

LOCALIZACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SIGUIENTE CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: PARR. RURAL STA. MARCELITA

LOCALIDAD: CAJALAN, SET. 1974

PROYECTO: M2-E LT# 76

REPRESENTACION DEL TERRENO

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR

POR PASADIZO PERMANENTE

POR PASADIZO VEHICULAR

POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MALECON

POR LA PLAYA

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

21 DESAGUOS

22 ELECTRICIDAD

23 GAS

24 TELEFONO

25 TELEVISION

26 ALERGOLOGIA

27 ALERGOLOGIA

28 ALERGOLOGIA

29 ALERGOLOGIA

30 ALERGOLOGIA

31 ALERGOLOGIA

32 ALERGOLOGIA

33 ALERGOLOGIA

34 ALERGOLOGIA

35 ALERGOLOGIA

36 ALERGOLOGIA

37 ALERGOLOGIA

38 ALERGOLOGIA

39 ALERGOLOGIA

40 ALERGOLOGIA

41 ALERGOLOGIA

42 ALERGOLOGIA

43 ALERGOLOGIA

44 ALERGOLOGIA

45 ALERGOLOGIA

46 ALERGOLOGIA

47 ALERGOLOGIA

48 ALERGOLOGIA

49 ALERGOLOGIA

50 ALERGOLOGIA

51 ALERGOLOGIA

52 ALERGOLOGIA

53 ALERGOLOGIA

54 ALERGOLOGIA

55 ALERGOLOGIA

56 ALERGOLOGIA

57 ALERGOLOGIA

58 ALERGOLOGIA

59 ALERGOLOGIA

60 ALERGOLOGIA

61 ALERGOLOGIA

62 ALERGOLOGIA

63 ALERGOLOGIA

64 ALERGOLOGIA

65 ALERGOLOGIA

66 ALERGOLOGIA

67 ALERGOLOGIA

68 ALERGOLOGIA

69 ALERGOLOGIA

70 ALERGOLOGIA

71 ALERGOLOGIA

72 ALERGOLOGIA

73 ALERGOLOGIA

74 ALERGOLOGIA

75 ALERGOLOGIA

76 ALERGOLOGIA

77 ALERGOLOGIA

78 ALERGOLOGIA

79 ALERGOLOGIA

80 ALERGOLOGIA

81 ALERGOLOGIA

82 ALERGOLOGIA

83 ALERGOLOGIA

84 ALERGOLOGIA

85 ALERGOLOGIA

86 ALERGOLOGIA

87 ALERGOLOGIA

88 ALERGOLOGIA

89 ALERGOLOGIA

90 ALERGOLOGIA

91 ALERGOLOGIA

92 ALERGOLOGIA

93 ALERGOLOGIA

94 ALERGOLOGIA

95 ALERGOLOGIA

96 ALERGOLOGIA

97 ALERGOLOGIA

98 ALERGOLOGIA

99 ALERGOLOGIA

100 ALERGOLOGIA

REPRESENTACION DEL TERRENO

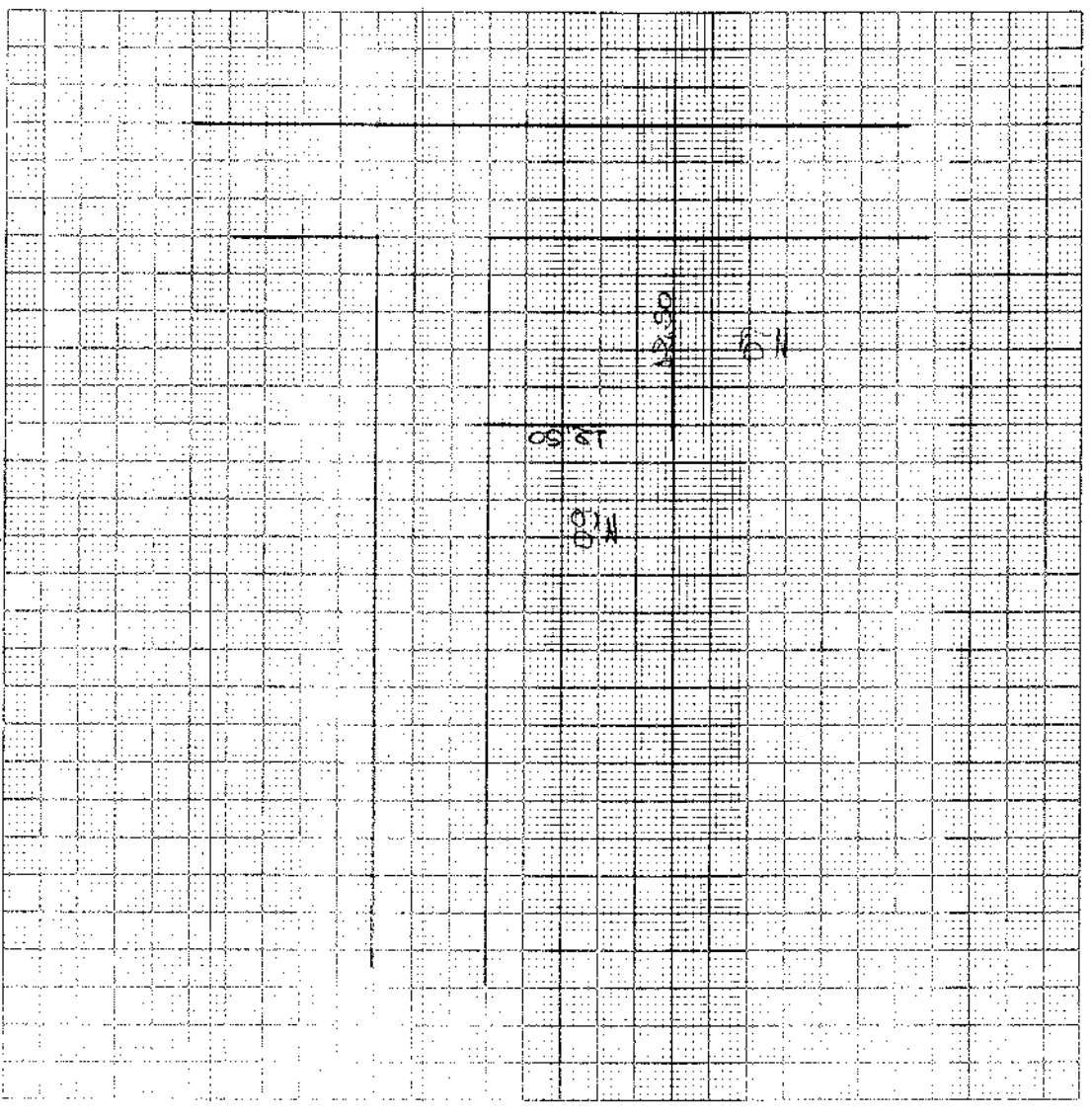
AREA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

20 ALERGOLOGIA

21 ALERGOLOGIA

22 ALERGOLOGIA

23 ALERGOLOGIA

24 ALERGOLOGIA

25 ALERGOLOGIA

26 ALERGOLOGIA

27 ALERGOLOGIA

28 ALERGOLOGIA

29 ALERGOLOGIA

30 ALERGOLOGIA

31 ALERGOLOGIA

32 ALERGOLOGIA

33 ALERGOLOGIA

34 ALERGOLOGIA

35 ALERGOLOGIA

36 ALERGOLOGIA

37 ALERGOLOGIA

38 ALERGOLOGIA

39 ALERGOLOGIA

40 ALERGOLOGIA

41 ALERGOLOGIA

42 ALERGOLOGIA

43 ALERGOLOGIA

44 ALERGOLOGIA

45 ALERGOLOGIA

46 ALERGOLOGIA

47 ALERGOLOGIA

48 ALERGOLOGIA

49 ALERGOLOGIA

50 ALERGOLOGIA

51 ALERGOLOGIA

52 ALERGOLOGIA

53 ALERGOLOGIA

54 ALERGOLOGIA

55 ALERGOLOGIA

56 ALERGOLOGIA

57 ALERGOLOGIA

58 ALERGOLOGIA

59 ALERGOLOGIA

60 ALERGOLOGIA

61 ALERGOLOGIA

62 ALERGOLOGIA

63 ALERGOLOGIA

64 ALERGOLOGIA

65 ALERGOLOGIA

66 ALERGOLOGIA

67 ALERGOLOGIA

68 ALERGOLOGIA

69 ALERGOLOGIA

70 ALERGOLOGIA

71 ALERGOLOGIA

72 ALERGOLOGIA

73 ALERGOLOGIA

74 ALERGOLOGIA

75 ALERGOLOGIA

76 ALERGOLOGIA

77 ALERGOLOGIA

78 ALERGOLOGIA

79 ALERGOLOGIA

80 ALERGOLOGIA

81 ALERGOLOGIA

82 ALERGOLOGIA

83 ALERGOLOGIA

84 ALERGOLOGIA

85 ALERGOLOGIA

86 ALERGOLOGIA

87 ALERGOLOGIA

88 ALERGOLOGIA

89 ALERGOLOGIA

90 ALERGOLOGIA

91 ALERGOLOGIA

92 ALERGOLOGIA

93 ALERGOLOGIA

94 ALERGOLOGIA

95 ALERGOLOGIA

96 ALERGOLOGIA

97 ALERGOLOGIA

98 ALERGOLOGIA

99 ALERGOLOGIA

100 ALERGOLOGIA

OBSERVACIONES

CAJALAN, SET. 1974

52-1-74

Salto con 60m 6.00m 14

1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

1		OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2		EN ARRIENDO PARCIAL
3		EN ARRIENDO TOTAL
4		OTROS (ESPECIFIQUE)

matrice

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

MATERIALES									
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)									
ENTRE PISO INFERIOR				PISO			TECHO O CUBIERTA SUPERIOR		
O CONTRAPISO									

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO: 22/09/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 4-13-14-08

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELUAR - TLFNO:

Ruizel Castro

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

Capt. Suelo (CS)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



4131408

Avenida 4 y Calle 11

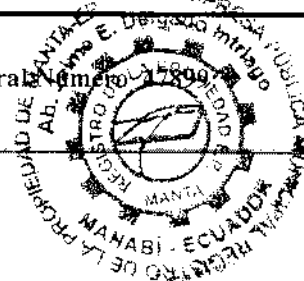
47899



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 47899

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 16 de septiembre de 2014
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el No. 76. Mz. E, de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta. Tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 12.50m. - Vía. ATRÁS; 12.50m. - Lote No. 69. COSTADO DERECHO; 12.50m. - Vía peatonal. COSTADO IZQUIERDO; 12.50m. - Lote No. 75. Área Total; 156.25m². SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1251 16/12/1980	2076
Planos	Planos	1911/1986	1
Planos	Planos	22 24/10/2005	195

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: martes, 16 de diciembre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 2076 - Folio Final: 2076

Número de Inscripción: 1251 Número de Repertorio: 2330

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en el Sitio La Travesía Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta mil quinientos sesenta metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000995	Santana Alvia Lorenzo	(Ninguno)	Manta

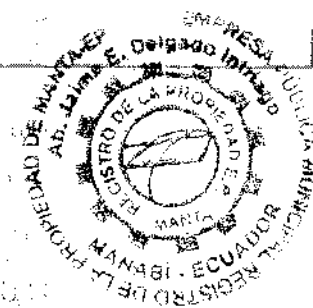
c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 47899

Página: 1 de 3





140

21-oct-1940 1

1

2 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 19 de noviembre de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 2.483

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Residencial Estero la Travesía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1251	16-dic-1980	2076	2076



3 / 2 Planos

Inscrito el: lunes, 24 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 195 - Folio Final: 2.004

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.149

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

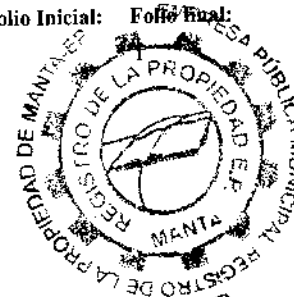
Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero La Travesía, esto es la MANZANA "C", (3294,91 m2) Lote, 33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48, MANZANA "F", (2848,07 m2) Lote No. 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	1	19-nov-1986	1	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:05:44 del martes, 16 de septiembre de 2014

A petición de: *Dameleto Rogel Cordero*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chavez*
130699882-2



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador