote N° 67; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 12.50 metros y lindera con Lote N° 69. Lote de terreno que tiene una superficie total de (156.25 m2); DOS) LOTE DE TERRENO N° 69 MANZANA E: POR EL FRENTE: 12.50 metros y lindera con vía; POR ATRAS: 12.50 metros y lindera con el Lote N° 76; POR EL COSTADO DERECHO: 12.50 metros y lindera con Lote N° 68; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 12.50 metros y lindera con vía peatonal. Lote de terreno que tiene una

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

superficie total de (156.25 m2); TRES) LOTE DE TERRENO N° 75 MANZANA E: POR EL FRENTE: 12.50 metros y lindera con vía; POR ATRAS: 12.50 metros y lindera con el Lote N° 68; POR EL COSTADO DERECHO: 12.50 metros y lindera con Lote N° 76; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 12.50 metros y lindera con Lote N° 74. Lote de terreno que tiene una superficie total de (156.25 m2); CUATRO) LOTE DE TERRENO N° 76 MANZANA E: POR EL FRENTE: 12.50 metros y lindera con vía; POR ATRAS: 12.50 metros y lindera con el Lote N° 69; POR EL COSTADO DERECHO: 12.50 metros y lindera con vía peatonal; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 12.50 metros y lindera con Lote N° 75. Lote de terreno que tiene una superficie total de (156.25 m2). B) Historia de Dominio.- a) Mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Tercera de Manta con fecha catorce de noviembre de mil novecientos ochenta e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el dieciséis de diciembre de mil novecientos ochenta. b) Mediante escritura de Protocolización de Planos celebrada en la Notaria Tercera de Manta con fecha diez de noviembre de mil novecientos ochenta y seis e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el diecinueve de noviembre de mil novecientos ochenta y seis. c) Mediante escritura de Protocolización de Planos celebrada en la Notaria Tercera de Manta con fecha

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

diez de octubre del dos mil cinco e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veinticuatro de octubre del dos mil cinco. d) Mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Cuarta de Manta con fecha veintinueve de septiembre del dos mil catorce e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veintidós de octubre del dos mil catorce. Este bien inmueble se encuentra en la actualidad libre de gravamen.- TERCERA: OBJETO DE LA COMPRAVENTA.- Con estos antecedentes el señor ANTHONY J MOURA, da en venta real y perpetua enajenación, a favor de los señores VLADIMIR ILICH BASTIDAS TORRES, VERONICA ALEXANDRA TAPIA MONCAYO, los Lotes de terreno N° 68, 69, 75 y 76 cada uno de la Manzana E, de la Parroquia Santa Marianita, cantón Manta, con sus medidas y linderos específicamente bien detalladas en la cláusula anterior.- No obstante de determinarse su cabida, la venta se la hace como cuerpo cierto.- Los vendedores se obligan al saneamiento por evicción.- Por lo tanto el bien inmueble en referencia, se transfiere posesión y dominio, con todos sus usos, goce, entradas y salidas, todo lo que le es anexo, sin gravamen y prohibiciones judiciales de ninguna naturaleza que limite su dominio.- CUARTA: PRECIO.- El precio del lote de terreno vendido y que las partes contratantes lo consideran como el justo precio es la cantidad de: CINCUENTA

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martinez Vera

Y CINCO MIL DOLARES CON CERO CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA (USD 55.000,00).- Valor que la parte compradora paga con cheque certificado del Banco Pichincha número 000078 emitido a la orden del señor Marcos Alexis Chiluisa Andrade, y que la parte vendedora declara haberlos recibido a su entera satisfacción y sin que tengan reclamo alguno que hacer por este concepto en lo posterior, renunciando al reclamo por lesión enorme.- De igual manera en el caso de acontecer algún imprevisto como accidente natural, transformación física del terreno, etc., el vendedor se exime de responsabilidad alguna.- La parte compradora declara expresamente que recibe este terreno a satisfacción con todas sus características topográficas y conformación de suelos, por lo tanto es de su exclusiva responsabilidad el cambio o mejoramiento del suelo, en relación a la edificación que la parte compradora desee construir.- QUINTA: AUTORIZACION.- La parte vendedora, autoriza a los señores VLADIMIR ILICH BASTIDAS TORRES, VERONICA ALEXANDRA TAPIA MONCAYO, para que soliciten la inscripción del presente contrato de Compraventa en el correspondiente Registro de la Propiedad del cantón Manta.- SEXTA: DECLARACION.- Las partes contratantes declaran bajo la gravedad del juramento y atendiendo

Ab. Felipe Martinez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

PÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA
L CANTÓN MANTA
. Felipe Ernesto
Martínez Vera

el principio de la buena fe en los negocios, que tanto los valores como el bien inmueble que se intercambian con motivo del presente contrato de compraventa, tienen un origen y un destino que de ninguna manera se relacionan con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas.- Así mismo, las partes autorizan recíprocamente para que en caso de investigaciones relacionadas con las actividades antes mencionadas, puedan proporcionar a las autoridades judiciales o administrativas competentes, toda la información que ellas requieran sobre la presente transacción.- Y, declaran que acepta el contenido de este contrato por ser otorgado en favor de sus intereses y, por estar de acuerdo con las condiciones pactadas.- SEPTIMA: LA DE ESTILO.- Usted Señor Notario se servirá agregar las demás formalidades de estilo para la plena validez del presente instrumento. (Firmado) Abogado Rodrigo Crespo Zambrano, Matrícula Número Trece guion dos mil catorce guion ochenta y siete del Foro Abogados de Manabí.- Sello.- Hasta aquí la minuta, que por voluntad del comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública de COMPRAVENTA, para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ellas contenida, previa lectura que yo el Notario, le

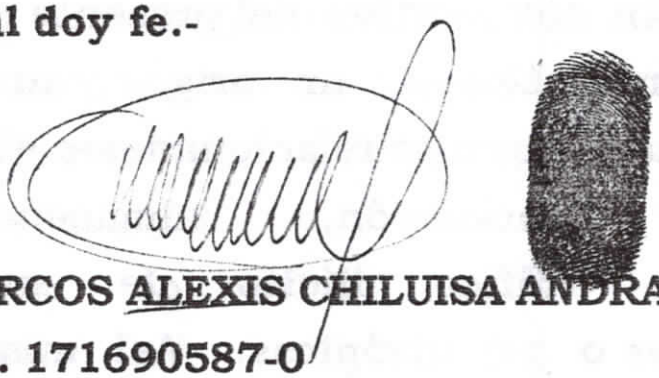
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

PÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
L CANTON MANTA

. Felipe Ernesto
Martínez Vera

di en alta y clara voz de principio fin, firmando conmigo el Notario Público, en un solo acto, De lo cual doy fe.-



MARCOS ALEXIS CHILUISA ANDRADE
C.C. 171690587-0
APODERADO ESPECIAL DEL SEÑOR ANTHONY J MOURA

VLADIMIR ILICH BASTIDAS TORRES
C.C. No. 171275131-0

VERONICA ALEXANDRA TAPIA MONCAYO
C.C. No. 171459017-9

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

NOTARIA 04
MANTA
0682333

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

BanEcuador B.P.
27/01/2021 10:36:25 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1170380584
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpalit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

AGENCIA CAJA 3 MANTA GAMTONAL
27 ENE 2021
BanEcuador

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000004670
Fecha: 27/01/2021 10:36:39 a.m.

No. Autorizaci&n:
2701202101176818352000120565270000046702021103410

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO **INGRESO A CAJA**

000058318

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
18323	2021/02/22 15:33	22/02/2021 03:33:00p.m.	590368	

A FAVOR DE MOURA ANTONY J C.I.: 5190213980

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 569

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCION PREDIO:

RUBROS DEL TITULO — ADICIONALES — DETALLE DEL PAGO

de Solvencia $ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00 (+)SUB-TOTAL (2)

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

DESCRIPCIÓN	VALOR
	USD 3.00

AREA TESORERO(A)

SUBTOTAL 1 3.00 SUBTOTAL 2 3.00 TOTAL A PAGAR

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

CHIQUITO BAQUE JESSICA MARIELA
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

ORIGINAL - CLIENTE

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/03/24

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

N° 022021-028775
Manta, martes 16 febrero 2021

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ANTHONY J MOURA** con pasaporte No. **519021398.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 16 abril 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
129306TN3NAKQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

47902

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21001965
Certifico hasta el día 2021-02-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 16 septiembre 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES: Terreno signado con el No. 68. Mz. E, de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta. . Área Total; 156.25m2. Tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12.50m. y lindera con Vía.
Atras: 12.50m.-y lindera con el Lote No. 75.
Derecho: 12.50m.- y lindera con Lote No. 67.
Izquierdo: 12.50m.- y lindera< con lote No. 69
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1251 martes, 16 diciembre 1980	2076	2076
PLANOS	PLANOS	1 miércoles, 19 noviembre 1986	1	1
PLANOS	PLANOS	22 lunes, 24 octubre 2005	195	2004
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4266 miércoles, 22 octubre 2014	83992	84014

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4] COMPRA VENTA
Inscrito el: martes, 16 diciembre 1980
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 noviembre 1980
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1251
Número de Repertorio: 2330
Folio Inicial: 2076
Folio Final : 2076

ES FIEL COPIA DEL ORIGIN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

a.-Observaciones:
Predio ubicado en el Sitio La Travesía Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta mil quinientos sesenta metros cuadrados.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SANTANA ALVIA LORENZO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	140	lunes, 21 octubre 1940	1	1

Registro de : PLANOS
[2 / 4] PLANOS
Inscrito el: miércoles, 19 noviembre 1986
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 noviembre 1986
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Planos del Conjunto Residencial Estero la Travesía.

Número de Inscripción : 1 **Folio Inicial:** 1
Número de Repertorio: 2483 **Folio Final :** 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1251	martes, 16 diciembre 1980	2076	2076

Registro de : PLANOS
[3 / 4] PLANOS
Inscrito el: lunes, 24 octubre 2005
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 octubre 2005
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero La Travesía, esto es la MANZANA "C ", (3294,91 m2) Lote, 33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48, MANZANA " F", (2848,07 m2) Lote No. 77,78,79,80,81,82,83,84,85, 86, 87, 88, 89, 90.

Número de Inscripción : 22 **Folio Inicial:** 195
Número de Repertorio: 5149 **Folio Final :** 195

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	miércoles, 19 noviembre 1986	1	1

Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 4] COMPRA VENTA
Inscrito el: miércoles, 22 octubre 2014
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 septiembre 2014
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
lote numro sesenta y ocho de la manzana E que tiene una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

Número de Inscripción : 4266 **Folio Inicial:** 83992
Número de Repertorio: 7679 **Folio Final :** 83992

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOURA ANTHONY J	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CENTENO PEREZ ARMIDA	CASADO(A)	MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

VENDEDOR	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
Total Inscripciones>>	**4**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2021-02-03
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : ZAMBRANO VERA JACKELINE MARISOL
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21001965 certifico hasta el día 2021-02-03, la Ficha Registral Número: 47902.

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGIN.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 7 5 0 7 8 Y K N G 2 1

Ficha Registral-Bien Inmueble

47901

Certificado de Solvencia

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21001966
Certifico hasta el día 2021-02-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 16 septiembre 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio:
Parroquia: SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES: Terreno signado con el No. 69. Mz. E, de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta. Tiene las siguientes medidas y linderos: con una Área Total; CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS,

Frente: con doce metros cincuenta centimetros y lindera con Vía.
Atras: con doce metros cincuenta centimetros y lindera con Lote No. 76.
Derecho: con odce metros cincuenta centimetros y lindera con Lote No. 68.
Izquierdo: con doce metros cincuenta cemtimetros y lindera con Vía peatonal.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

ES FIEL COPIA DEL ORIGIN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1251 martes, 16 diciembre 1980	2076	2076
PLANOS	PLANOS	1 miércoles, 19 noviembre 1986	1	1
PLANOS	PLANOS	22 lunes, 24 octubre 2005	195	2004
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4266 miércoles, 22 octubre 2014	83992	84014

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4] COMPRA VENTA
Inscrito el: martes, 16 diciembre 1980
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 noviembre 1980
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1251
Número de Repertorio: 2330

Folio Inicial: 2076
Folio Final : 2076

a.-Observaciones:
Predio ubicado en el Sitio La Travesía Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta mil quinientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SANTANA ALVIA LORENZO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	140	lunes, 21 octubre 1940	1	1

Registro de : PLANOS
2 / 4] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 19 noviembre 1986
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 noviembre 1986
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1 **Folio Inicial:** 1
Número de Repertorio: 2483 **Folio Final :** 1

a.-Observaciones:
Planos del Conjunto Residencial Estero la Travesía.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1251	martes, 16 diciembre 1980	2076	2076

Registro de : PLANOS
[3 / 4] PLANOS
Inscrito el: lunes, 24 octubre 2005
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 octubre 2005
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 22 **Folio Inicial:** 195
Número de Repertorio: 5149 **Folio Final :** 195

a.-Observaciones:
Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero La Travesía, esto es la MANZANA "C ", (3294,91 m2) Lote, 33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48, MANZANA " F", (2848,07 m2) Lote No. 77,78,79,80,81,82,83,84,85, 86, 87, 88, 89, 90.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	miércoles, 19 noviembre 1986	1	1

Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 4] COMPRA VENTA
Inscrito el: miércoles, 22 octubre 2014
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 septiembre 2014
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 4266 **Folio Inicial:** 83992
Número de Repertorio: 7679 **Folio Final :** 83992

a.-Observaciones:
lote numro sesenta y ocho de la manzana E que tiene una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTINCO CENTIMETROS CUADRADOS.Lote sesenta y nueve de la manzana E que tiene una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTINCO CENTIMETROS CUADRADOS. Lote setenta y cinco de la manzana E que tiene una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTINCO CENTIMETROS CUADRADOS.Lote setenta y seis de la manzana E que tiene una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTINCO CENTIMETROS CUADRADOS. Terreno signado con el No. 69. Mz. E, de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta. Tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: con doce metros cincuenta centimetros y lindera con Vía. ATRÁS; con doce metros cincuenta centimetros y lindera con Lote No. 76. COSTADO DERECHO; con odce metros cincuenta centimetros y lindera con Lote No. 68. COSTADO IZQUIERDO; con doce metros cincuenta cemtimetros y lindera con Vía peatonal. con una Área Total; CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS,
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad

ES FIEL COPIA DEL ORIGIN.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

COMPRADOR	MOURA ANTHONY J	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CENTENO PEREZ ARMIDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
Total Inscripciones>>	**4**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2021-02-03
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : ZAMBRANO VERA JACKELINE MARISOL
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21001966 certifico hasta el día 2021-02-03, la Ficha Registral Número: 47901.

ES FIEL COPIA DEL ORIGIN.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 7 5 0 8 E 3 Q 8 B H J

Ficha Registral-Bien Inmueble
47900

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21001967
Certifico hasta el día 2021-02-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 16 septiembre 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES: Terreno signado con el Lote numero SETENTA Y CINCO de la MANZANA E, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta.
Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: Con doce metros cincuenta centimetros y lindera con Vía.
Atras: Con doce metros cincuenta centimetros y lindera con lote numero sesenta y ocho
Derecho: Con doce metros cincuenta centimetros y lindera con lote numero setenta y seis.
Izquierdo: Con doce metros cincuenta centimetros y lindera con lote numero Setenta y cuatro. Con una Superficie toital de: CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1251 martes, 16 diciembre 1980	2076	2076
PLANOS	PLANOS	1 miércoles, 19 noviembre 1986	1	1
PLANOS	PLANOS	22 lunes, 24 octubre 2005	195	2004
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4266 miércoles, 22 octubre 2014	83992	84014

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4] COMPRA VENTA
Inscrito el: martes, 16 diciembre 1980
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 noviembre 1980
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1251 **Folio Inicial:** 2076
Número de Repertorio: 2330 **Folio Final :** 2076

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

a.-Observaciones:
Predio ubicado en el Sitio La Travesía Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta mil quinientos sesenta metros cuadrados.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SANTANA ALVIA LORENZO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	140	lunes, 21 octubre 1940	1	1

Registro de : PLANOS

[2 / 4] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 19 noviembre 1986 **Número de Inscripción :** 1 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2483 **Folio Final :** 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 noviembre 1986

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos del Conjunto Residencial Estero la Travesía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1251	martes, 16 diciembre 1980	2076	2076

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el: lunes, 24 octubre 2005 **Número de Inscripción :** 22 **Folio Inicial:** 195

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5149 **Folio Final :** 195

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 octubre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero La Travesía, esto es la MANZANA "C ", (3294,91 m2) Lote, 33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48, MANZANA " F", (2848,07 m2) Lote No. 77,78,79,80,81,82,83,84,85, 86, 87, 88, 89, 90.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	miércoles, 19 noviembre 1986	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 22 octubre 2014 **Número de Inscripción :** 4266 **Folio Inicial:** 83992

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7679 **Folio Final :** 83992

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 septiembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

lote numro sesenta y ocho de la manzana E que tiene una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOURA ANTHONY J	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CENTENO PEREZ ARMIDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: **Número de Inscripciones:**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2021-02-03
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : ZAMBRANO VERA JACKELINE MARISOL
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21001967 certifico hasta el día 2021-02-03, la Ficha Registral Número: 47900.

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 7 5 0 9 B 7 Z 6 C X I

Ficha Registral-Bien Inmueble

47899

Certificado de Solvencia

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21001968
Certifico hasta el día 2021-02-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 16 septiembre 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio:
Parroquia: SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES: Terreno signado con el No. 76 de la manzana E, de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta. Tiene las siguientes medidas y linderos: Con un area Área Total; 156.25m2.

Frente: Con doce metros cincuenta centimetros y lindera con via.
Atras: Con doce metros cincuenta centimetros y lindera con lote numero sesenta y nueve.
Derecho: Con doce metros cincuenta centimetros y lindera con via peatonal.
Izquierdo: Con doce metros cincuenta centimetros y lindera con el lote numero setenta y cinco.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1251 martes, 16 diciembre 1980	2076	2076
PLANOS	PLANOS	1 miércoles, 19 noviembre 1986	1	1
PLANOS	PLANOS	22 lunes, 24 octubre 2005	195	2004
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4266 miércoles, 22 octubre 2014	83992	84014

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4] COMPRA VENTA
Inscrito el: martes, 16 diciembre 1980
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 noviembre 1980
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1251
Número de Repertorio: 2330

Folio Inicial: 2076
Folio Final : 2076

a.-Observaciones:
Predio ubicado en el Sitio La Travesía Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta mil quinientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SANTANA ALVIA LORENZO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	140	lunes, 21 octubre 1940	1	1

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Registro de : PLANOS
[2 / 4] PLANOS
Inscrito el: miércoles, 19 noviembre 1986
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 noviembre 1986
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1 **Folio Inicial:** 1
Número de Repertorio: 2483 **Folio Final :** 1

a.-Observaciones:
Planos del Conjunto Residencial Estero la Travesía.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1251	martes, 16 diciembre 1980	2076	2076

Registro de : PLANOS
[3 / 4] PLANOS
Inscrito el: lunes, 24 octubre 2005
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 octubre 2005
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 22 **Folio Inicial:** 195
Número de Repertorio: 5149 **Folio Final :** 195

a.-Observaciones:
Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero La Travesía, esto es la MANZANA "C ", (3294,91 m2) Lote, 33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48, MANZANA " F", (2848,07 m2) Lote No. 77,78,79,80,81,82,83,84,85, 86, 87, 88, 89, 90.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	miércoles, 19 noviembre 1986	1	1

Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 4] COMPRA VENTA
Inscrito el: miércoles, 22 octubre 2014
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 septiembre 2014
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 4266 **Folio Inicial:** 83992
Número de Repertorio: 7679 **Folio Final :** 83992

a.-Observaciones:
lote numro sesenta y ocho de la manzana E que tiene una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTINCO CENTIMETROS CUADRADOS.Lote sesenta y nueve de la manzana E que tiene una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTINCO CENTIMETROS CUADRADOS. Lote setenta y cinco de la manzana E que tiene una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTINCO CENTIMETROS CUADRADOS.Lote setenta y seis de la manzana E que tiene una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTINCO CENTIMETROS CUADRADOS.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
CANTÓN MANTA

Av. Melcón y Calle 20 - Mall del Pacífico, Telf. 05370260, www.registropmanta.gob.ec

COMPRADOR	MOURA ANTHONY J	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CENTENO PEREZ ARMIDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
Total Inscripciones>>	**4**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2021-02-03
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : ZAMBRANO VERA JACKELINE MARISOL
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21001968 certifico hasta el día 2021-02-03, la Ficha Registral Número: 47899.

ES FIEL COPIA DEL ORIGIN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 7 5 1 0 J E O F S S G

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO Nº 411284

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
4-13-14-06-000	156.25	$ 19531.25

2021-01-18 11:06:02

Dirección	Año	Control	Nº Título
MZ-E LT.68 LA TRAVESIA P. STA	2021	500120	411284

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MOURA ANTHONY J	519021398

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	5.86	-0.53	5.33
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
		TOTAL A PAGAR	$ 5.33
		VALOR PAGADO	$ 5.33
		SALDO	$ 0.00

Fecha de pago: 2021-01-18 10:33:43 - . BANCO DEL PACIFICO S.A.
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

MPT4034968763152

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

N° 022021-028740

N° ELECTRÓNICO : 209279

Fecha: *2021-02-12*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-13-14-06-000

Ubicado en: MZ-E LT.68 LA TRAVESIA PARROQUIA STA. MARIANITA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 156.25 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
519021398	MOURA-ANTHONY J

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	19,531.25
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	19,531.25

SON: DIECINUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES 25/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

12927179WKLRU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-02-16 18:21:52

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

INFORME DE REGULACIÓN URBANA

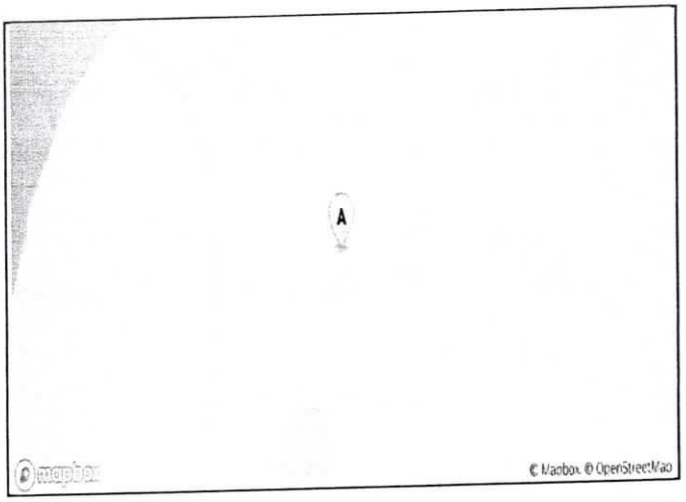
EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

FECHA DE APROBACIÓN: 11-02-2021
N° CONTROL: RU-02202102755

PROPIETARIO:	**MOURA ANTHONY J**
UBICACIÓN:	MZ-E LT.68 LA TRAVESIA PARROQUIA STA. MARIANITA
C. CATASTRAL:	4131406000
PARROQUIA:	SANTA MARIANITA

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CÓDIGO	B203
OCUPACIÓN DE SUELO	PAREADA -B
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	8
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	10.50
COS:	0.60
CUS:	1.80
FRENTE:	3
LATERAL 1:	2
LATERAL 2:	0
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	6

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE:	12.50m - Lindera con Vía.
ATRÁS:	12.50m – Lindera con el Lote No. 75.
C.IZQUIERDO:	12.50m - Lindera< con lote No. 69
C.DERECHO:	12.50m - Lindera con Lote No. 67.
ÁREA TOTAL:	156.25 M2.

USO DE SUELO: OTROS

OTROS Otros

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipóteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.
Fecha de expiración: 31-12-2021.

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

154167AXPDD7JX

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

La presente regulación es de carácter Administrativo, de acuerdo con los datos existentes y archivados; en el Registro de la Propiedad de Manta, correspondientes a los dictámenes en la solvencia a fin de corrobora con la veracidad de los datos ingresado p

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imágen urbana predominante.
El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

308

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 411287

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
4-13-14-07-000	156.25	$ 19531.25

2021-01-18 11:05:33

Dirección	Año	Control	Nº Título
MZ-E LT.69 LA TRAVESIA	2021	500126	411287

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MOURA ANTHONY J	519021398

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	5.86	-0.53	5.33
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
		TOTAL A PAGAR	$ 5.33
		VALOR PAGADO	$ 5.33
		SALDO	$ 0.00

Fecha de pago: 2021-01-18 10:34:46 - . BANCO DEL PACIFICO S.A.
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

MPT2107337259449

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022021-028737
N° ELECTRÓNICO : 209276

Fecha: *2021-02-12*
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL
El predio de la clave: 4-13-14-07-000
Ubicado en: MZ-E LT.69 LA TRAVESIA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA
Área Según Escritura: 156.25 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
519021398	MOURA-ANTHONY J

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	21,484.38
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	21,484.38

SON: VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 38/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
129268WLLIKWQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-02-16 18:19:00

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

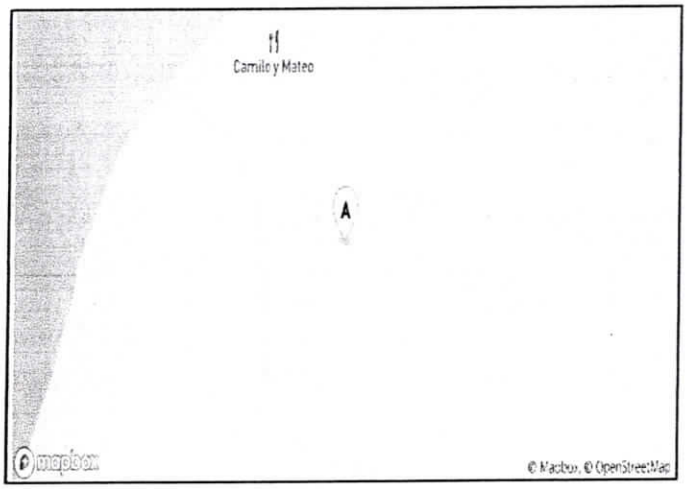
INFORME DE REGULACIÓN URBANA

EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

FECHA DE APROBACIÓN: 10-02-2021
N° CONTROL: RU-02202102743

PROPIETARIO:	**MOURA ANTHONY J**
UBICACIÓN:	MZ-E LT.69 LA TRAVESIA
C. CATASTRAL:	4131407000
PARROQUIA:	SANTA MARIANITA

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CÓDIGO	B203
OCUPACIÓN DE SUELO	PAREADA -B
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	8
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	10.50
COS:	0.60
CUS:	1.80
FRENTE:	3
LATERAL 1:	2
LATERAL 2:	0
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	6

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE:	12.50m - Lindera con Vía.
ATRÁS:	12.50m - Llindera con Lote No. 76.
C.IZQUIERDO:	12.50m - Lindera con Vía peatonal.
C.DERECHO:	12.50m - Lindera con Lote No. 68.
ÁREA TOTAL:	156.25 M2

USO DE SUELO: OTROS

OTROS Otros

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipóteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.
Fecha de expiración: 31-12-2021.

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

1540585WYJT8GF

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

La presente regulación es de carácter Administrativo, de acuerdo con los datos existentes y archivados; en el Registro de la Propiedad de Manta, correspondientes a los dictámenes en la solvencia a fin de corrobora con la veracidad de los datos ingresado p

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imágen urbana predominante.
El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

41
31

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 411290

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
4-13-14-08-000	156.25	$ 19531.25

2021-01-18 11:05:17

Dirección	Año	Control	Nº Titulo
MZ-E LT.76 LA TRAVESIA P. STA	2021	500129	411290

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MOURA ANTHONY J	519021398

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	5.86	-0.53	5.33
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
		TOTAL A PAGAR	$ 5.33
		VALOR PAGADO	$ 5.33
		SALDO	$ 0.00

Fecha de pago: 2021-01-18 10:35:46 - . BANCO DEL PACIFICO S.A.
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

MPT3436158732643

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ES FIEL COPIA DEL ORIGIN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

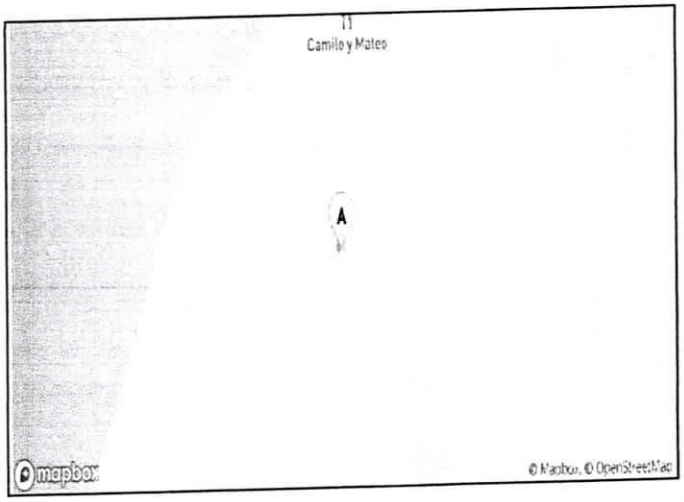
INFORME DE REGULACIÓN URBANA

EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

FECHA DE APROBACIÓN: 10-02-2021
N° CONTROL: RU-02202102744

PROPIETARIO:	**MOURA ANTHONY J**
UBICACIÓN:	MZ-E LT.76 LA TRAVESIA P. STA. MARIANITA
C. CATASTRAL:	4131408000
PARROQUIA:	SANTA MARIANITA

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CÓDIGO	B203
OCUPACIÓN DE SUELO	PAREADA -B
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	8
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	10.50
COS:	0.60
CUS:	1.80
FRENTE:	3
LATERAL 1:	2
LATERAL 2:	0
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	6

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE:	12.50m - Lindera con via.
ATRÁS:	12.50m - Lindera con lote numero sesenta y nueve.
C.IZQUIERDO:	12.50m - Llindera con el lote numero setenta y cinco.
C.DERECHO:	12.50m - Lindera con via peatonal.
ÁREA TOTAL:	156.25 M2.

USO DE SUELO: OTROS

OTROS Otros

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipóteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.
Fecha de expiración: 31-12-2021.

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.

ES FIEL COPIA DEL ORIGIN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

154059L9GESTCL

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

La presente regulación es de carácter Administrativo, de acuerdo con los datos existentes y archivados; en el Registro de la Propiedad de Manta, correspondientes a los dictámenes en la solvencia a fin de corrobora con la veracidad de los datos ingresado p

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imágen urbana predominante.
El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

N° 022021-028738

N° ELECTRÓNICO : 209277

Fecha: *2021-02-12*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-13-14-08-000

Ubicado en: MZ-E LT.76 LA TRAVESIA P. STA. MARIANITA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 156.25 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
519021398	MOURA-ANTHONY J

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	21,484.38
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	21,484.38

SON: VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 38/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

129269EF6NGOH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-02-16 18:20:10

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

0,20

COMPROBANTE DE PAGO Nº 411294

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
4-13-14-09-000	156.25	$ 19531.25

2021-01-18 11:04:46

Dirección	Año	Control	Nº Título
MZ-E LT.75 LA TRAVESIA P. STA	2021	500134	411294

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MOURA ANTHONY J	519021398

Fecha de pago: 2021-01-18 10:36:46 - . BANCO DEL PACIFICO S.A.
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	5.86	-0.53	5.33
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
		TOTAL A PAGAR	$ 5.33
		VALOR PAGADO	$ 5.33
		SALDO	$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)

MPT1964099527127

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ES FIEL COPIA DEL ORIGIN.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

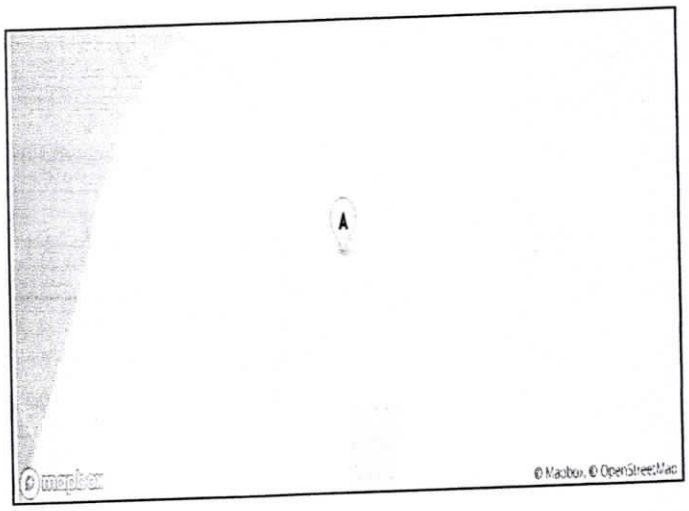
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
INFORME DE REGULACIÓN URBANA

EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

FECHA DE APROBACIÓN: 10-02-2021
N° CONTROL: RU-02202102745

PROPIETARIO:	**MOURA ANTHONY J**
UBICACIÓN:	MZ-E LT.75 LA TRAVESIA P. STA MARIANITA
C. CATASTRAL:	4131409000
PARROQUIA:	SANTA MARIANITA

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CÓDIGO	B203
OCUPACIÓN DE SUELO	PAREADA -B
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	8
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	10.50
COS:	0.60
CUS:	1.80
FRENTE:	3
LATERAL 1:	2
LATERAL 2:	0
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	6

USO DE SUELO: OTROS

OTROS Otros

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE:	12.50m - Lindera con Vía.
ATRÁS:	12.50m - Lindera con lote numero sesenta y ocho
C.IZQUIERDO:	12.50m - Lindera con lote numero Setenta y cuatro.
C.DERECHO:	12.50m - Lindera con lote numero setenta y seis.
ÁREA TOTAL:	156.25 M2

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipóteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.
Fecha de expiración: 31-12-2021.

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.

ES FIEL COPIA DEL ORIGIN.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

1540609VP17XPJ

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

La presente regulación es de carácter Administrativo, de acuerdo con los datos existentes y archivados; en el Registro de la Propiedad de Manta, correspondientes a los dictámenes en la solvencia a fin de corrobora con la veracidad de los datos ingresado p

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imágen urbana predominante.
El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022021-028741
N° ELECTRÓNICO : 209280

Fecha: *2021-02-12*
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL
El predio de la clave: 4-13-14-09-000
Ubicado en: MZ-E LT.75 LA TRAVESIA P. STA MARIANITA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA
Área Según Escritura: 156.25 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
519021398	MOURA-ANTHONY J

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	19,531.25
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	19,531.25

SON: DIECINUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES 25/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
129272TO8NWJE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-02-16 18:21:06

N° 032021-029436
Manta, lunes 01 marzo 2021

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-13-14-06-000 perteneciente a MOURA ANTHONY J con C.C. 519021398 ubicada en MZ-E LT.68 LA TRAVESIA PARROQUIA STA. MARIANITA BARRIO CORREGIR PARROQUIA SANTA MARIANITA, con clave catastral 4-13-14-07-000 avaluo $21.484,38 MZ-E LT.69 LA TRAVESIA/, con clave catastral 4-13-14-08-000 avaluo $21.484,38 MZ-E LT.76 LA TRAVESIA P. STA. MARIANITA/, con clave catastral 4-13-14-09-000 avaluo $19.531,25 MZ-E LT.75 LA TRAVESIA P. STA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $19,531.25 DIECINUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES 25/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE $82,031.26 OCHENTA Y DOS MIL TREINTA Y UN DÓLARES 26/100. NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL PREDIO ES RURAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 31 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
129967KR0CDE6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2021/011676

DE ALCABALAS

Fecha: 02/26/2021 **Por:** 1,066.40

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 **Vence:** 02/26/2021

VE-01849

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MOURA ANTHONY J

Identificación: 519021398 **Teléfono:** s/e **Correo:**

Adquiriente-Comprador: BASTIDAS TORRES VLADIMIR ILICH

Identificación: 1712751310 **Teléfono:** N/A **Correo:**

Detalle: TRAMITE DE COMPRAVENTA CON LA CUANTIA DE $82031.26 QUE EQUIVALE A 4 TERRENOS, MZ-E LT.69 LA TRAVESIA - MZ-E LT.76 LA TRAVESIA P. STA. MARIANITA - MZ-E LT.75 LA TRAVESIA P. STA MARIANITA - MZ-E LT.68 LA TRAVESIA PARROQUIA STA. MARIANITA CLAVE CATASTRAL: 4-13-14-06-000 - 4-13-14-07-000 - 4-13-14-08-000 - 4-13-14-09-000

PREDIO: **Fecha adquisición:** 01/01/2001

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
4-13-14-06-000	19531.25	156.25	MZELT.68LATRAVESIAPARROQUIASTA.MARIANITA	82,031.26

Observación:
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	820.31	0.00	0.00	820.31
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	246.09	0.00	0.00	246.09
	Total=>	**1,066.40**	**0.00**	**0.00**	**1,066.40**

ES FIEL COPIA DEL ORIGIN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

BANCO PICHINCHA 10-022 260

Fa0002

CUATROCUATROCINCOSEISCERODOS

Cuenta N° 2100206S-44

Cheque N° 000078

6437

Páguese a la orden de CHILUISA ANDRADE MARCOS ALEXIS US.$ 55,000.00

La suma de CINCUENTA Y CINCO MIL CON 00/100 US. Dólares

Ciudad Y fecha Manta, 2021/02/25

COOP. DE AHORRO CREDITO JUVEN. ECUA. PROG.
SUCURSAL CUENCA 23/10/2019
NS. 0022.191023

Firma

No invadir la zona inferior con rasgos caligráficos ni sellos.

⑈000078 ⑆100222601⑆ 2100206544⑈ 05 6437⑈

Recibí conforme 03/01/2021

1716905870

A black and white copy of this document is not official.

State of Florida

Department of State

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN SUCRE
MANABÍ - ECUADOR

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Tabitha Thamar Derilus

3. acting in the capacity of Notary Public of Florida

4. bears the seal/stamp of Notary Public, State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Fourth day of February, A.D., 2021

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2021-16344

9. Seal/Stamp:

10. Signature:

Secretary of State

Secretary of State

DSDE 99 (2/12)

The word "VOID" appears when photocopied.

"State of Florida" appears in small letters across the face of this 8½ x 11" document.

This document contains a true watermark. Hold up to light.

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN SUCRE
DOY FE: Que la presente fotocopia que antece
es idéntica al documento que me fue exhibid
Sucre, 14/02/2024
Dra. Betys Chanay Chanay
NOTARIA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN SUCRE
MANABÍ - ECUADOR

POWER OF ATTORNEY

PODER ESPECIAL

MR. ANTHONY J MOURA, carrier of United States of America passport number FIVE ONE NINE ZERO TWO ONE THREE NINE EIGHT (519021398), of marital status single, domiciled in the United States of America, with e-mail tonymourausa@mac.com, of legal age; and fully capable before the law of entering into all types of contracts, in his own rights, declare their will to grant this special power of attorney.

El señor ANTHONY J MOURA portador del pasaporte estadounidense numero CINCO UNO NUEVE CERO DOS UNO TRES NUEVE OCHO (519021398) de estado civil soltero, domiciliado en los Estados Unidos, mayor de edad, con correo electrónico tonymourausa@mac.com, plenamente capaz ante la ley para celebrar toda clase de actos y contratos, por sus propios derechos, manifiesta su voluntad de otorgar este poder especial.

FIRST CLAUSE: SPECIAL POWERS OF ATTORNEY. -
THE GRANTOR: MR. ANTHONY J MOURA, in his own rights, grant a special power of attorney, as required by law, to THE AGENTS:
A) Mr. MARCOS ALEXIS CHILUISA ANDRADE Esq., carrier of Ecuadorian citizen's identification card [cédula] number one seven one six nine zero five eight seven zero (1716905870), and email marcos.chiluisa@ecuaassist.com
B) Mr. FERNANDO ROLANDO CALDERON MERCHAN, carrier of Ecuadorian citizen's identification card [cédula] number one three one one six six eight five three five (1311668535), and email fernando.calderon@ecuaassist.com
C) Miss ADRIANA ISABEL ROSADO INTRIAGO, carrier of Ecuadorian citizen's identification card [cédula] number one three zero nine one nine three eight four three (1309193843) and email Adriana.rosado@ecuaassist.com such that they may act as attorneys-in-fact, individually or jointly, and such that they may carry out the following activities:

CLÁUSULA PRIMERA: PODER ESPECIAL. -
EL MANDANTE: El señor ANTHONY J MOURA por sus propios derechos, otorga poder especial, cual en derecho se requiere, a favor de LOS MANDATARIOS:
A) El señor Abogado MARCOS ALEXIS CHILUISA ANDRADE, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete uno seis nueve cero cinco ocho siete cero (1716905870), y correo electrónico marcos.chiluisa@ecuaassist.com
B) El señor FERNANDO ROLANDO CALDERON MERCHAN, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno seis seis ocho cinco tres cinco cuatro (1311668535), y correo fernando.calderon@ecuaassist.com
C) La señorita ADRIANA ISABEL ROSADO INTRIAGO, portadora de la cedula de ciudadanía número UNO TRES CERO NUEVE UNO NUEVE TRES OCHO CUATRO TRES (1309193843) y correo electrónico adriana.rosado@ecuaassist.com para que cumplan como Apoderados individual o conjuntamente, y para que realicen las actividades mencionadas a continuación:

1.- Such that in the name of ANTHONY J MOURA, they may represent him as sellers in a deed of sale of lot of land signed with numbers LOT 68, LOT 69, LOT 75 and LOT 76 of the Block "E" located in LA TRAVESIA, Santa Marianita Parish, Manta County, Province of Manabí, Republic of Ecuador

1.- Para que a nombre del señor ANTHONY J MOURA, los representen en calidad de vendedores en cualquier escritura de compraventa de cualquier Lote de terrenos signado con números LOTE 68, LOTE 69, LOTE 75 y LOTE 76 de la Manzana "E" ubicados en LA TRAVESIA, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, Provincia de Manabi, República del Ecuador

2.- Such that they may represent THE GRANTOR before any person or authority, in any administrative public or private act, whether it be judicial, police-related, or extrajudicial, as long as it is relevant to this administrative processing closing contract deed. In consequence and in the exercise of this power of attorney, THE AGENTS are authorized to represent THE GRANTOR in all matters mentioned above. With the objective that this declaration be fully adequate, THE GRANTOR expressly grant this Special Power of Attorney, sufficiently broad to allow for THE AGENTS to exercise legal representation, and ratify or not the informal agency, including the powers established

2.- Para que representen al MANDANTE en todo acto administrativo, público o privado, sea judicial, policial, o extrajudicial, y ante cualquier persona o autoridad, en temas relacionados con estos trámites administrativos de compraventa. En consecuencia y en ejercicio del presente poder, LOS MANDATARIOS quedan facultados para que representen al MANDANTE en todos los asuntos arriba mencionados. Con el objeto de que este mandato sea suficiente, EL MANDANTE confieren expresamente este Poder Especial amplio y suficiente, para permitir que LOS MANDATARIOS puedan ejercer representación legal y ratificar o no la agencia oficiosa, incluyendo las facultad establecida en el artículo ciento ocho (108) del ESTATUTO RÉGIMEN

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN SUCRE
DOY FE: Que la presente fotocopia que antece... es idéntica al documento que me fue exhibido
Sucre, 14 02 2024
Dra. Letys Chancay Chancay
NOTARIA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

in article one hundred and eight (108) of the STATUTE ADMINISTRATIVE LEGAL REGIME EXECUTIVE FUNCTION,, ERJAFE, published in Official Register number five hundred and thirty-six (536) eighteen (18) March of the year two thousand two (2002), which say: **"Representation. 1. The interested parties with the capacity to act may act through a representative, including during administrative proceedings, unless expressly required to appear in the administrative proceedings."** the stipulate of article fourteen hundred sixty-four (1464) of the current Ecuadorian Civil Code, which saying: **"What a person performs in the name of another, being empowered by it or by law to represent it, has the same effects with respect to the represented person as if he had hired himself."**

In the event that **THE GRANTOR** send or deliver in money to **THE AGENTS**, the same declare that said money is not the product of illegal activities and/or money laundering, and this they authorize **THE AGENTS** to cooperate with the competent authorities and provide them with any information about **THE GRANTORS** that they request, in the event that reasonable suspicion arises regarding the source and/or nature of the funds sent.

THE GRANTOR expressly exempts **THE AGENTS** from all civil, penal, tributary or any other kind of responsibility in the exercise of the duties ordered by this document, hereby declaring themselves, **THE GRANTOR**, solely responsible for the obligations generated by this document, expressly declaring that **THE AGENTS** are not guarantors in solidum of any of their personal obligations.

JURÍDICO ADMINISTRATIVO FUNCIÓN EJECUTIVA ERJAFE, publicado en Registro Oficial número quinientos treinta y seis (536) el dieciocho (18) de marzo del año dos mil dos (2002), que dice: **"Representación. 1. Los interesados con capacidad de obrar podrán actuar por medio de un representante, inclusive durante las actuaciones administrativas, salvo que expresamente se requiera la comparecencia del interesado en el procedimiento administrativo."** Así mismo lo estipulado en el artículo mil cuatrocientos sesenta y cuatro (1464) del Código Civil Ecuatoriano Vigente, que dice: **"Lo que una persona ejecuta a nombre de otra, estando facultada por ella o por la ley para representarla, surte respecto del representado iguales efectos que si hubiese contratado él mismo."**

Si **EL MANDANTE** envía o entrega dinero a **LOS MANDATARIOS**, esta declara que este no es producto de actividades ilegales y/o de lavado de activos, por la que autoriza a **LOS MANDATARIOS** cooperar con las autoridades competentes y proveer a las mismas cualquier información que les sea solicitada sobre **EL MANDANTE**, en caso de que surgiera sospecha razonable sobre la fuente y/o calidad de los fondos que hubiera enviado.

EL MANDANTE, expresamente eximen a **LOS MANDATARIOS** de toda responsabilidad civil, penal, tributaria o de cualquier índole en el ejercicio de este mandato, constituyéndose **EL MANDANTE**, única responsable de las obligaciones que se generen por el mismo, declarando expresamente que **LOS MANDATARIOS** no se constituyen en garantes in-solidum de ninguna de sus obligaciones personales.

State of FL County of Palm Beach

The foregoing instrument was acknowledged before me (physical presence)

this 2nd day of February, 2021.

by Anthony J Moura

Tabitha Deril Notary Public

My Commission Expires June 14 2021

ANTHONY J MOURA

TABITHA THAMAR DERIL
NOTARY PUBLIC - STATE OF FLORIDA
COMMISSION # GG114821
My Commission Expires June 14, 202

NOTE: This power of attorney must be certified by a notary public and apostilled, or legalized by an Ecuadorian Consulate, if granted outside of Ecuador.

NOTA: Para su plena validez, este poder deberá ser otorgado ante notario público y apostillado, o legalizado ante un Cónsul del Ecuador, si ha sido otorgado fuera del país.

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN SUCRE
DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede es idéntica al documento que me fue exhibido
Sucre, 19/02/2021
Dra. Letys Chancay Chancay

This document contains a true watermark. Hold up to light to see "SAFE" and "VERIFY FIRST."

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN SUCRE
MANABÍ - ECUADOR

STATE OF FLORIDA

COUNTY OF Palm Beach

The foregoing instrument was acknowledged before me by means of ☑ physical presence or ☐ online notarization, this 2nd day of February, 2021,

by Anthony J. Moore

TABITHA THAMAR DERILUS
NOTARY PUBLIC · STATE OF FLORIDA
COMMISSION # GG114821
My Commission Expires June 14, 2021

Notary Signature

(Notary Seal)

Personally, known to me ____

OR

Produced Identification ✓

Type of identification produced: FL Drivers License

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN SUC
DOY FÉ: Que la presente fotocopia que antec
es idéntica al documento que me fue exhibi
Sucre, 19/02/2021
Dra. Letys Chancay Chanc

This document contains a true watermark. Hold up to light to see "SAFE" and "VERIFY FIRST."

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

We the People

of the United States,

Order to form a more perfect Union,
ablish Justice, insure domestic Tranquility,
ovide for the common defence,
omote the general Welfare, and secure
Blessings of Liberty to ourselves and
r Posterity, do ordain and establish this
nstitution for the United States of America.

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN SUCRE
MANABÍ - ECUADOR

SIGNATURE OF BEARER / SIGNATURE DU TITULAIRE / FIRMA DEL TITULAR

PASSPORT
PASSEPORT
PASAPORTE

UNITED STATES OF AMERICA

Type / Type / Tipo: P
Issuing Code / Code / Código: USA
Passport No. / No. du Passeport / No. de Pasaporte: 519021398

Surname / Nom / Apellidos
MOURA

Given Names / Prénoms / Nombres
ANTHONY J

Nationality / Nationalité / Nacionalidad
UNITED STATES OF AMERICA

Date of birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento
05 Feb 1960

Place of birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento
BRAZIL

Sex / Sexe / Sexo
M

Date of Issue / Date de délivrance / Fecha de expedición
15 Apr 2014

Authority / Autorité / Autoridad
United States
Department of State

Date of expiration / Date d'expiration / Fecha de caducidad
14 Apr 2024

Endorsements / Mentions Spéciales / Anotaciones
SEE PAGE 27

USA

P<USAMOURA<<ANTHONY<J<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
5190213980USA6002053M2404146146788<118420.

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN SUCRE
Doy fe que la presente fotocopia que antecede
es idéntica al documento que me fue exhibido.
Sucre, 19/02/2021
Dra. Letys Chaneay Chanez
NOTARIA

Scanned with CamScanner

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

CONSEJO DE LA JUDICATURA

Factura: 001-003-000001171

20211314001P00132

PROTOCOLIZACIÓN 20211314001P00132

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 19 DE FEBRERO DEL 2021, (13:26)

OTORGA: NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON SUCRE-BAHÍA DE CARÁQUEZ

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 7

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	**TIPO INTERVINIENTE**	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD**	**No. IDENTIFICACIÓN**
ECUAASSIST	REPRESENTADO POR MARCOS ALEXIS CHILUISA ANDRADE	RUC	1391786425001

OBSERVACIONES:	PROTOCOLIZACION DE PODER ESPECIAL CON SU RESPECTIVA APOSTILLA, OTORGADO POR SR. ANTHONY J. MOURA A FAVOR DE LOS SEÑORES : AB. MARCOS ALEXIS CHILUISA ANDRADE, FERNANDO ROLANDO CALDERON MERCHAN Y ADRIANA ISABEL ROSADO INTRIAGO. MISMO QUE FUE REALIZADO EL DIA 2 DE FEBRERO DE 2021 ANTE LA NOTARIA TABITHA THAMAR DERILUS DEL ESTADO DE LA FLORIDA.

NOTARIO(A) SOBEIDA LEDYS MARIA CHANCAY CHANCAY

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON SUCRE-BAHÍA DE CARÁQUEZ

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN SUCRE MANABÍ - ECUADOR

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

2021	13	14	01	P00132
AÑO	PROVINCIA	CANTON	NOTARIA	SECUENCIAL

COMPULSA DE LA PROTOCOLIZACION DEL PODER ESPECIAL, OTORGADO POR EL SR. ANTHONY J MOURA, A FAVOR DE LOS APODERADOS SEÑORES AB. MARCOS ALEXIS CHILUISA ANDRADE, FERNANDO ROLANDO CALDERON MERCHAN Y ADRIANA ISABEL ROSADO INTRIAGO. CUANTIA INDETERMINADA.

DI: 2 COPIAS

DRA. SOBEIDA LETYS MARIA CHANCAY CHANCAY, NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTON SUCRE, PROVINCIA DE MANABI, REPUBLICA DEL ECUADOR, a solicitud del **Ab. MARCOS CHILUISA ANDRADE**, en libre ejercicio de la profesión con matrícula Profesional No. 9891 del Colegio de Abogados de Pichincha y de conformidad con el artículo dieciocho numeral dos de la ley notarial vigente, protocolizo en el archivo de instrumentos públicos de la **NOTARIA PRIMERA** de este Cantón a mi Cargo, la presente documentación adjunta la misma que contiene **LA COPIA CERTIFICADA DEL PODER ESPECIAL, OTORGADO POR EL SR. ANTHONY J MOURA, A FAVOR DE LOS APODERADOS SEÑORES AB. MARCOS ALEXIS CHILUISA ANDRADE, FERNANDO ROLANDO CALDERON MERCHAN Y ADRIANA ISABEL ROSADO INTRIAGO, mismo que fue realizado con**

Dra. Letys Chancay Chancay
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
CANTÓN SUCRE

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN SUCRE
MANABÍ - ECUADOR

fecha 2 de febrero del 2021 ante la Notaria TABITHA THAMAR DERILUS del Estado de la Florida y debidamente apostillado de acuerdo al convenio de la Haya celebrado el 5 de octubre del año 1961 y publicado en el Registro Oficial número 410 del 31 de agosto del año 2004 , cuyas atribuciones, delegaciones y facultades se encuentran detalladas en dicho Poder. Datos tomados del documento que entra a formar parte de los archivos a mi cargo. Particular dejo constancia en cumplimiento de la ley que lo firmo y sello, en la ciudad de **BAHÍA DE CARÁQUEZ, Cantón Sucre,** a los **diecinueve días del mes de febrero del 2021,** quedando un ejemplar en los archivos a mí cargo. **DOY FE.**

Dra. Letys Chancay Chancay
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON SUCRE

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON SUCRE - MANABÍ - ECUADOR

SE PROTOCOLIZO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE BAHIA DE CARAQUEZ EL MISMO DIA Y FECHA DE SU PROTOCOLIZACION.

Dra. Letys Chancay Chanc
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA PRIMER
DEL CANTÓN SUCRE

NOTARIA 01
SUCRE
0633364

Dra. Letys Chancay Chancay
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON SUCRE

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON SUCRE - MANABÍ - ECUADOR

Bahía de Caráquez, 19 de febrero del 2021

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Señora Notaría
DRA. LETYS CHANCAY
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN SUCRE

De mis consideraciones.-

Por medio de la presente solicito usted muy comedidamente, al amparo del numeral 2 del artículo 18 de la Ley Notarial, se sirva protocolizar el poder especial otorgado por el señor ANTHONY J MOURA a favor del señor Abogado Marcos Chiluisa Andrade, el día 2 de febrero del 2021, ante la notaria TABITHA THAMAR DERILUS del Estado de la Florida, y debidamente apostillado de acuerdo al convenio de la Haya celebrado el 5 de octubre del año 1961 y publicado en Registro Oficial número 410, el 31 de agosto del año 2004 como "CONVENCIÓN DE LA HAYA SOBRE LA APOSTILLA".

Para notificaciones que me correspondan las recibiré en el correo electrónico marcos.chiluisa@ecuaassist.com, de acuerdo a lo que dispone la ley de comercio electrónico, firmas electrónicas y mensajes de datos.

Por ser legal sírvase actuar conforme lo solicito.

Atentamente,

Ab. MARCOS CHILUISA ANDRADE
MATRICULA PROFESIONAL 9891
COLEGIO DE ABOGADOS DE PICHINCHA

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN SUCRE
MANABÍ - ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN SUC
DOY FE: Que la presente fotocopia que antece
es idéntica al documento que me fue exhibid.
Sucre, 19-02-2021
Dra. Letys Chancay Chancay
NOTARIA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

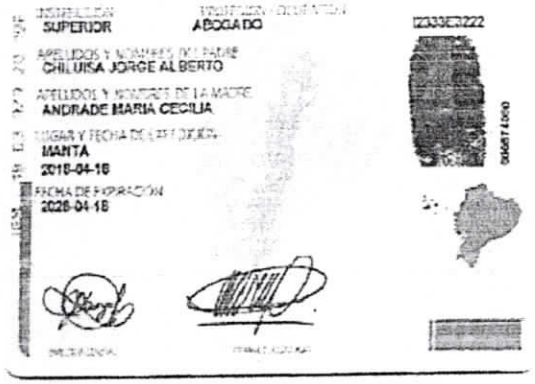
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N° 171690587-0

APELLIDOS Y NOMBRES
CHILUISA ANDRADE
MARCOS ALEXIS

LUGAR DE NACIMIENTO
Venezuela
Maracay (Aragua)

FECHA DE NACIMIENTO 1992-05-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHILUISA JORGE ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANDRADE MARIA CECILIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-04-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-04-16

I2333E3222

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN SUCRE
MANABÍ - ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA
DOY FE: Que la presente fotocopia que antece
es idéntica al documento que me fue exhibid
Sucre, 19 02 2024

Dra. Letys Chancay Chanca
NOTARIA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON RIANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

CONSEJO DE LA JUDICATURA

Factura: 001-003-000001170

20211314001C00060

FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20211314001C00060

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a PODER ESPECIAL CON APOSTILLA Y PASAPORTE Y y que me fue exhibido en 5 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 5 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

SUCRE-BAHÍA DE CARÁQUEZ, a 19 DE FEBRERO DEL 2021, (13:14).

FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20211314001C00060

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a PODER ESPECIAL, APOSTILLA Y PASAPORTE y que me fue exhibido en 5 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 5 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

SUCRE-BAHÍA DE CARÁQUEZ, a 19 DE FEBRERO DEL 2021, (13:14).

NOTARIO(A) SOBEIDA LETYS MARTA CHANCAY CHANCAY

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN SUCRE-BAHÍA DE CARÁQUEZ

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN SUCRE
MANABÍ - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA
N. 171690587-0
APELLIDOS Y NOMBRES
CHILUISA ANDRADE
MARCOS ALEXIS
LUGAR DE NACIMIENTO
Venezuela
Maracay (Aragua)
FECHA DE NACIMIENTO 1982-03-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ABOGADO
I2333E3222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHILUISA JORGE ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANDRADE MARIA CECILIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-04-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-04-18
00674000

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

CNE

CERTIFICADO DE PRESENTACIÓN
7 FEBRERO 2021

171690587-0
CEDULA
Chilujsa Andrade
APELLIDOS
Marcos Alexis
NOMBRES
F. PRESIDENTA/E DE LA JUNTA RECEPTORA DEL VOTO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR

FUERZA NAVAL

MILITAR ACTIVO

APELLIDOS Y NOMBRES
BASTIDAS TORRES
VLADIMIR ILICH

GRADO
CAPITAN DE CORBETA

CEDULA
1712751310

AUTORIZADO
- Instituciones Militares - Hospitales Militares

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

171275131-0

CÉDULA DE
CIUDADANIA"MSA
APELLIDOS Y NOMBRES
BASTIDAS TORRES
VLADIMIR ILICH
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SANTA PRISCA
FECHA DE NACIMIENTO 1976-08-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
VERONICA ALEXANDRA
TAPIA MONCAYO

ESTA CREDENCIAL ES DE PROPIEDAD DE LA DIRECCION DE MOVILIZACION

13-01-06351 DM595959

FECHA DE EMISION
06-08-2015

FECHA DE CADUCIDAD
PROXIMO ASCENSO

CODIGO ISFFA
2980278600

TIPO DE SANGRE
ORH+

CRNL. EMC HERNAN G PONTON VELOZ
DIRECTOR DE MOVILIZACION DEL CC. DE LAS FF.AA.

EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACION MAS CERCANO

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MILITAR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BASTIDAS GONZALO LENIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TORRES EUGENIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2015-01-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-01-05

V4243I4242

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

171459017-9

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
TAPIA MONCAYO
VERONICA ALEXANDRA
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SANTA PRISCA
FECHA DE NACIMIENTO 1979-10-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
VLADIMIR ILICH
BASTIDAS TORRES

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO
V2343V2242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TAPIA MIGUEL ANGEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MONCAYO VIRGINIA ELENA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2016-05-26
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-05-26

Verónica Tapia M.

N 82425300

MANABI
2
MANTA
MANTA
3
0005 FEMENINO

CC N 1714590179
TAPIA MONCAYO VERONICA ALEXANDRA

Verónica Tapia M.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA