



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA

DEL

CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De

COMPRAVENTA

Otorgada por

LOS CONYUGES SEÑOR ARMANDO ANTONIO ROSA CASTRO Y SEÑORA ANIMIDA CENTENO PEREZ.

A favor de

EL SEÑOR ANTHONY J MOURA

Cuantia

PRECIO: USD\$ 75.000 & CUANTIA: USD\$ 6.406.26

Autorizado por la Notaria

ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro

PRIMERA

No.

2014.09.04.P0612

Manta, a

26

SEPTIEMBRE de

2014



COPIA

CODIGO: 2014.13.98.04.P6612

RAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR
ARMANDO ANTONIO RUGEL CASTRO Y SEÑORA ARMIDA
CENTENO PEREZ, A FAVOR DEL SEÑOR ANTHONY J
MOURA.

PRECIO: USD\$ 75,000 & CUANTIA: USD \$ 6,406.25

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintinueve de septiembre del año dos mil catorce, ante mi, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señor ARMANDO ANTONIO RUGEL CASTRO y señora ARMIDA CENTENO PEREZ, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero uno cuatro cuatro tres nueve guión nueve y uno tres cero uno cinco nueve dos cero cero guión cero, respectivamente, cuyas copias debidamente certificada por mi, se agrega a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor ANTHONY J MOURA, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su pasaporte que corresponden a los números cinco uno nueve cero dos uno tres nueve ochos, cuya copia fotostática debidamente certificada por mi agrego a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad estadounidense, de estado civil soltero, mayor de edad y domiciliado en esta

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Abg. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase incorporar una en la que consta un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas. PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor ARMANDO ANTONIO RUGEL CASTRO y señora ARMIDA CENTENO PEREZ, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor ANTHONY J MOURA, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos simplemente como "EL COMPRADOR". Los comparecientes son ecuatorianos y estadounidenses; respectivamente, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; hábiles y capaces de ejercer derechos y contraer obligaciones, como en derecho se requiere para esta clase de actos. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Uno.- a) Declaran los Vendedores señor ARMANDO ANTONIO RUGEL CASTRO y señora ARMIDA CENTENO PEREZ, que son dueños y propietarios de cuatro lotes de terrenos, signado con los números SESENTA Y OCHO, SESENTA Y NUEVE, SETENTA Y CINCO y SETENTA Y SEIS de la Manzana E, ubicados en la



Parroquia Santa Marínita del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que le hicieramos al señor Lorenzo Santana Alba, segun consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el catorce de noviembre de mil novecientos ochenta, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dieciséis de diciembre de mil novecientos ochenta; b) Con fecha diecinueve de noviembre de mil novecientos ochenta y seis, se encuentra inscrita los planos del Conjunto Residencial Estero La Travesía, celebrada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el diez de noviembre de mil novecientos ochenta y seis; c) Con fecha veinticuatro de octubre del año dos mil cinco, se encuentra inscrita el Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero La Travesía, celebrada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el diez de octubre del año dos mil cinco, este es la Manzana "C" (Tres mil doscientos noventa y cuatro metros cuadrados con noventa y un centímetros cuadrados) lotes números: Treinta y tres, Treinta y cuatro, Treinta y cinco, Treinta y seis, Treinta y siete, Treinta y ocho, Treinta y nueve, Cuarenta, Cuarenta y uno, Cuarenta y dos, Cuarenta y tres, Cuarenta y cuatro, Cuarenta y cinco, Cuarenta y seis, Cuarenta y siete, Cuarenta y ocho, Manzana "F" (Dos mil ochocientos cuarenta y ocho metros cuadrados siete centímetros cuadrados) lotes números: Setenta y siete, Setenta y ocho, Setenta y nueve, Ochenta, Ochenta y uno, Ochenta y dos, Ochenta y tres, Ochenta y cuatro, Ochenta y cinco, Ochenta y seis, Ochenta y siete, Ochenta y ocho, Ochenta y nueve y noventa. Dos-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

9/100
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



terrenos que las siguientes medidas y linderos: LOTE NUMERO
SESENTA Y OCHO DE LA MANZANA "E": POR EL FRENTE: Con
doce metros cincuenta centímetros y lindera con vía; POR ATRÁS:
Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número
Setenta y cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros
cincuenta centímetros y lindera con lote número Sesenta y siete; y,
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros cincuenta
centímetros y lindera con lote número Sesenta y nueve.- Con una
superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS
CUADRADOS CON VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS;
LOTE NUMERO SESENTA Y NUEVE DE LA MANZANA "E": POR
EL FRENTE: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con
vía; POR ATRÁS: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera
con lote número Setenta y seis; POR EL COSTADO DERECHO: Con
doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Sesenta
y ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros
cincuenta centímetros y lindera con vía peatonal.- Con una superficie
total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS
CON VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS; LOTE
NUMERO SETENTA Y CINCO DE LA MANZANA "E": POR EL
FRENTE: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con vía;
POR ATRÁS: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con
lote número Sesenta y ocho; POR EL COSTADO DERECHO: Con
doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número
Setenta y seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce
metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Setenta y



Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS, y, LOTE NUMERO SETENTA Y SEIS DE LA MANZANA "E". POR EL FRENTE: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con vía; POR ATRÁS: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Sesenta y nueve; POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con vía peatonal y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Setenta y cinco.- Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS. TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los cónyuges señor ARMANDO ANTONIO RUGEL CASTRO y señora ARMIDA CENTENO PEREZ, venden, ceden y transfieren al señor ANTHONY J MOURA, quien compra, adquiere y acepta para sí, los cuatro lotes de terrenos que a continuación se detallan: LOTE NUMERO SESENTA Y OCHO DE LA MANZANA "E". POR EL FRENTE: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con vía; POR ATRÁS: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Setenta y cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Sesenta y siete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Sesenta y nueve.- Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

Elsy
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



LOTE NUMERO SESENTA Y NUEVE DE LA MANZANA "E": POR

EL FRENTE: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con

via; POR ATRAS: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera

con lote número Setenta y seis; POR EL COSTADO DERECHO: Con

doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Sesenta

y ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros

cincuenta centímetros y lindera con via peatonal.- Con una superficie

total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS

CON VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS; LOTE

NUMERO SETENTA Y CINCO DE LA MANZANA "E": POR EL

FRENTE: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con via;

POR ATRAS: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con

lote número Sesenta y ocho; POR EL COSTADO DERECHO: Con

doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número

Setenta y seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce

metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Setenta y

cuatro.- Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS

METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO CENTIMETROS

CUADRADOS; y, LOTE NUMERO SETENTA Y SEIS DE LA

MANZANA "E": POR EL FRENTE: Con doce metros cincuenta

centímetros y lindera con via; POR ATRAS: Con doce metros

cincuenta centímetros y lindera con lote número Sesenta y nueve;

POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros cincuenta

centímetros y lindera con via peatonal; y, POR EL COSTADO

IZQUIERDO: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con

lote número Setenta y cinco.- Con una superficie total de CIENTO



SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO
METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO Y CUANTIA. El

precio total de los lotes de terrenos descritos, objeto de la presente
Compraventa, que de común acuerdo han pactado las partes contratantes,
es de SETENTA Y CINCO MIL DOLARES AMERICANOS, justo
precio que la PARTE COMPRADORA, paga a la PARTE VENDEDORA
de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción
del presente Contrato, y que la PARTE VENDEDORA declara recibir a
su entera satisfacción, sin tener reclamo alguno que formular. La
cuantía de los lotes de terrenos, otorgado por el Departamento de
Avalúo y Catastro otorgado por el Gobierno Autónomo Descentralizado
del cantón Manta, es de SEIS MIL CUATROCIENTOS SEIS
DOLARES CON VEINTICINCO CENTAVOS. QUINTA:

SANEAMIENTO. La venta de estos lotes de terrenos se hacen como
cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la
propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,
servidumbres activas y pasivas, y, sin ninguna limitación del dominio
que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del
adquirente quien declara que conoce muy bien las propiedades que
por este acto compra. No obstante de aquello, los Vendedores se obligan
al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley.

SEXTA: DOMICILIO. Las partes contratantes de mutuo acuerdo,
señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales
que se derivan del presente Contrato. SEPTIMA: AUTORIZACION
PARA INSCRIBIR. Se faculta al portador de la copia autorizada de

esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad
Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

corresponden. LAS DE ESTILO. Sirvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL. Matrícula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto.- DOY FE.- *g*

Armando
ARMANDO RUGEL CASERO
C.C.No.- 130014439-9

Armida C. de Rugel
ARMIDA CENTENO PEREZ
C.C.No.- 130159200-0

Anthony J Moura
ANTHONY J MOURA
Pasaporte No.- 5190213

Calixto Acuña
LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000304525

9/23/2014 3:19

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANA	4-13-14-06-000	156,25	1562,50	147328	304525

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	RUGEL CASTRO ARMANDO	MZE LT 881 A TRAVESIA P. STA	Impuesto principal	15,53
	ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil	4,89
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	20,32
518021398	MOJRA ANTHONY J	SN	VALOR PAGADO	20,32
			SALDO	0,00

EMISION: 9/23/2014 3:19 MARIA JOSE ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Srta. Maria José Zamora
RECABDACION



Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00067280



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{SOLAR} en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a _____
ubicada MZ-E-LT.68 LA TRAVESIA P. STA _____
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE DE COMPRAVENTA _____ asciende a la cantidad
de \$1562.50 UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES 50/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, _____ de _____ del 20 _____

23

DE

SEPTIEMBRE

2014

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Dr. [Firma] [Firma]

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Nº 00046475



Nº. 0223-2848

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **ANTHONY J. MOURA**, para que celebre escritura de Compraventa, de terreno propiedad del Sr. Armando Rugel Castro, ubicado en la Lotización " Estero La Travesía ", signado con el lote # 68, Manzana " E ", Sitio La Travesía, Parroquia Rural Santa Marianita, perteneciente al Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12,50m. – Vía

Atrás: 12,50m. – Lote # 75

Costado derecho: 12,50m. – Lote # 67

Costado izquierdo: 12,50m. – Lote # 69

Área total: 156,25m².

Manta, Septiembre 22 del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

Elyse Cedeño Menéndez
Esg. Elyse Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 116528

Nº 0116528

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 25290

Fecha: 23 de septiembre de
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-13-14-06-000

Ubicado en: MZ-E LT.68 LA TRAVESIA P. STA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 156,25 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	RUGEL CASTRO ARMANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1562,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1562,50

Son: UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeno Ruperil

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: DELY CHAVEZ 23/09/2014 9:27:47



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

47902



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47902:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 16 de septiembre de 2014
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el No. 68. Mz. E, de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta, las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 12.50m. - Vía: ATRAS: 12.50m. - Lote No. 75. COSTADO DERECHO: 12.50m. - Lote No. 67. COSTADO IZQUIERDO: 12.50m. - lote No. 69. Área Total: 156.25m². SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.251 16/12/1980	2.076
Planos	Planos	1 19/11/1986	1
Planos	Planos	22 24/10/2003	195

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: martes, 16 de diciembre de 1980
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.076 - Folio Final: 2.076
Número de Inscripción: 1.251 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 1980
Escripción/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en el Sitio La Travesía Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta mil quinientos sesenta metros

c u a d r a d o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
13-00144399 Rugel Castro Armando Antonio
80-000000000995 Santana Alvia Lorenzo

c.- Esta escritura se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 47902

Página: 1 de 3



Compra Venta

140

21-oct-1940 1

1

2 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 19 de noviembre de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 2.483

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Residencial Estero la Travesía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad 31.33.32.7 Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio

Propietario 75.40.8 : 13-00144399 Rugel Castro Armando Antonio

(Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: 13-00144399 No. Inscripción: 1251 Fec. Inscripción: 16-dic-1980 Folio Inicial: 2076 Folio final: 2076

Compra Venta 13-00144399 1251 16-dic-1980 2076 2076

3 / 2 Planos

Inscrito el: lunes, 24 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 195 - Folio Final: 2.004

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.149

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero La Travesía, esto es la MANZANA "C", (3294,91 m2) Lote,

33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48, MANZANA " F", (2848,07 m2) Lote No.

77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad 31.33.32.7 Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio

Propietario 75.40.8 : 13-00144399 Rugel Castro Armando Antonio

Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: 13-00144399 No. Inscripción: 1 Fec. Inscripción: 19-nov-1986 Folio Inicial: 1 Folio final: 1

Planos 13-00144399 1 19-nov-1986 1



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:57:55 del martes, 16 de septiembre de 2014

A petición de: *Simón Procel Costa*

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



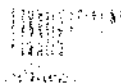
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

que se refieren al pre-
certificado lo invalida.



que se refieren al pre-
certificado lo invalida.

que se refieren al pre-
certificado lo invalida.

Ejemplar
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000304528

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARINITA	4-13-14-07-000	156,26	1718,76	147331	304528

9/23/2014.3.21

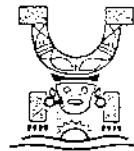
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	
	RUGEL CASTRO ARMANDO	MZ-E LT-99 LA TRAVESIA	Impuesto principal	17,18
	ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil	5,16
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	22,35
519021398	MOJICA ANTHONY J	SN	VALOR PAGADO	22,35
			SALDO	0,00

EMISION: 4 9/23/2014 3:21 MARIA JOSE ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
RECAUDADO
Sta. Maria José Zamora
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00067278

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{SOLAR} en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenece a
ubicada en
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$1718.75 UN MIL SETECIENTOS DIECIOCHO DOLARES 75/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, de del 20.....

WPICO

23

DE

SEPTIEMBRE

Director Financiero Municipal



Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Nº 00046474



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **ANTHONY J. MOURA**, para que celebre escritura de Compraventa, de terreno propiedad del Sr. Armando Rugel Castro, ubicado en la Lotización "Estero La Travesía", signado con el lote # 69, Manzana "E", Sitio La Travesía, Parroquia Rural Santa Marianita, perteneciente al Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12,50m. – Vía

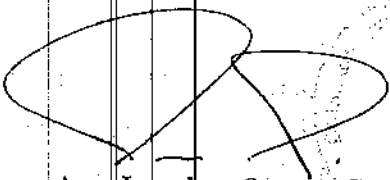
Atrás: 12,50m. – Lote # 76

Costado derecho: 12,50m. – Lote # 68

Costado izquierdo: 12,50m. – Vía peatonal

Área total: 156,25m².

Manta, Septiembre 22 del 2014


Arq. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 116529

Nº 0116529

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 25291

Fecha: 23 de septiembre de
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-13-14-07-000

Ubicado en: MZ-E LT.69 LA TRAVESIA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 156,25 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

RUGEL CASTRO ARMANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1718,75

CONSTRUCCIÓN: 0,00

1718,75

Son: UN MIL SETECIENTOS DIECIOCHO DOLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Rupertti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Impreso por: DELY CHAVEZ 23/09/14





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 13600080001
Dirección Av. 4ta. y Calle 3 - Tel: 8611-478 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000304526

9/23/2014 3:20

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIAMITA	4-13-14-09-000	156,25	1562,50	147329	304526

VENDEDOR		DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		CONCEPTO		
	RUGEL CASTRO ARMANDO	MZ-E-LT-76 LA TRAVESIA P. STA		Impuesto principal	13,63
	ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	4,69
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR	20,32
519021398	MOURA ANTHONY J	SN		VALOR PAGADO	20,32
				SALDO	0,00

EMISION: 9/23/2014 3:20 MARIA JOSE ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Sta. María José Zamora
RECAUDACIÓN



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

47901



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47901: EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, Ab. Jaime E. Delgado Intituto

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 16 de septiembre de 2014
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el No. 69. Mz. E, de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta. Tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 12.50m. - Vía ATRAS: 12.50m. - Lote No. 76. COSTADO DERECHO: 12.50m. - Lote No. 68. COSTADO IZQUIERDO: 12.50m. - Vía peatonal. Área Total: 156.25m². SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.251 16/12/1980	2.076
Planos	Planos	1 19/11/1986	1
Planos	Planos	22 24/10/2005	195

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: martes, 16 de diciembre de 1980
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.076 - Folio Final: 2.076
Número de Inscripción: 1.251 Número de Repertorio: 2.330
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en el Sitio La Travesía Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta mil quinientos sesenta y tres metros cuadrados.

c u a d r a d o

b.- Apellidos, nombres y Domicilio de las Partes:

Comprador: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
13-00144399 Rugel Castro Armando Antonio
Vendedor: 80-0000000000995 Santana Alvia Lorenzo

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 47901

Página: 1 de 3





Compra Venta

140

21-oct-1940 1

1

2 Planos

Inscrito el: miércoles, 19 de noviembre de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 2.483

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Residencial Estero la Travesía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad: 13 38 39 Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Propietario 13-00144399 Rugel Castro Armando Antonio

(Ninguno)

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta 1251 16-dic-1980 2076 2076

2 Planos

Inscrito el: lunes, 24 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 195 Folio Final: 2.004

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.149

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero La Travesía, esto es la MANZANA "C", (3294,91 m2) Lote,

33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48, MANZANA "F", (2848,07 m2) Lote No.

77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad: Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Propietario 13-00144399 Rugel Castro Armando Antonio

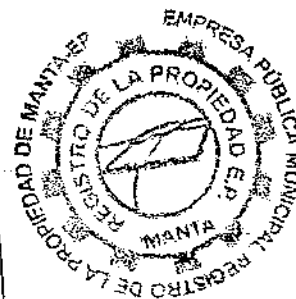
Soltero

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Planos 1 19-nov-1986 1 1





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
Planos	2
Compra Venta	1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:00:33 del martes, 16 de septiembre de 2014

A petición de: *Don Ricardo Roger Cevallos*

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intríago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

que se refieren al pre:
certificado lo invalida.

no que con la
documento al R

que se refieren al pre:
certificado lo invalida.



Oficina
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00067279



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneciente a _____
ubicada _____
cuyo _____
de _____

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, _____ de _____ del 20 _____

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Director Financiero Municipal



23 DE SEPTIEMBRE 2014

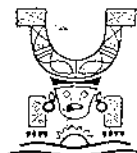


GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Nº 00046472



ESPECIE VALORADA
USD 1,25
Nº. 0220-2848

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **ANTHONY J. MOURA**, para que celebre escritura de Compraventa, de terreno propiedad del Sr. Armando Rugel Castro, ubicado en la Lotización "Estero La Travesía", signado con el lote # 75, Manzana "E", Sitio La Travesía, Parroquia Rural Santa Marianita, perteneciente al Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12,50m. – Vía

Atrás: 12,50m. – Lote # 68

Costado derecho: 12,50m. – Lote # 76

Costado izquierdo: 12,50m. – Lote # 74

Área total: 156,25m².

Manta, Septiembre 22 del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

Elaborado
Abg. Elyse Cedeño Mercedez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 116530



Nº 0116530

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 23 de septiembre de
2014

No. Electrónico: 25295

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-13-14-09-000

Ubicado en: MZ-E LT. 75 LA TRAVESIA P. STA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 156,25 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

RUGEL CASTRO ARMANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1562,50

CONSTRUCCIÓN: 0,00

1562,50

Son: UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeno Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: DELY CHAVEZ 23/09/2014 9:55:41



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

47900



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47900

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 16 de septiembre de 2014
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el No. 75. Mz. E, de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta. Tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 12.50m. - Vía: ATRAS: 12.50m. - Lote No. 68. COSTADO DERECHO; 12.50m. - Lote No. 76. COSTADO IZQUIERDO; 12.50m. - Lote No. 74. Área Total; 156.25m². SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.251 16/12/1980	2.076
Planos	Planos	1 19/11/1986	1
Planos	Planos	22 24/10/2005	195

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: martes, 16 de diciembre de 1980
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.076 - Folio Final: 2.076
Número de Inscripción: 1.251 Número de Repertorio: 2.330
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en el Sitio La Travesía Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta mil quinientos sesenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
13-00144399 Rugel Castro Armando Antonio
80-0000000000995 Santana Alvia Lorenzo

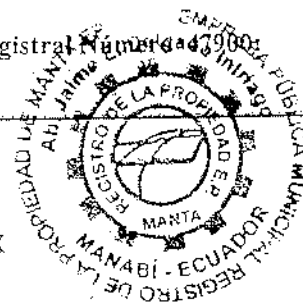
c.- Estado de la inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 47900

Página: 1 de 3





Compra Venta

140

21-oct-1940 1

1

2 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 19 de noviembre de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 2.483

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Residencial Estero la Travesía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1251	16-dic-1980	2076	2076



3 / 2 Planos

Inscrito el: lunes, 24 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 195 - Folio Final: 2.004

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.149

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero La Travesía, esto es la MANZANA "C", (3294,91 m2) Lote,

33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48, MANZANA "F", (2848,07 m2) Lote No.

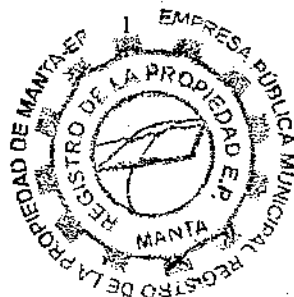
77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	19-nov-1986	1	1





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:02:53 del martes, 16 de septiembre de 2014

A petición de: *Don Juan de Dios Cejudo*

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



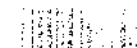
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Número de:



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Número de:



Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1380000380001
Dirección: Av. Al. y Cárlos - Tel: 2611-478 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000304527

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANTA	4-13-14-08-000	159,25	1719,75	147330	304527

9/23/2014 3:20

VENDEDOOR		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	
	RUGEL CASTRO ARMANDO	MZE LT76 LA TRAVESIA P. STA	Impuesto principal	17,19
ADQUIRENTE				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		Junta de Beneficencia de Guayaquil	5,16
519021398	MOJRA ANTHONY J	SN	TOTAL A PAGAR	22,35
			VALOR PAGADO	22,35
			SALDO	0,00

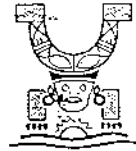
EMISION: 9/23/2014 3:20 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Sra. María José Zamora
RECAUDACION



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00067277



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a RUGEL CASTRO ARMANDO ubicada MZ-E LT.76-LA TRAVESIA-P. STA cuyo AVALUO COMERCIAL-PRESENTE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de \$1718.75 UN MIL SETECIENTOS DIECIOCHO DOLARES.75/100. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, _____ de _____ del 2014

WPICO

Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION



N°. 0221-2848

Nº 00046473

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. ANTHONY J. MOURA, para que celebre escritura de Compraventa, de terreno propiedad del Sr. Armando Rugel Castro, ubicado en la Lotización "Estero La Travesía", signado con el lote # 76, Manzana "E", Sitio La Travesía, Parroquia Rural Santa Marianita, perteneciente al Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12,50m. - Vía

Atrás: 12,50m. - Lote # 69

Costado derecho: 12,50m. - Vía peatonal

Costado izquierdo: 12,50m. - Lote # 75

Área total: 156,25m².

Manta, Septiembre 22 del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 116531



Nº 0116531

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 25292

Fecha: 23 de septiembre de
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-13-14-08-000

Ubicado en: MZ-E LT.76 LA TRAVESIA P. STA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 156,25 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

RUGEL CASTRO ARMANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1718,75
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1718,75

Son: UN MIL SETECIENTOS DIECIOCHO DOLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Impreso por: DELY CHAVEZ 23/09/2014 19:48





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: **RUC: 1360020070001**

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000023350

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 9001

CIRUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: RUGEL CASTRO ARMANDO
DIRECCIÓN : MZ-E LT. 68-69-75-76 LA TRAVESEA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 137781
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 12/09/2014 09:44:01

VALOR

DESCRIPCION

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 11 de diciembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

47899



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47899

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 16 de septiembre de 2014*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el No. 76. Mz. E, de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta. Tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 12.50m. - Vía. ATRÁS; 12.50m. - Lote No. 69. COSTADO DERECHO; 12.50m. - Vía peatonal. COSTADO IZQUIERDO; 12.50m. - Lote No. 75. Área Total; 156.25m². SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1251 16/12/1980	2.076
Planos	Planos	1971 17/1986	1
Planos	Planos	22 24/10/2005	195

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *martes, 16 de diciembre de 1980*
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.076 - Folio Final: 2.076
Número de Inscripción: 1.251 Número de Repertorio: 2.330
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 14 de noviembre de 1980*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en el Sitio La Travesía Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta mil quinientos

b.- Atribuciones, Nombres y Domicilio de las Partes:

u a d r a
Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
13-00144399 Rugel Castro Armando Antonio
80-000000000995 Santana Alvia Lorenzo

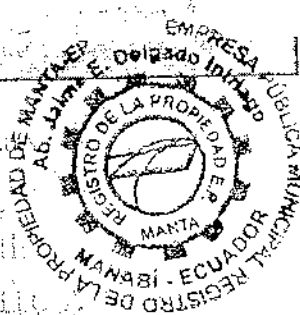
La inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 47899

Página: 1 de 3





Compra Venta y

140

21-oct-1940 1

1

2 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 19 de noviembre de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 2.483

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Residencial Estero la Travesía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio

Propietario 13-00144399 Rugel Castro Armando Antonio

(Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta 1251 16-dic-1980 2076 2076

3 / 2 Planos

Inscrito el: lunes, 24 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 195 - Folio Final: 2.004

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.149

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero La Travesía, esto es la MANZANA "C", (3294,91 m2) Lote,

33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48, MANZANA "F", (2848,07 m2) Lote No.

77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio

Propietario 13-00144399 Rugel Castro Armando Antonio

Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Planos 1 19-nov-1986 1





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:05:44 del martes, 16 de septiembre de 2014

A petición de: *Primerito Reyes Cedeño*

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chacón
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

*que se refieren a la
certificado lo invalida*

Validez del Certificado
que se diere un
emitiera un



Elyse Cedeño Menéndez
Abg. Elyse Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0095785



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
RUGEL CASTRO ARMANDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 de Septiembre de 2014

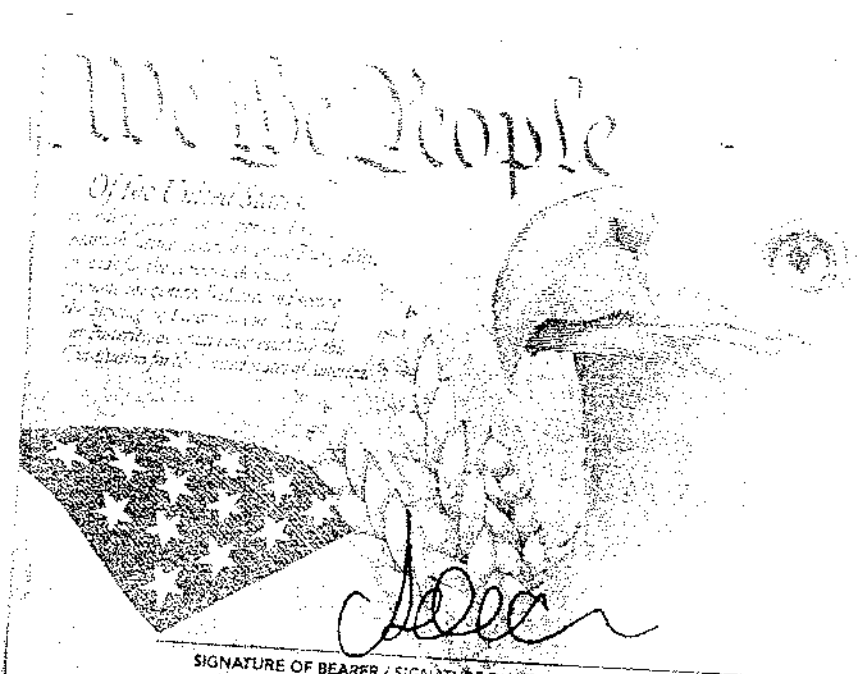
VALIDO PARA LA CLAVE

4131408000 MZ-E LT.76 LA TRAVESIA P. STA
4131409000 MZ-E LT.75 LA TRAVESIA P. STA
4131406000 MZ-E LT.68 LA TRAVESIA P. STA
4131407000 MZ-E LT.69 LA TRAVESIA
Manta, veinte y tres de septiembre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



SIGNATURE OF BEARER / SIGNATURE DU TITULAIRE / FIRMA DEL TITULAR

PASSPORT

PASAPORTE

TRAFFIC IN PATENT MEDICINES

P USA

519021398

Surname / Nom : Apelin

MDURA

Given Names / Prénoms / Nombres

ANTHONY J

Nationality / Nationalité / Nacionalidad

UNITED STATES OF AMERICA

Date of birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento

15 Feb 1960

10. Lieu de naissance / Lugar de nacimiento

BRAZIL
State of Ceara

5 de mayo de 2011

3 APR 2014

6 Apr 2024

4 Apr 2024
endorsements / Mentoring Support

SEE PAGE 27

Sex / Sexe / Sexo

Authority / Authority

United States

Department of State

USA

P<USAMOURA<<ANTHONY<J<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
5190213980USA6002051M2404141261446788<118420

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No 130014439-9

RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO

GUAYAS/COLIMES/COLIMES

12 JULIO 1937

090- 0124-00247 M

GUAYAS/ BALZAR

BALZAR 1937



Armando

EQUATORIANA***** E333311211

CASADO ARMIDA CENTENO

SECUNDARIA COMERCIANTE

LUIS RUGEL

ZOLA CASTRO

MANA 13/01/2004

13/01/2016

REN 0243613

EQUATORIANA***** E4343V4222

CASADO ARMANDO RUGEL

SUPERIOR GUHACER DOMESTICOS

JORGE CENTENO

ALICIA PEREZ

MANA 13/01/2004

13/01/2016

REN 0243614

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No 130159200-0

CENTENO PEREZ ARMIDA

GUAYAS/SALINAS/SALINAS

26 ENERO 1943

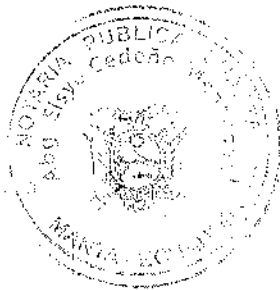
002- 0014-00040 F

GUAYAS/ SALINAS

SALINAS 1943

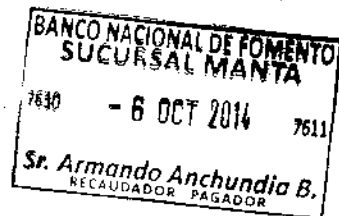


Armida C. de RUGEL



BANCO NACIONAL DE FOMENTO 06/10/2014
276 15:34:58 76 0 tanchundia 7611
N-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 377928406
Nro.de Cta: 0-04005049-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 5536306
Efectivo: 8.00
Total Deposito: 8.00
Cantidad Chqs.: _____



ESTAS 24 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *E*

Copia AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO:
2014.13.08.04.P6612. DOY FE.- *E*



Elsy Cedeño
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

